延川县2025年土地征收成片开发方案编制的采购需求

一、工作内容

收集本县相关现状及规划数据，开展实地调研，分析预判本县社会经济发展趋势、成片开发的必要性，在资料收集和实地调研的基础上，综合分析本地区国民经济和社会发展计划、产业发展需求等因素，结合国土空间规划，合理确定成片开发范围及征收区域的规模，统筹编制方案。通过合法的方式和程序，征求土地征收成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，广泛征求同级相关部门的意见，并充分听取人大代表、政协委员和专家学者以及社会公众的意见。由县人民政府对《方案》合法性、合规性、可实施性进行审查后，按相关程序逐级报送。

二、技术规范

（1）《陕西省自然资源厅关于加强城镇开发边界管理工作的通知（试行）》（陕自然资发〔2024〕2号）；

（2）《陕西省土地征收成片开发标准实施细则》（陕自然资规〔2024〕297号）。

三、成果资料

1.文本

文本编排按封面、内封（扉页）、目录、正文、附表、附图、隔页、附件顺序编排装订。上报的文本内封（扉页）必须加盖本级人民政府公章。

2.表格

表格编制必须与陕西省土地征收成片开发标准实施细则要求一致。附表应加盖本级自然资源主管部门公章。

3. 图件

图件编制与陕西省土地征收成片开发标准实施细则要求一致。图件应加盖本级自然资源主管部门公章。

4. 附件

提交材料应为与原件一致的彩色复印件，内容应当清晰可辨。报送纸质成果时按文本、表格、图件、附件的顺序装订成册。

四、商务要求

1. 服务期限：自合同签订之日起30日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

2. 最高限价：30万元.

3. 验收标准：成果质量合格。

五、资质要求：土地规划乙级及以上和测绘乙级及以上，项目负责人应具有规划类高级工程职称。

六、违约责任：

1. 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

附：分项报价表

延川县自然资源局

2026年8月3日

（首次）分项报价表

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制工作

项目编号：

序号	类别	工作内容	单位	数量	金额（元）	备注
1	前期准备	根据相关技术规程和要求，组织成立工作小组，确立工作和技术路线，初步对接土地征收成片开发区域实际情况等	项	1		编制工作方案、技术方案
2	收集资料、外业调研	收集整理所需相关资料，对土地征收成片开发区域实地调查	项	1		现场资料收集、外野实地调查
3	方案编制	按照相关要求，结合实际，研究并制定成片开发请示和方案（文本、矢量数据、图件、表册等）	项	1		根据方案复杂程度核算
4	征求意见	征求同级发展和改革、财政、生态环境、住房和城乡建设、农业农村、林业等相关部门的意见，并充分听取人大代表、政协委员和有关专家学者以及社会公众的意见。	项	1		村级征求意见、专家评审
5	审批协调	针对需要政府相关部门审批的环节，提供协助办理审批手续的服务	项	1		
6	打印装订	成果审查、成果备案和提交甲方等阶段的工作成果资料打印装订	项	1		
合　计						

备注：

1、本表“投标报价”金额应与“首次磋商报价表”中的“投标报价”一致；

2．本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准；

3．首次报价及最终报价均不得高于采购最高限价，否则按无效响应处理。