第一节合同协议书

采购合同编号：«SXHXCG-2026-34»

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的磋商文件、承包人的响应文件，以及成交通知书，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1.项目信息

（1）采购项目名称：«榆林市第十四小学道路硬化项目»

（2）采购计划编号：«采购计划编号»

（3）采购项目编号：«SXHXCG-2026-34»

（4）项目内容：«原有旧水泥混凝土道路进行铣刨翻新，铺设沥青面层并实施路面改色，对检查井、雨水口进行抬高处理；施划各类交通标线及导向箭头。配套实施安全文明施工。项目完成后改善校园道路通行条件，完善交通标识，保障校园通行安全。»

2.合同金额及付款方式

（1）合同金额（大写）：«伍拾万零陆仟肆佰叁拾贰元陆角伍分»

（小写）：¥ 506432.65 元（其中：工程暂列金_____元，安全文明施工措施费 13543.04 元。）

（2）付款方式：

②工程款：工程竣工验收合格后，发包人支付至合同总价的 100%；

3.合同形式：固定综合单价合同。

4.计划开工日期：2026 年 10 月 1 日；计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日；

工期：30 日历天。

地点：榆林市第十四小学

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

5. 承包人项目负责人：谢静。

6. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相关专业验收规范，陕西省、榆林市相关专业验收规范，达到合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付、缺陷修复及保修责任，严格遵守发包人及项目学校的现场管理规定，履行安全生产、文明施工及民工工资支付等法定义务。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，补充协议内容不得与本合同核心条款冲突。

9. 合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）本合同协议书；

（2）成交通知书；

（3）承包人的响应文件（含承诺函、投标函及附录等）；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）技术标准和要求（含国家、省、市相关规范）；

（7）施工图纸；

（8）已标价工程量清单及说明；

（9）合同履行中双方签署的工程变更、签证、会议纪要等其他具有合同效力的文件。

10. 合同生效

本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

11. 合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，每份具有同等法律效力。

12. 合同订立时间、地点

合同订立时间：2026 年10月 1 日

合同订立地点：榆林市第十四小学

发包人：榆林市第十四小学

（盖单位章）

统一社会信用代码：12610802305378127H

地址：榆阳区金沙南路以东、富康东路北

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：0912-8121114

开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林世纪广场支行

账号：2610060109200109291

承包人：陕西井之鑫建设工程有限公司

（盖单位章）

统一社会信用代码：91610132MABTX7XA49

地址：陕西省榆林市榆阳区长城北路广榆小区 8 号楼 3 单元 802 室

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：15229722776

开户银行：中国银行股份有限公司榆林航宇路支行

帐号：102122893821

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第二节合同通用条款（略）

通用条款按建设部、国家工商行政管理总局 2017 年 9 月 22 日印发的 2017 年 10 月 1 日正式实施的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的第二部分“通用条款”执行。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第三节合同专用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中，发包人和承包人签署的工程变更、现场签证、价格调整协议、会议纪要，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件/资料（均需双方签字盖章确认）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：陕西硕方鼎固项目管理有限公司

统一社会信用代码：91610802MAB3ULU013
资质类别和等级：市政公用工程专业资质乙级

联系电话：13892235361

通信地址：陕西省榆林市榆阳区永兴路 12 号汇兴花园 12 幢 1 单元 1001 室

1.1.2.5 设计人：

名　　称：东辰国际建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：916100007379891401

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级

联系电话：17609121717

通信地址：陕西省西安市碑林区建设东路 45 号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：办公区、生活区、材料堆放区、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

加工区、临时仓库、临时道路与停车场、设施区域、安全防护设施区域、水电供应区等。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线以内。

1.1.3.10 临时占地包括：由承包人根据施工方案合理规划，报发包人及监理人书面确认，占地费用由承包人承担。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财政部令第74号）、《陕西省政府采购管理暂行办法》、《榆阳区政府投资项目管理暂行办法》等国家、省、市区现行有效规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家、陕西省、榆林市发布的相关验收标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按施工图及工程联系单要求实施。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）承包人的响应文件（含承诺函、投标函及附录等）；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）技术标准和要求（含国家、省、市相关规范）；（7）施工图纸；（8）已标价工程量清单及说明；（9）合同履行中双方签署的工程变更、签证、会议

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

纪要等其他具有合同效力的文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：图纸的提供，开工前 15 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质图纸四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工详图、设计说明、工程量清单对应图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划、材料设备进场计划、质量保证体系文件、安全文明施工方案、扬尘治理方案、竣工图及相关技术资料；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 天内提交主要文件，后续文件按发包人/监理人要求或工程进度节点提前 3 天提交；

承包人提供的文件的数量为：纸质版肆份，电子版壹份（PDF 格式）；

承包人提供的文件的形式为：加盖承包人公章的纸质文件，同时提供可编辑的电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：发包人收到文件后 7 天内完成审批并书面反馈意见，逾期未反馈视为认可。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工前 5 天完成现场图纸的复核、深化及会审工作，形成图纸会审记录，报发包人、监理人、设计人签字确认；施工现场留存至少贰套完整施工图纸，分别用于施工班组作业、技术交底及资料归档。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：榆林市第十四小学；

发包人指定的接收人为：本项目发包人代表人。

承包人接收文件的地点：项目施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目施工现场；

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应确保承包人及其施工人员、机械设备、建筑材料、构配件等可全天候、无障碍出入本项目施工现场，保障施工主通道及相关辅助通道畅通，满足施工运输与作业需求。

承包人及所属人员需严格遵守发包人和项目学校的现场管理规定，严禁无关人员进入施工现场。维护出入口秩序，不得占道堆放物料，否则承担由此引发的全部责任及损失。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工现场红线范围的出入口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人于承包人进场前免费提供满足施工要求的场内硬化道路及配套交通设施，并保障其正常使用，场内道路的日常维护由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用，不得复制、传播、用于其他项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权外归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本项目的运维、改造等相关用途，不得用于其他商业项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担，若因使用上述技术引发第三方索赔，承包人承担全部赔偿责任。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按陕西省住建厅发布的《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2025 版）》的规定，当工程量偏差超过 15%时，对超出 15%部分的工程量，其综合单价应予以调整；工程量偏差在 15%以内（含 15%）的，综合单价保持不变，该部分风险由承包人承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：谢军林；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

职　　务：项目负责人；

联系电话：18091229166；

通信地址：榆林市第十四小学。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

1.代表发包人对施工现场进行日常管理，监督承包人施工进度、工程质量、安全文明施工及施工组织设计、专项施工方案的执行情况；

2.代表发包人接收、签署承包人报送的施工进度报表、工程变更申请、现场签证申请、阶段性验收资料等常规文件，传达发包人指令；

3.协调承包人与监理单位、设计单位及其他参建方的工作关系，处理施工现场一般性问题；

4.本授权范围不包括合同价款调整、工程重大变更、工期顺延超过 7 天、合同解除等重大事项，需经发包人书面确认后方可生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人在计划开工日期前 7 天，向承包人移交施工现场，并书面确认现场施工条件（红线范围、水电接口、周边环境等）。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责提供施工现场的水电接驳点，接驳点至施工区域的水电管线架设、计量表具安装由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订后 3 个工作日内，向承包人提供本项目财政资金来源证明（复印件加盖公章）。

发包人是否提供支付担保：不提供支付担保，按本合同协议书约定的付款节点按

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

时支付工程款。

发包人提供支付担保的形式：

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

①**工程综合资料**：竣工图纸、工程开工/竣工报告、施工许可证、竣工验收备案表、工程概况表、参建单位及人员资质证明等；

②**技术资料**：施工组织设计、专项施工方案、技术交底记录、设计变更文件、工程洽商记录、施工日志等；

③**质量验收资料**：分部/分项工程验收记录、隐蔽工程验收记录、原材料/构配件/设备进场检验报告、试验检测报告、功能性试验记录等；

④**安全与文明施工资料**：安全技术交底、安全检查记录、事故处理记录、文明施工验收资料、安全验收记录等；

⑤**其他资料**：竣工结算资料、工程影像资料、设备使用维护说明书、备品备件清单等。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版不少于 3 套、电子版 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：竣工资料的编制、装订、归档费用由承包人承担，承包人需配合发包人完成档案移交备案。

（10）承包人应履行的其他义务：

①施工承包范围以工程量清单及施工图纸为准，承包人对承包范围内的工程质量、工期、造价、安全生产向发包人全面负责；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

②严格按已确认的施工方案施工，接受发包人代表、监理人的全程监督管理，无条件服从发包人对工程整体的施工安排；

③落实专职安全管理人员（持C证）驻场管理，严格防范施工现场安全，对施工人员进行安全教育及技术交底，安全隐患自行整改，责任自负；

④踏勘现场并充分了解地理人文条件，合理处理与周边村民的关系，产生的相关费用由承包人承担；

⑤配合发包人安排的市政、景观等其他施工单位进场施工，及时腾出工作面，配合工作范围以施工图纸及发包人书面通知为准，超出报价包干范围的配合工作，发包人另行支付费用；

⑥水电费用：在发包人提供的接驳点装表计量，按供水、电力部门官方收费标准向发包人支付，每月结算一次；

⑦民工工资支付：按月足额支付民工工资，编制工资支付表并留存备查，监督分包单位工资支付，若未按时支付，视为承包人违约，发包人有权从工程款中直接代付，并处以未付金额5%的违约金；

⑧场地维护：做好施工现场保洁、扬尘治理及周边环境维护，施工结束后15天内清理场地、拆除临时设施，恢复场地原状；若未按要求完成，发包人有权扣除合同总价1%-2%的违约金，承包人需在7日历天内整改完毕；

⑨保险办理：承包人在进场前办理工程一切险、第三者责任险、施工人员人身意外伤害险，保险金额覆盖本工程全部造价及人员伤亡赔偿标准，保险费用由承包人承担，保险单复印件报发包人备案；

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：谢静

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

身份证号：612729198608033920

建造师执业资格等级：二级建造师注册证书

建造师注册证书号：陕 261212248743

建造师执业电子公章号：

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2023)0020063

联系电话：15229722776

电子信箱：2963037053@qq.com

通信地址：陕西省榆林市榆阳区长城北路广榆小区 8 号楼 3 单元 802 室

承包人对项目经理的授权范围如下：按相应的通用条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人（项目经理）月到位率要求 21 天以上。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：扣罚 300 元/人·次违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目负责人（项目经理），确需更换的，需提前 15 天向发包人提交书面申请，说明更换理由及新项目经理资质（不低于原项目经理资质），经发包人书面同意后方可更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若承包人无正当理由拒绝更换项目经理，承包人支付合同总价 3%-5%的违约金，发包人有权暂停支付当期工程款，直至更换完成。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人在

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

合同签订后7天内，向发包人及监理人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（含姓名、资质、岗位、联系方式）。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付合同总价2%-3%的违约金，发包人暂停支付进度款，承包人承担由此造成的全部损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前3日历天书面申请，经监理及发包人批准；紧急情况24小时内补申请。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：擅自更换主要施工管理人员的，按合同总价1%-2%/人·次支付违约金，新人员资质不符的，需重新更换并额外支付合同总价1%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开施工现场的，按300元/人·天支付违约金，累计超5日历天的，承包人需立即撤换该人员，并额外支付合同总价1%的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作，以及合同中明确约定不得分包的专项工程。按招标文件约定本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：

主体结构：建筑工程的承重结构部分，包括地基基础、梁、板、柱、剪力墙、屋面结构等。

关键性工作：对工程质量、安全、工期起决定性作用的工作，如核心设备安装、专项系统调试、主要结构施工等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

其他关于分包的约定：

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

（1）工程竣工验收交付前，全部工程、材料、设备的成品/半成品保护工作由承包人承担；

（2）承包人需做好自身及其他工种的成品保护配合工作，因承包人原因造成成品损坏的，承包人承担修复费用及全部损失，工期不予顺延。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：依据《陕西省财政厅关于持续优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2024〕9 号）本项目不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：涵盖本工程的质量控制、进度控制、安全生产管理及合同、信息管理。

关于监理人的监理权限：工程施工指令权、施工方案审核确认权、已完工程量计量审核权、各方工作协调权、质量缺陷整改建议权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：发包人在施工现场为监理人提供办公用房 1 间、生活用房 1 间（基础配套），费用由发包人承担；监理人的办公设备、生活用品、人员食宿费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

姓　　名：刘楠

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61018214

联系电话：13892235361

通信地址：陕西省榆林市榆阳区永兴路 12 号汇兴花园 12 幢 1 单元 1001 室

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（一）授权确定事项

工程变更类：变更范围/内容/工程量确认、变更引起的价款调整/工期顺延天数；

工期进度类：工期延误责任认定/顺延天数、施工进度计划调整方案；

工程质量类：质量缺陷责任判定/修复方案、材料设备进场验收结果、隐蔽工程验收结果；

现场管理类：现场签证真实性/工程量确认、不可抗力损失分担比例、施工组织设计调整方案合理性。

（二）确定流程

一方方向监理人提交书面申请，说明争议事项、事实依据及诉求；

监理人在收到申请后 7 日历天内，组织双方核实情况、听取意见；

监理人在核实后 5 日历天内，出具书面确定意见，送达发包人和承包人；

双方对确定意见不服的，可在收到意见后 14 日历天内，向榆林市榆阳区人民法院起诉。

5. 工程质量

5.1 质量要求

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格要求。

5.1.1 特殊质量标准和要求：按相关行业规范和标准执行。

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按工程所在地安全文明施工的相关文件规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安管理计划的约定：

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）及榆林市扬尘治理、文明施工相关文件执行，承包人需制定专项文明施工方案，配备洒水车、密目网等防尘设施，费用由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同总价中，与工程款支付口径一致，随预付款、进度款同步支付，专款专用，发包人有权监督费用使用情况。

7. 工期和进度

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：工期保证措施、质量保证措施、安全生产措施、专项施工措施、扬尘治理措施、交叉作业协调措施、突发情况应急预案。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签定后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在收到后 7 天内确认或提出修改意见，逾期未反馈视为认可。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人在合同签订后 7 日内且开工前，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审核、发包人批准后，方可开工。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七天负责落实完成红线内施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员的进场安排。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

料的期限：发包人在开工前 10 天，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线、水准点及书面资料，承包人负责现场复核、放线，测量结果报监理人/发包人代表确认，复核费用由承包人承担。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：发包人承担承包人因此产生的窝工、机械停滞费用（按陕西省建设工程费用定额计算）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：按本合同协议书第 2 条（2）②约定的逾期竣工违约金执行（每日按合同总价的 0.5‰计算，累计不超过合同总价的 5%），违约金不足以弥补发包人损失的，可依据本合同第 20 条争议解决方式主张，但应提供充分证据证明损失金额。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：以榆林市气象部门官方公告为准），工期据实顺延，承包人不承担违约责任，发包人不承担窝工费用：

（1）降雨类：日降雨量≥100mm（大暴雨），或连续7日历天累计降雨量≥200mm，且对施工造成实质性影响；

（2）气温类：日最高气温≥40℃持续3日历天以上，或日最低气温≤-20℃持续3日历天以上；

（3）风灾类：8级及以上大风（风速≥17.2m/s）持续6小时以上，或台风、龙卷风等极端风灾；

（4）其他：经气象部门认定的极端沙尘暴、冰雹、雷暴等气象灾害，且对工程造成严重影响。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）承包人采购的主要材料，需在采购前25天提交样品（含产品合格证、检测报告），报监理人、发包人代表确认，样品封存于施工现场，作为验收依据；

（2）材料设备进场前10天，承包人需向监理人、发包人代表出具质量合格证、出厂检验证明，经检验合格后方可进场；进场后需按规范进行见证取样检测，检测合格后方可使用；

（3）承包人需向发包人及监理人提交材料供应商的供应合同副本各1份；

（4）若发现不合格材料或与样品/设计要求不符的材料，承包人需无条件更换，更换费用及工期损失由承包人承担；返工修复二次仍达不到要求的，承包人需更换全新产品，并赔偿发包人直接经济损失；

（5）发包人根据设计要求更换材料、增减分部分项工程的，承包人需无条件配合，合同价款按本合同10.4条约定调整；

（6）设备安装调试、试运转过程中发现质量问题的，承包人需在接到发包人通知后2小时内派人赴现场处理，无偿返工至合格；二次返工仍不合格的，更换新机，承包人承担全部费用及发包人损失。

8.8 施工设备和临时设施

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人负责修建满足施工需求的临时设施（办公区、生活区、材料堆场、加工棚等），选址、规模需经发包人及监理人书面确认，符合规划、环保、安全要求；

8.8.2 临时设施的建设、维护、拆除、场地清理费用，均由承包人承担，已包含在合同总价中；因发包人要求增加临时设施规模/功能的，相关费用由发包人承担，工期顺延；

8.8.3 工程竣工验收合格后，承包人需在 15 日历天内拆除临时设施、清理场地，恢复场地原状；未按要求完成的，发包人有权委托第三方清理，费用从承包人工程款中扣除。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

承包人负责配备施工现场所需的试验人员（持试验员证）及试验设备（如卷尺、试压泵、万用表等常规检测设备），试验设备需经检定合格，费用由承包人承担；

需第三方检测的项目，由承包人委托具备相应资质的检测机构，检测费用由承包人承担，已包含在合同综合单价中。

9.4 现场工艺试验

专项工艺需进行现场工艺试验的，由承包人编制试验方案，报监理人/发包人代表批准后实施，试验费用由承包人承担，试验结果作为施工依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本工程原则上不允许变更，确因设计缺陷、现场实际条件变化需变更的，需履行《榆阳区政府投资项目管理暂行办法》。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:执行《榆阳区政府投资项目管理暂行办法》。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议，需书面提交监理人/发包人，说明建议内容、效益分析、费用调整；监理人在收到后 7 天内审核，发包人在收到监理审核意见后 10 天内审批；合理化建议降低合同价格或提高工程经济效益的，无奖励。

10.7 暂估价

本工程无暂估价材料及工程设备，所有材料设备均由承包人按合同约定采购。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行《榆阳区政府投资项目管理暂行办法》。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

市场价格波动调整合同价格，采用造价信息进行价格调整，调整规则按本合同 12.1 条固定综合单价的风险范围执行，仅对风险范围以外的部分进行调整，调整价款在竣工结算时一次性计取。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同为**固定综合单价合同**，除本合同约定的调整情形外，不做任何调整。

综合单价包含的风险范围：

（1）材料价格风险：发包人指定主要材料价格波动在±5%以内的，风险由承包人承担；超出±5%的部分，按榆林市建设工程造价管理站发布的同期造价信息据实调

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

整；

（2）施工机械使用费风险：台班单价、燃油费、维护费等全部风险由承包人承担，综合单价不做调整；

（3）人工单价风险：按陕西省住建厅发布的同期人工指导价调整；

（4）管理费、利润风险：由承包人自主报价，全部风险由承包人承担，综合单价不做调整；

（5）技术、管理、不可预见风险：因承包人施工方案优化不足、现场管理不当导致的成本增加，由承包人承担；合理预见的天气、场地变化等风险，由承包人承担；不可抗力导致的风险，按本合同第 17 条执行。

风险费用计算方法：按比例系数法计入综合单价；风险范围以外价格调整方法：政策调整按实际发生调整，不可抗力按约定分担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价的 40%（陕财办采〔2024〕9 号）。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：采用一次性扣回，在竣工验收合格后支付至合同总价 85%时，一次性扣回全部预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：

预付款担保的形式为：

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按陕西省住建厅发布的《陕西省建设工程工程量清单计价规则

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（2025 版）》的规定、施工图纸、工程变更指令及实际完成的合格工程量计量，不合格工程不计入工程量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月 25 日报进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按本合同协议书第 2 条约定的付款节点执行（预付款、进度款、结算款）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

发包人在收到监理审核意见后，按财政资金拨付流程完成审批并在 20 个工作日内支付工程款，财政资金拨付延迟的，付款期限相应顺延，发包人不承担违约责任。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

发包人应在收到预验收合格意见书后 15 日内，组织五方责任主体（建设、设计、施工、监理、勘察）及相关部门进行正式竣工验收。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格并移交后当日内开始、7 日内完成。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人在工程竣工验收合格后 60 天内，向发包人及监理人提交完整的竣工结算资料（含结算书、工程量计算书、竣工图纸、变更签证、验收资料等）；

竣工结算申请单应包含：工程概况、结算总价、分部分项工程费用、措施项目费用、变更签证费用、规费、税金、已付工程款、应付结算款等内容。

14.2 竣工结算审核

监理人在收到竣工结算资料后 15 天内完成审核，提出审核意见；

发包人在收到监理审核意见后，30 天内将结算资料报送榆阳区审计局审核，审计审定结果作为最终竣工结算价；

发包人在收到审计审定结算报告后 15 个工作日内，支付至审定结算价的 100%（扣除已付工程款）；

双方对结算审核结果有异议的，按本合同 20 条争议解决方式处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

榆阳区审计局出具审定结果报告后，向发包人提交最终结清申请单。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否，执行陕财办采函〔2022〕9 号文件。

15.4 保修

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

15.4.1 保修责任

工程保修期为：承包人在质量保修期内，对属于承包人原因造成的工程质量缺陷，承担无偿保修责任，具体保修范围及期限按本合同附件《工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人在接到发包人保修通知后，24 小时内派人赴现场处理；紧急质量问题需立即到场处理；未按时到场的，发包人有权委托第三方维修，维修费用由承包人承担，且承包人需支付维修费用 1.5 倍的违约金。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

（1）未按约定移交施工现场、提供施工条件；

（2）无正当理由拒绝组织竣工验收；

（3）擅自变更工程范围、要求承包人无偿配合；

（4）发包人代表超越授权范围作出决定，造成承包人损失。

16.1.2 发包人违约责任：

未按约定移交施工现场/提供施工条件的，工期据实顺延，发包人承担承包人窝工、机械停滞费用；

无正当理由拒绝验收的，自预验收合格之日起，视为工程已验收合格，工程风险由发包人承担，发包人需按约定支付工程款；

因发包人违约造成承包人损失的，发包人需赔偿承包人的实际损失（法定的、可预见的直接损失范围内的附属损失，不包括预期利润、商业信誉损失等非直接损失）；

发包人违约导致合同目的无法实现的，承包人有权解除合同，发包人需支付已完

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

工程价款，并赔偿承包人全部损失。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

（1）工程质量未达到合同约定的合格标准；

（2）未按合同约定工期竣工；

（3）擅自更换项目经理、主要施工管理人员；

（4）擅自分包、转包工程；

（5）未按约定支付民工工资、引发劳资纠纷；

（6）未按约定办理保险、发生安全事故；

（7）擅自停工、拒绝配合发包人及监理人管理；

（8）未按约定提交竣工资料、移交工程。

16.2.2 承包人违约的责任

（1）工程质量不合格的，按本合同 5.1 条约定返工、支付违约金；

（2）工期延误的，按本合同协议书第 2 条（2）②约定的逾期竣工违约金执行；

（3）擅自更换/离岗管理人员的，按本合同 3.2、3.3 条约定支付违约金；

（4）擅自分包、转包的，发包人有权解除合同，承包人支付合同总价 3%-5%的违约金，并赔偿发包人因此造成的直接损失；

（5）引发劳资纠纷的，承包人承担全部赔偿责任，发包人有权从工程款中代付民工工资；

（6）发生安全事故的，按本合同 6.1.1 条约定承担责任；

（7）承包人违约导致合同目的无法实现的，发包人有权解除合同，承包人需撤离施工现场，已完工程价款按审定金额据实结算，并承担相应的违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约解除合同的，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程及相关文件，使用费用按市场公允价格计算，从承包人已完工程价款中扣除；发包人使用行为不免除承包人的违约责任。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，异常恶劣的气候条件以榆林市气象部门公告为准。

17.2 不可抗力的通知

一方遭遇不可抗力后，需在 24 小时内书面通知对方，并在不可抗力发生后 7 天内，提供相关部门的证明文件，说明不可抗力的影响范围、持续时间及对工程的影响。

17.3 不可抗力的后果

工期：因不可抗力导致工期延误的，工期据实顺延，双方互不承担违约责任；

费用：不可抗力造成的工程损失、材料设备损失，由发包人承担；承包人施工人员伤亡、机械设备损失，由承包人承担；第三方损失，由责任方承担；

清理、修复费用：不可抗力后工程的清理、修复费用，由发包人承担，修复后的工程质量需达到合同约定标准。

17.4 因不可抗力解除合同

不可抗力导致合同无法继续履行的，任何一方均可提出解除合同，双方互不承担违约责任；合同解除后，发包人在 15 个工作日内，向承包人支付已完工程价款，退还剩余履约保证金，承包人在 7 天内撤离施工现场。

18.保险

18.1 工程保险

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

关于工程保险的特别约定：由承包人办理并承担相应费用。

18.3 其他保险

承包人在开工前为全部施工人员办理人身意外伤害险，保险期限自人员进场之日起至全部人员退场之日止，保险费用由承包人承担。

18.7 通知义务

承包人变更保险合同的，需在变更前 7 天书面通知发包人，保险合同变更后，需在 3 天内将新保险单复印件报发包人备案。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不采用。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

（1）向榆林市榆阳区仲裁委员会申请仲裁；

（2）向榆林市榆阳区人民法院起诉。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 4-1 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：榆林市第十四小学

承包人（全称）：陕西丰之鑫建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就榆林市第十四小学道路硬化项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

1.保修范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间/外墙面防渗漏、消防工程（管道、设备、系统）、电气管线、给排水管道、设备安装工程、装修工程及双方约定的其他项目。

2.保修内容：凡属于承包人原因造成的上述工程部位的质量缺陷、损坏及功能故障，承包人承担无偿保修责任；因发包人使用不当、第三方原因、不可抗力造成的质量问题，承包人可配合维修，维修费用由责任方承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．消防工程系统（管道、设备、调试）保修期为2年。

8．其他项目保修期限约定如下：

①市政道路、路基、路面工程为2年；

②绿化工程:乔木、灌木、地被植物包成活3年；

③景观工程:景观构筑物保修3年。

④其他项目3年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程实际竣工之日起算。

缺陷责任期届满，承包人履行完保修义务的，发包人无息返还或解除对应质量保证金保函。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖单位章）

榆林市第十四小学

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2016年10月1日

承包人：（盖单位章）

陕西丰之鑫建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

安 全 合 同

甲方：榆林市第十四小学

乙方：陕西丰之鑫建设工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，搞好工程项目施工安全管理工作，做到“各司其职、各负其责”；确保施工过程安全生产。根据国家有关法律法规，经双方协商签订本合同明确双方的安全责任。

第一条　甲方安全责任

（一）进场施工作业前对乙方项目负责人和安全责任人进行安全事项交底。

（二）指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合乙方解决因甲方因素而影响安全施工的问题。

（三）在有毒有害、易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求乙方制订安全措施并监督实施。

（四）监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规处罚;因乙方严重违规施工作业甲方有权停止施工作业至整改验收合格为止。

第二条　乙方安全责任

（一）该工程项目负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作。指定专人负责监管安全施工作业。

（二）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，未经安全教育人员不准进入作业场所。

（三）必须建立、健全安全生产责任制、安全生产保证体系；认真实施安全生产目标考核、安全技术交底制度；督促、检查安全生产工作,及时消除事故隐患。

（四）严格遵守安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

（五）对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全技术措施，经甲方单位审查合格后贯彻实施。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（六）项目开工前，施工单位必须会同建设单位及相关部门查明地下各种管线敷设情况，周边建筑物、构筑物、文物、古树以及架空线路的影响程度，与业主及相关部门办理签证手续后，方可施工

（七）安全设备的安装、使用、检测、维修、保养、改造，必须执行国家标准或者行业标准；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备。

（八）有危险因素的生产场所和有关设施、设备上应设置明显的安全警示标志，在施工前，应对从业人员进行详细的安全技术交底。

（九）不得使用老弱病残人员，未成年人员;不得违章操作，违章指挥，严格按照安全操作规范施工。

（十）不得拖欠员工工资，严格按照建设单位《民工工资发放管理制度》执行。

第三条　甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的安全职责，搞好文明施工作业。

第四条　其他约定条款：在施工期间发生的一切安全事故均由乙方负责，甲方概不承担。

第五条　合同期限从施工合同签订之日至工程竣工验收日截止。

本合同双方签字后生效，一式贰份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：榆林市第十四小学　　乙方(公章)：陕西丰之鑫建设工程有限公司

负责人签字：　　负责人签字：

2016年10月1日　　年　月　日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效