

石泉县 2025 年度国土变更调查

竞争性磋商文件

项目编号：FHGJ26（ZBQ）306-020



采 购 人：石泉县自然资源局

采购代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

2026 年 9 月





特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA 锁），如因供应商自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）

（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开安康市公共资源交易网站（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），点击【电子交易平台】——【不见面开标系统】进入不见面开标大厅登陆首页。

5、开标签到供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书



(CA 锁) 签章。

、注意事项

- (1)、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议供应商配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。
- (2)、建议供应商在开标前 1 小时内登录不见面开标大厅，及时签到（开标前 30 分钟开始签到），并按规定时限解密响应文件。
- (3)、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。
- (4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息，并尽快做出响应。



目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 采购内容及技术要求

第五章 磋商响应文件基本格式



第一章 磋商公告

项目概况
石泉县 2025 年度国土变更调查采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省安康市）获取采购文件，并于 2026 年 10 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：FHGJ26（ZBQ）306-020
项目名称：石泉县 2025 年度国土变更调查
采购方式：竞争性磋商
预算金额：1,150,000.00 元
采购需求：
合同包 1(石泉县 2025 年度国土变更调查)：
合同包预算金额：1,150,000.00 元
合同包最高限价：1,150,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他专业技术服务	石泉县 2025 年度国土变更调查	1(项)	详见采购文件	1,150,000.00

本合同包不接受联合体投标
合同履行期限：自合同签订之日起 120 天内完成调查工作

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
合同包 1(石泉县 2025 年度国土变更调查)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：
本项目专门面向中小企业采购。
- 3. 本项目的特定资格要求：



路同包 1(石泉县 2025 年度国土变更调查)特定资格要求如下:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码(或统一社会信用代码的营业执照)等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明;

(2)提供法定代表人授权书(附法定代表人身份证复印件)及被授权代理人身份证(法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证);

(3)投标人须具备测绘乙级(含乙级)以上资质;

(4)财务状况报告:提供 2024 年度或 2025 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。(如提供资信证明,须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表);

(5)税收缴纳证明:提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的纳税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;

(6)社会保障资金缴纳证明:提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;

(7)供应商不得为“信用中国网 站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商,不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;

(8)提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(9)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书;

(10)本项目专门面向中小企业采购,供应商需提供中小企业声明函;

(11)本项目不接受联合体磋商;

三、获取采购文件

时间:2026 年 9 月 23 日 至 2026 年 9 月 30 日,每天上午 09:00:00 至 12:00:00,下午 14:00:00 至 18:00:00(北京时间)

途径:全国公共资源交易平台(陕西省安康市)

方式:在线获取

售价:0 元



四、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开 启

时间：2026 年 10 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，下载采购文件。

（2）本项目采用全流程电子化投标的方式进行招标，相关操作 流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站(服务指南-下载专区)中的《陕西省公共资源交易 中心政府采购项目投标指南》，电子招标文件技术支持： 4009280095/4009980000。

（3）本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅进行签到。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

本项目需要落实政府采购政策如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19 号；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（4）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；



(5) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(6) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；

(7) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

(8) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)；

(9) 《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号。
如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：石泉县自然资源局

地址：石泉县城关镇春潮广场创投中心四楼

联系方式：15091512066

2. 采购代理机构信息

名称：丰汇国际项目管理有限公司

地址：陕西省西安市碑林区长安北路 113 号大话南门壹中心 14 楼 11401 室

联系方式：15667882125

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：15667882125

丰汇国际项目管理有限公司

2026 年 9 月 22 日



第二章 磋商须知

一、总 则

本次磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务磋商管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：石泉县自然资源局

1.2 采购代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

1.3 监督管理机构：石泉县财政局

2、合格的供应商、合格的服务

2.1 合格的供应商

基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3) 投标人须具备测绘乙级（含乙级）以上资质；

(4) 财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；

(5) 税收缴纳证明：提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 供应商不得为“信用中国网 站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信



被处罚人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(8) 提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商需提供中小企业声明函；

(11) 本项目不接受联合体磋商；

注：供应商要保证在投标文件中有上述资质扫描件并加盖公章。缺少其中任何一项或有一项达不到要求，按废标处理。

2.1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。

2.1.3 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.1.4 供应商须从采购代理机构获取磋商文件并登记备案，未从采购代理机构获取磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.2 合格的服务

2.2.1 投标所提供的有关服务，均应来自上述 2.1 条款所规定的合格供应商。

2.2.2 服务系指磋商文件规定的，供应商须承担的所有相关服务。

3. 投标费用

供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知



第三章 合同条款及格式

第四章 采购内容及技术要求

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人应顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构（邮箱 156678833733@163.com），采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 采购人可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

7.2 供应商提交的磋商响应文件（包括产品的技术资料）以及供应商与采购



代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 磋商响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的磋商响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、磋商响应函
- 二、供应商资格证明文件
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、磋商报价表
- 五、分项报价表
- 六、商务响应偏离表
- 七、磋商文件确认书
- 八、投标方案及业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十、供应商认为有必要提供的其它证明资料

8.2 投标单位应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标单位应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排、并应编制目录，扩展名为 “.SXSTF” 的电子投标文件页码不做要求。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为完成本项目所要求的全部服务所包含的全部费用，和国家按现行税收政策征收的一切税费。

9.2 供应商必须对服务要求进行完整报价。采购单位拒绝只对部分服务进行报价的磋商。供应商应在磋商响应文件中的分项报价表上标明对本次采购拟提供服务的单价和总价，任何有选择的报价将不予接受。

9.3 磋商分项报价表上的的价格应按下列要求分项填写：

9.3.1 所供服务的分项报价

9.3.2 其他费用

9.3.3 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的磋商报价中。



9.4 本项目采购限价：壹佰壹拾伍万元整（¥：1,150,000.00 元）。

备注：磋商报价大于采购限价时按废标处理。

9.5 供应商不得以低于成本的报价参加投标，供应商的投标报价明显低于其他供应商的报价，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组会认为不成立，则按无效标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为开标之日起九十（90）个日历日（中标人的投标文件有效期与合同有效期一致）。供应商的投标有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 本项目采用电子化投标（不见面开标方式）。供应商在投标时只需提供电子投标文件（*.SXSZF格式）。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并



升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：
<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>;

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质投标文件

成交供应商在领取成交通知书时需提供与电子版响应文件一致的纸质版响应文件2份，以供备案。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省 安康市），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 供应商应在不迟于招标文件中规定的投标截止时间将电子投标文件上传至电子化平台。

15.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。



17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前 30 分钟进行系统签到以证明其出席。

18.3 开标时投标单位须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

18.4 供应商在用数字认证证书（CA 主锁）登陆系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

（1）插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；

（2）点击右上角**我的项目**，选择本次开标项目，点击**项目流程**；

（3）点击**网上报价**；

（4）**报价**：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；

（5）**签章查看**：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

（6）确认无误如图：



提交状态	报价	签章查看	提交...
已提交	Q	察	察

(7) 提交。

18.5 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.6 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

(3) 上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

20. 磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

(1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。

(2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

(3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审



五个阶段

20.2.1 依据程序，标书报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）资格有效性评审：本次磋商所要求的必备资格证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；
3	资质	投标人须具备测绘乙级（含乙级）以上资质；
4	财务状况报告	提供 2024 年度或 2025 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；
5	税收缴纳证明	提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
6	社会保障资金缴纳证明	提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
7	企业信誉	供应商不得为“信用中国网 站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供



		应商，不得为中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
8	书面声明	提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9	承诺书	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；
10	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商需提供中小企业声明函；
11	不接受联合体声明	本项目不接受联合体磋商；
注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

(2) 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，符合性评审应满足以下要求：

序号	评审项目	评审标准
1	磋商响应文件完整性	磋商响应文件构成无重大缺项，按照磋商文件要求的格式编写磋商响应文件；
2	磋商响应文件有效性	磋商响应文件的签署、盖章符合磋商文件要求，投标人递交的磋商响应文件与本项目名称一致；
3	响应文件签署、盖章	签署、盖章符合采购文件要求，且无遗漏；
4	服务期限	符合采购文件的要求；
5	磋商报价	同时满足以下条款：（1）投标报价符合唯一性要求；（2）报价未超过采购限价且没有被磋商小组认定为不合理低价；
6	其他	完全理解并接受法律法规和采购文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或采购文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。



(3) 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

(4) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式递交。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术参数和要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术参数和要求，需经磋商由供应商提供最终方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最终报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

21. 磋商响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采



用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评

2.2 评标方法：综合评分法。

2.3 评分细则：

评审总分为 100 分，具体分值如下：

评审细则及办法			最高得分
磋商报价 (15 分)	以满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价, 其价格分为满分 15 分, 其他投标人的价格分按照下列公式计算: 磋商报价得分=(评标基准价/磋商报价) × 15% × 100。 磋商报价明显低于其他投标人, 经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由, 或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的, 客观上形成不良竞争, 按无效标处理。		15 分
商务响应 (5 分)	经过有效性和符合性审核合格的投标人, 磋商文件制作规范, 资料完整根据响应情况进行综合评比。按照文件中商务要求对服务期限、服务要求、服务质量及付款方式、成果资料等逐一响应, 每完全响应一条得 1 分, 共计 5 分。		5 分
项目负责人 (5 分)	项目负责人同时具备测绘相关专业高级工程师职称证书及注册测绘师执业资格证书, 得 5 分; 持有测绘专业高级工程师证书或注册测绘师证书其中任意一项的, 得 2.5 分; 未提供不得分。 提供的人员须在本单位工作, 以提供开标前 6 个月内至少连续 3 个月社保证明为准, 否则此项不得分。		5 分
人员配备 (12 分)	1、技术负责人具备测绘类高级工程师或注册测绘师证书的, 得 2 分, 本项最高 2 分; 未提供不得分。 2、拟为本项目配备的其他人员中 (除项目负责人、技术负责人) 每有一名具有测绘相关专业中级及以上职称人员得 2 分, 本项最高 10 分, 未提供不得分。(提供职称证书、身份证等证明材料加盖公章)		12 分
技术方案评审 (40 分)	项目理解和分析	评审内容包括: ①项目理解②需求分析。每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分, 满分 4 分, 每项存在一处缺陷, 扣 0.5 分, 扣完为止。 备注: 缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	4 分
	总体服务方案	针对本项目提供: 评审内容包括: ①总体工作方案②项目实施计划③组织实施方案。每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分, 满分 6 分, 每项存在一处缺陷, 扣 0.5 分, 扣完为止。 备注: 缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求	6 分



	不匹配及其他不利于项目实施的等任意 一种情形。	
项目重点、难点分析	评审内容包括：①对项目实施重、难点的认识、理解及分析②针对项目实施重、难点提出工作思路③针对项目实施重、难点拟定的解决方案。每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分，满分 6 分，每项存在一处缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。 备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	6 分
质量保证措施	针对本项目提供：①质量保障目标；②主要的质量控制点；③质量保障体系及措施；④成果质量检验内容与标准。每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分，满分 8 分，每项存在一处缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。 备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意 一种情形。	8 分
进度计划	内容包括：①总体进度安排与实施阶段划分；②进度保障措施；③进度风险分析及应急处置方案。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分，满分 6 分，每项存在一处缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。 备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	6 分
保密措施	措施全面、分析合理、措施得当、方法先进者，得 2-4 分；基本理解、措施方法一般者，得 1-2 分；未提供者不得分。	4 分
服务承诺	针对本项目提供：①对本项目服务的考核、监督及管理；②人员保障的承诺；③项目实施过程中及后续的工作程序中的承诺。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得 2 分，满分 6 分，每项存在一处缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。 备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意 一种情形。	6 分
仪器设备配备 (8 分)	供应商提供仪器设备包含：GNSS- RTK 接收机、航测无人机、全站仪、测距仪，提供购置发票（或采购凭证）、正规租赁协议二者其一即可作为证明依据，每提供一项得 2 分。满分 8 分。	8 分
类似项目业绩 (15 分)	提供近三年（2023 年 9 月至今）类似项目的业绩（以中标通知书或合同为依据），每提供一个业绩证明材料（扫描件加盖企业公章）计 3 分，满分 15 分。	15 分

21.4 供应商的磋商响应文件中必须提供与以上评分因素相关的证明材料。

如果有弄虚作假的，磋商小组将取消其磋商资格。



21.5 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出三名及以上成交候选单位，排名第一的为成交供应商。如果综合评分出现两个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

- (1) 磋商价格低的；
- (2) 服务承诺优的。

21.6 磋商小组根据原始磋商记录和磋商成交结果编写评审报告，报采购人。

21.7 本项目落实政府采购政策

21.7.1 供应商政府采购政策

(1) 落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件规定；

(2) 根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法的通知〉》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请。

21.7.2 投标产品政府采购政策

(1) 监狱和戒毒企业落实政府采购政策 监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。(2) 残疾人福利性单位落实政府采购政策 ① 残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。② 投标供应商须按照财库〔2017〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。③ 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如



存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.7.3 价格优惠比例

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51 号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

(3) 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

(4) 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

(5) 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

(6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

(7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

22. 价格优惠比例

如项目非专门面向中小企业，符合招标文件规定的小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商，价格给予6%-10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

注：本项目专门面向中小企业，不享受上述价格优惠。

23、确定成交单位

23.1 采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同



24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 磋商代理服务费

25.1 由中标人支付，代理服务费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定标准执行，中标人在领取中标通知书时按照合同约定向丰汇国际项目管理有限公司一次性付清招标代理服务费。

26. 签订合同

26.1 中标人在领取中标通知书的 30 天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25 条或第 26.1 条规定执行，磋商采购单位将有充分理由取消该成交决定，并不予退还其磋商保证金。在此情况下，磋商采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章）编制在响应文件中。

七、质疑与投诉

30. 质疑及投诉

30.1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的



时间为准，起7个工作日内一次性提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

名称：石泉县自然资源局

地址：石泉县城关镇春潮广场创投中心四楼

联系方式：15091512066

采购代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市碑林区长安北路 113 号大话南门壹中心 14 楼 11401 室

联系方式：15667882125

邮箱：15667883373@163.com



30.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；法律依据；
- ⑤ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。



第三章 合同条款及格式

(说明：本合同作为合同的基本格式，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。)

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：石泉县 2025 年度国土变更调查项目。

2、工作内容：按县自然资源局工作安排开展日常变更在线举证工作。收集 2025 年新增耕地、增减挂钩、高标准农田、新增建设用地等项目范围界线以及其他自然资源日常管理掌握的变化信息，结合石泉县 2025 年度国家、省级下发遥感监测图斑和补充提取变化图斑套合在正射影像图上，开展外业调查举证，查清国土利用现状资源属性变化情况，建立数据库，通过省、市逐级核查后报自然资源部备案更新，配合开展结合耕地保护检查督查、后备耕地复核等专项工作。

第二条 调查依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正)；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年修正)；
- 3、《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；
- 4、《第三次全国国土调查实施方案》(国土资源调查办发[2018]18 号)；
- 5、《陕西省自然资源厅陕西省林业局关于做好 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》(陕自然资发〔2025〕1425 号)；
- 6、《国土变更调查技术规程》(2025 年度适用)；
- 7、《2025 年度全国国土变更调查实施方案》；
- 8、《国土调查数据库标准》（TD/T1057-2020）；
- 9、《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T2260-2007）；
- 10、《县级以上行政区划代码编制规则》（GB/T10114-2003）；
- 11、《地理空间数据的交换格式》（GB/T17798-2007）；
- 12、《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；



3、《国土调查数据库标准》（TD/T1057-2020）；

14、自然资源部、陕西省自然资源厅及安康市自然资源局其他有关文件。

第二条 服务期

自合同签订之日起 120 天内完成调查工作，最终完成时间以变更调查数据库通过国家备案启用成果为准。

第四条 提交的成果资料

1、数据成果

数据成果主要包含矢量数据、统计汇总表格及数据库等。

(1)年度变更调查成果包括 2025 年度变更调查更新数据增量包，即通过数据库质检软件打包生成的增量信息与各类统计报表，更新后的国土调查数据库等。

(2)日常变更调查主要成果包括更新过程层矢量数据及相关统计表格。

2、文字和表格成果 文字成果主要包括：

- (1)石泉县 2025 年度国土利用变化情况分析报告；
- (2)石泉县 2025 年度国土变更调查工作报告；
- (3)石泉县 2025 年度国土变更调查技术报告；
- (4)石泉县 2025 年度国土变更调查数据库建设报告；
- (5)县、镇、村三级 2025 年土地利用现状分类表。

3、其他成果

其他成果主要包括外业调查举证成果（DB 数据包）、汇总报表、其他有关证明、说明材料等。

所有成果(数据成果和文字表格成果)按照保密要求，提供光盘 5 份，文字表格成果提供纸质版 2 份。

第五条 合同价款

合同总价为：人民币(大写)： 元（小写）：¥ 元。

合同总价即成交价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

第六条 付款方式

合同签订后 30 个工作日内，甲方支付给乙方合同总价款的 30%，即 人民币：____元整（¥____元）；乙方提交成果报省厅 30 个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的 20%，即为人民币：____元整（¥____元）；成



果通过自然资源局备案，成果启用后 30 个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的 50%，即人民币：_____元 整(¥____ 元)

第七条 组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书、投标响应文件、招标文件、澄清、招投标补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第八条 双方的权利和义务

1、甲方的义务

(1)甲方及时向乙方提供与履行本合同相关的及乙方要求提供的所有必需的文件、资料；

(2)甲方为乙方履行本合同过程中与相关政府部门及其他第三方的沟通、协调提供必要的协助；

(3)甲方按照本合同第六条约定支付项目费用；

(4)甲方应积极协助乙方完成石泉县 2025 年季度监测及年度国土变更调查工作，包括及时与乙方沟通，交流意见，提供所需资料等。

2、乙方的义务

(1)根据甲方提供的数据，明确人员和时间安排，在规定时间内完成合同要求的工作内容；

(2)严格按照国家和省市相关规程开展工作，并对成果质量负责；

(3)对项目实施中因乙方原因导致的质量问题，乙方应按照技术规程规定无条件修改完善，产生费用由乙方承担。

(4)乙方必须按照保密要求使用相关数据，在工作结束后，立即按照要求销毁，如因保密措施落实不到位，导致数据泄密，由乙方 承担全部责任。

第九条 违约责任

1、按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方有权利解除该合同。

3、甲方未按期支付乙方合同价款的，乙方有权按日收取甲方未 付价款总额日 0.03%的违约金。



第十条 验收

成果通过省级、国家级审查后视为验收合格，不再组织考核验收。

第十一条 服务方案

乙方应按照招标文件、投标响应文件中做出的书面说明或承诺提供服务。

第十二条 知识产权

合同范围内的所有成果资料归甲方所有。乙方应保证甲方在使用该成果时不受第三方提出侵犯其专利权、版权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担相应责任。

第十三条 合同争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成的，可向乙方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 不可抗力情况下的免责约定

如因不可抗力致使双方或单方不能履行本合同中的部分或全部义务时，任何一方均不负违约责任。但不能履行义务一方应在合理的 时间内，向对方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件。 本条所称“不可抗力”是指战争、自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件(包括罢工、政变、骚乱、游行等)等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 合同的终止、变更

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、中止或者终止合同的，应按规定履行相应的手续。

如项目任务或国家政策发生重大变更，双方应另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款。

第十六条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十七条 其他约定

1、乙方应自行与其服务人员签订劳动合同、建立合法的劳动合同或劳务关系，并按照法律法规规定支付劳动报酬，按国家规定缴纳社保；甲方与乙方服务人员之间无劳动合同关系，不承担任何劳动合同义务，亦不对乙方与其服务人员之间的劳动合同纠纷承担任何连带责任。一旦甲方基于法律规定、生效仲裁裁决、法院判决而承担劳动 合同纠纷连带责任的，乙方应赔偿甲方因此而受到的损失，



包括但不限于违约金、赔偿金、行政处罚、仲裁费、诉讼费、律师费等。

2、乙方服务人员在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方或乙方服务人员自行负责，甲方对此不承担任何责任。

第十八条 合同生效及其他

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

负责人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

帐号：

开户银行：

签订时间： 年 月 日



第四章 采购内容及技术要求

一、采购内容：

1. 项目名称：石泉县 2025 年度国土变更调查

地址：甲方指定地点

2. 本项目总预算：1,150,000.00 元

3. 服务期：自合同签订之日起 120 天内完成调查工作，最终完成时间以变更调查数据库通过国家备案启用成果为准。

二、服务要求：

1、项目背景：

按照《安康市自然资源局 安康市林业局关于转发做好 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（安自然资办发[2025]92 号）文件，为真实准确查清 2025 年度县域内国土利用现状等资源属性变化情况，保持国土调查监测成果的现势性，为自然资源管理和国土空间规划“一张图”、耕地和永久基本农田保护、生态文明建设、国土空间绿化等提供基础数据，及时发现和制止违法用地行为，促进自然资源的合理利用和保护，需以日常变更+年度变更相结合的模式开展 2025 年度国土变更调查工作，依据《国土调查类项目支出标准(2023 年)》和估算调查工程量，开展石泉县 2025 年度国土变更调查项目技术服务采购。

2、项目实施内容：

按省市工作安排开展日常变更在线举证工作。收集 2025 年新增耕地、增减挂钩、高标准农田、新增建设用地等项目范围界线以及其他自然资源日常管理掌握的变化信息，结合石泉县 2025 年度国家、省级下发遥感监测图斑和补充提取变化图斑套合在正射影像图上，开展外业调查举证，查清国土利用现状资源属性变化情况，建立数据库，通过省、市逐级核查后报自然资源部备案更新，配合开展结合耕地保护检查督查、后备耕地复核等专项工作。

三、质量标准：

数据库成果通过省市核查，报自然资源部更新备案审查合格

四、付款方式：

合同签订后 30 个工作日内，甲方支付给乙方合同总价款的 30%，乙 方 提 交



成果报省厅 30 个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的 20% 成果通过自然资源部备案，成果启用后 30 个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的 50%。

五、提交的成果资料

1、数据成果

数据成果主要包含矢量数据、统计汇总表格及数据库等。

(1) 年度变更调查成果包括 2025 年度变更调查更新数据增量包，即通过数据库质检软件打包生成的增量信息与各类统计报表，更新后的国土调查数据库等。

(2) 日常变更调查主要成果包括更新过程层矢量数据及相关统计表格。

2、文字和表格成果 文字成果主要包括：

(1) 石泉县 2025 年度国土利用变化情况分析报告；

(2) 石泉县 2025 年度国土变更调查工作报告；

(3) 石泉县 2025 年度国土变更调查技术报告；

(4) 石泉县 2025 年度国土变更调查数据库建设报告；

(5) 县、镇、村三级 2025 年土地利用现状分类表。

3、其他成果

其他成果主要包括外业调查举证成果（DB 数据包）、汇总报表、其他有关证明、说明材料等。

所有成果（数据成果和文字表格成果）按照保密要求，提供光盘 5 份，文字表格成果提供纸质版 2 份。



第五章 磋商响应文件基本格式

石泉县 2025 年度国土变更调查

磋商响应文件

项目编号：

供 应 商：_____

法人或委托人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____



目 录

- 一、磋商响应函
- 二、供应商资格证明文件
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、磋商报价表
- 五、分项报价表
- 六、商务响应偏离表
- 七、磋商文件确认书
- 八、投标方案及业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 十、供应商认为有必要提供的其它证明资料



一、磋商响应函

江国际项目管理有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）（项目编号）的磋商文件，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交磋商响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附磋商报价表中规定的应提交和交付的货物及服务磋商总价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的磋商总价）。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商有效期为自磋商日起 90 个日历日（成交供应商的磋商文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 供应商完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关不予退还磋商保证金和拒绝磋商的条款。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的磋商或收到的任何磋商。
7. 若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。
8. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

年 月 日



二、供应商资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码的营业执照）等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3) 投标人须同时具备测绘乙级（含乙级）以上资质；

(4) 财务状况报告：提供 2024 年度或 2025 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；

(5) 税收缴纳证明：提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供截止开标前 6 个月已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(7) 供应商不得为“信用中国网 站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(8) 提供参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商需提供中小企业声明函；

(11) 本项目不接受联合体磋商；



中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：本项目所属行业为：其他未列明行业



残疾人福利性单位声明函

(如有)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：



监狱企业证明文件

(如有)

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商(单位名称及公章)：

法定代表人或被授权人(签字或盖章)：

日期：



三、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的(供应商名称)的在下面签字或盖章的(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权的在下面签字的(被授权人的姓名、职务)为本公司的合法代理人，就项目编号为(项目编号)的(磋商项目名称)的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字或盖章生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章： (公章)： 年 月 日	(法人代表身份证复印件)
被授权人签字： 职务： 年 月 日	(被授权人身份证复印件)



四、磋商报价表

项目编号:

项目名称	投标报价（元）	合同履行期限	服务质量要求
投标报价（大写）			

注:

- 1、报价精确到小数点后两位。
- 2、投标人所报投标报价不得超出本项目预算，否则按无效文件处理。

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字或盖章：_____

日期： 年 月 日



五、分项报价表

序号	服务名称	单位	数量	投标单价 (元)	备注

注：

- 1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2. 报价精确到小数点后两位。
- 3. 投标人可根据实际情况自行扩展表格细项。
- 4. 如果分项报价合计与投标总报价不一致，以分项报价合计为准进行结算。

供应商（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日 期：_____年_____月_____日



六、商务响应偏离表

项目编号: _____

序号	磋商文件要求	响应文件响应情况	备 注

注：根据采购内容及技术要求和合同条款等要求填写，此表在不改变表式的情况下可自行制作。

供应商名称(盖章): _____

法定代表人或授权代理人签字或盖章: _____

日期: 年 月 日



七、磋商文件确认书

本单位对 _____ (项目名称)

的磋商文件及相关的修正内容、答疑内容均无异议。

供应商（盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日



八、投标方案及业绩

1、按照磋商文件的评分要求编写投标方案及服务承诺，格式自拟；

2、业绩证明材料。

供应商名称（公章）：

法定代表人/或被授权人签字或盖章：

日 期：



类似业绩情况表

序号	项目名称	委托人名称	合同签订时间

说明：

- 1.本表后附合同或中标通知书复印件，合同金额及合同签订时间以合同中体现的内容为准。
- 2.供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商响应文件被拒绝。

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

_____年____月____日



供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构磋商采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日



十一、 供应商认为有必要提供的其它证明材料