榆阳区崇文路街道办事处
金源小区西院墙隐患治理项目施工合同

2026年11月9日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：榆林市榆阳区崇文路街道办事处

乙方:博冠建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲、乙双方责任、权利和义务，确保安全施工和工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同以资双方共同遵守。

第一条　工程项目

1.1 工程名称：金源小区西院墙隐患治理项目

1.2 质量等级：合格，即符合设计文件及国家现行施工质量验收规范的要求，一次验收合格。

1.3 合同价格形式：固定总价包干。除甲方书面确认的工程变更外，合同价款不予调整。

1.4签约合同价：人民币（大写）壹佰叁拾万零伍佰元整（¥1,300,500.00）。该价款为含税价，已包含人工、材料、机械、措施、安全文明施工、临时设施、施工用水用电、运输、检测、保险、管理、利润、税金及完成本工程所需的全部费用。

1.5因乙方原因造成的工程量增加、返工、修复及二次搬运等费用，均由乙方承担，甲方不予计价。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.6　工程范围：榆林市榆阳区崇文路金源小区

1.7　工程施工时间：2027年3月1日-2027年4月15日

1.7　付款方式：合同签订后付30%；工程验收竣工完工后付60%，审计完成后支付剩余10%。

第二条　项目经理

乙方项目负责人：李虎生

第三条　合同工期

合同签订后5个月内。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 乙方工作

4.1 严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算；

4.2 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.3 做好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建卫生城市标准；

4.4 工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复。

4.5工程主要材料、构配件及设备由乙方采购，其品种、规格、性能应符合设计文件和国家强制性标准，并在进场前报甲

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方检验；未经检验或检验不合格的，甲方有权拒收并要求乙方限期清退出场，费用及延误由乙方承担。

4.6隐蔽工程隐蔽前，乙方应提前48小时书面通知甲方检查；未经检查擅自隐蔽的，甲方有权要求剥离复验，复验费用及由此造成的工期损失由乙方承担。

4.7乙方不得将本工程转包，不得违法分包，不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位，不得允许他人以乙方名义施工；本工程主体结构的施工必须由乙方自行完成。违反本款约定的，甲方有权解除合同。

4.8 竣工后规定的保修期内（保修期1年），由于施工原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的3天内无条件保修。属设计或甲方使用及其他原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方承担。

4.9 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

4.10 乙方应于施工前提供公司资质证件（原件和复印件）业绩资料、设备清单，由甲方审核。

4.11施工期间项目负责人未经批准擅自离开施工现场每次处罚5000元，处罚金在支付工程款时扣除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.12 施工过程中，管理人员及施工人员不符合安全工作规程，每人每次处罚金额人民币500元，特种人员无证上岗500元/人次，处罚金在支付工程款时扣除。

4.13由于进入冬季施工，乙方未能完成工作任务，待气温回暖，乙方进行完善所有遗留工作任务。

第五条　工程质量等级

5.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

5.2 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第六条　工程安全施工

6.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，甲方不承担任何责任

6.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由乙方方承担。

6.3 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第七条　农民工工资

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.1 乙方应依法实行农民工实名制管理，按月足额支付农民工工资，不得以工程款未结算等为由拖欠、克扣。

7.2 乙方拖欠农民工工资的，甲方有权在应付未付工程款范围内直接代付，并从未付工程款中相应扣除；代付金额不足以清偿的，甲方有权继续向乙方追偿。

7.3 因乙方拖欠农民工工资引发群体性事件、投诉或者行政处罚的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿全部损失。

第八条　竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料（壹式叁份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

第九条　违约责任与合同解除

9.1 乙方有下列情形之一的，甲方有权书面通知解除合同，并要求乙方赔偿损失：（一）将工程转包、违法分包或者允许他人以乙方名义施工；（二）逾期竣工超过30日；（三）工程质量不合格且拒不修理、返工、改建，或者经修理、返工、改建后仍不合格；（四）发生较大及以上生产安全事故；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（五）拖欠农民工工资引发群体性事件；（六）擅自停工超过7日；（七）提供虚假资质、业绩材料。

9.2 合同解除后，乙方应于7日内退场，并向甲方移交施工现场、施工资料及已完工程；乙方拒不退场的，甲方有权自行清场，费用由乙方承担。

9.3 合同解除后，已完工程质量合格的，甲方按本合同约定计价方式支付相应价款；已完工程质量不合格的，依照《中华人民共和国民法典》第七百九十三条的规定处理。

9.4 乙方依本合同应支付的违约金、赔偿金，甲方有权从应付工程款、质量保证金中直接扣除，不足部分有权继续追偿。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿差额。

9.5 甲方无正当理由逾期支付工程款的，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）支付逾期付款违约金。

第十条　不可抗力

10.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

（1）六度以上的地震；

（2）六级以上的持续一天台风；

（3）30MM以上的持续24小时的大雨、暴雨；

（4）20年以上未发生过，接近或达到人体体温持续两天的高温天气；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（5）自然原因发生的火灾；

（6）其他不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方责任造成的爆炸等）。

10.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

10.3 因所列灾害发生的费用由乙方承担。

（1）工程本身的损害由乙方承担。

（2）人员伤亡由乙方承担。

（3）乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

第十一条　争议

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向甲方所在地人民法院诉讼。

第十二条　合同的生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章之日起生效。

第十三条　合同份数

本合同壹式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，均具同等效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或授权代理人：

联系电话：

日期：2026年11月9日

乙方：（公章）

法定代表人或授权代理人：

日期：2026年11月9日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App