政府采购项目

西咸新区国有企业资产和债务信息平台

项目

招标文件

（招标项目编号：HJZB2601-067）

采 购 人：陕西省西咸新区财政金融局

采购代理：陕西海佳项目管理有限公司

时　　间：二〇二六年七月

目　录

第一章　招标公告 1
第二章　投标人须知 5
第三章　技术标准与要求 24
第四章　拟签订的合同文本 44
第五章　投标文件格式 56

第一章　招标公告

项目概况

西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省•西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网自行下载获取招标文件，并于2026年08月20日 09时30分 （北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HJZB2601-067

项目名称：西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目

采购方式：公开招标

预算金额：2,842,200.00元

采购需求：

合同包1(西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目):

合同包预算金额：2,842,200.00元

合同包最高限价：2,842,200.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	基础软件开发服务	西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目	1(项)	详见采购文件	2,842,200.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：9个月

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目非专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目)特定资格要求如下:

（1）法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证明，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。

（2）未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询结果为准）。

三、获取招标文件

时间：2026 年 07 月 30 日 至 2026 年 08 月 05 日 ,每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2026 年 08 月 20 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

提交投标文件地点：电子文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）平台

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）平台

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

注：1.（1）网上投标确认流程：投标人可登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”，选择本项目，选择“我要投标”，填写相关信息后提交确认。（2）获取采购文件方式：选择本项目，点击“项目流程”进入采购文件下载页面，点击“交易文件下载”即可下载该项目发布的电子采购文件。投标人须在获取采购文件时限内（即发售时间内）登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台系统，直接下载采购文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载采购文件将会影响后续开评标活动。（3）请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网

（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。（4）办理CA锁方式（仅供参考）：投标人初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息岗大厦一层101室，咨询电话:4006369888；西安市长安北路14号省体育公寓B座一楼，咨询电话：029-88661241；西安市凤城九路海博广场A座1707室，咨询电话:029-89608985。(5）本项目采用不见面开标，具体内容详见招标文件。（6）补充内容：根据《西咸新区财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（陕西咸财函〔2021〕359号），投标人登记免费领取招标文件的，如不参与项目投标，应在递交投标文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。投标人一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录为失信行为。

2.需要落实的政府采购政策：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（6）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（7)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号）；

（8）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（9）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；

（10）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省西咸新区财政金融局

地址：陕西省西咸新区沣泾大道 1 号

联系方式：15771728950

2.采购代理机构信息

名称：陕西海佳项目管理有限公司

地址：西安市高新区唐延路 35 号旺座现代城 C 座 2604 室

联系方式：029-88765319

3.项目联系方式

项目联系人：魏玉才、雷鹏飞、张曼君

电话：029-88765319

第二章　投标人须知

一、定义

1、采购人：陕西省西咸新区财政金融局

2、监督机构：陕西省西咸新区财政金融局

3、采购代理机构：陕西海佳项目管理有限公司

4、投标人：响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人

二、招标文件

1、招标文件组成：招标文件是根据本项目的内容和需求编制，包括以下内容：

1-1、招标公告

1-2、投标人须知

1-3、技术标准与要求

1-4、拟签订的合同文本

1-5、投标文件格式

2、招标文件的获取：招标公告发布后，有意向的投标人应从采购代理机构获取招标文件，其文件仅作为本次招标使用。

3、采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改内容在政府采购发布媒体上发布公告，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足十五日的顺延提交投标文件的截止时间。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的投标人，应在投标截止时间五日前，以书面形式提出。采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，且作为招标文件的组成部分。

5、招标文件的解释权归采购代理机构。

三、投标要求

1、各投标人应仔细阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和要求，对招标文件的全部内容及要求作出实质性响应，提交相应资料。不得在其中选项投标或将其中内容再行分解，否则投标无效。

2、投标人资格要求：

2-1、符合《政府采购法》第二十二条规定的投标人条件；

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度或2025年度财务审计报告或开标前六个月内其开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，新成立公司不作要求；

（3）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书（格式自拟）加盖公章；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前6个月内任意1个月的社保及缴纳税收的证明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）的书面声明；

注：以上第（2）-（5）条内容投标人只需提供满足相应条件的资格承诺函（基本资格条件承诺函格式文本详见附件），未提供资格信用承诺函的，应当按照招标文件要求提供相应的证明资料。

根据《陕西省西咸新区财政金融局关于全面推行政府采购投标人基本资格条件承诺制的通知（陕西咸财金发〔2023〕119号）》，投标人在参与政府采购项目投标时，可对《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项所要求提供的相关材料进行简化。简化后，投标人只需以书面形式提供规定格式的《基本资格条件承诺函》，

2-2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购。

2-3、本项目的特定资格要求：

（1）法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证明，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。

（2）未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询结果为准）

以上为投标人资格要求，各投标人在投标时须按要求提供加盖投标人公章的复印件，由采购代理机构工作人员进行资格审查，无效或缺项将被视为投标无效。

3、限制投标要求

3-1、投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加同一项目的其他采购活动。

4、本次招标项目不接受联合体投标。

5、本次招标项目不组织现场考察或者答疑会。

6、投标文件的编制

6-1、投标文件由招标文件第五部分“投标文件格式”所列内容组成。

6-2、投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、条款和规范等要求。若投标人提交的投标文件资料不全，或未对招标文件作出实质性响应，将导致投标文件被拒绝。

6-3、投标人应对投标文件的真实性负责。如果投标人弄虚作假，提供虚假参数、信息、资料的，其投标作无效投标处理并承担相应的责任。

6-4、资格证明文件编制要求：应单独编制，包括（但不限于）以下内容

6-4-1、投标人承诺书；

6-4-2、投标人企业关系关联承诺书；

6-4-3、资格证明文件；

6-5、商务技术文件编制要求：应单独编制，包括（但不限于）以下内容

6-5-1、投标函；

6-5-2、开标一览表（报价表）和报价明细表（如要求）。投标货币用人民币，单位为元。

6-5-3、投标人为本次招标采购活动编制的实施方案。

6-5-4、投标人提供相应业绩（如要求），证明其供应经验及能力，以及为采购活动提

供的合理化建议（如要求）。

6-5-5、投标人根据招标文件载明采购活动的实际情况，拟在中标后将中标项目非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中注明分包承担主体，并提供交由完成投标人的营业执照、相应资质等内容，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

7、投标报价

7-1、投标人应按照招标文件规定的货物和服务要求，责任范围和合同条件进行报价，在投标文件中的开标一览表（报价表）上按要求标明投标总价、建设周期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予接受。

7-2、投标报价是完成招标内容所需的全部费用。包括直接费、间接费、利润、税金、规费及其它相关的费用。

7-3、投标报价表中标明的价格为合同最终价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

7-4、凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自行负责。

7-5、投标过程中所产生的一切费用由投标人自行承担。

8、投标保证金的交纳和退付：/

9、投标有效期

9-1、投标有效期为从提交投标文件的截止时间起九十（90）个日历日，在有效期内投标文件对投标人具有法律约束力。中标人的投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

9-2、特殊情况需延长投标有效期的，采购代理机构可于投标有效期届满之前，要求投标人同意延长有效期，采购代理机构的要求与投标人的答复均应为书面形式。投标人拒绝延长的，其投标在原投标有效期届满后将不再有效，但有权收回其投标保证金；投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不允许修改或撤回投标文件。

四、投标

1、递交电子响应文件。

1-1、登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

1-2、投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

1-3、投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

2、投标活动中，有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

2-1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2-2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2-3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

2-4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2-5、不同投标人的投标文件相互混装；

3、投标文件中提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答或故意隐瞒行为，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

4、投标截止

4-1、投标人应在规定的截止时间前，上传加密的电子化投标文件。

4-2、未在招标文件规定的截止时间内将电子投标文件上传至陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/）或未解锁的，投标文件视为无效文件。

4-3、其他

特别提醒：

4-3-1、根据西咸新区公共资源交易中心《关于在西咸新区公共资源交易活动中推广使用“不见面开标系统”有关事项的通知》，本项目将采用“不见面开标系统”。请投标人仔细阅读“通知”并下载相关操作手册。（网址：http://xxxq.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20200323/6d6626a9-2172-433e-a1d6-af9c0742e3e0.html）

4-3-2、本项目采用电子化投标的方式。投标人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。如因投标人自身原因造成未能解密、解密失败或解密超时，按无效投标对待。（注：投标人应在开标前 1 个小时内进行电子签到，否则无法参与不见面开标工作。具体操作详见操作手册）

4-3-3、制作电子投标文件。投标人须在招标文件下载页面同步下载投标文件编制工具，并使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

4-3-4、递交电子投标文件。登录陕西省西咸新区公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省西咸新区公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子化投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4-3-5、发布结果公告后，中标单位应向采购人提交一正一副，书籍（胶装）方式装订的盖章的纸质文件。

4-3-6、投标人应于开标前检查网络环境、安装插件以及浏览器，提前阅读西咸新区公共资源交易不见面开标大厅操作手册，务必在开标前一小时内完成在线签到工作，否则将视同为放弃投标。如有投标人因不熟悉系统操作流程无法签到，应及时联系新区公共资源交易中心技术人员指导完成相应操作。

技术人员及联系方式：张工：18802919156；康工：029-33585729

五、开标

1、开标

1-1、采购代理机构在规定的投标截止时间(开标时间)和规定的地点组织公开开标，所有投标人法定代表人或其授权的代理人参加不见面开标。

投标人不足3家的，不予开标。

1-2、主持人按下列主要程序进行开标：

1-2-1、采购代理机构按招标文件规定的时间和地点组织开标会议。

1-2-2、所有参会人员应网上签到，以证明其出席。投标人未网上签到的，视同认可招标结果。

1-2-3、招标会议由采购代理机构主持。开标时间后，主持人宣读会场纪律，公布投标人名单。

1-2-4、解密，投标人在采购代理机构主持人的指引下自行对上传的电子投标文件进行解密。

1-2-5、公布开标结果。

1-2-6、主持人宣布招标会议结束。

1-2-7、采购代理机构对招标过程进行全程录音录像，并存档备查。

1-3、采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，并存档备查。

投标人未派代表参加开标的，视同投标人认可开标结果。

1-4、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为开标现场采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

六、评标

1、采购代理机构负责组织评标工作。资格审查由代理机构负责，评标工作由评标委员会负责。

2、采购代理机构依法组建评标委员会，评标委员会由评审专家和采购人代表组成。评标委员会独立履行下列职责：

2-1、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

2-2、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

2-3、对投标文件进行比较和评价；

2-4、确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

2-5、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

3、评标程序

3-1、投标人资格审查；

3-2、投标人符合性审查；

3-3、必要时的投标文件澄清；

3-4、技术标和商务标比较、评审；

3-5、按照评标办法推荐中标候选人。

4、资格性审查

4-1、开标结束后，采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。

4-2、投标文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

4-2-1、投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符。

4-2-2、投标人承诺书的有效性或符合性不符合要求的。

4-2-3、投标人资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。

评审内容		
序号	**评审内容**	**评审合格标准**

1	投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书； **评审依据：提供证明文件加盖公章。**
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2024 年度或 2025 年度财务审计报告； 或开标前六个月内其开户银行出具的资信证明； 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，新成立公司不作要求。 以上三种形式的资料提供任何一种即可。 **评审依据：提供证明文件加盖公章。**
3	承诺书	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书. **评审依据：提供承诺书加盖公章。**
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供递交投标文件截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社保及缴纳税收的证明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料； **评审依据：提供证明文件加盖公章。**
5	书面声明	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）的书面声明。 **评审依据：提供书面声明加盖公章。**
6	法定代表人（或单位负责人）身份证明/法定代表人（或单位负责人）授权书	法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证明，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。 **评审依据：提供证明文件加盖公章。**

7	信誉要求	未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询结果为准） **评审依据：以开标现场查询结果为准。**
备注		**以上第 2-5 条内容投标人可提供满足相应条件的资格承诺函（基本资格条件承诺函格式文本详见附件），未提供资格信用承诺函的，应当按照招标文件要求提供相应的证明资料。**

5、符合性审查

5-1、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5-2、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应。不符合要求的，按无效投标处理。

评审因素	评审要求
签字盖章	投标文件按招标文件要求签署、盖章的。
投标报价	1、投标人投标报价未超出最高限价总价的，按照招标要求进行报价。 2、不存在投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且投标人不能证明其报价合理性的情形
投标有效期	满足招标文件要求
实质性响应指标	完全响应招标文件技术标准及要求、合同条款
其他情形	不存在按有关法律、法规、规章或招标文件属于无效投标、限制投标的情形

6、投标文件的澄清

6-1、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6-2、评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一的，按以下原则修正，修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

6-2-1、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

6-2-2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

6-2-3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

6-2-4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

6-2-5、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

6-2-6、文字与图表不一致的，以文字为准；

6-2-7、正本与副本不一致的，以正本为准；

6-3、依据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号），政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情

形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

7、比较与评价

7-1、评标时，按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不作为中标的唯一条件。

7-2、采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高到低排序，推荐中标候选单位。

8、评标方法

综合评分法（总计100分）：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。报价得分也相同的，依次对比技术部分各分项得分，得分高者排名靠前；如各分项及投标报价相同，由评标委员会投票决定顺序。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

评标办法		
评审分项	**分项分值**	**评审因素**
投标报价	**10 分**	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分 10 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评审基准价/投标报价）×10 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的小微企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
管理人员	**10 分**	1、项目经理（5 分） （1）项目经理具备信息系统项目管理师证书，得 3 分； （2）项目经理具有信息化项目管理经验，得 2 分。（提供工作履历和承诺书，格式自拟） 2、技术总监（5 分） （1）技术总监具备计算机相关中级及以上职称证书，得 3 分； （2）技术总监具有信息化项目经验，得 2 分。（提供工作履历和承诺书，格式自拟）
项目实施团队能力	**15 分**	项目实施团队能力（不含项目经理和技术总监）： 团队成员具有中级及以上计算机技术与软件专业技术资格证书，每提供 1 人得 3 分，最高得 15 分。（提供有效证书） 同一人具备多种证书按 1 人计算。
企业业绩	**20 分**	提供自 2022 年 01 月 01 日至今的类似项目业绩（以合同为准，复印件或扫描件加盖公章），每份计 4 分，最高得 20 分。
服务承诺	6 分	①投标人提供了对项目数据和信息安全保密承诺的，得 2 分； ②投标人提供了服务期限内人员及时到位及投入人员稳定性承诺的，得 1 分；

		③投标人提供了临时任务及全程技术配合保障服务承诺的，得 1 分； ④投标人提供了配合采购人对项目成果后期调整、修改及配合后续工作承诺的，得 1 分； ⑤投标人提供了按时保质保量完成项目内容承诺的，得 1 分。
需求理解	6 分	评委根据投标人提供的需求理解（含资产系统及债务系统）综合评分，包括：1.业务需求分析；2.建设目标分析；3.建设依据、必要性分析；4.重点难点分析。以上每项内容逐条阐述。 （1）以上每项内容完整深刻、针对性强、紧贴采购需求的，得 1.5 分； （2）以上每项内容较为完整深刻、针对性较强、能够满足采购需求的，得 1 分； （3）以上每项内容基本完整、具有一定针对性、基本符合采购需求的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不符合采购需求或未提供需求理解材料的不得分。
债务系统建设方案	7.5 分	评委根据投标人提供的项目建设方案综合评分，包括：1.整体系统设计方案；2.项目安全体系设计；3.系统灾容和数据备份；4.项目测试设计方案；5. 验收方案。以上每项内容逐条阐述。 （1）以上每项内容完整深刻、可行性强、紧贴采购需求的，得 1.5 分； （2）以上每项内容较为完整深刻、可行性较强、能够满足采购需求的，得 1 分； （3）以上每项内容基本完整、具有一定可行性、基本符合采购需求的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不合理或未提供方案的不得分。
资产系统建设方案	7.5 分	评委根据投标人提供的项目建设方案综合评分，包括：1.整体系统设计方案；2.项目安全体系设计；3.系统灾容和数据备份；4.项目测试设计方案；5. 验收方案。以上每项内容逐条阐述。 （1）以上每项内容完整深刻、可行性强、紧贴采购需求的，得 1.5

		分； （2）以上每项内容较为完整深刻、可行性较强、能够满足采购需求的，得 1 分； （3）以上每项内容基本完整、具有一定可行性、基本符合采购需求的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不合理或未提供方案的不得分。
系统对接方案	3 分	评委根据投标人提供的系统对接方案综合评分， （1）紧贴采购需求，方案详尽合理、针对性强，得 3.0 分； （2）充分满足采购需求，方案较为详尽合理、针对性较强，得 2.5 分； （3）满足采购需求，方案完整、具备较好针对性，得 2.0 分； （4）基本满足采购需求，方案较为完整、具有一定针对性，得 1.5 分； （5）大体符合采购需求，方案存在少量欠缺、针对性一般，得 1.0 分； （6）方案难以满足采购需求、存在重大缺陷或未提供系统对接方案的，不得分。
项目进度计划保障	4.5 分	评委根据投标人提供的项目进度计划保障综合评分，包括 1.项目实施进度计划；2.项目进度管理方案；3.项目质量保障措施。以上每项内容逐条阐述。 （1）以上每项内容紧贴采购需求、详尽合理、针对性强、技术先进可行的，得 1.5 分； （2）以上每项内容满足采购需求、较为详尽合理、针对性较强、技术较先进可行的，得 1 分； （3）以上每项内容基本符合采购需求、基本详尽合理、具有一定的针对性、基本可行的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不合理或未提供方案的不得分。
运维方案	6 分	评委根据投标人提供的运维方案综合评分，需包含①运维服务内容及流程；②运维服务人员配置情况；③故障解决响应时间及补救措施方案；④驻场服务。 （1）以上每项内容紧贴采购需求、详尽合理、针对性强、技术先进可行的，得 1.5 分；

		（2）以上每项内容满足采购需求、较为详尽合理、针对性较强、技术较先进可行的，得 1 分； （3）以上每项内容基本符合采购需求、基本详尽合理、具有一定的针对性、基本可行的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不合理或未提供方案的不得分。
培训方案	4.5 分	投标人提供的针对本项目的现场培训方案（包括但不限于①培训计划；②培训对象；③培训内容） （1）以上每项内容紧贴采购需求、详尽合理、针对性强、技术先进可行的，得 1.5 分； （2）以上每项内容满足采购需求、较为详尽合理、针对性较强、技术较先进可行的，得 1 分； （3）以上每项内容基本符合采购需求、基本详尽合理、具有一定的针对性、基本可行的，得 0.5 分； （4）以上每项内容不合理或未提供方案的不得分。

9、使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。（本条适用于货物招标）

10、需要落实的政府采购政策

10-1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行10-1-1、10-1-2、10-1-3条款的价格扣除或加分。)

10-1-1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企

业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

10-1-2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

10-1-3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕

141号）；符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

10-2、落实优先采购节能、环保产品的政策

10-2-1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

10-2-2、根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

10-3、政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

七、定标

1、采购代理机构应在评标结束后1个工作日内，将评标报告送采购人定标。

2、采购人在收到评标报告后4个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定中标人，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到采购人的“定标复函”后，在财政部门指定的媒体上公告中标结果，公告期限为一个工作日，并向中标人发“中标通知书”。

4、采购代理机构将评标过程及中标人情况书面报监督机构备案。

八、询问与质疑

1、投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

3、投标人提出质疑时须有明确的请求和相应的证明材料。

4、符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，联系电话：029-88765319，联系人：张曼君

5、投标人进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

九、签订合同

1、自中标通知书发出之日起 25 日内，按照招标文件和中标人投标文件的约定，采购人与中标人签订书面合同。招标文件及中标人的投标文件均作为合同的组成部分。

2、定标或确定中标单位后，中标单位因自身原因未按程序签订合同，采购人将取消其中标资格，同时报请监督机构备案，没收其投标保证金。在此情况下，采购人可按评标结果顺序将合同授予下一中标候选人或重新招标。

十、招标代理服务费

1、中标单位在领取中标通知书前，须向采购代理机构支付代理服务费，定额 16000 元。

2、代理服务费缴纳信息

银行户名：陕西海佳项目管理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账　　号：129911759510401

联系人：陈茹　　联系电话：029-88765319

十一、其他

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足三家，或者通过资格审查或

符合性审查的投标人不足三家，或者投标人数量满足三家及以上条件但不同品牌不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

1、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

2、招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

第三章　技术标准与要求

一、项目背景及规模

（一）项目背景

当前，西咸新区国有企业管理有息债务合同近 3800 份、实物资产 1000 余项，相关信息仍依赖线下 Excel 表格人工管理，存在数据采集周期长、易出错、难追溯等突出问题。由此引发还本付息测算不准、现金流管控薄弱、资产重复抵押、无效低效资产甄别困难、高成本债务识别与管控效率低下等风险隐患，决策支撑的及时性、精准性明显不足。

为破解上述痛点问题，亟需建设统一的资产债务数字化管控平台，建立权威唯一数据源，构建可视化资产盘活体系，实现现金流缺口预测预警、高成本债务精准识别、合规报表自动生成，推动债务管理从被动统计向主动管控转变，确保兑付零风险、成本稳下降、资产快盘活、监管全达标，为区域金融安全和国企高质量发展提供坚实支撑。

（二）项目规模

2.1 资产管理子系统

本系统覆盖新区所有国有企业，涵盖 9 大类资产（房建类、未开发土地类、基础设施类、车辆与设备类、股权投资类、无形资产类、债权类、货币资金类、其他资产类），同时包含企业信息管理、数据统计与分析、系统管理等辅助功能。系统建成后，将服务于新区国资监管部门全体资产管理相关人员，实现资产全生命周期的信息化管理，解决现有资产管理中信息分散、流程繁琐、统计困难等问题，提升资产管理效率和水平。

2.2 债务综合管控平台子系统

本系统将全面覆盖西咸新区下属的所有国有企业。系统涵盖银行贷款、债券、非标融资等全部有息负债类型。通过该系统，可实现合同与还款计划的集中管理及数据分析，并对新区债务的规模、结构和期限实施全生命周期的动态监测与精细管控。在用户层面，系统建立了分级审核。

二、建设周期

项目计划总工期为 9 个月。含项目开发建设、试运行（3 个月）及验收全过程。

三、建设内容

（一）债务综合管控平台子系统主要建设内容包括以下几个方面：

1. 应用系统开发：建设银行贷款合同管理、债券（政府债券）管理、债券（企业债券）

管理、非标债务管理、担保管理、图表报表分析等模块；通过多维度图表分析，重点展示债务、担保、还款计划执行等分析数据。

2. 系统对接：实现与西咸新区资产管理子系统对接，完成数据资源共享。

3. 安全体系建设：落实等保、国产化适配和密码适配要求；

4.人员培训和系统运维：开展系统操作培训，确保相关人员熟练使用系统，保障系统长期稳定运行。

（二）资产管理子系统主要建设内容包括以下几个方面：

1. 应用系统开发：开发资产管理子系统核心功能模块，主要包括 5 大功能，一是资产信息填报（9 大类资产的新增、查询、保存、修改、提交、导出）、二是填报状态监管（填报进度跟踪、填报提醒、审核流程管理）、三是企业信息管理（企业信息填报、修改、查询等）、四是数据统计与分析（驾驶舱主页面、多维度筛选、基础字典表管理等）、五是系统管理（组织机构、用户、角色、权限管理）等；

2. 系统对接：实现与西咸新区债务平台对接，完成数据资源共享。

3. 安全体系建设：落实等保、国产化适配和密码适配要求；

4. 人员培训和系统运维：开展系统操作培训，确保相关人员熟练使用系统；保障系统长期稳定运行。

四、债务综合管控平台子系统需求分析

4.1 业务（功能）需求分析

4.1.1 银行贷款合同管理

本模块实现对银行贷款合同的线上化、结构化、全生命周期管理，形成统一的债务合同管理中心，为监测与分析提供数据基础。涵盖银行贷款合同基础信息录入、还款计划执行、图表报表分析等功能，确保所有银行贷款合同信息准确、完整、可追溯。

4.1.1.1 基础信息管理。实现银行贷款合同的全面线上化管理，主要包括：合同新增（根据流动资金贷款、固定资产贷款等分类对银行贷款合同信息录入，填写债务人、债权人、贷款信息、担保、项目、统计口径等信息，并与项目、银团等子表自动关联）、合同维护、多维度组合查询，以及合同台账导出。

4.1.1.2 还款计划执行管理。实现银行贷款合同还款计划的编制，还款执行与逾期管理。主要包括：新增还款计划（为每笔银行贷款合同创建详细的还本、付息计划，包括计划日期、金额、类型等）、计划维护、多维度查询，以及还款计划导出。还款执行管理（根据还款计划填报每期实际还本付息的执行情况，包括实际日期、金额、资金来源）、逾期处理（系统自动识别并汇总逾期还款记录，支持填报逾期原因），实现逾期信息管理。

4.1.1.3 图表报表分析。根据西咸新区 321 债务套表银行贷款合同统计口径，自动生成标准套表，支持按时间、企业层级、债务类型等维度查询与导出。根据银行贷款合同信息及还款情况，设置银行贷款合同还款报表分析页面，分析合同还款情况、执行情况及逾期情况。

4.1.2 政府债券管理

本模块实现对政府债券的线上化、结构化、全生命周期管理，形成统一的债务合同管理中心，为监测与分析提供数据基础。涵盖政府债券基础信息录入、还款计划执行、图表报表分析等功能，确保所有政府债券信息准确、完整、可追溯。

4.1.2.1 基础信息管理：实现政府债券的穿透式管理，主要包括：债券新增（提供表单登记政府债券信息，包含债务债权、债券基础、涉及项目、统计口径等分类信息，并与项目信息表关联，实现债券资金与具体项目的穿透管理）、债券维护、多条件查询，以及债券台账导出。

4.1.2.2 还款计划执行管理：实现政府债券还款计划的编制、还款执行与逾期管理。主要包括：新增还款计划（为每笔政府债券创建详细的还本、付息计划，包括计划日期、金额、类型等）、计划维护、多维度查询，以及还款计划导出；还款执行管理（根据还款计划填报

每期实际还本付息的执行情况，包括实际日期、金额、资金来源）；逾期处理（系统自动识别并汇总逾期还款记录，支持填报逾期原因），实现逾期信息管理。

4.1.2.3 图表报表分析：根据西咸新区 321 债务套表政府债券统计口径，自动生成标准套表，支持按时间、企业层级、债务类型等维度查询与导出。对于政府债券信息及还款情况，设置政府债券还款报表分析页面，分析合同还款情况、执行情况及逾期情况。

4.1.3 企业债券管理

本模块实现对企业债券的线上化、结构化、全生命周期管理，形成统一的债务合同管理中心，为监测与分析提供数据基础。涵盖企业债券基础信息录入、还款计划执行、图表报表分析等功能，确保所有企业债券信息准确、完整、可追溯。

4.1.3.1 基础信息管理：实现企业债券的精细化管控，主要包括：债券新增（提供表单登记企业债券信息，除基础信息外重点管理融资担保方式、担保人、承销商等信息，实现企业债券的精细化管控）；债券维护；多条件查询；以及企业债券台账导出。

4.1.3.2 还款计划执行管理：实现企业债券还款计划的编制、还款执行与逾期管理。主要包括：新增还款计划（为每笔企业债券创建详细的还本、付息计划，包括计划日期、金额、类型等）；计划维护；多维度查询；以及还款计划导出；还款执行管理（根据还款计划填报每期实际还本付息的执行情况，包括实际日期、金额、资金来源）；逾期处理（系统自动识别并汇总逾期还款记录，支持填报逾期原因），实现逾期信息管理。

4.1.3.3 图表报表分析：根据西咸新区 321 债务套表企业债券统计口径，自动生成标准套表，支持按时间、企业层级、债务类型等维度查询与导出。对于企业债券信息及还款情况，设置企业债券还款报表分析页面，分析合同还款情况、执行情况及逾期情况。

4.1.4 非标债务管理

本模块实现对非标债务的线上化、结构化、全生命周期管理，形成统一的债务合同管理中心，为监测与分析提供数据基础。涵盖非标债务基础信息录入、还款计划执行、图表报表分析等功能，确保所有非标债务信息准确、完整、可追溯。

4.1.4.1 基础信息管理：实现对信托、融资租赁、保理等非标债务的风险监控，主要包括：合同新增（提供表单，按债务人、债权人、债项详情、债务风险、统计口径分类填写，并可根据需要关联涉众信息表，加强对涉众型融资的风险监控）、合同维护、多维度查询，以及非标合同台账导出。

4.1.4.2 还款计划执行管理：实现非标债务还款计划的编制、还款执行与逾期管理。主

要包括：新增还款计划（为每笔非标债务创建详细的还本、付息计划，包括计划日期、金额、类型等）、计划维护、多维度查询，以及还款计划导出；还款执行管理（根据还款计划填报每期实际还本付息的执行情况，包括实际日期、金额、资金来源）；逾期处理（系统自动识别并汇总逾期还款记录，支持填报逾期原因），实现逾期信息管理。

4.1.4.3 图表报表分析：根据西咸新区 321 债务套表非标债务统计口径，自动生成标准套表，支持按时间、企业层级、债务类型等维度查询与导出。针对非标债务信息及还款情况，设置非标债务还款报表分析页面，分析合同还款情况、执行情况及逾期情况。

4.1.5 担保管理

本模块实现对各类担保业务的集中管理，包括融资担保、抵押担保及质押担保，确保担保信息的完整性与准确性，为债务风险监管提供有力支持。涵盖担保信息录入、查询、修改、删除及台账导出等功能。

4.1.5.1 担保管理主页面：提供担保业务的全景视图，包括担保仪表板，通过关联分析页面穿透担保关系进行图表分析，实时展示担保总额、信用总额、保证担保总额等关键指标，以及企业担保互保链条分析、抵押率排名等深度分析内容。

4.1.5.2 担保管理：实现融资担保信息的新增、编辑、查询及导出功能。支持关联债券或合同信息，填写项目相关信息，并对融资担保信息进行灵活管理。提供多维度查询功能，支持按主合同、担保方等维度进行筛选，将查询结果导出为 Excel 格式的担保信息台账。

4.1.5.3 抵押管理：针对抵押物信息提供专门的管理功能，包括新增抵押物信息、查询及导出台账。支持关联债券或合同信息，详细记录抵押物相关信息，并可根据抵押物、抵押人名称、评估价值等维度进行查询，将查询结果导出为抵押管理台账。

4.1.5.4 质押管理：实现对质押物信息的全面管理，包括新增质押物信息、查询及导出台账。支持关联债券或合同信息，详细记录质押物相关信息，并可根据质押物、质押人名称、质押物债权人名称、评估价值等维度进行查询，将查询结果导出为质押管理台账。

4.1.6 图表报表分析

本模块通过丰富的图表与报表，为管理层提供直观、全面的债务数据分析视角，助力决策制定。涵盖债务套表生成、国有企业负债情况分析、还款计划分析以及多种图表展示功能。

4.1.6.1 报表分析

西咸新区 321 债务套表：根据西咸新区 321 债务套表内容，自动生成包含企业基本情况表、债务情况汇总表、有息负债明细表（银行贷款、非标债务、政府债券、企业债券）等在

内的管理套表，支持按时间、企业层级、债务类型等维度进行查询、筛选及导出。

国有企业负债总体情况表：根据国有企业负债总体情况，生成包含债务整体情况表、新区化债任务完成情况表等的管理套表，支持查询、筛选及导出，为管理层提供国有企业负债的宏观视角。

还款报表分析：基于“631”化债管理机制和还款计划执行情况，生成近 6 个月、3 个月、1 个月的还款计划报表，统计资金缺口状态，支持按不同时间维度进行查询、筛选及导出，助力资金安排与风险防控。

4.1.6.2 图表分析

总览债务全局：将债务总额、平均融资成本、债务余额、资金缺口总数等关键指标集中在分析面板中展示，实时反映各新城债务分布、未来还款计划及资金缺口等关键信息，为管理层提供债务全局的直观视图。

穿透担保关系：集中展示担保总额、信用总额、保证担保总额等信息，实时分析担保额度分布、企业担保互保链条、抵押率排名及各新城担保总体情况，助力担保风险监管与管理优化。

跟踪债务情况：汇总展示债务总额、平均融资成本、银行贷款总额、企业债券总额等关键指标，实时跟踪各新城有息债务结构分布、未来银行贷款及企业债券预测等关键信息，为债务结构调整与风险防控提供依据。

还款图表分析：根据还款计划与执行情况，实时展示近 6 个月、3 个月、1 个月的还款计划图表，直观反映资金缺口状态等关键指标，助力管理层快速把握还款动态与风险点。

4.1.7 审批管理

本模块实现银行贷款合同、债券及非标债务基础信息的审批流程管理，确保数据准确性与合规性。支持多级审批机制，填报人完成数据填报后，需经新区财政局等多级审核，审批通过后数据方可录入系统，不通过则驳回至填报人重新填写。

4.1.8 基础信息管理

本模块为债务管理系统提供基础数据支撑，涵盖债务人、债权人、担保方、承销商、项目信息、银团信息、统计口径及涉众信息等多维度数据管理功能。

4.1.8.1 债务人管理

实现债务人信息的新增、编辑、查询及导出功能。支持按所属区划、所属一级企业名称、企业规模等维度进行查询，并将查询结果导出为债务人台账。

4.1.8.2 债权人管理

银行机构信息：管理银行机构债权人的相关信息，包括新增、编辑、查询及导出功能。支持按银行机构类型、债权机构一级名称等维度进行查询，并将查询结果导出为债权人台账（银行）。

非标机构信息：管理非标机构债权人的相关信息，包括新增、编辑、查询及导出功能。支持按省内/省外、是否持牌、债权机构性质等维度进行查询，并将查询结果导出为债权人台账（非标）。

4.1.8.3 担保方信息：实现担保方信息的新增、编辑、查询及导出功能。支持按担保方名称等维度进行查询，并将查询结果导出为担保方台账。

4.1.8.4 承销商信息：管理承销商的相关信息，包括新增、编辑、查询及导出功能。支持按省内/省外、机构性质等维度进行查询，并将查询结果导出为承销商台账。

4.1.8.5 项目信息管理：实现项目信息的新增、编辑、查询及导出功能。支持关联债券或合同信息，填写项目相关信息，并按主合同、项目名称等维度进行查询，将查询结果导出为项目信息台账。

4.1.8.6 银团信息管理：管理银团信息，包括新增、编辑、查询及导出功能。支持关联合同信息，填写银团信息，并按主合同、参团银行名称等维度进行查询，将查询结果导出为银团信息台账。

4.1.8.7 统计口径管理：实现统计口径信息的新增、编辑及导出功能。支持将统计口径相关信息导出为统计口径台账，为数据分析提供统一标准。

4.1.8.8 涉众信息管理：针对涉众型融资，实现涉众信息的新增、编辑、查询及导出功能。支持关联非标债务信息，填写涉众相关信息，并按主合同、涉众金额、数据来源等维度进行查询，将查询结果导出为涉众信息台账，加强对涉众型融资的风险监管。

4.1.9 系统管理

本模块为债务管理系统提供基础架构与权限控制功能，确保系统稳定运行与数据安全。

4.1.9.1 基础字典表管理：管理系统中使用的各类基础字典表，包括债务合同类型、贷款类别、债务性质、征信报告情况、融资用途、期限结构、政府债券类别、债券评级、非标产品类别、债券类别、融资担保方式、债权机构类型及企业规模等，为数据录入与查询提供统一标准。

4.1.9.2 组织机构管理：实现组织机构的新增、编辑及台账管理功能。支持增加系统的

组织架构，填写涉及的机构信息，并对已有组织架构进行编辑修改与禁用操作。提供组织机构台账查询功能，支持按关键字等维度进行模糊查询。

4.1.9.3 用户管理：实现用户的新增、编辑及台账管理功能。支持关联对应的组织架构信息，增加该组织架构下的用户信息，并对已有用户信息进行编辑修改与禁用操作。提供用户台账查询功能，支持按关键字、所属组织架构等维度进行查询。

4.1.9.4 角色管理：实现角色的新增、编辑、授权及台账管理功能。支持增加角色信息，并对已有角色进行编辑修改与禁用操作。提供角色授权功能，选择指定的角色为其关联用户信息，并支持对该角色所涉及的用户进行增加和删除。提供角色台账查询功能，支持按关键字等维度进行查询。

4.1.9.5 权限管理：实现权限的新增、编辑、授权及台账管理功能。支持增加权限信息，并对已有权限进行编辑修改与禁用操作。提供权限授权功能，选择指定的权限为其关联用户信息，并支持对该权限所涉及的用户进行增加和删除。提供权限台账查询功能，支持按关键字等维度进行查询。

4.1.10 统一门户

与资产系统平台打通数据标准，建立西咸新区国有企业资产和债务信息平台统一门户入口，用户可根据应用权限进入不同子系统。

4.2 非功能（性能）需求分析

4.2.1 系统稳定性要求

系统稳定性是确保西咸新区债务综合管控平台子系统能够长期、稳定、高效运行的基础，对于支撑全域债务监管业务的连续性和准确性至关重要。本系统需满足西咸新区全域债务监管业务长期稳定运行及未来持续扩展升级的总体要求，具备高并发、高可用、高可靠、高扩展及高性能的全方位能力。系统设计应全面考虑 50 名用户左右并发访问、大批量数据实时处理及高频率业务操作场景，确保在任何业务高峰期或极端情况下，系统均能保持卓越的稳定性和快速响应能力。

系统需能够 7×24 小时连续不间断工作，全年稳定支撑债务管理业务的日常运营与应急处理。

具体而言，系统需支持 50 名用户左右同时在线访问与业务操作，确保多用户并发使用时的流畅性和数据一致性。

同时，系统需具备强大的数据承载和处理能力，支持全量债务数据存储容量达到 20 万

条，确保数据规模的持续增长不会对系统稳定性造成影响。

在性能响应方面，系统需确保复杂报表的响应时间严格控制在 30 秒以内，普通查询检索响应时间不超过 5 秒，表单打开与保存操作在 5 秒内完成，统计分析页面加载时间不超过 30 秒，为用户提供极致高效、流畅无阻的操作体验，从而显著提升整体工作效率和用户满意度。

4.2.2 系统数据库要求

为积极响应国家信息化自主可控战略，推动信息技术应用创新发展，本系统按照信创管理要求数据库需采用国产关系型数据库。

4.2.3 接口需求

系统作为西咸新区国有企业资产和债务信息管理的核心平台，需与资产子系统进行数据交互与共享，与其他系统可使用已有导出功能（Excel 数据表）方式获取数据，具体要求如下：

与资产子系统接口：系统应与资产子系统建立紧密的数据交互与共享机制，通过 http 数据接口实现资产数据与债务数据互通与同步更新。通过数据接口，系统能够获取资产子系统中的资产信息。同时，系统也可将债务相关信息反馈给资产子系统，实现资产与债务的联动管理。

与其他系统数据导出接口：本次系统暂不对其他外部系统提供数据实时同步接口，若外部系统需使用本系统数据，可通过系统管理员同意使用已有导出功能（导出 Excel 表）的方式获取数据。

4.2.4 系统运行界面要求

系统运行界面需采用人性化设计，简单明了，以用户为中心，能够提供良好的用户体验，贴近业务开展的实际情况和用户的操作使用习惯。视觉设计应扁平化，人机界面设计应简洁美观、风格统一，有利于业务人员的实际操作；允许用户自定义界面；系统应具有良好的交互界面，应能够根据使用者角色及需要展示数据，减少学习和适应系统的时间。

4.2.5 系统兼容性要求

根据本次国产化建设要求，系统应支持主流浏览器及信创浏览器。同时，系统应能与新区已建成信创云平台的软硬件良好兼容，包括操作系统、数据库、中间件等，确保在新区现有信息化基础设施上的稳定运行。

4.3 安全需求分析

系统需按照《网络安全等级保护条例》要求，新区信创云平台提供满足等保三级基础设施合规环境，提供完整的安全防护机制，系统按照《信息安全等级保护第三级认证及密码测评要求》进行设计开发，确保数据和应用安全。需保障数据的保密性、完整性、可用性，建立严格的访问控制、操作审计、数据加密和备份恢复机制。

4.4 备份容灾需求分析

系统采用本地定时备份策略。系统应用及核心业务数据每日进行全量备份。系统应用备份保存期限 30 天，数据备份保存期限 180 天。系统恢复时间目标（RTO）不超过 8 小时。

4.5 国产化需求

为全面落实国家信息技术应用创新要求，保障核心技术自主可控、安全可信、可持续供应，本项目必须满足全面国产化适配要求，实现从硬件、操作系统、数据库、中间件到应用系统的全栈国产化替代，具体需求如下：

支持采购人提供的新区信创云平台 ARM 架构服务器上稳定部署运行。

支持采购人提供的新区信创云平台的国产服务器操作系统（银河麒麟）。

支持国产化环境下的关系型数据库，数据库须投标人自行提供。

支持国产浏览器、国产办公软件对接，并实现文件预览、导出。

采购人提供的新区信创云平台国密算法商用密码设备、环境及配套的密码适配接口服务，中标方进行密码适配。界面、功能、报表、导出、弹窗全面适配国产环境。

4.6 现有信息化基础设施及软硬件

本项目主要基于新区统一的信创云平台（IaaS/PaaS）进行部署，所需计算、存储、网络资源由云平台提供。云平台满足三级等级保护要求，提供可靠的国产化服务器资源、网络资源、存储资源、网络安全防护等软硬件设施，并配套商用密码设备适配调优与密码服务集成能力，提供密码适配接口服务，可保障债务综合管控平台子系统的应用部署、等级保护基础设施合规、国产化适配和商用密码应用适配。具体内容如下：

4.6.1 机房与环境

依托西咸新区信创云机房，不新建机房，满足防水、防尘、防震、防火、防雷、防静电、防鼠虫、恒温、恒湿、应急供电、消防联动等标准要求，保障物理环境绝对安全。

4.6.2 网络

依托政务外网、政务内网，带宽≥100M，支持高并发、大流量、低延迟。

支持内外网隔离、访问控制、安全准入、流量监控、入侵防御。

支持网络负载均衡、冗余备份、自动切换，保障网络连续稳定。

4.6.3 硬件设备

云服务器：≥2 台主力服务器，配置≥4 核 8G，支持负载均衡集群部署。

存储设备：分布式存储，容量≥500GB，支持弹性扩容、快照、备份、恢复。

安全设备：防火墙、入侵防御、Web 应用防火墙、日志审计、堡垒机、数据库审计。

备份设备：专业备份一体机或云备份服务，支持自动备份、定时备份。

4.6.4 系统软件

操作系统：国产服务器操作系统。

中间件：国产应用服务中间件、消息中间件、缓存中间件。

备份软件：自动备份、恢复、校验、告警工具。

安全软件：防病毒、安全审计、数据脱敏、漏洞扫描、渗透测试工具。

4.6.5 终端

兼容主流 PC 终端、国产信创终端、笔记本电脑。

兼容 Windows、统信等桌面操作系统。

支持主流浏览器访问。

五、资产管理子系统需求分析

5.1 业务（功能）需求分析

5.1.1 业务流程

具体细化业务流程包括：

采集填报类：资产基础信息采集与录入、修改与变更、数据暂存与自动保存、上报与提交审核、退回修改与重新上报、企业信息填报与维护。

审核管理类：多级审核与驳回、审核意见填写与留痕、资产处置与核销、资产变动与历史追溯。

查询分析类：资产信息组合查询与精准检索、数据批量导出与归档、数据统计与报表自动生成、可视化大屏展示与动态分析。

系统维护与接口类：权限分配与管理、基础字典与组织机构维护、数据日志与操作审计、数据共享与接口对接。

所有流程均实现线上化、规范化、标准化、可追溯、可督查、可考核，彻底改变传统线下人工报送、人工审核、人工汇总、人工分析的粗放式管理模式，全面提升资产管理业务运行效率、监管质量与规范化水平。

5.1.2 功能需求分析

系统必须完整覆盖资产监管全业务场景，具备高稳定性、高兼容性、高扩展性、高易用性、高安全性，功能模块全面完整、操作逻辑清晰规范、展示界面美观专业，满足区级监管、园区管理、企业填报、领导决策等多角色、多层级、多场景、多时段业务需求，确保功能设计与实际业务高度贴合、无遗漏、无冗余、可落地、可推广。具体功能需求详细展开如下：

5.1.2.1 资产信息管理功能

系统严格按照西咸新区国有资产统一分类标准与字段规范，对九大类资产、数十个细分类型实行分类型、分字段、分权限、分流程精细化管理，每类资产均严格按照已确定的字段清单进行采集、展示、管理、查询、导出、校验、追溯，确保资产信息完整、准确、规范、统一。

房建类资产信息管理：覆盖商业办公厂房、住宅、停车场等细分类型，支持资产信息新增、编辑、暂存、提交、审核、驳回、查询、导出、附件上传、历史版本查看、数据变更记录、数据逻辑校验、必填项控制、唯一性校验、重复数据提醒。完整覆盖产权信息、土地信息、规划手续、工程信息、价值信息、建筑面积、租售信息、经营收入、债务情况、抵质押

情况、盘活计划、责任主体等全部项字段信息，确保房建类资产全要素、全维度、全口径纳入管理。

未开发土地类资产信息管理：支持宗地信息、坐落位置、土地面积、闲置状态、土地性质、权属情况、规划条件、成交价款、手续办理、债务情况、抵质押情况、盘活思路、预计开工时间、闲置时长、未建原因等全字段信息管理，支持闲置状态自动判定、风险等级自动标注、区域分布自动统计。

基础设施类资产信息管理：全面覆盖道路、桥涵、防洪、公共娱乐设施、学校、医院、公交场站、供水、污水、供冷、供热、光伏、充电桩、农林畜牧等全部细分类型，支持建设信息、运营信息、产能信息、收益信息、债务信息、抵质押信息、维护信息、盘活信息、安全运行信息等全要素管理，确保公益性、功能性基础设施资产底数清晰、状态可控、效益可算。

车辆与设备类资产信息管理：支持各类车辆、专用设备、机具器械等资产信息全生命周期管理，包括资产数量、投用状态、运营方式、出租出售情况、收益情况、债务情况、评估价值、抵质押情况、维护记录、使用年限、折旧信息等。

股权投资类资产信息管理：支持被投资企业信息、股权比例、认缴出资、实缴出资、投资成本、收益分红、账面价值、债务情况、抵押情况、盘活思路、退出计划等信息完整管理，实现 “一笔投资、一档管理、全程跟踪”。

无形资产信息管理：支持软件系统、专利权、商标权、著作权等类型管理，包括取得方式、取得时间、资产价值、使用状态、运营收益、债务情况、抵押情况、授权情况、剩余使用年限等信息。

债权类资产信息管理：支持债务人信息、债务人类别、账龄分类、期末余额、形成原因、所属单位、风险情况、清收进度、盘活计划、涉诉情况等信息全流程管理，实现债权资产可跟踪、可清收、可预警、可处置。

货币资金类资产信息管理：支持资金余额、受限资金、非受限资金、资金类别、存放机构、所属单位、管控状态等信息管理，确保资金资产清晰、可控、可查。

其他资产信息管理：支持各类无法归入以上类型的资产统一登记、信息维护、查询、导出、归档，确保新区资产全域覆盖、无一遗漏。

5.1.2.2.企业信息管理功能

对新区所有涉及资产管理的企业实行统一信息台账管理，构建 “一企一档” 企业全景

信息档案。支持企业基本信息、统一社会信用代码、所属区划、管理层级、经营收入、利润总额、人员数量、薪酬总额、资产总额、负债总额、净资产、营业收入等信息统一填报、修改、审核、查询、汇总、统计。

5.1.2.3 填报状态监管功能

填报进度跟踪：实时统计各单位、各园区、各资产类型的填报完成率、已填报数量、未填报数量、待审核数量、已通过数量、已驳回数量、未提报数量，支持按时间周期、单位层级、资产类型、行政区划多维度组合统计，形成直观进度报表与图表。

填报提醒：对未按时填报、未及时提交、未及时审核、长期未更新、超期未整改的单位与责任人，自动进行系统内消息提醒、提醒对象可精准指定、提醒频次可灵活调整、提醒周期可自动延续，直至任务完成。

5.1.2.4 数据统计与分析功能

构建全区统一资产数据分析中心，实现多维度、穿透式、可视化、智能化、自动化统计分析，全面支撑日常监管与领导决策，（以招标人最终实际需求为准）

驾驶舱主页面：集中展示监管企业总数、员工总数、资产总额、负债总额、净资产总额、已完工项目数、未完工项目数等核心指标，支持自动刷新、屏间切换、数据钻取、指标联动。

总览大屏：全面展示全区资产总规模、各类型资产占比、各区域资产分布、近三年资产变动趋势、负债变动趋势、净资产变动趋势，直观反映全区资产运行全貌。

资产分区分析：按资产类型分别展示总额、结构占比、区域分布、价值分布，形成饼图、柱状图、折线图、雷达图等多样化可视化图表。

区域对比分析：对五个新城、新区本级进行横向对比分析，展示资产规模、负债水平、资产结构、经营效益、抵押情况、盘活情况、增长情况，支撑区域均衡发展与资源优化配置决策。

抵押风险监测：展示各区域抵质押资产总额、抵押率、风险分布、优质可二次抵押资产清单、高风险资产清单、到期抵押资产清单，实现风险可视、可控、可预警。

资产经营分析：展示资产出租率、出售率、空置率、营收情况、回款情况、运营利润、成本费用、闲置情况、项目收益情况，全面反映资产运营效益。

盘活运营分析：展示盘活计划金额、实际盘活金额、盘活进度、出租面积、出售面积、盘活收入、未盘活原因、各区域完成情况对比，支撑盘活任务督办与考核。

多维度筛选分析：支持用户自定义组合筛选条件，包括资产类型、区域、企业、时间、

状态、价值区间、抵押状态、闲置状态、经营状态、手续状态等，系统自动生成分析图表与数据报表，满足个性化分析需求。

5.1.2.5 基础字典表管理功能

支持对系统中所有下拉选项、分类代码、数据字典进行统一维护管理，包括字典项新增、编辑、禁用、启用、查询、详情查看等操作。字典项包含编码、名称、描述、排序号、状态、创建人、创建时间、修改时间、修改记录、关联使用场景等，确保全系统数据口径统一、标准统一、选项统一、编码统一，从源头保障数据质量。

5.1.2.6 组织机构管理功能

支持对新区本级、新城管委会、园办、企业等所有组织机构进行统一层级化管理，包括新增、编辑、禁用、查询、重置、排序、导出等操作，构建完整组织树架构，实现组织架构与用户、权限、流程、数据范围自动关联，确保权责清晰、管理规范。

5.1.2.7 用户管理功能

支持按组织机构层级新增用户、编辑用户、禁用用户、重置密码、分配角色、设置数据权限、设置功能权限。用户信息与组织、岗位、责任范围自动绑定，实行 “一人一户、实名管理、权限最小、可管可控”的原则，确保用户操作合规、安全、可追溯。

5.1.2.8 角色管理功能

支持自定义角色创建、编辑、授权、禁用、查询等操作，为角色精准分配菜单权限、操作权限、数据权限、审核权限、导出权限、管理权限，实现权限标准化、精细化、规范化管理。

5.1.2.9 权限管理功能

支持基于用户、角色、组织、数据范围进行四维一体权限控制，实现菜单可见性、按钮操作权限、数据查看范围、数据编辑范围、数据导出权限的精细化管控，确保不同角色只能查看、操作职责范围内的资产数据，越权操作自动拦截，保障数据安全与权责一致。

5.2 非功能（性能）需求分析

5.2.1 系统稳定性要求

系统稳定性是确保西咸新区资产管理子系统能够长期、稳定、高效运行的基础，本系统需满足西咸新区全域资产监管业务长期稳定运行及未来持续扩展升级的总体要求，具备高并发、高可用、高可靠、高扩展及高性能的全方位能力。系统设计应全面考虑 50 名用户左右并发访问、大批量数据实时处理及高频率业务操作场景，确保在任何业务高峰期或极端情况

下，系统均能保持卓越的稳定性和快速响应能力。

系统需能够 7×24 小时连续不间断工作，全年稳定支撑资产管理业务的日常运营与应急处理。

具体而言，系统需支持 50 名用户左右同时在线访问与业务操作，确保多用户并发使用时的流畅性和数据一致性。

同时，系统需具备强大的数据承载和处理能力，支持全量资产数据存储容量达到 20 万条，确保数据规模的持续增长不会对系统稳定性造成影响。

在性能响应方面，系统需确保复杂报表的响应时间严格控制在 30 秒以内，普通查询检索响应时间不超过 5 秒，表单打开与保存操作在 5 秒内完成，统计分析页面加载时间不超过 30 秒，为用户提供极致高效、流畅无阻的操作体验，从而显著提升整体工作效率和用户满意度。

5.2.2 系统数据库要求

为积极响应国家信息化自主可控战略，推动信息技术应用创新发展，本系统按照信创管理要求数据库需采用国产关系型数据库。

5.3.安全需求分析

系统需按照《网络安全等级保护条例》要求，新区信创云平台提供满足等保三级基础设施合规环境，提供完整的安全防护机制，系统按照《信息安全等级保护第三级认证及密码测评要求》进行设计开发，确保数据和应用安全。需保障数据的保密性、完整性、可用性，建立严格的访问控制、操作审计、数据加密和备份恢复机制。

5.4.备份容灾需求分析

系统采用本地定时备份策略。系统应用及核心业务数据每日进行全量备份。系统应用备份保存期限 30 天，数据备份保存期限 180 天。系统恢复时间目标（RTO）不超过 8 小时。

5.5 国产化需求

为全面落实国家信息技术应用创新（信创）要求，保障核心技术自主可控、安全可信、可持续供应，本项目必须满足全面国产化适配要求，实现从硬件、操作系统、数据库、中间件到应用系统的全栈国产化替代，具体需求如下：

支持采购人提供的国产化 X86/ARM 架构服务器上稳定部署运行。

支持采购人提供的新区信创云平台提供的国产服务器操作系统（银河麒麟）。

支持国产化环境下的关系型数据库，数据库须投标人自行提供。

支持国产浏览器、国产办公软件对接，并实现文件预览、导出。

采购人提供的新区信创云平台国密算法适配，商用密码设备、环境及配套的密码适配接口服务，中标方进行密码适配。界面、功能、报表、导出、弹窗全面适配国产环境。

5.6.接口需求

系统作为西咸新区国有企业资产和债务信息管理的核心平台，需与债务子系统进行数据交互与共享，与其他系统可使用已有导出功能（Excel 数据表）方式获取数据，具体要求如下：

与债务子系统接口：系统应与债务子系统建立紧密的数据交互与共享机制，通过 http 数据接口实现资产数据与债务数据互通与同步更新。通过数据接口，系统能够获取债务子系统中的部分信息。同时，系统也可将资产相关信息反馈给债务子系统，实现资产与债务的联动管理。

与其他系统数据导出接口：本次系统暂不对其他外部系统提供数据实时同步接口，若外部系统需使用本系统数据，可通过系统管理员同意使用已有导出功能（导出 Excel 表）的方式获取数据。

5.7.现有信息化基础设施及软硬件

本项目主要基于新区统一的信创云平台（IaaS/PaaS）进行部署，所需计算、存储、网络资源由云平台提供。云平台满足三级等级保护要求，提供可靠的国产化服务器资源、网络资源、存储资源、网络安全防护等软硬件设施，并配套商用密码设备适配调优与密码服务集成能力，提供密码适配接口服务，可保障资产管理子系统的应用部署、等级保护基础设施合规、国产化适配和商用密码应用适配。具体内容如下：

5.7.1 机房与环境

依托西咸新区信创云机房，不新建机房，满足防水、防尘、防震、防火、防雷、防静电、防鼠虫、恒温、恒湿、应急供电、消防联动等标准要求，保障物理环境绝对安全。

5.7.2 网络

依托政务外网、政务内网，带宽≥100M，支持高并发、大流量、低延迟。

支持内外网隔离、访问控制、安全准入、流量监控、入侵防御。

支持网络负载均衡、冗余备份、自动切换，保障网络连续稳定。

5.7.3 硬件设备

云服务器：≥2 台主力服务器，配置≥4 核 8G，支持负载均衡集群部署。

存储设备：分布式存储，容量≥500GB，支持弹性扩容、快照、备份、恢复。

安全设备：防火墙、入侵防御、Web 应用防火墙、日志审计、堡垒机、数据库审计。

备份设备：专业备份一体机或云备份服务，支持自动备份、定时备份。

5.7.4 系统软件

操作系统：国产服务器操作系统。

中间件：国产应用服务中间件、消息中间件、缓存中间件。

备份软件：自动备份、恢复、校验、告警工具。

安全软件：防病毒、安全审计、数据脱敏、漏洞扫描、渗透测试工具。

5.7.5 终端

兼容主流 PC 终端、国产信创终端、笔记本电脑。

兼容 Windows、统信等桌面操作系统。

支持主流浏览器访问。

六、人员配备要求

①项目经理：1 人，须驻场服务，不得兼任其他岗位。

②技术总监：1 人，须驻场服务，不得兼任其他岗位。

③其余人员不少于 5 人。

④项目组所有人员未经采购人同意，人员不得更换。

七、其他要求

（1）维保期：自项目验收合格之日起 1 年

（2）维保要求

免费维保期内，为保证系统的正常运行，投标人配备较强的专业技术队伍，能提供快捷的售后服务响应。服务内容包括但不限于以下：

问题咨询：工作日期间，4 小时内响应，提供初步解答或解决方案指引。

一般故障：对于影响部分功能的故障，在工作日内提供远程支持，力争 6 小时内定位问题原因。

紧急问题：对于导致系统完全无法使用的重大故障，提供 7×24 小时紧急联系通道，远程团队立即介入处理。

服务内容：包括系统操作指导、功能使用疑问解答、简单数据查询协助、用户权限调整及经确认的轻微 BUG 修复。

八、知识产权与数据所有权

1.知识产权权属

本项目所开发的债务综合管控平台子系统、西咸新区资产管理子系统的全部知识产权，除第三方开源组件、商用软件的知识产权归原权利人所有外，均归西咸新区财政金融局所有。

承建方仅享有在本项目建设和质保期内的使用权、修改权和维护权，不得将系统相关知识产权转让、许可给任何第三方。

项目实施过程中产生的技术文档（包括需求规格说明书、设计方案、测试报告、操作手册、运维手册等）的知识产权归西咸新区财政金融局所有，承建方仅可用于本项目的实施和维护工作，不得擅自对外披露或用于其他项目。

2.数据所有权与使用权

本系统中存储和管理的所有数据，其所有权均归西咸新区财政金融局所有，数据产生单

位（各国有企业、新城管委会等）享有合法的使用权。

承建方在项目实施和运维过程中，仅可在授权范围内使用相关数据，用于系统开发、测试、调试和维护，不得擅自采集、复制、传播、泄露数据，不得将数据用于本项目以外的任何用途。

数据产生单位（各国有企业、新城管委会等）对其填报的原始数据真实性、准确性、完整性负责，有权查询、修改本单位填报的相关数据。

第四章　拟签订的合同文本

（本合同仅作为参考）

西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目

合同书

甲　　方：_____

乙　　方：_____

日　　期：　　年　　月　　日

甲　　方：

乙　　方：

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担甲方 西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目建设，达成以下合同条款：

第一条项目内容和合同金额

一、项目内容：

（一）本合同的建设内容包括：

（1）债务综合管控平台子系统主要建设内容包括以下几个方面：

1. 应用系统开发：建设银行贷款合同管理、债券（政府债券）管理、债券（企业债券）管理、非标债务管理、担保管理、图表报表分析等模块；通过多维度图表分析，重点展示债务、担保、还款计划执行等分析数据。

2. 系统对接：实现与西咸新区资产管理子系统对接，完成数据资源共享。

3. 安全体系建设：落实等保、国产化适配和密码适配要求；

4.人员培训和系统运维：开展系统操作培训，确保相关人员熟练使用系统，保障系统长期稳定运行。

（2）资产管理子系统主要建设内容包括以下几个方面：

1. 应用系统开发：开发资产管理子系统核心功能模块，主要包括 5 大功能，一是资产信息填报（9 大类资产的新增、查询、保存、修改、提交、导出）、二是填报状态监管（填报进度跟踪、填报提醒、审核流程管理）、三是企业信息管理（企业信息填报、修改、查询等）、四是数据统计与分析（驾驶舱主页面、多维度筛选、基础字典表管理等）、五是系统管理（组织机构、用户、角色、权限管理）等；

2. 系统对接：实现与西咸新区债务平台对接，完成数据资源共享。

3. 安全体系建设：落实等保、国产化适配和密码适配要求；

4. 人员培训和系统运维：开展系统操作培训，确保相关人员熟练使用系统；保障系统长期稳定运行。

（二）资产债务数字化管控平台功能要求：

主要包括平台功能建设以及项目配套服务。具体功能要求见招标清单。

（三）实施地点

实施地点：西咸新区财政金融局指定地点，甲方应在乙方进场实施前【　　】日向乙方书面告知指定的实施地点。若因甲方未及时告知导致乙方无法进场的，乙方不承担任何责任，且乙方履行义务期限可申请顺延。

（四）合同事项及范围：

1、甲方委托乙方开发建设本项目，乙方同意接受甲方的委托，开发合同约定的西咸新区国有企业资产和债务信息平台，并完成系统开发、安装调试及后期运行维护等服务。

2、乙方的代理范围包括：（1）从事本合同约定的西咸新区国有企业资产和债务信息平台的系统开发、安装调试；（2）从事本合同约定的系统运行维护服务工作；（3）向甲方提供合法真实有效的技术开发服务费发票；（4）其他甲方提出的属于本项目招标文件及投标文件明确的服务范围内的需求。

二、合同金额及支付：

（一）合同总金额为人民币_____（¥_____元）。

其中资产管理子系统服务费用为人民币_____（¥_____元）

债务综合管控平台子系统服务费用为人民币_____（¥_____元）

合同价款包括乙方完成本项目和合同条款确定的全部工作内容所需的费用，不受市场价格变化的影响。该价款为含税固定价，乙方不得提出费用增加请求。

户名：

开户行：

账号：

乙方应确保所指定上述账户为本合同唯一收款账户，应确保该账户的稳定性与准确性，乙方变更收款账户信息的，应当提前 10 个工作日书面告知甲方。如因乙方提供账户信息不准确、不真实，或变动账户后不及时告知甲方，导致甲方付款错误或失败的，由乙方承担一切损失赔偿责任。

甲方付款前，乙方须向甲方提供正式等额合法、合规且符合甲方要求的增值税普通发票。乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

（二）合同款支付：

1、资产管理子系统款项支付:签订合同后 30 个工作日内，支付资产管理子系统建设费用的 30%，合人民币_____**（¥_____元）**;上线部署完成且对应工作成果经甲方书面签字确认合格后，支付资产管理子系统建设费用的 30%，合人民币_____**（¥_____元）**;系统

上线试运行 3 个月后且对应工作成果经甲方书面签字确认合格后，支付资产管理子系统建设费用的 30%，合人民币_____（¥_____元）;完成所有资产管理子系统建设约定的工作，并提交最终成果资料，经甲方最终书面验收合格后 30 个工作日内，支付剩余 10%资产管理子系统建设费用，合人民币_____（¥____元）。

2、债务综合管控平台子系统款项支付:签订合同后 30 个工作日内，支付债务综合管控平台子系统建设费用的 30%，合人民币_____（¥_____元）;上线部署完成且对应工作成果经甲方书面签字确认合格后，支付债务综合管控平台子系统建设费用的 30%，合人民币_（¥_____元）;系统上线试运行 3 个月后且对应工作成果经甲方书面签字确认合格后，支付债务综合管控平台子系统建设费用的 30%，合人民币_____（¥_____元）;完成所有债务综合管控平台子系统建设约定的工作，并提交最终成果资料，经甲方最终书面验收合格后 30 个工作日内，支付剩余 10%债务综合管控平台子系统建设费用，合人民币_____（¥____元）。

第二条 双方权利义务

（一）甲方权利和义务：

1、审核批准乙方的项目实施计划。

2、负责协调配合乙方的需求、调研工作。

3、甲方协调内外部相关单位配合乙方解决项目实施工作中需甲方协调的合理困难，乙方自行承担自身技术、人员、管理范畴内问题的解决责任。

4、在乙方不违反合同约定的前提下，按照合同约定时限及时向乙方付款。

5、甲方负责协议履行：对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，乙方做好相关配合工作。

6、甲方有权要求乙方提供及安装的项目内容符合国家相关规范，符合国家、省市、行业验收标准，上述标准不一致的，以规格较高者为准，能够通过验收。

7、甲方有权要求乙方配合甲方完成项目验收工作。

8、甲方有权要求在使用乙方提供的产品和服务时，不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

9、甲方有权利要求乙方按照合同约定对平台进行日常维护管理，保证软件系统正常运行。

10、甲方在软件系统出现故障时应及时通知乙方，告知乙方故障现象及相关详细信息。

11、甲方提供的新区信创云平台满足等保三级、国产化适配和密码适配环境，并提供国产化适配及密码适配技术对接服务，如因环境发生变化相关费用另行结算，因环境变化导致乙方延期或无法交付所产生的后果由甲方承担。

（二）乙方权利和义务：

1、本项目的建设由乙方全面负责并严格按照合同约定内容执行。

2、乙方参加甲方组织的现场说明交底，拟定项目实施方案和进度计划，由甲方审定后实施。

3、乙方负责协议履行：按要求组织项目全部建设内容（包括系统研发、系统运维服务等），保质、保量、按期完成项目建设任务，解决由乙方负责的其他各项事宜。

4、乙方需严格执行项目实施依据的各项规范，严格按照相关要求进行项目建设，参加验收。

5、乙方应保障本项目软件系统的正常运行，组织专业维护队伍进行维护服务。

6、乙方有义务对甲方平台管理人员免费进行系统使用操作及维护管理培训，确保甲方人员可正常使用该系统并熟悉系统性能。

7、乙方有义务按照甲方要求，配合甲方进行系统对接工作。

8、乙方在甲方要求的维护服务内容、范围明显超出本合同、招标文件及投标文件承诺的服务范围时，有权要求甲方支付相关费用，费用标准不得高于同类服务的市场公允价格，由双方协商确定。

9、乙方有权根据项目实际情况书面向甲方提出项目变更申请，在征得甲方书面同意后可进行变更。

10、乙方应提供相应的中文技术文件（包括操作手册等资料），系统开发、安装调试、试运行技术保障服务。

11、协商开工并确定时间后，乙方应做好项目实施计划，交于甲方，并按甲方确认的计划实施，在软件试运行期间乙方应做好书面记录，包括软件启动故障异常记录、使用情况等，实施中的人员安全问题，由乙方负责。

12、乙方有义务配合甲方参与项目的验收工作，并确保所提供的服务内容符合本项目质量标准。

13、乙方在系统验收时，向甲方提供相关技术文件，乙方未及时提供相关技术文件，甲方有权顺延验收日期且不豁免乙方逾期交付的违约责任。乙方须于项目最终验收后向甲方交

付本项目定制开发部分的全部可编译源代码、完整开发文档、注释说明，确保源代码无恶意代码、后门程序，可独立部署运行。

14、乙方应保证其向甲方提供的软件不得侵犯第三人的合法权益，也不得与第三人存在任何形式的纠纷。甲方因使用乙方提供的软件被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，给甲方造成损失的，乙方应当及时、完整地赔偿。

15、乙方有义务按照甲方的要求，免费培训甲方或甲方指定的人员。

16、因乙方或其人员的过错在履行合同期间造成甲方、乙方人员或其他第三方人身和财产损害的，由乙方承担相应赔偿责任。因甲方场地条件、第三方原因或不可抗力造成的损害，由责任方依法承担。

17、平台因乙方原因造成损坏由乙方负责。乙方不得留存、复制本项目运行产生的任何甲方核心数据（包括但不限于国有企业资产数据、债务数据、经营数据、监管数据等）。

第三条建设周期及系统维护

1、乙方自合同生效之日起_____个月内完成平台部署，实现基本功能，完成系统的试运行。

2、自甲方最终验收合格并出具书面证明之日起计算，乙方向甲方提供_____年免费的系统软件维护服务，维修所需费用由乙方承担。

第四条 质量及验收

1、本项目以招标要求的标准规范为质量评定验收标准。

2、本项目应符合国产化相关要求。

3、验收时，乙方须向甲方提交项目验收资料清单，包括且不限于：建设方案；测试报告；用户使用手册；验收意见；等保测评、密码适配资料等。建设周期 9 个月（含试运行 3 个月）不包含等级保护测评及密码测评服务时间。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，建设周期不顺延。

5、甲方应在乙方书面提出验收申请且提交的验收资料齐全并符合本合同、招标文件及技术标准要求之日起五日内完成验收，并出具验收报告。若乙方提交的验收资料不齐全或不符合前述要求，甲方有权要求乙方限期补正，验收期限自乙方补正完成且资料符合要求之日起重新计算。甲方在乙方提交的验收申请及验收资料齐全并符合前述要求的前提下，逾期未组织验收或未出具书面异议且无合理理由的，视为验收通过。验收不合格的，乙方应在十五日内完成整改并重新提交验收申请，重新验收程序按本条执行。

6、平台上线后，乙方应对甲方管理人员(由甲方指定人数)提供相关培训。

7、乙方提交的验收资料不符合本合同约定要求的，甲方有权要求乙方在 15 日内补正，补正期间不计入甲方验收时限，乙方逾期未补正的，视为未达到验收条件。

第五条 售后阶段

1、本项目从通过最终验收之日起进入维保期，维保期内乙方提供运维服务。

2、凡是用到第三方产品的，乙方必须对其使用的产品安全、质量负责。

3、乙方应针对本项目成立专门的运维小组，在维保期间继续向甲方人员提供免费指导和培训，保修期过后如有需要可按成本价提供有偿的技术培训服务。

4、在保修期间乙方应提供 7×24 小时电话、电子邮件、传真等方式的支持服务，若系统发生故障，乙方维护服务人员应在接到故障通知后 4 小时内响应，24 小时内提供及时维护（包括现场服务）。

5、系统维保期期满后，如果甲方继续聘请乙方对本合同所规定的系统进行维护，则双方另行签署维护协议。如由乙方提供维护服务，费用由双方另行协商，乙方可予以适当优惠。

第六条项目变更

1、本合同履行过程中的需求变更和进度调整，以甲乙双方达成一致的书面文件为准。

2、因非乙方责任造成进度推迟或延误，无法按照合同约定的日期完成相应的工程，双方经过协商可以进一步约定完成的日期；因乙方责任造成工程进度推迟或延误，无法按照合同约定的日期完成相应的工程，延期 30 天后，甲方有权单方解除合同，乙方承担甲方全部损失。

3、在本项目进展过程中，经双方书面同意的系统功能变化或软件模块等方面的增减，双方将商定变更后的具体价格，并签订本合同的补充协议。

第七条所有权、知识产权和使用权

1、如果乙方依据本合同的规定，需对第三方的软件进行修改或升级，则乙方须保证其已经取得了第三方的合法授权。

2、乙方保证其按照合同及附件提供的软件不会侵犯第三方的合法权益。

3.本项目定制开发部分所产生的知识产权（包括但不限于与甲方业务需求相适配形成的定制化功能模块、业务规则、配置、接口及相关文档等）归甲方所有。乙方在履行本合同前已合法拥有的通用技术框架、开发平台、中间件、公共组件库等背景知识产权仍归乙方所有。乙方在本合同项下授予甲方在本项目范围内永久、免费、独占的使用权。乙方有权将其背景

知识产权用于其他项目，但不得利用本项目实施过程中接触到的甲方数据、监管规则等信息对其背景知识产权进行迭代优化，不得将本项目中适配甲方需求的定制化功能模块、业务规则复用至其他同类项目，不得将与本项目定制功能相关的专属技术成果用于任何其他项目或授权第三方使用。

4. 甲方对乙方交付的软件产品享有使用权，但未获得乙方背景知识产权的所有权或转让权利，不得对乙方背景知识产权进行反向工程、反向编译或提取核心代码用于非本合同项目。

5、基于本项目运行、使用、维护过程中形成、沉淀的全部数据资产（包括但不限于业务数据、经营数据、交易数据、日志数据、统计分析数据、报表数据及其衍生数据、加工数据、汇总数据等），以及为满足甲方业务需求而开发、配置或形成的定制化模型、算法、规则、分析功能、报表与相关文档等成果，其著作权及其他知识产权均归甲方所有。乙方仅在履行本合同之目的和范围内，为向甲方提供服务而享有必要的、非独占的使用权，未经甲方事先书面同意不得以任何形式使用、许可第三方使用或对外披露。

6、甲方在使用乙方提供的属于第三方软件时，应当依照乙方与第三方对该软件使用的约定依法使用。乙方应将该约定的书面文件的复印件在本合同签订时提交给甲方。

第八条保密

（一）甲乙双方应保守的秘密是指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息，或由甲乙双方在履行本合同过程中明确指明为秘密的、法律所认可的任何信息，以及乙方在履行本合同过程中所获得或接触到的任何甲方内部数据资料。乙方对工程中涉及到接触到的影像资料有责任保密，非经甲方书面许可，不能向无关人员泄露，或在互联网等媒体上传播。

（二）获取对方秘密的一方仅可以将该秘密用于履行其在本合同项下的义务，且只能由相关的工程技术人员使用。

（三）获取对方秘密的一方应当采取适当有效的方式保护所获取的秘密，以防止秘密未经授权而被使用、传播或公开。除非对方书面许可，或该信息已被拥有方认为不再是秘密，或已在社会上公开，该秘密在 5 年内不得对外透露。对于甲方的政务监管数据、国有企业涉密经营数据、未公开的资产债务监管信息等核心信息，保密期限不受 5 年限制，直至相关信息被依法公开为止。

（四）上述保密义务不适用以下情况：

1、获取该信息一方可以通过合法渠道获取该信息；

2、国家法律、法规规定的情形；

3、获得信息拥有方书面许可。

（五）乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

（六）双方同意采取相应的安全措施以遵守和履行上述条款所规定的义务，如权限分配、签订保密协议。

（七）保密的时效不受本合同有效时间的限制。保密期限直至上述信息被社会公众所知悉。

第九条争议、违约与赔偿责任

（一）不可抗力。

1、发生诸如自然灾害、战争、地震突发事件等人力不可抗拒的情况时，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时书面报告受害情况，甲乙双方承担各自的损失。

2、由于不可抗力事故，造成本合同延迟执行或不能履行，则由合同双方协商决定是否继续履行合同，因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

（二）争议解决。

1、甲乙双方就协议条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应在 7 个工作日内友好协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

2、因质量问题发生的争议，可由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

（三）甲方的违约责任。

1、甲方无正当理由拒收项目成果、拒付合同款的，甲方向乙方偿付项目总值 1%的违约金。

2、如因甲方单方无正当原因未能按照本合同的付款方式及时向乙方付款，按每延期 1 个月，由甲方按本合同总额的 0.1%向乙方支付违约金，违约金总额不超过本合同总额的 10%。支付违约金不免除甲方继续履行合同付款的责任。

3、若甲方无正当理由单方面中止合同，乙方有权要求甲方支付合同总额 1%的违约金，并追究甲方法律责任。

4、若因甲方单方无正当原因侵害了乙方知识产权，则应负责赔偿由此而给乙方造成的

经济损失，并负连带的法律责任。

5、因甲方未能履行合同中规定的保密条款，造成乙方损失或负面影响的，乙方有权根据所造成的损失大小或影响程度向甲方要求赔偿，并保留向甲方提出法律诉讼的权利。

（四）乙方的违约责任。

1、乙方不能按时交付软件系统的，每延期 1 个月，按照本合同总额的 0.1%向甲方支付违约金，违约金总额不超过本合同总额的 10%。

2、如因乙方的原因未按本合同规定的项目进度要求完成工作，延期 30 天后，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方全部直接损失、间接损失以及甲方为维权支出的诉讼费、律师费、公证费、差旅费等全部费用。

3、乙方无故拒绝履行合同时，甲方有权单方解除合同，要求乙方承担甲方由此发生的各项损失和费用，并有权追究乙方法律责任；除法律规定外，乙方无权单方面终止或解除合同。

4、若乙方侵害了甲方知识产权，则应负责赔偿由此而给甲方造成的经济损失，并负连带的法律责任。

5、因乙方未能履行合同中规定的保密条款，造成甲方损失或负面影响的，甲方有权根据所造成的损失大小或影响程度向乙方要求赔偿，并保留向乙方提出法律诉讼的权利。

6、乙方未能履行合同中规定的售后服务及质保条款，甲方有权拒绝支付尾款或延长维保期，并根据所造成损失的大小，向乙方要求赔偿。甲方委托第三方提供质保和维护服务产生的费用由乙方承担，甲方有权在本合同款中予以扣除。乙方未能履行合同中规定的售后服务条款造成甲方重大损失和严重后果的，甲方有权追究乙方的法律责任。

7、乙方未能履行合同或未达到技术方案和招标文件中所确定的技术要求，在收到甲方书面整改通知后仍不按照合同的要求进行改正，或经双方书面确认的整改方案进行整改，仍不符合合同约定的核心功能标准，且该等不符合导致合同目的无法实现的，甲方有权单方解除本合同，拒付终止日以后的全部费用，要求乙方赔偿合同总额 10%的违约金，并追究给甲方造成的经济损失。

8、如果甲方因按照合同及附件的约定使用乙方提供的软件而侵犯第三方权利，并因此涉入诉讼、索赔或其他司法程序时，完全由乙方处理，并由乙方承担由此产生的相关责任；如果甲方自身利益受到损害或侵害时，乙方负责赔偿损失。

9、乙方在本合同项下违约的，除承担上述约定责任之外，如该违约金不足以弥补甲方

损失的，乙方还应继续承担损失赔偿责任。损失范围包括但不限于甲方的实际损失、可预期利益以及甲方为维权支出的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

第十条其他

本合同在国家法律、法规规定的范围内执行，当国家法律、法规规定发生变化且与本合同条款抵触，双方协商变更或废止该条款。

第十一条合同的生效、解除及有效期

（一）合同生效。

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章后立即生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，均具有同等法律效力。

（二）合同解除。

除本合同另有约定外，如果一方发生以下情况之一，须在事由明确后 15 个工作日内以书面方式通知对方,任何一方有权解除合同：

1、进入破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段；

2、财务状况严重恶化，不能支付到期债务；

3、出现了合同约定的或法定解除事由。

（三）合同有效期。

本合同有效期自生效之日起至双方全部义务履行完毕之日止，其中知识产权、保密条款不受本合同有效期限制，长期有效。

（四）本合同所记载的地址和联系方式适用于双方往来联系、书面文件送达以及争议解决时法律文书的送达。因地址和联系方式错误而无法直接送达或妥投的，自交邮后的第三日视为送达。一方拟变更地址或联系方式的，应提前书面通知对方，且在对方实际收到变更通知后才能发生变更效果，否则一方应按照原信息进行送达，一经送出即视为送达成功。

（五）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

（以下无正文，由双方盖章落款）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

联系电话：　　联系电话：

地　　址：　　地　　址：

法定代表人或授权代表签字或盖章：　　法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期：　　年　　月　　日　　日期：　　年　　月　　日

第五章　投标文件格式

政府采购项目

采购项目编号：HJZB2601-067

西咸新区国有企业资产和债务信息平台项目

投 标 文 件

投 标 人：_____

时　　间：_____

商务技术文件

商务技术文件

第一部分：投标函

第二部分：开标一览表（报价表）

报价明细表

偏差表

合同条款偏离表

第三部分：投标方案说明

第一部分　投标函

陕西海佳项目管理有限公司：

我单位收到贵公司（项目名称）　招标文件，经详细研究，我们决定参加本次招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

（1）按照招标文件的规定，我公司投标总价详见开标一览表。

（2）本投标有效期为自投标截止之日起 90 个日历日，若我方中标，投标文件有效期自动延长至合同执行完毕。

（3）已详细审查全部招标文件，包括所有补充通知（如有），完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解的权利。

（4）我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

（5）按照招标文件的规定，在中标后向贵方一次性支付招标代理费。

（6）按照贵方可能的要求，提供与投标有关的一切数据或资料，我们完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重评标结论和定标结果。

（7）完全理解并无条件承担中标后不依法与采购人签订合同的法律后果。

（8）我单位承诺本项目建设周期，付款形式等商务及技术要求，完全响应招标文件要求。

（9）有关于本项目的函电，请按下列地址联系。

投标人全称（印章）：_____

地　　址：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

第二部分　开标一览表（报价表）

单位：元

项目名称	
投标报价（元）	
建设周期	
项目经理	
备注	

备注：1、表内报价内容以元为单位，建议精确到小数点后两位。

2、投标报价=分项报价表 1+分项报价表 2

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

分项报价表1

资产管理子系统服务费用

序号	品目	数量	单价	总价	备注
合计（元）					

备注：分项报价表1包含资产管理子系统建设、运维、系统对接等所有费用。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

分项报价表2

债务综合管控平台子系统

序号	品目	数量	单价	总价	备注
合计（元）					

备注：分项报价表2包含债务综合管控平台子系统建设、运维、系统对接等所有费用。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

偏差表

第　页，共　页

序号	名称	招标文件 要求数据	投标文件 实际数据	响应 说明

（1）响应说明填写：优于、低于、无偏离

（2）投标人应列明所有投标文件中与招标文件技术标准与要求中的偏差，列明的内容外，除非投标文件另有描述的，否则均视为投标人响应招标文件的全部要求。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

合同条款偏离表

投标人名称：　　采购项目编号：

序号	文件条目号	招标文件要求	投标文件响应	偏离	偏离及其影响
说明	1.本表只填写有偏离的情况。 2.对合同条款中所有要求，除本表所列出偏离外，均视为投标人响应其余全部合同条款要求；如投标人响应招标文件所有合同条款要求的，必须提交空白表，否则，其投标无效。				

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

第三部分 投标方案说明

（格式自拟）

附件 1：

拟派项目团队人员情况表

序号	姓名	年龄	性别	专业	在本行业从业工作年限	分工
						项目经理
						技术总监

附：人员资格证\学历证\职称证等材料

附件 2：

近年类似项目业绩一览表

单位：万元

序号	业主名称	项目名称	合同金额（万元）	时间	备注

资格证明文件

资格证明文件

第一部分　投标人承诺书

第二部分　投标人企业关系关联承诺书

第三部分：投标人资格证明文件

第四部分　其他资料

第一部分　投标人承诺书

陕西海佳项目管理有限公司：

作为参加贵单位组织的（项目名称）　　的投标人，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为　　次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次投标提交的所有证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

　　年　　月　　日

第二部分　投标人企业关系关联承诺书

1、投标人股东及股权证明。**（提供国家企业公示信息系统股权截图）**

2、投标人在本项目投标中，不存在与其他投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、我单位不是为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

第三部分　资格证明文件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年度或2025年度财务审计报告或开标前六个月内其开户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，新成立公司不作要求；

（3）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书（格式自拟）加盖公章；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供递交投标文件截止时间前6个月内任意1个月的社保及缴纳税收的证明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

（5）参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟）的书面声明；

注：以上第（2）-（5）条内容投标人只需提供满足相应条件的资格承诺函（基本资格条件承诺函格式文本详见附件），未提供资格信用承诺函的，应当按照招标文件要求提供相应的证明资料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

（1）法定代表人（或单位负责人）直接参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）身份证明，非法定代表人（或单位负责人）参加投标，须出具法定代表人（或单位负责人）授权书及被授权人身份证。

（2）未被“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单及未被“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（此项投标人无需提供，以开标当日采购代理机构现场查询结果为准）

附件

基本资格条件承诺函（格式）

致_____（采购代理机构名称）：

_____（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

投标人（公章）：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：　　年　月　日

经营期限：

姓名：　　性别：　　年龄：　　职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

投标人：　　（公章）

日期：　年　月　日

法定代表人授权书

陕西海佳项目管理有限公司：

注册于（工商行政管理局名称）之（投标人全称）法人代表（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）　　的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：授权代表姓名：_____性别：____年龄：_____

职　　务：_____通讯地址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____电传：_____

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

法定代表人及授权代表身份证复印件

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

_____年 _____月_____日

本授权有效期：自签字或盖章之日起至开标后九十（90）个日历日内有效。

（须与投标有效期一致，不少于九十天）

陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人：全称（公章）_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

时间：____年____月____日

非联合投标说明

致_____（采购代理机构名称）：

我单位非联合体参与本项目投标

特此说明。

投标人（公章）：_____

_____年_____月_____日

第四部分

第四部分　其他资料

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司参加（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）;承接企业为(企业名称)，从业人员 ____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）;承接企业为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为 _____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：　　(盖章)

日　　期:

注：

1、填写前请认真阅读工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》（财库【2020】46号）相关规定。**本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为软件和信息技术服务业。**

软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

2、投标单位可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照采购文件约定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业

【2011】300 号）进行自测，判断属于中型、小型还是微型企业。

3、投标单位认为其为中型、小型、微型企业的应提交本函，并对其真实性负责。

4、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

投标人监狱企业声明函

本单位郑重声明下列事项（按照实际情况勾选或填空）：

本单位为直接投标人提供本单位提供的服务。

（1）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）监狱企业。如果是，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）提供服务，由本企业（单位）承担项目、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：_____

日　　期：_____

注：符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》价格扣减条件的投标人须提交。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的技术服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位的技术服务（不包括使用非残疾人福利性单位提供的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日　期：

注：符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的投标人须提交。如投标人不属于残疾人福利性单位，无需提供此声明函。