1、2、3号监舍楼卫生间维修工程
工程量清单编制说明

一、项目概况

1、2、3号监舍楼卫生间维修工程项目，地址位于陕西省女子监狱内。本次设计范围包括 1、2、3号监舍楼四层、五层卫生间改造；给排水、电气线路及墙面、地面、顶面等建筑装饰拆除；墙面、地面、顶面等建筑装饰及配套安装专业局部改造；照明灯具、开关插座及线路利旧恢复。具体改造内容详见设计图纸和工程量清单。

二、编制依据

1、1、2、3号监舍楼卫生间维修项目设计图纸、图纸答疑、技术要求文件等；

2、依据《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装修工程工程量清单计价标准》（2025）、《市政工程工程量计算标准》（2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装修工程消耗量定额》（2025）《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装修工程基价表》（2025）《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（上、下册）（2025）、《陕西省建设工

程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）及其配套的费用定额勘误和补充等相关文件等；

3、参考建设工程项目有关的标准、规范、技术资料等；

4、人工工日单价和机械台班单价，均不包括动态调整部分，编制投标报价时投标人自主确定；

5、材料价格按市场价计入；

6、施工现场情况、工程特点及合理施工方案、合理工期等进行编制；

7、劳保统筹按规定计入工程造价；

8、编制软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本 7.5000.23.2。

三、编制说明

1、请投标人结合设计图纸、工程量清单、施工规范等综合报价；措施费按规范自行报价，包括但不限于脚手架、成品保护等。

四、其他需说明事项

本项目暂列金额：41900.00元。