第一部分合同协议书

发包人(全称)：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

承包人(全称)：陕西淮业建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝鸡市陈仓区2026年新街镇官村林麝养殖项目

工程地点：宝鸡市陈仓区新街镇官村

工程内容：在新街镇官村四组占地约10亩，改扩建林麝养殖场一处，圈舍110间，新建生活、饲料用房9间，计划养殖林麝110头，以及土建工程、电气工程、排水沟、给排水工程、混凝土路面、拆除原有建筑、太阳能路灯，消防等（详见工程量清单）。

二、工程承包范围

承包范围：在新街镇官村四组占地约10亩，改扩建林麝养殖场一处，圈舍110间，新建生活、饲料用房9间，计划养殖林麝110头，以及土建工程、电气工程、排水沟、给排水工程、混凝土路面、拆除原有建筑、太阳能路灯，消防等（详见工程量清单）。

三、合同工期：

总日历天数 60 天

开工日期：2026 年 10 月 15 日

竣工日期：2026 年 12 月 ____ 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价(大写)：壹佰贰拾肆万伍仟贰佰元整 (小写)￥：1245200.00 元(其中：工程预留金 / 元，零星工作费 / 元，安全防护、文明施工措施费 / 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 10 月 12 日

合同订立地点：宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执__份，承包人执___份。

发包人：（公章）宝鸡市陈仓区新街镇人民政府

地址：宝鸡市陈仓区新街镇街道

邮政编码：721313

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-3687017

开户银行：宝鸡市陈仓区农村信用合作联社新街信用社

账号：270303180120100000 6964

承包人：（公章）陕西淮业建设有限公司

地址：宝鸡市金台区十里铺街道办事处宏文路西社区荣坊居1幢A座单元1104号02室

邮政编码：721000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司宝鸡东风路东段支行

帐号：26355301040010061