

# 渭南市临渭区中心敬老院屋面和墙体维修工程采购需求

## 一、基本要求

### 1、项目概况：

渭南市临渭区中心敬老院屋面和墙体维修工程主要建设规模及内容：包括对敬老院门卫室、1#、2#、3#公寓楼、4#综合服务楼等区域屋面面层进行铲除并翻新，墙体涂料铲除与重新粉刷，门窗及玻璃采光顶维修及拆除垃圾清运等。

### 2、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库（2004）185号）；

(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发（2007）51号）；

(3) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库（2006）90号）；

(4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）；

(5) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）；

(6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策



的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（9）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（11）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）；

（12）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（13）《陕西省财政厅进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

（14）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

（15）其他需要落实的政府采购政策。

3、工期：90日历天

4、工程地点：临渭区阳郭镇阳光小区。



## 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

达到验收合格标准

## 三、工程指标的具体要求：

- 1、质量标准：达到验收合格标准。
- 2、质保期：自验收合格之日起1年。

## 四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：1460000.00元

## 五、工程质量标准、期限、效率等要求

质量标准：达到验收合格标准

工 期：90日历天

效率等要求：供应商需要提供合理的项目整体施工方案，并可跟踪实施；供应商需落实工期和人员、机械安排，确保按期交付使用。

## 六、付款方式

合同签订后付合同价款的40%作为预付工程款，完成全部工程量付合同价款的90%，竣工验收合格，付至合同价款的100%。

## 七、验收标准

- 1、本工程应按要求完成工程全部内容。
- 2、本工程验收标准为达到验收合格标准。
- 3、本项目还需要达到以下验收要求：符合竞争性磋商文件



和磋商响应文件所要求以及国家相关技术标准，并在项目完成后，由采购人组成验收小组进行验收(必要时聘请相应专家或委托相应部门验收)，经过验收小组检查后一致认为已达到要求视为验收合格。

