政府采购施工合同

采购人（甲方）：汉中市南郑区牟家坝镇人民政府

供应商（乙方）：陕西帛冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及2026年陕南茶市重点项目（二期）（项目编号：THHXZB-260108）的采购文件、乙方的响应文件及《成交通知书》，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，双方就本建设工程施工协商一致，甲、乙双方同意签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：2026年陕南茶市重点项目（二期）

2、项目地点：汉中市南郑区

3、建设内容：办公楼新增二层土建工程，新增钢结构工程，给排水工程，电气工程，弱电工程，应急照明，报警工程，通风工程。（具体详见工程量清单。）

4、资金来源：财政资金

二、合同工期

计划开工日期：2026年 10 月 27 日（以监理人或甲方发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年 12 月 30 日

工期总日历天数：60日历天

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、合同价款

1、签约合同价：人民币（大写）壹佰玖拾玖万肆仟贰佰柒拾伍元伍角柒分（¥1994275.57 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价合同。合同价款包含人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金及一定范围内的风险费用。

五、项目经理

乙方项目经理：唐红亮（注册编号：陕 261182017012）。

六、合同结算

1、双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：乙方在签订合同后 3 日内缴纳本合同总价的 10%作为履约保证金，进驻工程现场及时开工后，甲方支付给乙方合同金额 30%的预付款，用于开工建设;工程进度达到 70%后，甲方向乙方方支付合同价款的 30%，累计支付 60;工程进度达到 90%后，甲方向乙方支付合同价款的 20%，累计支付 80%;项目竣工验收后，甲方向乙方支付合同价款的 20%，累计支付 100%;待项目工程决算审计后，按照审定金额据实退还履约保证金。

2、结算方式：银行转账。

3、决算价款:决算价款按工程实际发生量计算。

4、结算单位：由乙方直接结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购

扫描全能王 创建

人。

七、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、工程保修期从工程移交证书写明的工程完工日后一年。

八、双方责任

1. 发包人责任

(1)履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算。

(2)协调好地方行政组织的关系，减少施工干扰，促进工程正常进展。

(3)根据合同约定及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。

(4)负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的开工条件。

2、承包人责任

(1)承包人应按合同的承包范围加强管理。加快施工进度，确保施工质量。

(2)严格按照施工图与说明进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工并交付使用。

(3)在合同规定的保修期内，发生的工程质量问题，承包人负责无偿修复。

(4)承包人在施工中应随时接受发包人的安全和质量的检查、监督，并无条件的接受对其存在的安全隐患和质量事故的整改和处理意见。

九、验收：

扫描全能王 创建

1、主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、工程完工后，应进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知采购人。

3、甲方确认乙方单位的自检内容，也可委托质检部门进行质检，其结果作为工程质量的最终认可。

4、验收依据：

4.1、合同文本、合同附件、磋商文件、响应文件。

4.2、国家相应的施工标准和规范。

十、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、技术规格及参数表

5、磋商文件

6、响应文件

十一、争议

双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

当事人首先采取协商方式和解，经协商无法和解或当事人表明不愿协商和解时，可向当地仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、合同生效及其它

扫描全能王 创建

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同正本一式 陆 份，甲方、乙方双方分别执 叁 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为汉中市南郑区牟家坝镇人民政府，签订时间：2026 年 10 月 26 日。

甲方名称（盖章）：

地址：牟家坝镇人民政府中街

代表人（签字）：

电话：18291662220

开户银行：

帐号：

乙方名称（盖章）：

地址：陕西省汉中市南郑区大河坎镇智慧江岸小区三期33幢 1层201号商铺

代表人（签字）：

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司汉中劳动西路支行

帐号：2606055509100145425

扫描全能王 创建