

政府采购项目

泾干中学校舍及基础设施、绿化和
空调设备安装工程

竞争性磋商文件

项目编号: SXZYLC (2026) 007 号

采 购 人: 泾阳县泾干中学

代理机构: 陕西中盈立诚项目管理有限公司

时 间: 二〇二六年七月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知前附表、磋商须知及评标办法

第三部分 合同文件格式及合同条款（示范文件）

第四部分 采购内容与要求

第五部分 商务要求

第六部分 磋商响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程竞争性磋商公告

项目概况

泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程采购项目的潜在供应商应在西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室获取采购文件，并于 2026 年 07 月 17 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZYL（2026）007 号

项目名称：泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3220000.00 元

采购需求：

合同包 1(泾干中学校舍及基础设施改造工程):

合同包预算金额：1660000.00 元

合同包最高限价：1659925.75 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属设施施工	办公楼外墙面维修、室外附属道路维修改造和广场改造面层铺设等	1(项)	详见采购文件	1660000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 50 日历天

合同包 2(泾干中学宿舍及其配套设施改造工程):

合同包预算金额：1080000.00 元

合同包最高限价：1079151.91 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
2-1	其他建筑工程	7 号宿舍卫生间维修安装、墙面和部分电气维修、配套绿化工程	1(项)	详见采购文件	1080000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 50 日历天

合同包 3(泾干中学空调设备安装项目):

合同包预算金额：480000.00 元

合同包最高限价：479900.93 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)
3-1	通风和空调 设备安装	耕耘楼教室和部室中央空调 系统安装和分管道、室内 机安装	1(项)	详见采购文 件	480000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 50 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(泾干中学校舍及基础设施改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；
- (2)财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库[2014]68 号）；
- (3)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)；
- (4)《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；
- (5)《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；
- (6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；
- (7)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；
- (8)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；
- (9)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；
- (10)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- (11)其他需要落实的政府采购政策。

合同包 2(泾干中学宿舍及其配套设施改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1

合同包 3(泾干中学空调设备安装项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(泾干中学校舍及基础设施改造工程)特定资格要求如下：

1、营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的

提供其身份证明；

2、法人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）；

3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B级），且无在建项目；

5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

7、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

8、社会保障资金缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

9、税收缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

10、信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，不得被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；

11、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

12、本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

合同包 2(泾干中学宿舍及其配套设施改造工程)特定资格要求如下：

同合同包 1

合同包 3(泾干中学空调设备安装项目)特定资格要求如下：

同合同包 1

三、获取采购文件

时间：2026 年 07 月 07 日至 2026 年 07 月 13 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 07 月 17 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室

五、开启

时间：2026 年 07 月 17 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。2、有意向供应商请携带单位介绍信和经办人身份证复印件（加盖原色公章）及原件领取采购文件，谢绝邮寄,双休日及法定节假日除外。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：泾阳县泾干中学

地址：泾阳县泾干大街 205 号

联系方式：029-36222215

2.采购代理机构信息

名称：陕西中盈立诚项目管理有限公司

地址：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室

联系方式：15829525595

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电话：15829525595

陕西中盈立诚项目管理有限公司

第二部分 供应商须知前附表、磋商须知及评标办法

一、 磋商须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	项目名称	泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程
2	采购单位	泾阳县泾干中学
3	项目概况	泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程，预算金额为 322 万元，包含东办公楼外墙面和室外附属道路、广场改造工程，7#宿舍及配套绿化改造工程，耕耘楼教室、部室空调系统安装工程。（详见磋商文件）。
4	招标范围	详见工程量清单
5	工程预算及最高限价	本项目预算资金：3220000.00 元，最高限价：3218978.59 元； 合同包 1 预算资金：1660000.00 元，最高限价：1659925.75 元； 合同包 2 预算资金：1080000.00 元，最高限价：1079151.91 元； 合同包 3 预算资金：480000.00 元，最高限价：479900.93 元； 供应商报价超出最高限价，作为不实质性响应磋商响应文件，按无效文件处理。
7	工期要求	自合同签订之日起 50 个日历天
8	质量标准	达到国家现行验收规范“合格”标准。
9	资金性质	财政资金
10	供应商资质要求	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包 1(泾干中学校舍及基础设施改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）； (2)财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财

	库[2014]68 号)； (3)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号)； (4)《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185 号)； (5)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90 号)； (6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141 号)； (7)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号)； (8)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号)； (9)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)； (10)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号)； (11)其他需要落实的政府采购政策。 合同包 2(泾干中学宿舍及其配套设施改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： 同合同包 1 合同包 3(泾干中学空调设备安装项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： 同合同包 1 3.本项目的特定资格要求： 合同包 1(泾干中学校舍及基础设施改造工程)特定资格要求如下： 1、营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明； 2、法人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复
--	---

	印件）； 3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； 4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B级），且无在建项目； 5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺； 7、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明； 8、社会保障资金缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明； 9、税收缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； 10、信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，不得被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动； 11、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标； 12、本项目不接受联合体投标,供应商需保证资质文件的真实、合法、有效； 13、本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人 福利性单位。
--	---

		合同包 2(泾干中学宿舍及其配套设施改造工程) 特定资格要求如下: 同合同包 1 合同包 3(泾干中学空调设备安装项目)特定资格要求如下: 同合同包 1
11	承包方式	包工包料 包质量 包安全 包进度
12	合同形式	书面形式
13	报价方式	本次磋商采取二轮报价的方法。第一轮报价后, 经磋商小组评审、磋商、补充有关要求后, 磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交第二轮报价。
14	磋商报价的其他要求	1.供应商的磋商报价应包括完成该项目的成本、利润、税金技术措施费、设备费、风险费、保险费、政策性文件规定费用和供应商必须的其他费用等全部费用; 2.最低报价不是成交的唯一依据; 3.磋商报价其他说明: (1)本次磋商第二轮报价为最终报价; (2)磋商过程中, 每次磋商结束时均不公开各供应商的报价; (3)任何一轮磋商报价超出采购预算的, 按无效响应处理。
15	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商若对竞争性磋商文件有质疑的, 在收到竞争性磋商文件之日起七个工作日内, 以书面形式向采购代理机构提出, 在此之后提出的质疑无效。
17	磋商响应文件有效期	90 个日历天 (从递交磋商响应文件截止之日起计算)

18	磋商保证金	无
19	磋商文件获取	时间：2026 年 07 月 07 日至 2026 年 07 月 13 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间） 地 点：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室
20	踏勘现场及技术答疑	投标单位自行踏勘现场； 如有疑问，以传真或书面文字形式递交采购人或招标代理机构，采购人或招标代理机构将在 3 日内以文字答疑纪要发给各投标单位。
21	磋商响应文件份数及装订	1、份数：正本壹份，副本贰份；电子版文件（U 盘）：贰份（需在盘面上标注供应商全称、项目名称、编号）。 2、装订：一律采用 A4 纸胶装成册（禁止使用活页），供应商应将磋商响应文件的正本、副本，装袋密封，电子版 U 盘密封于正本内。 注：电子版文件包含：投标文件 word 版文件及 PDF 格式文件（包含广联达软件生成的已标价的工程量清单电子版），PDF 版本磋商响应文件为签字、盖章的完整正本扫描件。与招标要求无关的说明、介绍文档不得存放在本文件夹内。
22	磋商响应文件递交地点及截止时间	递交地点：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室 递交时间：2026 年 07 月 17 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）
23	开 标	时 间：2026 年 07 月 17 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间） 地 点：西咸新区沣西新城沣西国际大厦 2-0920 室
24	评审方法	详见评审办法
25	付款方式	竣工验收合格后支付工程款 80%，审计完成后支付剩余工程款

26	磋商会议现场监标人查验的供应商资料	1、法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件），法定代表人身份证原件； 2、法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件），被授权人身份证原件； 注：由监标人现场查验，未携带者，磋商响应文件不予开封并按废标处理；
27	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)对中小企业的划分标准的规定： 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。
28	招标代理服务费	招标代理服务费参照《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》（计价格【2002】1980号）及《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）文件规定计取，由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构一次性支付。 银行户名：陕西中盈立诚项目管理有限公司 开户银行:兴业银行股份有限公司咸阳分行 银行账号: 456900100100386536 注：需备注项目名称
29	法定代表人身份证明格式	法定代表人出席磋商会议的可以参照此委托书格式 见：附件 23
30	法定代表人授权委托书格式	委托代表出席磋商会议的可以参照此委托书格式 见：附件 24

附件 23：法定代表人身份证明格式（法定代表人出席磋商会议的可以参照此证明书格式）

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件

法定代表人身份证复印件
（正反面）

供应商名称：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

附件 24：法人授权委托书格式（委托代表出席磋商会议的可以参照此委托书格式）

法定代表人授权书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加（项目名称）磋商会议、代表我方处理开标过程中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90 个日历天（从递交磋商响应文件截止之日起计算）

代理人无转委托权。

法定代表人：（签字或盖章） 被授权人签字：

职 务： 职 务：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

法定代表人及授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 （正反面）	授权代表身份证复印件 （正反面）
----------------------	---------------------

供应商名称： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

 年 月 日

二、磋商须知

一、名词解释

1、招 标 人： 泾阳县泾干中学

2、招标代理机构： 陕西中盈立诚项目管理有限公司

3、投 标 人： 参与磋商的企业

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件由竞争性磋商文件目录前七部分组成。

2、采购人在磋商截止时间前，可以以书面形式对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，其内容均为竞争性磋商文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。

3、供应商应详细阅读竞争性磋商文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。若供应商的磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求提交全部资料，或没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，或提交资料有虚假部分的，或没有准时现场递交响应资料的，均作废标处理。

4、竞争性磋商文件的澄清或修改：

4-1、供应商对竞争性磋商文件如有疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流，应于磋商截止时间 3 日前以书面形式通知招标代理机构，招标代理机构以书面形式予以答复。

4-2、无论是招标代理机构主动对竞争性磋商文件进行必要的修改，或根据供应商的要求对竞争性磋商文件做出的澄清，都将于磋商截止时间 3 日前以书面形式发送给所有合格的供应商。

4-3、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

4-4、根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商。

5、供应商必须从招标代理机构获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制竞争

性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件发出后不退，且仅作为本次采购使用。

6、竞争性磋商文件的解释权归招标代理机构。

三、磋商响应文件

1、营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

2、法人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）；

3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B级），且无在建项目；

5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

7、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

8、社会保障资金缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

9、税收缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

10、信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，不得被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；（提供查询结果网页截图并加盖供应商

公章)；

11、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

12、本项目不接受联合体投标,供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；

13、本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

注：上述资质为必备资质，磋商响应文件正本中应附一套加盖供应商公章（红章）的上述资质文件的复印件，欠缺其中任何一项按无效磋商响应文件处理。副本可以是正本的复印件但应加盖红色印章。供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

2、磋商响应文件的组成：

2-1、各供应商应根据竞争性磋商文件要求编制磋商响应文件。

2-2、磋商响应文件组成。

一、法定代表人身份证明书

二、磋商响应文件签署授权委托书（非法人签署的磋商响应文件需填写）

三、磋商函

四、首次磋商报价表

五、施工组织设计

六、已标价工程量清单

七、资格审查资料

八、技术内容及要求

九、供应商类似项目业绩

十、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

十一、政府采购需落实的政策

3、供应商应对竞争性磋商文件工程量清单内容完全响应。

4、各供应商须对以下内容做出承诺：

4-1、必须根据竞争性磋商文件要求对本项目进行施工；

4-2、不得将本项目内容进行转包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失；

4-3、接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度的监督和管理。

5、供应商不得以他人名义磋商和串通磋商。

6、投标内容填写说明

6-1、磋商响应文件格式：供应商提交的磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）填写，装订成册。

6-2、首次磋商报价表为在磋商大会上唱价的内容，要求按格式填写。若供应商填写有误，招标代理机构将默认为竞争性磋商文件要求格式。

7、磋商响应文件的计量单位

磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商货币：人民币 单位：元。

8-2、供应商要按磋商文件中工程量清单内容填写报价。

8-3、供应商所报的磋商价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

8-4、最低报价不是成交的唯一依据。

8-5、供应商不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商响应文件应作无效磋商处理。

9、磋商期间一切费用自理。

10、磋商响应文件的制作

10-1、磋商响应文件的签署及规定

（1）磋商响应文件的各项资料均应遵守本条规定；

(2) 供应商应填写全称，同时加盖供应商公章；

(3) 磋商响应文件必须由法定代表人或授权代表签字或盖章；

(4) 供应商应按竞争性磋商文件给定的磋商响应文件格式要求加盖供应商公章并经法定代表人或其授权代表签字（或盖章）；

(5) 除供应商对错误处需修改外，全套磋商响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖供应商公章及法人代表或委托人签字或盖章确认；

(6) 因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

10-2、磋商响应文件的装订和递交

(1) 磋商响应文件的装订：

a、磋商时，供应商应自行将磋商响应文件密封完好。封装袋上应写明项目名称、编号、供应商名称字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（红章）和法定代表人或被授权代表印章（或签字）；

b、磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。磋商响应文件共四份，其中正本一份，副本二份，电子文件（电子 U 盘）两份。磋商响应文件的正本和副本均须 A4 纸打印，并编制目录；正、副本分别各自装订成册，供应商应将磋商响应文件的正本、副本，装袋密封，电子版 U 盘密封于正本内。磋商响应文件正本须逐页加盖红章，副本可以是正本的复印件，但应加盖红色印章。各封装袋上注明“磋商时启封”字样。

注：对未按竞争性磋商文件要求方式装订和递交的磋商响应文件，将作为无效文件处理。

(2) 磋商响应文件的递交：

a、供应商应按规定的时间、地点，于磋商截止时间前递交磋商响应文件；

b、招标代理机构推迟递交磋商响应文件截止时间时，应在递交磋商响应文件截止时间 1 日前以书面或传真的形式通知所有供应商。招标代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束；

c、逾期递交磋商响应文件，将被拒收，并按废标相关规定处理。

(3) 磋商响应文件的补充、修改与撤回：

a、供应商在递交磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前,可以书面形式补

充、修改或撤回已递交的磋商响应文件，并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分；

b、供应商提出书面修改和撤标要求，须在递交磋商响应文件截止时间前密封送达招标代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。招标代理机构可以接受，但不退还磋商响应文件（包含纸质及电子版）；

c、撤回磋商响应文件应以书面形式由有权人（法人代表或授权代表）通知招标代理机构。如采取传真形式撤回磋商，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回磋商的正式文件。以在磋商开始前送达陕西中盈立诚项目管理有限公司为准；

d、磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改磋商响应文件；

e、在磋商截止时间至磋商有效期满之前，供应商不得撤回其磋商响应文件。

（4）磋商响应文件的审查标准：

a、磋商响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

b、磋商响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

c、磋商响应文件大写与小写不符时，以大写为准；

d、单价乘以数量不等于总价，以单价乘以数量为准。

（5）磋商响应文件的有效性：

A、磋商时，磋商响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件，**不得进入评审**：

a）供应商未经过正常渠道获取竞争性磋商文件的；

b）磋商响应文件、磋商函未加盖供应商公章，或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

c）未按竞争性磋商文件的要求提供投标担保或所提供的投标担保有瑕疵的；

d）磋商响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

e）供应商名称或组织机构与资格审查时不一致的；

f）明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

g）磋商响应文件载明的检验标准和方法等不符合竞争性磋商文件要求的；

- h) 磋商响应文件附有采购人不能接受的条件的；
- i) 不符合竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

B、磋商响应文件的有效期：自磋商会议之日起 90 日历天。

10. 磋商费用

10-1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

10-2 成交人向招标代理机构交纳服务费。

10-3 成交服务费参考中华人民共和国国家发展和改革委员会印发的《招标代理收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）；国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价【2011】534 号）；陕西省物价局、陕西省住房和城乡建设厅文件：招标代理服务收费有关问题（发改办价格【2003】857 号）；《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2 号）。按国家收费标准收取，由（成交人在领取成交通知书前）成交单位向陕西中盈立诚项目管理有限公司交纳招标服务费。

10-4 招标服务费应采用转账、刷卡、现金形式缴纳。

五、磋商、评审及定标

1、磋商

1-1、招标代理机构按竞争性磋商文件规定的时间、地点组织召开磋商会议，并通知采购人、监督机关和所有供应商参加。

1-2、所有参会人员应签名报到，以证明其出席。

1-3、合格供应商按规定提交合格的磋商响应文件后到磋商截止时间前如中途要求撤回时，则该磋商响应文件不予开封，摄像留存后，将磋商响应文件退还供应商（包含纸质及电子版）。

1-4、不合格供应商按规定提交的磋商响应文件不予开封，摄像留存后，将磋商响应文件退还供应商（包含纸质及电子版）。

1-5、磋商会议程序：

（1）磋商会议由招标代理机构主持；

（2）由监标人查验供应商的法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）、

被授权人身份证原件，（法定代表人直接参加磋商须提供法定代表人身份证法人身份证明、身份证原件、复印件），未通过查验的按废标处理；

（3）供应商的法人代表或授权代表与监督管理机关代表当众共同查验磋商响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的将作为无效文件处理；

（4）经确认无误后，由招标代理机构工作人员开启各供应商磋商响应文件，并宣读文件份数；

（5）采购人或代理机构对各供应商必备资质进行审查，不符合竞争性磋商文件要求的按无效文件处理，不得进入后续评审工作。

（6）招标代理机构对磋商过程进行影像、文字记录，并存档备查。

2、评审

2-1、招标代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》和“财库 214 号文”的规定，依法组建评标委员，磋商小组成员在陕西省财政厅评审专家库中随机抽取，采购人派代表进入磋商小组，磋商小组专家人数应占总人数的 2/3 以上。磋商小组负责对各供应商的资质进行审查，对具备实质性响应的磋商响应文件进行评估和比较。

2-2、磋商小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

（2）磋商小组可要求供应商就磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料；

（3）依据竞争性磋商文件的要求和评审标准进行评审，推荐拟成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

（4）对评审过程及各供应商的商业机密予以保密；

（5）拟定评审结果；

（6）配合采购人、招标代理机构答复各供应商提出的质疑；

（7）配合相关部门处理政府采购投诉工作。

3、定标

(1) 磋商小组依据评审办法，对磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评标报告并推荐合格的拟成交候选人。采购人根据磋商小组提交的评标报告和推荐的拟成交候选人按照有关规定确定最终成交供应商，经招标代理机构对成交结果公示无异议后，与其签订合同；

(2) 在招标有效期内，招标代理机构在接到采购人的“评标报告”后，向成交供应商发出“成交通知书”；

(3) 成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订工程合同，则采购人将废除授标。给采购人造成损失超过履约保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失；

(4) 成交后，成交供应商应按照政府采购合同约定履行义务，完成磋商项目。

4、评标、定标办法

4.1 本次工程施工招标的评标工作，坚持公平、公正、科学、择优的原则，对供应商的投标总报价进行综合评审，依据总得分由高至低的顺序确定中标候选人三名。

4.2 磋商响应文件的初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

4.3 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定各供应商是否具备投标资格。

序号	评审因素	项目内容	评审标准
1	营业执照等主体资格证明文件	供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；	符合要求
2	法人身份证明或法定代表人授权书	法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）；	符合要求
3	企业资质	供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证	符合要求

4	拟派项目经理	须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B级），且无在建项目；	符合要求
5	书面声明	出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	符合要求
6	履行能力	供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	符合要求
7	财务状况报告	提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；	符合要求
8	社会保障资金缴纳证明	提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；	符合要求
9	税收缴纳证明	提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；	符合要求
10	信誉要求	供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）重大税收违法失信主体，不得被列入“中国政府采购网”（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；	符合要求
11	企业关联查询	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；	符合要求
12	非联合体声明函	本项目不接受联合体投标,供应商需保证资质文件的真实、合法、有效；	符合要求
13	声明函	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。	符合要求

备注：在评标开始前，由采购人或代理机构对各供应商资格进行审查，提供不全的或有一项因素不符合审查标准的，视为资格审查不合格。

4.4 投标总报价在采购预算价以下。

4.5 竞争性磋商响应文件符合性评审：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对竞争性磋商文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格；

4.6 开标后，经过对竞争性磋商文件符合性评审，如果合格的供应商少于三家，经评标委员会研究确定，采购人须重新招标。

4.7 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从竞争性磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。凡未通过符合性评审的竞争性磋商响应文件即作为无效标处理，不得进入后续评审工作，内容如下：

序号	评审内容	评审标准
1	磋商响应文件完整性	磋商响应文件构成是否有缺项，是否按照磋商文件要求的格式编写、装订磋商响应文件
2	磋商响应文件报价	未超过采购预算价，且无选择性报价
3	磋商响应文件签署、盖章	是否按照磋商响应文件要求签署、盖章响应文件
4	磋商响应文件有效期	自磋商会议之日起 90 日历天
5	工期	需满足磋商文件要求

满分：100 分，综合评分法。各分项分值分配如下：

磋商 报价 得分	30 分	在预算限额之内满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为 30 分。高于评标基准价的磋商供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×30
类似 项目 业绩	10 分	提供近三年（2023 年 06 月至今，以合同签订日期为准）的类似项目业绩的合同，须在磋商响应文件中提供加盖供应商公章的合同复印件，每个业绩合同得 2 分，满分 10 分。

施 工 组 织 设 计 (60 分)	施工方案 (12 分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的施工方案，内容包含但不限于： ①具体施工内容；②施工方法（工艺）；③重点及关键部位描述；④成品保护措施。 二、评审及赋分标准（满分 12 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 3 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 1.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺1项扣3分，扣完为止。
	工程质量的 技术组织 措施 (6 分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的工程质量技术组织措施，内容包含但不限于：①质量目标管理体系；②针对质量目标及质量控制的保证措；③确保质量的技术组织措施；④材料储存方案。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 1.5 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 0.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 1.5 分，扣完为止。
	安全生产的 技术组织 措施 (6 分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的安全生产的技术组织措施，内容包含但不限于：①安全管理体系；②安全责任归属划分；③安全保证措施及安全应急预案；④安全教育培训。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 1.5 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 0.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 1.5 分，扣完为止。
	文明施工的 技术措施及环境 保护措施 (6 分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的文明施工及环境保护措施，内容包含但不限于：①文明施工与环境保护管理体系；②文明施工保障措施；③环境保护管理措施；④环保控制措施：污染物及废弃物处理的排放的控制措施。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 1.5 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 0.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 1.5 分，扣完为止。

	工期的技术组织措施(6分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的工期的技术组织措施，内容包含但不限于 于：①施工组织与工期保证措施；②特殊情况保证：雨雪季等情况。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 3 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 1.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 3 分，扣完为止。
	施工机械设备配备计划和劳动力配备(6分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的施工机械及材料投入计划，内容包含但不限于：①拟投入的主要施工机械设备计划；②主要材料进场计划。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 3 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 1.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 3 分，扣完为止。
	施工进度计划(6分)	一、评审内容 供应商针对本项目的进度计划编制完善的施工进度网络图或施工进度表，内容包含但不限于：①施工总进度：施工进度目标和施工总进度计划表/图；②施工进度保障措施。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 3 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 1.5 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 3 分，扣完为止。
	项目经理部组成(6分)	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的项目经理部组织机构，内容包含但不限于：①项目成员配置清单及架构；②项目组配备人员的专业素质、人员结构，③项目成员的主要职责及工作内容。 二、评审及赋分标准(满分6分) 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得2分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得1分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺1项扣 2分，扣完为止。

	服务承诺 (6分) 一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的服务承诺，内容包含但不限于： ①对竞争性磋商文件和合同条款的响应承诺； ②针对本项目实际需求提供实质性服务承诺及保障措施； ③针对本项目的施工验收后期的质保承诺。 二、评审及赋分标准（满分 6 分） 1、内容全面详细、条理清晰、措施合理具体，每项得 2 分； 2、内容不够全面详细、条理不清晰、措施不具体，每项得 1 分； 3、内容有缺项，按评审内容，缺 1 项扣 2 分，扣完为止。
--	---

4.8 磋商小组对磋商响应文件中的内容有疑问的部分，可以向供应商质询并要求该供应商做出书面澄清，但不得对磋商响应文件做实质性修改，质询工作应当由全体磋商小组成员参加。对于实质性不符合竞争性磋商文件的，磋商小组有权予以拒绝。质询工作应做书面记录，采购人代表、磋商小组成员及供应商应在记录上签字确认。

4.9 磋商小组审查供应商的磋商响应文件，磋商响应文件中的报价为投标第一次报价。第二轮供应商磋商报价满足磋商文件要求的技术标准及要求，该供应商进行第二次报价（即为供应商最终承诺报价）。

六、成交通知

1、确定成交单位

1-1、采购人根据磋商小组提交的评审报告和招标代理机构的《成交复函》确定成交单位。

1-2、招标代理机构接到采购人的《成交复函》后，将成交结果在指定媒体发布公告。公告发布 1 个日历天，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。若无异议，招标代理机构向成交单位发出成交通知书。

2、成交单位应在接到招标代理机构通知之日起七日内领取成交通知书。

七、合同授予

1、成交单位在收到成交通知书后 25 个日历天内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。成交单位因自身原因不按规定与采购人签订合同，则采购人将废除授标。给采购人造成损失超过履约保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

2、成交通知书将是合同的重要组成部分。竞争性磋商文件、成交单位的磋商响应

文件及评审过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

3、成交后，成交供应商应按照政府采购合同约定履行义务，完成磋商项目的施工。

八、其他约定

1、为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉》陕财办采〔2018〕23号，为参与陕西省政府采购项目的投标供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。投标供应商在缴纳投标保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；中标投标供应商如果需要融资贷款服务的，可凭成交通知书、政府采购合同等相关资料，按照《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）的程序办理。

2、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)，本项目所属行业中小企业划型标准具体如下：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

3、如果发生下列情况，招标代理机构将根据有关规定报请县政府采购监督管理机关批准变更招标、重新组织或终止招标活动：

- 3-1、在采购活动中因重大变故，采购任务取消的；
- 3-2、因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；
- 3-3、所有供应商的最终报价均超出采购预算限额，采购人不能支付的；
- 3-4、在采购过程中符合竞争要求的供应商不足3家的；
- 3-5、磋商小组三分之二以上的评审专家认定所有磋商报价存在价格不实现象的；
- 3-6、有证据证明有围标、串标现象发生的；
- 3-7、出现影响采购公正的违法、违规行为的。

第三部分 件)

第一节 通用合同条款

略 详见《建设工程施工合同示范文本》通用条

第二节 专用合同条款

（专用合同条款由采购人与成交人，在遵守通用合同条款的基础上，结合项目实际情况双方协商制定）

一、一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____。

1.1.2.3 承包人：（签约后填入承包人的名称）_____。

1.1.2.6 监理人：（填入监理人名称）_____。

1.1.4. 日期_____

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：_____。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：合同协议书、成交通知书、磋商函及磋商函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价的工程量清单、其他文件。

1.7 联络

1.7.3 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：对甲方送达项目现场管理处；对乙方送达该项目经理部。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：_____。

2.8 其他义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

（1）无

（2）无

3、监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权利，发包人批准的权力范围：
围：

(填写监理人须经发包人批准才能行使的权利, 以下示例供参考)

- (1) 按第 4.3 款约定, 批准工程的分包;
- (2) 按第 11.3 款约定, 确定延长完工期限;
- (3) 按第 15.6 款约定, 批准暂列金额的使用;
- (4)

4、承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

- (1) 服从现场的统一指挥, 遵守现场的规章制度。
- (2) 现场施工配合与协调

4.3 分包

4.3.1 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为:

- (1) 工作项目: 本项目不允许分包。
- (2) 工作内容: _____。
- (3) 分包金额限额: _____。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围: _____。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表:

发包人提供的材料表 (参考格式)

序号	材料名称	材料规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

发包人提供的工程设备表 (参考格式)

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

6、施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的施工设备见下表：

发包人提供的施工设备表（参考格式）

序号	工程设备名称	型号及规格	数量	交货地点	交货方式	计划交货日期	备注

注：设备状况栏内填写该设备的新旧程度、购进时间、已使用小时数和最近一次的大修时间。

(2) 发包人提供的临时设施：_____。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：_____。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：_____。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人提供_____资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 下列工程应编制专项施工方案：_____。其中_____应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：_____。

11、开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于_____mm的雨日超过_____天；
- (2) 风速大于_____ m/s 的_____ 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过_____ °C的高温大于_____ 天；
- (4) 日气温低于_____ °C的严寒大于_____ 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：_____ ；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

(1) 逾期完工违约金表（参考格式）。

序号	项 目 及 说 明	要求完工日期	违约金（元/天）

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为_____（不超过签约合同价的 5%）_____。

11.6 工期提前

工期提前的奖金约定：_____。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：_____。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：_____。

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：_____。

13.7.7 工程合格标准为：符合国家及地方规定；优良标准为：_____。达到优良的奖金为：_____。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，_____向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关资料：_____。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的_____%，关键项目：_____，单价调整方式：_____。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：_____。

15.8 暂估价

15.8.1 (1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：_____（签约后填入）；
发包人组织招标的暂估价项目：_____（签约后填入）。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：_____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：_____。

16.1.1 采用造价信息调整价格差额

工程造价信息的来源：_____。

价格调整的项目和系数：_____。

17. 计量与支付

17.1 付款方式

17.2 履约保证金

17.2.1 本工程百万元以上的标段缴纳履约保证金金额为：/

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式_____份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结算申请单一式_____份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：_____。

18. 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：_____；政府验收包括：_____。验收条件为：_____，验收程序为：_____。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为_____，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括：_____、_____、_____。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括：_____、_____、_____。

18.6 专项验收

18.6.1 本合同工程专项验收类别包括：_____、_____、_____。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程_____（需要/不需要）竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：_____、_____、_____。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：_____；费用承担：_____。

19、缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：_____。

19.2 质量保修范围和保修期

本工程质量保修期限为 2 年，保修期间，相关办法按国家保修相关规定和标准执行。

20、保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：_____；

投保内容：_____；

保险金额、保险费率和保险期限：_____。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：_____；

第三者责任险保险金额：_____。

20.5 其他保险

需要投保的其它内容：_____；

保险金额、保险费率和保险期额：_____。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：_____。

保险条件：_____。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：_____。

发包人负责补偿的范围与金额：

24、争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，
约定的合同争议解决方式：工程所在地仲裁委员会。

以下无正文

发包人： (盖单位章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人： (签字)

法定代表人
或其委托代理人： (签字)

年 月 日

年 月 日

第四部分 采购内容与要求

一、工程概况

1、项目名称：泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程

2、项目概况：泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调设备安装工程，预算金额为322万元，包含东办公楼外墙面和室外附属道路、广场改造工程，7#宿舍及配套绿化改造工程，耕耘楼教室、部室空调系统安装工程。

本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

合同包1：泾干中学校舍及基础设施改造工程；

合同包2：泾干中学宿舍及其配套设施改造工程；

合同包3：泾干中学空调设备安装项目（具体工程内容详见工程量清单。）

二、施工要求

1.遵守国家相关法律、法规，遵守国家相关技术规范。

2.所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

3.工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

4.该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

5.遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全生产措施，消除事故隐患。安全措施不力造成事故责任和发生的费用由成交供应商承担。

6.施工单位必须服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。

7.本工程不得转包。

三、编制依据：

合同包1：泾干中学校舍及基础设施改造工程

1、工程量依据泾干中学校舍及基础设施改造工程现场测量情况，相关工程建设规范、标准、图集等。

2、计价编制依据《陕西省建设工程费用规则（2025）》、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程消耗量定额(2025)》及相关费率文件。

3、材料价执行咸阳工程造价信息 2026 年第 3 期材料信息价及参考市场价。

4、本预算采用广联达计价版本 7.5000.23.3。

合同包2：泾干中学宿舍及其配套设施改造工程

本工程最高限价严格按照现行国家、省市工程造价计价规范、政策文件及项目资料编制，依据充分、计价合规，具体依据如下：

1. 泾干中学施工要求及相关工程建设规范、标准、图集等；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准(2025)》、《陕西省建设工程费用规则(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》及其他相关的计价依据和办法；
3. 材料价格参考《陕西省工程造价信息》2026年第2期信息价及市场价。
4. 陕建发[2025]10号文《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；
5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；现行国家和陕西省建筑施工规范；
6. 其他相关资料
7. 使用广联达正版软件GCCP7.0（最新版本号：7.5000.23.3）。

合同包3：泾干中学空调设备安装项目

1. 泾干中学要求技术参数及相关工程建设规范、标准、图集等；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准(2025)》、《陕西省建设工程费用规则(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》及其他相关的计价依据和办法；
3. 陕建发[2025]10号文《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；
4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；现行国家和陕西省建筑施工规范；
5. 其他相关资料。
6. 本最高限价已综合考虑场地施工条件、成品保护、交叉施工、设备调试、验收取证、完工保洁等全部隐含费用，投标人投标报价需自行综合考虑，后期不另行签证增补；
7. 空调设备品牌、规格参数、技术标准严格按照图纸及招标文件技术要求编制，限价已匹配合格品牌设备市场价格，满足项目质量及使用功能要求；
8. 使用广联达正版软件GCCP7.0（最新版本号：7.5000.23.3）。

注：工程量清单另附

第五部分 商务要求

一、项目地点：泾阳县泾干中学内

二、项目工期：自合同签订之日起 50 个日历天

三、运输、施工：成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

四、承包方式：固定总价合同

五、工程款支付方式：

序号	付款条件	付款比例（%）
1	竣工验收合格后	80%
2	审计完成后	20%

六、质量要求

工程质量标准：符合国家及地方现行验收规范“合格”标准。

七、验收

（1）验收主体：由甲方组织或委托相关部门服务期间进行现场巡检、验收。

（2）验收依据:合同文本、合同附件、采购文件及响应文件。

（3）验收及交付标准和方法：按合同要求全部完成工程内容并验收合格。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》、《政府采购法》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

第六部分 磋商响应文件格式

磋商响应文件编制说明

- 1.陕西中盈立诚项目管理有限公司提供的磋商响应文件格式,起到样式作用,编制磋商响应文件前,请详细阅读竞争性磋商文件,理解文件中的每一项要求。
- 2.磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容,做出逐一明确的答复;供应商认为有必要,还可以做其它补充说明。
- 3.全部编制完成,并加盖印章后,按规定分别装订成册。
- 4.各供应商注意: 供应商报价超过最高限价的磋商报价为无效报价。

泾干中学校舍及基础设施、绿化和空调 设备安装工程

磋商响应文件

项目编号：SXZYLC（2026）007 号

合同包名称：_____

供 应 商：_____（全称并盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

时 间： 年 月 日

目 录

- 一、法定代表人身份证明书
- 二、磋商响应文件签署授权委托书（非法人签署的磋商响应文件需填写）
- 三、磋商函
- 四、首次磋商报价表
- 五、施工组织设计
- 六、已标价工程量清单
- 七、资格审查资料
- 八、技术内容及要求
- 九、供应商类似项目业绩
- 十、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》
- 十一、政府采购需落实的政策

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系

_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

（正反面）

供应商名称：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

二、磋商响应文件签署授权委托书

本人(姓名)系(供应商名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加(合同包名称、项目编号)磋商会议、代表我方处理开标过程中的一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：90 个日历天（从递交磋商响应文件截止之日起计算）

代理人无转委托权。

法定代表人：(签字或盖章) 被授权人签字：
职 务： 职 务：
身 份 证 号： 身 份 证 号：

法定代表人及授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正反面)	授权代表身份证复印件 (正反面)
----------------------	---------------------

供应商名称：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

注：1、若法定代表人直接参加投标的，此页不必填写。

三、磋商函

(1) 据贵方磋商项目_____（合同包名称、项目编号）_____，经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的磋商须知、合同条款、工程建设标准、答疑纪要及其它有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____（小写：_____）的磋商报价承包上述项目的施工达到竣工验收，并承担任何质量缺陷保修责任。

(2) 如果我方投标被接受，我方保证按成交通知书规定的时间和地点，严格按照磋商文件“合同条款及格式”与采购人签订工程合同。

(3) 一旦我方中标，我方保证按照合同条款中规定的质量要求_____及工期_____日历天完成并移交全部工程。我方保证在磋商文件中规定的各阶段时间内开始实施工程并完工。

(4) 我方的磋商响应文件自磋商会议之日起_____日历天，若我方中标，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

(5) 除非另外达成协议并生效，本磋商响应文件连同贵方的成交通知书，将构成约束我们双方的合同文件的组成部分。

(6) 我们理解、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解最低报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评标结论和定标结果，同时也不需为此作任何解释。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

四、首次磋商报价表

合同包名称：_____项目编号：_____

磋商报价（元）	小写：（¥） _____ 大写： _____
工 期	_____个日历天
质量标准	
项目经理	
备 注	

注：1、本表价格应按磋商总价填写，同时应保证磋商响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、报价精确到小数点后两位。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 _____月 _____日

磋商二次报价表

合同包名称：

项目编号：

磋商报价（元）	小写：（¥） _____ 大写： _____
工 期	_____个日历天
质量标准	
项目经理	
备 注	

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 _____月 _____日

注：本表作为竞争性磋商供应商二次报价手持格式，不在文件中装订。

五、施工组织设计

- 1、施工组织设计（根据评分细则编制，格式自拟）
- 2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表

附表一 项目管理机构组成表

附表一

项目管理机构组成表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	资格证书 及编号	拟在本项目中 担任岗位
							项目经理
							技术负责人
							...

六、已标价工程量清单

_____（合同包名称）

投 标 总 价

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

供应商 人：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价工程师签字并盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

说明：工程量清单计价表格应使用计价软件生成。

七、 资格审查资料

1、营业执照等主体资格证明文件：供应商应具有独立承担民事责任的能力的企业法人、事业法人、其他组织或自然人，出具合法有效的营业执照等相关证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

2、法人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书（含法人、被授权人身份证复印件）；

3、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

4、拟派注册建造师：须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B级），且无在建项目；

5、书面声明：出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6、供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；（格式自拟）

7、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或在投标截止时间前六个月内其基本开户银行出具的资信证明；

8、社会保障资金缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

9、税收缴纳证明：提供采购活动前 6 个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

10、信誉要求：供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，不得被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动；

11、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

供应商企业关系关联承诺书

一、供应商在本项目招标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1.管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____（没有填无）。

我单位的上级管理单位有 _____（没有填无）。

2.股权关系说明：

我单位控股的单位有_____（没有填无）。

我单位被 _____单位控股(没有填无)。

3.单位负责人：_____

二、其他与本项目有关的利害关系说明：_____（没有填无）

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

12、本项目不接受联合体投标,供应商需保证资质文件的真实、合法、有效;

非联合体声明

泾阳县泾干中学:

我方_____（供应商名称）郑重声明在参加本次政府采购活动为非联合体投标。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

特此声明。

供应商名称: _____（全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人: _____（签字或盖章）

日 期: _____

13、本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加陕西中盈立诚项目管理有限公司组织的（合同包名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

（合同包名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：

（1）填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库[2020]46号)相关规定。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（3）根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目所属行业中小企业划型标准具体如下：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

八、商务响应偏离表

项目编号：

合同包名称：

序号	磋商文件 技术内容及要求	磋商响应文件 响应情况	偏离情况	响应说明
1				
2				
3				
....				

说明：1、本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，磋商响应文件与磋商文件“第五部分 技术内容及要求”完全一致的，不用在此表中列出，但须提交空白表。

2、供应商按要求据实填写，如出现负偏离，则视为不响应磋商文件，按无效标处理。

供应商名称：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

九、供应商类似项目业绩

序号	合同包名称	合同金额（万元）	合同签订日期	甲方名称、 联系人及电话

注：提供近三年（2023 年 06 月至今，以合同签订日期为准）的类似项目业绩的合同，须在磋商响应文件中提供合同复印件，复印件需加盖供应商公章。

十、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

陕西省政府采购供应商
拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，
我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、招标代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购招标代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、招标代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府招标代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

十一、政府采购需落实的政策

本项目专门面向中小企业，供应商应为小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供《监狱、戒毒企业声明函》及证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

特别提醒：成交供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或《监狱、戒毒企业声明函》及证明文件将随成交结果公告一同公布，接受社会监督。

（一）关于中小企业判定

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

各投标供应商可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照磋商文件约定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)进行自测，判断属于中型、小型还是微型企业。也可登录工业和信息化部的小微企业规模类型自测小程序(<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>)进行测算。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加陕西中盈立诚项目管理有限公司组织的（合同包名称、项目编号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

（合同包名称、项目编号），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：

（1）填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（3）根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目所属行业中小企业划型标准具体如下：建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

残疾人福利性单位声明函(格式)

致：_____（采购人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政府的通知》（财库【2017】141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（合同包名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日 期：_____

备注：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141 号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%)，并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人)；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱、戒毒企业声明函(格式)

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业制造的货物（不包括使用非监狱企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

日期：_____

备注：

- 1、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。
- 2、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
- 3、根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。