（GF—2017—0201）　　正本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：米脂县龙镇人民政府

承包人（全称）：陕西聚缘德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就米脂县龙镇张兴庄村人居环境整治项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：米脂县龙镇张兴庄村人居环境整治项目

2.工程地点：龙镇张兴庄村

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：中国石油天然气股份有限公司长庆油田分公司第二采气厂

5.工程内容：计划在张兴庄村人居环境整治：1、新建2米宽彩色混凝土步道1591.17平方米；2、步道底部砖砌挡墙长466.26米。3、步道边新建仿木围栏长799.58米。 4、步道底埋置PVC-U双壁波纹雨水管，DN200管径60米，DN500管径30米。 5、靠农田一侧渠道顶部布置蓝砖墙611.4米。6、新建休闲廊亭2座，长10米，跨度3米，檐口高2.9米；7、布置刻字标志石2块。详见预算。

6.工程承包范围：龙镇张兴庄村

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 05 日。

计划竣工日期：2027 年 01 月 03 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期为建设方或总监理工程师批准的开工指令之日为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与支付方式时间和比例是：

1、合同签订后项目开工前，预付合同总价的 30%；2、按进度拨付不超 70%，完成工程量的 100%，工程竣工结算验收合格，审计后累计支付合同总价的 97%。满一年复验合格后支付质保金 3%.

3、签约合同价为：人民币（大写）玖拾伍万玖仟捌佰陆拾肆元贰角贰分 (￥959864.22 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：孟永飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因承包人责任发生的伤亡事故和管理不善造成的其他损失，均由承包人承担，发包人概不负责。承包人必须为工人购买人身保险。

八、词语含义

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 米脂县龙镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执壹份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App