协议编号：DYJK-2026-001

咸阳经济技术开发区土地相关测绘技术服务框架协议

采购人(全称)：咸阳经济技术开发区管理委员会(咸阳临空经济区管理委员会)

供应商(全称)：陕西点云科技有限公司

日　　期：2026.10.23

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托单位：咸阳经济技术开发区管理委员会(咸阳临空经济区管理委员会)（以下简称甲方）

测量单位：　　陕西点云科技有限公司　　（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家相关法律、法规的规定，为明确责任，协作配合，确保测绘服务质量，经甲、乙双方协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

第一条 专项条款

咸阳经济技术开发区管理委员会(咸阳临空经济区管理委员会)自然资源局、征迁办公室、城乡规划建设管理局、咸阳市北塬新城发展集团有限公司等部门及子公司均可以甲方身份向乙方下达委托单、测量任务书等，具有与甲方同等权利、义务并受本协议约定向乙方支付测量费用。前述部门及子公司以甲方身份下达任务委托单的，应当使用各自公章或经授权确认的专用章，并在委托单中载明经费来源及付款责任主体。乙方应就每一下达主体的授权情况进行形式核对；未经授权或未载明经费来源的委托单，乙方有权拒绝接受，甲方不承担付款责任。

第二条　工程概况

1.项目名称：　咸阳经济技术开发区土地相关测量技术服务。

2. 项目地点：　　采购人指定地点 。

3. 项目内容：按照自然资源部《建设用地勘测定界规范》、《土地勘测定界规程》以及《城市测量规范》等相关要求，满足采购单位在 2026 至 2027 年度内土地管理工作，为新城建设用地进行报批勘界、土地征收、土地供应、土地储备、土地执法测量、围墙测量等任务提供准确测量依据，应按国家技术规范、规程以及甲方的测量技术要求进行土地测量，在约定的时间内提交符合上述要求的测量成果资料。

4.服务期限：1 年 （自合同签订之日起至本服务期满）。服务期满后，甲

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方根据服务质量进行考核，并根据考核情况决定是否延续，服务期限延续最多不超过两年。

5.协议文件的组成：

下列文件共同构成协议文件：

（1）本框架协议及补充协议（如有）；

（2）甲方要求及任务委托单、项目确认单等（见附件1）

（3）相关技术文件；

（4）其他协议文件及有关标准、规范、技术性文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本款约定次序在先者为准。补充协议中如对其解释效力作出更高约定的，从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本款约定。

第三条　甲方应提供的资料

甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

（1）提供测量任务委托书；

（2）提供测量任务工作范围等与测量项目有关的其他材料；

（3）　其他　。

甲方不能提供上述资料的，在乙方事先征得甲方书面同意后，可由乙方负责收集，由此实际产生的费用，由甲方另行向乙方支付。如未经甲方书面同意，乙方擅自收集资料，由此产生的费用由乙方自行承担，同时由此造成本工程项目工期迟延的或给甲方造成其他损失的，由乙方向甲方承担全部损失及责任。

第四条　乙方应提交的成果

乙方应在本协议约定期限内向甲方提交测量服务成果资料并对其质量负责。乙方应根据甲方要求向甲方提交测量服务成果资料。

第五条　开工及提交测量成果资料的时间和收费标准及付费方式

1.开工及提交测量成果资料时间

1.1开工时间

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应在甲方下发任务委托单后开始测量工作，乙方应提前做好进场测量的一切准备。

1.2 测量工作完成及提交测量成果资料时间

乙方应按测量周期，自乙方收到甲方下发的任务委托单之日起在规定日期内完成测量所有工作，并向甲方提交全部测量成果资料（包括但不限于测量初步成果资料、测量成果资料等与测量项目相关的全部资料）。

1.3 因甲方或乙方的原因未能按期开工或未能按期提交成果资料的，按本框架协议约定办理。

2.收费标准及付费方式

2.1 取费依据：按照咸阳经济技术开发区关于土地相关测绘服务单位政府采购项目（采购项目编号：ZXZB-2026-011）成交单价折扣执行，总金额不超过年度总预算（190万），其他类型测绘服务参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）的规定由双方协商确定，具体测绘服务项目见下表。

测绘服务费用明细表

序号	项目名称		单位	成交单价(元)
1	土地报批勘测定界项目	权属界址点	点	327.83
		土地勘测定界图	幅	32265.25
		土地利用现状图	幅	8851.13
		土地利用规划图	幅	4902.74
2	土地征收、流转及权属面积测绘项目	权属界址点	点	327.83
		土地权属调查	平方米	0.15
		地籍测绘	平方米	0.15

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3	土地预审测绘项目	预审分类面积量算	平方米	0.15
		预审分类现状分幅图	幅	8851.13
		预审土地利用规划图	幅	4902.74
4	土地供应测绘项目	权属界址点	点	327.83
		宗地图	平方米	0.15
5	土地执法测绘项目		宗	360.00
6	工程规划放线测绘项目		件	2622.66
7	土地平整度测绘项目		点	18.24
8	图件制作	比例尺（1:1000）	幅	2190.98
		比例尺（1:2000）	幅	2836.17
		比例尺（1:5000）	幅	4902.74
		比例尺（1:10000）	幅	8851.13

其它测量服务取费依据参照（财建[2009]17号）文件规定由双方协商确定。

2.2 针对具体测绘项目，由甲方向乙方以任务委托单（详见附件1）的形式确定工作量，当次测绘费用以任务委托单中载明的实际完成的工作量及合同中确定的单价据实结算。该费用包含乙方为完成甲方委托的土地测绘所需的全部费用，包括土地测绘、文件编制及乙方应缴纳的一切税费，以及完成本测绘工作所发生的一切费用。

2.3 除本协议另有约定外，就本协议项下测绘事项，甲方不承担上述费用之外的任何其他费用，乙方也不得以任何理由要求甲方另行支付上述费用之外的其他任何费用。

2.4 双方本着便利原则，根据甲、乙双方审定无误的任务工作量单甲方每三个月向乙方支付一次测量费用。

2.5 甲方向乙方付款前，乙方须向甲方开具合法合规且符合甲方要求的等额发票。否则，甲方有权拒绝向乙方支付相应款项且不承担逾期付款的违约责任。

2.6 甲方应按照本协议载明的乙方的银行账户信息向乙方支付协议款项，乙

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方不得更改账户信息，也不得委托其他单位收取协议款项。否则，甲方有权拒绝支付相应款项且不承担逾期付款的违约责任。

供应商（乙方）指定收款账户信息如下:

开户名称：陕西点云科技有限公司

开户银行：建行西安文艺北路支行

银行账号：6100 1724 0000 5250 3310

第六条　甲方、乙方责任

1.甲方责任

1.1 甲方委托乙方完成本协议约定的土地测量任务前，必须向乙方书面明确测量任务及技术要求，并按本协议第二条约定提供文件资料。

1.2 甲方应及时为乙方提供测量现场的工作条件。因甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地，工期按实际工日顺延，测量费用不予调整，乙方不应以任何理由向甲方提出经济索赔。

1.3 测量过程中若需发生重大变更，应征得甲方书面同意并办理正式变更手续，据实结算。甲方对于征得其同意并办理正式变更手续的工程量变更部分，应予以结算并支付。未经甲方书面同意且未办理正式变更手续的工程量变更部分，甲方不予结算和支付。

1.4 协议履行期间，因工程停建而终止协议或甲方要求解除协议时，乙方已进行测量工作的，测量费按已完成的工作量据实结算；未进行测量工作的，不予支付。

1.5 甲方逾期支付经双方确认的到期款项的，每逾期一日按未付金额的万分之五向乙方支付违约金，违约金总额不超过未付金额的 10%。乙方在此之前应先以书面方式催告，催告后超过 30 日仍未支付的，乙方有权暂停对应单项任务的履行，但无权要求甲方就未发生的服务支付任何款项。因财政审批、国库集中支付流程或乙方未按约定开具合规发票导致的付款延迟，不视为甲方违约。

1.6 保密责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

在甲方向乙方支付完本协议约定的测量费用之前，甲方应妥善保护乙方提交的投标书、测量方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议等资料，未经乙方同意，甲方不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让。

1.7 本协议有关条款规定和补充协议中甲方应负的其它责任。

2. 乙方责任

2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程以及本协议约定的标准、要求和甲方的测量技术要求进行土地测量，在本协议约定的时间内提交符合上述要求的测量成果资料，并对其质量负责。因乙方原因造成测量成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工测量费用由乙方承担，工期不顺延。

2.2 乙方对其提交的测量成果资料中出现的遗漏、错误或不符合甲方及本协议约定要求的部分，有责任进行修改或补充，直至符合甲方及本协议约定要求为止，由此产生的一切费用由乙方自行承担。若乙方不修改、补充或经修改、补充仍不符合甲方及本协议约定要求的，甲方有权立即解除协议。协议自甲方向乙方发出书面解除通知之日（含本日）起算第三日解除。乙方应立即向甲方返还已支付的当次测量费用，同时乙方应按当次测量费用的20%向甲方支付违约赔偿金。

2.3 因乙方提交的测量成果资料中出现的遗漏、错误或不符合甲方及本协议约定要求，造成本工程质量事故损失或给甲方造成其他损失的（损失包括但不限于甲方另行委托其他单位完成测量任务产生的一切费用等），乙方还应负责采取补救措施，同时向甲方赔偿相应损失。

2.4 因乙方测量成果与实际情况存在较大出入，对工程设计、实施带来后续影响，导致设计文件不得不进行重大变更，实施工序或实施方法不得不进行重大调整，乙方应承担因此而产生的变更、签证及工期损失等责任，双方约定乙方应向甲方赔偿实际损失，且甲方有权从协议价款中直接扣除，协议价款不足以弥补实际损失的，乙方应另行支付实际损失与协议价款之间的差额。

2.5 在土地测量前，根据项目用地及土地供应的实际情况，乙方与甲方充分沟通后提出测量纲要或测量组织设计，合理安排工作计划。对拆迁项目结合拆除

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

和搬迁工作的实际，乙方可先进行部分测量，并按乙方与甲方双方商定日期先行向甲方提供初步测量报告（但因现场不满足初步测量条件，乙方无法开展测量工作的除外），待现场条件具备后再按工期要求提供全部测量报告，但乙方不应以任何理由向甲方提出经济索赔。

2.6 乙方测量过程中，根据工程的项目实际情况及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改测量工作的意见，经甲方确认后方可实施，并办理正式变更手续。

2.7 乙方的工作人员在现场进行测量工作时，应健全并遵守安全保卫、消防及其它有关的规章制度。乙方应派人负责安全保卫工作，对在现场工作的乙方的人员缴纳工伤保险并进行安全防护，承担由此产生的一切费用。因乙方及其委派人员所造成的安全保卫、消防等全部责任（包括但不限于人身伤亡、财产损失、行政处罚）均由乙方承担，给甲方造成损失的，由乙方赔偿因此造成的全部损失。

2.8 因乙方原因，延迟开工或延误了本协议约定的测量成果资料交付时间，每延误一天，按当次测量总费用的2‰从测量费用中累计扣减。

延迟超过30日的，甲方有权立即终止单项委托，甲方终止的，乙方应立即归还甲方已付全部款项，并按当次测量总费用的20%向甲方支付违约金。给甲方造成其他损失的，乙方还应向甲方赔偿全部损失。

2.9 本协议生效后，乙方要求终止或解除当次委托，甲方已支付当次款项的，乙方应向甲方全额返还，未支付的不再向乙方支付。给甲方造成损失的，乙方还应向甲方赔偿全部损失。

2.10 乙方应维持本项目测量团队的稳定，且应具备相应的资质。乙方向甲方提交拟参与本项目的乙方人员详细资料，内容包括姓名、身份证号码、个人履历、资质证书、职务及联系方式等。测量团队一经甲方确认，未经甲方书面同意不得更换；乙方若拟对乙方人员作调整须书面报送甲方同意并备案，且新更换人员资质不得低于原乙方人员资质。

2.11 乙方未经甲方同意或未向甲方备案，擅自更换乙方人员的，甲方有权终止本协议，乙方应立即归还甲方已付的全部款项，并按当次测量总费用的20%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

向甲方支付违约金。给甲方造成其他损失的，乙方还应向甲方赔偿全部损失。

2.12 未经甲方同意，乙方不得私自将本协议约定的测量工作转包、分包子他人，否则甲方有权立即终止本协议，乙方应立即归还甲方已付的全部款项，并按当次测量总费用的20%向甲方支付违约金。给甲方造成其他损失的，乙方还应向甲方赔偿全部损失。

2.13 保密责任

乙方应对甲方所提供的资料承担保密责任，乙方在与甲方合作过程中所获得或知悉的甲方信息或资料，包括但不限于：项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本协议所涉及的设计研究内容、成果等，所有未公开的甲方信息均为甲方的商业秘密，乙方应严格保密。未经甲方书面同意，除根据法律及政府部门有关规定外，乙方不得将甲方的商业秘密擅自向其他单位提供和转让，不得用于履行本协议之外的其他用途。若乙方违反本款约定，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

2.14 乙方依本协议向甲方提交的全部测绘成果（包括但不限于测量数据、图件、报告、电子文件及衍生成果）的所有权和著作权（署名权除外）自提交之日起归甲方所有。甲方有权在本协议目的范围内自由复制、使用、修改、更新上述成果，并有权许可其下属部门及项目相关单位使用。乙方保留署名权，但未经甲方书面同意，不得将上述成果用于本协议目的以外的任何用途，不得向第三方提供或披露。

第七条 奖惩条款

1.乙方若能配合甲方需求在时间紧、任务急、条件恶劣的情况下，按时或提前保质保量的完成工作任务，对甲方工作起到重大推动作用，甲方将按照实际工作量给予乙方适当的经济奖励。

2.在甲、乙双方商定的项目工期内，如乙方未能按期完成工作任务，甲方将根据工作内容扣除适当的项目款作为对乙方的惩罚（不可抗拒因素除外）。

第八条 补充协议

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本协议未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力.

第九条　其它事项

1.在测量实施中出现一切安全、意外事故，造成损失的，乙方应承担由此产生的全部法律和赔偿责任.

2.乙方应配合对现场及周边协调及沟通工作，以确保本次测量的顺利实施，并承担因此而产生的全部费用。

3.本协议价款应包含就本测量工程所发生的所有专题会议和专家评审费用，包括但不限于会议评审费、交通、食宿、复印费等费用。参加该专题会议和专家评审的专家由甲方负责聘请，由乙方现场予以支付。

4.本协议附件系本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十条　争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，协议双方友好协商不成可选择下列方式解决：向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条　协议终止

本协议自甲方、乙方履行完协议规定的义务后，本协议终止。

第十二条　协议生效

本协议自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效，本协议一式<u>肆</u>份，甲方<u>贰</u>份，乙方<u>贰</u>份。

以下无正文

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：

法定代表/代理人签字或盖章：

甲方地址：咸阳市秦都区北塬大道1号

邮政编码：712000

电话：029-33138163

日　期：2026.10.23

乙方（盖章）：

法定代表/代理人（签字或盖章）：

乙方地址：西安市东长安街66号航天城中心广场1号楼12层

邮政编码：710000

电话：19829877568

日　期：2026.10.23

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App