神木市不动产权籍测量及坐标数据完善服务项目

采购合同

甲　　方：神木市不动产登记服务中心

乙　　方：陕西国源科技工程有限公司

签订地点：神木市

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙方双方协商一致，签订本合同。

一、合同总价

1、项目总价为人民币：伍拾肆万元整（￥540000 元整）（单价详情见附表）。

2、合同总价不受市场价变化的影响，为最终决算价，如发生变更，将根据相关变更手续变化。

二、工作内容范围

主要内容包括：神木市不动产权籍测量及坐标数据完善服务项目（具体内容详见附件）。

三、项目服务期

服务期：1年 。

四、项目验收

项目服务完成后，由甲乙双方共同对项目整体进行验收，验收依据如下：

（一）验收标准。按照项目采购要求及相关技术服务需求进行验收。

（二）验收交付。项目实施完成后，由采购方组织专家对项目进行验收，验收合格后，填写验收清单，由甲乙双方签字生效。

五、付款方式

根据项目服务进度按季度以实际测量数据进行结算支付。

六、相关权利和义务

1、甲方的责任和义务：

（1）甲方按照合同要求按时足额支付给乙方项目费用。

（2）甲方协助乙方协调其他相关工作等。

2、乙方的责任和义务：

（1）乙方根据采购文件中项目要求开展神木市不动产权籍测量及坐标数据完善服务项目等工作。

（2）乙方必须与甲方积极配合，随时汇报工作情况，及时解决项目实施过程中存在的问题。

七、违约责任

1.按《民法典》中的相关条款执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.本合同履行期间，如乙方未能按照本合同约定完成项目内容，甲方有权要求乙方按照本合同规定支付一定的违约金，同时甲方有权视乙方违约情况决定解除本合同，并要求乙方赔偿甲方损失。

3.除本合同另有约定或因不可抗力情形之外，任何一方因违反本合同项下的任何义务或保证与承诺不实的，即构成违约，应向对方承担违约责任，赔偿因违反合同而给对方造成的全部实际产生的直接经济损失。

4.违约终止合同：未按合同要求提供货物或质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究。

在项目实施过程中，出现需要承担的违约责任，甲乙双方协商解决，无法协商解决的，可向合同签订地管辖的仲裁机构进行仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

八、其他

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同正本一式 3 份，甲方、乙方双方分别执 1 份，备案 1 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为神木市。

4、生效时间：2025 年 12 月 29 日

甲方名称（盖章）：神木市不动产登记服务中心

地址：神木市政务服务中心

代表人（签字）：

电话：0912-8390381

开户银行：中国银行神木市支行

帐号：103265300671

乙方名称（盖章）：陕西国源科技工程有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区小寨西路 232 号 MOMOPAPK 写字楼 18 层 1807 室

代表人（签字）：

电话：029-85246775

开户银行：西安银行股份有限公司劳动南路支行

帐号：908011520000013543

附表

<table>
<tr><th>序号</th><th>内容</th><th>类别</th><th>成果类型</th><th colspan="2">取费标准（元）</th><th>工作内容简要描述</th><th>项目说明</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td rowspan="6">界址点测绘</td><td rowspan="4">普通宗地</td><td rowspan="3">资料完整且合格</td><td>≤0.5 亩</td><td>500</td><td rowspan="9">主要以完善不动产坐标为主，对不动产办理等业务按类别进行坐标复核或权籍测量工作（该项工作只针对于企业及个人，不包含开发商小区等）。</td><td rowspan="9">1、本次预算报价为54万元，实际最终决算按照不动产业务数量为准。
2、各项业务单价限价参考取费标准。</td></tr>
<tr><td>0.5-30 亩</td><td>2000</td></tr>
<tr><td>＞30 亩</td><td>3000</td></tr>
<tr><td>精度不足或无成果</td><td colspan="2">0.2 元 /㎡，界址点 280 元 / 个</td></tr>
<tr><td colspan="2">平房宗地</td><td colspan="2">500 元 / 宗</td></tr>
<tr><td colspan="2">小区分摊宗地</td><td colspan="2">200 元 / 户</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td rowspan="3">房产测绘</td><td colspan="2">住宅</td><td colspan="2">1.3 元 /平方米（经济适用房等减半）</td></tr>
<tr><td colspan="2">商业 / 办公 / 工业</td><td colspan="2">2.0 元/平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合楼</td><td colspan="2">2.7 元 /㎡</td></tr>
<tr><td colspan="6">合计单项费用总金额：6486.2 元</td></tr>
</table>

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App