2026年谭坝镇松坝社区基础设施提升项目
施工承包合同

发包方：汉滨区谭坝镇人民政府（以下简称甲方）

承包方：陕西中铭坤业建筑工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年谭坝镇松坝社区基础设施提升项目施工承包的有关事宜协商一致，订立本合同如：

第一条 工程概况

1、工程名称：2026年谭坝镇松坝社区基础设施提升项目

2、工程地点：汉滨区谭坝镇松坝社区

3、工程内容:详见工程量清单

第二条 工期要求

2026 年 10 月 24 日至 2026 年 11月 24 日，工期 30 天，如遇暴雨等恶劣天气不能施工，工期顺延。

第三条 合同金额

工程合同金额： 伍拾肆万陆仟叁佰零肆元玖角陆分，小写：

￥546304.96元（工程费用），如遇工程量发生重大变化，经双方协商后据实增减。

第四条 双方责任

1、甲方：

（1）向乙方提供设计文件，进行技术交底。

（2）委派工地监理人员，负责整个施工过程中的质量检查及技术管理。

（3）协助乙方做好与地方的协调工作。

（4）若乙方工程进度严重滞后，甲方有权指定分包或租赁机械进行施工，其费用由乙方承担；若乙方工程质量低劣，甲方有权部分或全部终止合同，更换施工队伍。

（5）负责组织阶段质量检查、阶段验收和交(竣)工验收。

2、乙方：

（1）服从甲方及监理人员对工程各方面的监督和检查。

（2）做好施工前的各项准备工作，并于开工前七日内向甲方和监理提交开工报告。

（3）严格按照设计要求进行施工，未经甲方同意不得随意变更设计。

（4）严格遵守施工技术规范、操作规程和检验报验程序。

（5）对工程质量负全责，为监理人员无偿提供检测设备、工具和人员。

（6）不合格工序和出现质量事故必须返工，返工造成的损失和费用，由乙方负担。

（7）认真执行安全生产有关规定，建立安全生产组织、制度和措施，严防各类事故的发生。

（8）负责解决施工中出现的地方事务，办理临时占地、开工场地、竣工场地的清理工作并承担其费用。

（9）准确填写施工原始记录和各种实验报告，按甲方及监理要求及时上报各种报表。

（10）工程竣工后十五日内，按要求整理好竣工文件，报甲方一式三份。

（11）负责完成甲方临时安排的有关工程的其他事宜。

（12）该项工程不得转包或分包。

第五条　工程质量的目标及奖惩

（1）　严格按照公路工程施工技术规范要求进行施工，达到设计及公路工程质量检验评定标准的各项要求。

（2）　要求工程质量达到合格以上工程验收标准，杜绝不合格工程。

（3）施工现场管理混乱、规章制度不健全、工序、工艺不合理的扣除合同价的 1%。

（4）甲方将不预留质量保证金。

（5）工程内业资料不齐全，存在弄虚作假、上报不及时现象的扣除合同价的 1%。

（6）施工中出现质量事故，无条件返工。

第六条　验收与保养

（1）工序验收由甲方会同有关部门进行，工程全部完工后，乙方按甲方要求提交全部竣工资料，甲方审验合格后，报请有关部门组织交工验收。

（2）工程交工验收合格后，缺陷责任期为一年。缺陷责任期内工程出现任何质量事故，均由乙方负责无偿修复。

第七条 工程款支付

工程经相关部门检测认定，质量合格的，由监理工程师、甲方代表及行业主管部门签字认可后，按实际进度酌情分批支付。

第八条　附 则

（1） 本合同未尽事宜由双方协商解决。协商结果作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

（2） 本合同一式四份，双方各执一份，另外两份上报上级有关部门备案。

甲方签（章）：

法定代表人（签字）：

或委托人（签字）：

乙方签（章）：

法定代表人（签字）：

或委托人（签字）：

日期：　　年　月　　日

日期：　　年　月　　日