江北街道张岭社区
综合服务设施补短板项目

施

工

合

同

书

甲　　方：汉滨区江北街道办事处

乙　　方：陕西粤华宸泽建筑工程有限公司

签订日期：2026 年 10 月 29 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施 工 合 同

发包方：汉滨区江北街道办事处　（以下简称甲方）

承包方：陕西粤华宸泽建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就江北街道张岭社区综合服务设施补短板项目维修改造工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：维修改造

工程地点：江北街道张岭社区综合服务设施补短板项目

工程规模：小型维修

二、施工作业范围和作业内容：穿内墙墙面、内墙乳胶漆、吊扇、铜心主线 6m²、10m²、4m²、2.5m²，600*600 平板灯、线槽、单开关、插座、阳台吸顶灯、穿内外墙皮、外墙乳胶漆、外墙租脚手架、楼层做防水、防盗门、防盗门双开门、拆除二楼过道小房子、砍伐大树、开挖过道土坝、混泥土地面、修复院坝边水泥沙浆围墙、整理院坝围墙外面干竹子竹叶和花草及小棚子、堵门洞、水泥沙浆粉墙等。

三、施工工期

施工工期按总日历天数 20 天，从实际进场时间开始计算。

四、合同价款及支付方式

合同价：壹拾陆万柒仟伍佰元整（￥167500.00）

工程完工经验收合格后由乙方出具正式普通增值税发票，甲方一次性支付乙方全部工程款。

五、工程建设目标

不发生因乙方原因造成的人身、设备、施工机械事件，不发生因乙方原因造成的火灾事故、环境污染事件、工程质量事件及影响安全和稳定的事件由乙方负责，乙方在施工过程中发生的任何安全事故均由乙方承担与甲方无关。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方提供满足乙方进场施工的“三通一平”，即道路通畅、水电满足施工要求，场地平整。

2、施工过程中，甲方对进场材料、施工质量、工期有督促的权利，对工程及进度进行验收并支付工程款的义务。

3、乙方应按相关施工规范进行施工，并保证工程质量符合相关验收规范，不发生六级及以上的安全事故。

4、工程完工及时申请验收，足额支付农民工工资。

5、因乙方原因造成的工程质量、安全事故及农民工工资纠纷，一切损失均由乙方自行负责。

6、本合同项下工程质保期为 1 年，自工程完工经验收合格后由乙方出具正式普通增值税发票，甲方一次性支付乙方全部工程款之日起计算。

七、合同有效期限

本协议自双方签字盖章之日起生效，至质保期届满之日自行失效。

八、合同份数

本合同一式一份，甲乙双方各执一份，自签字盖章日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

2026 年 10 月 29 日

乙方签字：

2026 年 10 月 29 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App