

西安市第八医院热交换站设施及部分 楼宇地埋暖气管道维修更换项目

竞争性磋商文件

项目编号：【 KRDL 】 K5-2607098

采购人：西安市第八医院

采购代理机构：开瑞项目管理有限公司

2026 年 7 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	供应商须知前附表及供应商须知	5
第三章	工程技术标准和要求	20
第四章	评审办法	30
第五章	拟签订的合同文本	42
第六章	响应文件格式	51

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

西安市第八医院热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目的潜在供应商应在陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层获取竞争性磋商文件，并于2026年8月5日9时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：【KRD L】K5-2607098

项目名称：热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：323000.00 元

采购需求：

合同包1(热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目)：

合同包预算金额：323000.00 元

合同包最高限价：323000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	供暖设备安装	暖气管道维修	1 (项)	详见 采购文件	323000.00	323000.00

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：自合同签订之日起45个日历日内竣工。

二、供应商的资格要求：

西安市第八医院热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目的供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 供应商为向采购人提供工程及配套服务的法人或其他组织；

3.2 供应商未被“信用中国”网站列入“重大税收违法失信主体名单”；未被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”；未被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；

同时拟派项目经理未被列入“信用中国”网站的“重点领域严重失信主体名单”中的“安全生产严重失信主体名单（自然人）”；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人。

3.3 供应商具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.4 拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格及合法有效的安全生产考核合格证（安全 B 证），在本单位注册且无在建工程；

3.5 供应商及其拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询；如供应商为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图。

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动；

三、获取采购文件

时间：2026 年 7 月 23 日至 2026 年 7 月 29 日，每天上午 09：00：00 至 12：00：00，下午 14：00：00 至 17：00：00（北京时间, 法定节假日除外）

地点：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

方式：线下购买

售价：免费获取

四、响应文件提交

时间：2026 年 8 月 5 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层第一评标室

五、开启

时间：2026 年 8 月 5 日 9 时 30 分（北京时间）

地点：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层第一评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 领取竞争性磋商文件时请携带单位介绍信原件（或授权委托书原件）以及经办人身份证原件及复印件加盖公章，现场领取，谢绝邮寄。

2. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3. 根据西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（市财函[2021]431 号）文中“第 16 条规定 供应商登记免费领取采购文件的，如不参与项目投标，应在递交投标（或相应）文件截止时间前一日以书面形式告知采购代理机构。否则，采购代理机构可以向财政部门反映情况并提供相应的佐证。供应商一年内累计出现三次该情形，将被监管部门记录失信行为”。

4. 落实的政府采购政策：

4.1 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

4.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

4.3 国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监督管理总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

4.4 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

4.5 其他需要落实的政府采购政策。

5. 本项目为非专门面向中小企业采购项目。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市第八医院

地址： 西安市雁塔区丈八东路 2 号

联系方式：029-85222018

2.采购代理机构信息

名称：开瑞项目管理有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路 1 号招商银行大厦 19 层

联系方式：029-81870236、13008527555、17602924160

3. 项目联系方式

项目联系人：王森、张怡凡、姚瑶、王昭、刘昆、张晨、代光艳、靳祥德、
成荔、彭明杨、王莉

电话：029-81870236、13008527555、17602924160

第二章 供应商须知前附表及供应商须知

一、供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.5	工程地点	西安市第八医院院内
1.3.1	采购范围	西安市第八医院热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目，拟采购一家供应商完成西安市第八医院热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换。具体内容及要求详见本竞争性磋商文件“第三章 工程技术标准和要求”。
1.3.2	工期	自合同签订之日起45个日历日内竣工
1.3.3	质量要求	满足现行GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，质量验收合格。
1.4.1	供应商资质条件	详见本文件“第一章 竞争性磋商公告”供应商资格要求。
1.9	踏勘现场	本项目不组织统一踏勘现场，各供应商可自行前往项目所在地进行踏勘。过程中所产生的任何费用及安全问题由供应商自行承担。不论供应商是否踏勘，与本项目实施的所有因素、细节由供应商自行考虑并承担相关不利风险。
1.10	答疑	已领取本竞争性磋商文件的供应商若对本竞争性磋商文件有疑问，需要采购人或采购代理机构回复的，应在响应文件递交截止时间 5 天前向采购代理机构指定邮箱提交疑问问题 word 版电子文件以及加盖公章的 PDF 扫描件，如缺少上述要求的书面材料或逾期提交的，采购人或采购代理机构将依法不予进行回复。指定邮箱为：835248430@qq.com
3.1.2	响应文件的份数	正本一份、副本二份、电子版文件一份（电子版本文件为与纸质版本响应文件一致的 word 版本及盖章签字后扫描的 PDF 版本各一份），电子版内容仅作为后期留存资料，如后期核对中发现电子版本与纸质版本内容不一致或因故无法正常读取的，供应商应配合及时完成更换） 备注：电子版文件存储介质：U 盘，供应商所递交的 U 盘上用标

条款号	条款名称	编列内容
		签注明单位简称、项目名称，便于审查。
3.1.3	响应文件的密封与包装	1. 响应文件正、副本应分别胶装成册并在书脊处标明项目名称、项目编号、供应商名称（机打或手写均可），装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 2. 密封包装方式： 响应文件的正本与电子版文件（U 盘）密封于一个密封袋内，副本密封于一个密封袋内。 3. 封套上应载明的信息：照本文件“第六章 响应文件格式”编制。
3.2.3	磋商 报价要求	1. 本项目签订总价合同。供应商综合考虑发包人要求、项目工程内容、措施项目内容、项目存在的市场物价波动等各类风险及本项目拟签订合同中的有关约定，结合现场踏勘所掌握的情况，自行完善和补充工程量清单，自主填报已标价工程量清单及响应报价。 以上费用为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等所有完成本工程的所有费用；给定清单中未包含的子项目，视为已包含在清单中；除采购人原因需要调整的，不得以任何原因予以调整，最终完成的工程量不得少于清单中的工程量，工程发包采用固定总价合同，固定总价在约定的范围内不变。 2. 所有响应报价中的单价、合价及总价均以人民币表示。结算方法详见本磋商文件“第五章 拟签订的合同文本”内容。 3. 供应商响应报价中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费、税金和供应商必须的其它费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用供应商的磋商报价应是供应商须知前附表及供应商须知与发包人要求、拟签订的合同条件上所列的各项内容中所述的全部，同时需要负责施工期间的安全问题、社会关系协调、政府职能部门相关手续办理等内容。

条款号	条款名称	编列内容		
		4. 供应商可自行到实施地点踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响响应报价的情况，供应商因忽视或误解工地情况而导致的其提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商自行负责。在施工期间，供应商自行协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。 5. 磋商报价时各供应商应根据文件说明、做法、施工组织设计、施工验收规范、现场条件、工程特点等内容编制磋商报价。 6. 所有材料必须使用合格产品，磋商文件如对材料的材质、品牌等有明确要求的，不得变更相关要求，使用前应当由采购人认质确认后方可投入使用。工程施工完毕后需对施工场地进行保洁，保洁标准达到采购人要求。 7. 供应商的磋商报价包括项目实施过程中按表计量的工程水、电费并支付给采购人。如项目实施期间，国家对税收进行调整的，按最新相关规定执行。 8. 要求的其他相关费用以本磋商文件的内容和要求作为磋商响应依据。		
3.3.1	磋商有效期	自响应文件递交截止之日起 90 天。		
3.4	磋商保证金	本项目不收取保证金，文件中关于磋商保证金的条款均不适用本项目。		
3.5	资格审查要求及审查依据	序号	资格审查要求	审查内容及依据
		1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定	评审依据：供应商应在响应文件中附符合本项审查要求的承诺函并加盖公章，格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六

条款号	条款名称	编列内容		
				章 响应文件格式”
		2	供应商为向采购人提供工程及配套服务的法人或其他组织	评审依据：供应商应提供营业执照复印件或扫描件，其他组织提供相应证明材料。
		3	供应商未被“信用中国”网站列入“重大税收违法失信主体名单”；未被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”；未被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”； 同时拟派项目经理未被列入“信用中国”网站的“重点领域严重失信主体名单”中的“安全生产严重失信主体名单（自然人）”；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人	评审依据：供应商应在响应文件中附符合项审查要求的承诺函并加盖公章，格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式”
		4	供应商具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设	评审依据：供应商应在响应文件中提供上述证明资料的复印件或扫描件。同时提供“在人员、设备、资金等方面具备相应的能

条款号	条款名称	编列内容		
			备、资金等方面具备相应的能力	力”的承诺函，格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式”
		5	拟派项目经理应具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格及合法有效的安全生产考核合格证（安全B证），在本单位注册且无在建工程；	评审依据：供应商应在响应文件中附符合本项审查要求的证明材料及承诺书并加盖公章，承诺书格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式”
		6	供应商及其拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询；如供应商为外省进陕企业，还须同时提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；	评审依据：供应商应在响应文件中附符合本项审查要求的承诺函并加盖公章，格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式”。如为外省进陕企业，还需同时提供提供“陕西省住房和城乡建设厅”官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图。
		7	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的磋商活动；	评审依据：供应商应在响应文件中附符合项审查要求的关联关系说明并加盖公章，格式及内容详见本项目竞争性磋商文件“第六章 响应文件格式”

条款号	条款名称	编列内容
		备注： ①以上资格证明材料需提供合格有效的证明材料，证明材料提供不全或签字盖章不符合要求的，均属于未按竞争性磋商文件要求提供证明文件，不得通过资格审查。 ②信用信息查询渠道：“信用中国”、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”、“国家企业信用信息公示系统”、“陕西省住房和城乡建设厅官网”为供应商信用信息查询渠道。 ③供应商在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动，但应提供期限届满的证明材料。 ④磋商小组或者采购人有权在评审过程中对供应商提供的证明材料进行复核，若发现复核结果与供应商提供的证明材料不符的，供应商自行承担相关不利风险。
4.2.1	递交响应文件截止时间	2026年8月5日9时30分（北京时间）
4.2.2	递交响应文件地点	陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层第一评标室
5.2	磋商程序	本次磋商项目原则上采用二次报价。 （1）对供应商的响应文件的密封性进行审查； （2）由工作人员拆封供应商的响应文件； （3）核验供应商的资格证明材料，资格审查不合格的不进入下一步评审环节； （4）对供应商的响应文件进行符合性审查，对通过符合性审查的供应商进行下一步评审； （5）对有效供应商分别进行磋商； （6）对有效供应商要求提交第二次商务报价，在磋商小组未对竞争性磋商文件进行实质性修改的情况下，第二次报价不得超过一次报价；

条款号	条款名称	编列内容
		(7) 磋商小组评审。 注：在本项目磋商过程中，磋商小组可根据本竞争性磋商文件要求和磋商情况实质性变动服务要求中的技术、服务要求以及合同草案条款。根据相关规定，所有报价在公示前均不公开宣布。
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人。其中专家 2 人，采购人评审代表 1 人。 磋商小组确定方式：评审前 24 小时内在法律认可的专家库中随机抽取。
7.1	定标方式	是否授权磋商小组确定成交供应商： ☐是 ☒否 采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数：<u>3</u>；
7.3	履约担保	否
10.1	需要补充的其他内容	1. 本项目采购预算及磋商最高限价： 大写：人民币叁拾贰万叁仟元整； 小写：¥323000.00 元； 备注：各供应商磋商报价不得超过上述采购预算及磋商最高限价，否则将按照无效磋商处理。 2. 本项目的所属<u>建筑业</u>行业； 3. 知识产权：构成本竞争性磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交的响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 4. 确定成交供应商后 3 日内参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003] 857 号）的有关规定标准的基础下浮 30%向招标代理机构一次付清代理服务费。

条款号	条款名称	编列内容
		5. 本竞争性磋商文件未明确的其他事项，按照有关法律、法规或省市有关规定执行。本竞争性磋商文件由采购人和采购代理机构负责解释。
本表是对供应商须知的提示和说明，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。		

二、供应商须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 本采购项目已具备采购条件，根据《中华人民共和国政府采购法》以及有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行磋商采购。

1.1.2 采购人：详见“第一章 竞争性磋商公告”

1.1.3 采购代理机构：详见“第一章 竞争性磋商公告”

1.1.4 项目名称：详见“第一章 竞争性磋商公告”

1.1.5 工程地点：详见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：财政性资金。

1.2.2 资金落实情况：已落实。

1.3 采购范围、工期和质量要求

1.3.1 采购范围：详见供应商须知前附表。

1.3.2 工期：详见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：详见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商资质条件：详见“第一章 竞争性磋商公告”

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一，否则其磋商无效：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构；
- (2) 财产被接管或冻结的；
- (3) 为本采购项目提供采购代理服务的；
- (4) 与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本采购项目的采购代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本采购项目的采购代理机构相互任职或工作的；
- (7) 供应商之间负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的；
- (8) 被政府有关部门责令停业的；
- (9) 被暂停或取消磋商资格的；
- (10) 法律法规规定的其他情形；

1.4.3 是否接受联合体磋商：详见“第一章 竞争性磋商公告”

1.5 费用承担：供应商参与本项目所有发生的费用，不论成交与否均由供应商自行承担。

1.6 保密：参与采购磋商活动的各方均应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担责任。

1.7 语言文字：除专用术语外，与采购磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位：所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场：详见供应商须知前附表。

1.10 答疑：详见供应商须知前附表。

1.11 转包：本项目不允许成交后转包。

2. 竞争性磋商文件的组成

2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知前附表及供应商须知

第三章 工程技术标准和要求

第四章 评审办法

第五章 拟签订的合同文本

第六章 响应文件格式

根据本章第 1.10 款和第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，均构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.1.2 供应商应及时获取竞争性磋商文件，否则引起的一切风险由供应商自负。

2.2 竞争性磋商文件的澄清与修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。如有疑问，按照前附表要求向采购代理机构提出疑问，要求采购代理机构对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 供应商应及时登录相应网站查看本项目的采购变更信息并获取澄清和修改后的文件，未按澄清和修改后的竞争性磋商文件编制的响应文件有可能被

磋商小组否决。

2.2.3 当竞争性磋商文件、磋商文件澄清（答疑）纪要、磋商文件修改（补充）文件在同一内容的表述上不一致时，以时间在后的为准。

2.2.4 其它关于澄清与修改的要求以现行相关法律、法规为准。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成：

3.1.1 响应文件应按照本竞争性磋商文件提供的“第六章 响应文件格式”、“第四章 评审办法”及本文件的其他要求完整的进行编制。

供应商在编制响应文件时未按照上述要求提供证明材料、擅自修改响应文件格式内容、未按照响应文件格式内容进行响应的，将视为响应文件的组成不完整，在符合性审查时将按照不合格处理。

3.1.2 响应文件的份数：详见供应商须知前附表。

3.1.3 响应文件的密封与包装：详见供应商须知前附表。

3.1.4 响应文件的补充、修改和撤回：

（1）供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，但需要书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（2）供应商在提交响应文件截止时间后，撤回响应文件的，磋商保证金不予退还。

3.1.5 响应文件被拒绝接收的情形：

（1）未按照竞争性磋商文件要求递交响应文件的；

（2）逾期提交响应文件的；

（3）其它法律法规规定的应当拒绝接受的情形。

3.1.6 响应文件由于编制问题导致无法正常评审的，将按无效响应文件处理。

3.2 磋商报价

3.2.1 供应商应按照竞争性磋商文件中的规定和要求报价，任何不符合报价要求的磋商将按照废标处理。

3.2.2 磋商报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格，不得以任何理由予以变更。任何有选择的报价及以可调整价格的磋商均按照废标处理。

3.2.3 磋商报价其他要求：详见供应商须知前附表。

3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商有效期：在规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。其他内容详见供应商须知前附表。

3.3.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构在原定磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求，对此要求供应商须以书面形式予以答复。供应商可以拒绝采购人或采购代理机构这种要求，而不被没收磋商保证金。同意延长磋商有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，但需要相应的延长磋商保证金的有效期，在延长的磋商有效期内本须知关于磋商担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.4 磋商保证金：详见供应商须知前附表。

3.5 资格审查要求及审查依据：详见供应商须知前附表。

3.6 是否允许递交备选磋商方案：供应商不得递交备选磋商方案。

3.7 响应文件的编制及组成

3.7.1 响应文件应按“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对竞争性磋商文件明确的实质性要求和条件进行响应，对于竞争性磋商文件特别要求需要逐条明确响应或提供相关证明材料的，应当按照其要求进行编制，否则视为未响应。

4. 磋商

4.1 响应文件的标记

4.1.1 响应文件的封面上应写明的其他内容：按照本文件“第六章 响应文件格式”编制。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商递交响应文件截止时间：详见供应商须知前附表。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：详见供应商须知前附表。

4.2.3 是否退还响应文件：不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5. 磋商

5.1 磋商会议时间和地点：磋商会议时间及地点与供应商递交响应文件截止时间及地点一致。采购人在规定的磋商截止时间（磋商会议时间）和供应商须知前附表规定的地点进行磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 磋商程序：详见供应商须知前附表。

6. 评审

6.1 评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式详见供应商须知前附表。

6.2 磋商小组成员发现有法定回避情形的应当主动提出回避，采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。各级财政部门政府采购监督管理工作人员，不得作为评审专家参与政府采购项目的评审活动。

6.3 磋商小组按照“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.4 评审过程的保密

（1）开标后，直至授予成交供应商合同为止，凡属于对响应文件的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交候选人的推荐情况等均严格保密。

（2）在响应文件的评审、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝直至取消其中标资格。

（3）成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能中标原因作出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 定标方式：详见供应商须知前附表，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商。

7.2 成交通知

7.2.1 在本章规定的磋商有效期内，采购代理机构将对成交供应商进行中标

（成交）结果公示同时发布成交通知书，公告期限为 1 个工作日。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日后，在规定时间内根据竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同并按照规定予以备案。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

8. 重新采购：执行现行相关法律法规。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 质疑与投诉

供应商应当严格按照相关法律法规提出质疑和投诉，对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，提出质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

10. 需要补充的其他内容

10.1 详见供应商须知前附表。

第三章 工程技术标准和要求

一、项目概况

医院供暖面积为：92184.09 m²。热交换站自 2007 年建成投入使用至今，采暖方式采用散热器采暖，热源由明德集中供热有限公司供给。

二、工程技术标准及要求

1. 管道安装

- (1) 管道安装的位置、标高应符合设计要求，并应便于维护和操作。
- (2) 管道的支架、吊架应牢固、平整、美观，并应符合设计要求。
- (3) 管道的安装应避免出现弯曲、凹陷、翘起等缺陷，并应符合国家有关标准。

(4) 管道的安装应与建筑物、构筑物和其他设施保持一定的距离，并应符合国家有关标准。

- (5) 管道安装完成后应进行压力试验，出具第三方检测报告。

2. 管道焊接

- (1) 焊接前应对焊缝进行清洁处理，并应保证焊接质量。
- (2) 焊接时应采用合格的焊接材料和焊接工艺，并应符合国家有关标准。

3. 防腐保温

- (1) 管道的外表面应进行防腐处理，并应采用合格的防腐材料和防腐工艺。
- (2) 需要保温的管道应采用合适的保温材料和保温工艺，并应保证保温效果。

- (3) 防腐保温完成后应对管道进行质量检查，并应保证其外观平整、美观。

4. 供暖管道施工标准

供暖管道的施工必须符合国家规定的相关标准和要求。首先是管道材料的选择，必须符合工程设计要求，具有良好的耐压性能和耐腐蚀性能。其次是管道的敷设和连接，必须保证管道的质量完好，无渗漏现象。合理设置支架和固定件，确保管道的稳定性和安全性。最后是管道的保温和防腐处理，必须按照施工图纸和相关规范进行操作，确保管道长期有效地运行。

5. 本工程施工严格按照规范要求施工，达到各项拟定指标，确保工程质量达到国家强制性合格标准。

6. 本工程施工必须严格按照工程技术要求及行业规范进行施工，并无条件地接受采购人全方位、全过程的监督管理。

7. 所有材料必须在检验合格经采购人同意后，方可用于本工程。

8. 隐蔽工程必须经采购人检查、验收后，方可进行下一道工序。

9. 在免费质量保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

10. 供应商必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

11. 施工时注意做好必要的劳动保护工作。必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育，保证安全施工。

12. 供应商在施工过程中应采取安全措施，避免造成对第三方人身和财产的损害。因供应商操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由供应商承担。发生紧急事故需处置的，供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场处置。

13. 本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定，同时满足中华人民共和国住建部发布的《工程建设标准强制性条文》的规定。

14. 本工程其他技术标准及要求执行现行规范和采购人实际需求。

15. 在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术部分标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

16. 采购人提供工程的施工方案和相关技术文件，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解均不负责任。

17. 供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、运输能力、装卸限制、行车干扰及任何其他足以影响承包价格的情况，了解施工规范、标准以及施工现场实际等情况，并应考虑现有人、材、机市场水平和供应、投标风险、不利的施工因素等，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

三、工程量清单及图纸

1. 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
其他传染病房楼地沟暖气管道				
1	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	198
2	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	54
3	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	108
4	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN50 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 拆除	m	102
5	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN50 以内 [工作内容] 1. 拆除	m ³	6
6	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 [工作内容] 1. 拆除	个	4
7	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN20 [工作内容] 1. 拆除	个	63

8	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	198
9	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	54
10	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	108
11	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN50 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	102
12	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN50 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	个	4
13	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	个	4
14	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN20 [工作内容] 1. 安装	个	63

15	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料：地沟内管道外包油毡，再裹玻璃丝布两层并刷沥青漆保护 [工作内容]1. 安装	m ²	130
16	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN50 以内 [工作内容] 1. 安装 2. 绝缘材料安装	m ³	5
门诊医技楼地埋暖气管道				
17	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	216
18	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	98
19	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	138
20	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN40 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 拆除	m	60
21	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN50 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 拆除	m	246
22	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN80 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 拆除	m	162
23	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN100 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 拆除	m	6

24	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN20 [工作内容] 1. 拆除	个	67
25	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN25 [工作内容] 1. 拆除	个	1
26	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 [工作内容] 1. 拆除	个	2
27	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN50 [工作内容] 1. 拆除	个	3
28	阀门	[项目特征] 1. 类型：钢质闸阀 2. 规格、压力等级：DN80 [工作内容] 1. 拆除	个	4
29	法兰	[项目特征] 1. 类型：焊接法兰 2. 规格、压力等级：DN80 [工作内容] 1. 拆除	片	8
30	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN50 以内 [工作内容] 1. 拆除	m ³	5
31	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN100 以内 [工作内容] 1. 拆除	m ³	3
32	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	216

33	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装	m	98
34	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN32 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	138
35	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN40 4. 连接方式：螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	60
36	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN50 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 安装	m	246
37	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN80 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	162
38	钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 介质：热水 3. 规格：DN100 4. 连接方式：焊接 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	6
39	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN20 [工作内容] 1. 安装	个	67
40	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级：DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1

41	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级： DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2
42	阀门	[项目特征] 1. 类型：铜质截止阀 2. 规格、压力等级： DN50 [工作内容] 1. 安装	个	3
43	阀门	[项目特征] 1. 类型：钢质闸阀 2. 规格、压力等级： DN80 [工作内容] 1. 安装	个	4
44	法兰	[项目特征] 1. 类型：焊接法兰 2. 规格、压力等级： DN80 [工作内容] 1. 安装	片	8
45	阀门	[项目特征] 1. 类型：钢质闸阀 2. 规格、压力等级： DN100 [工作内容] 1. 安装	个	4
46	法兰	[项目特征] 1. 类型：焊接法兰 2. 规格、压力等级： DN100 [工作内容] 1. 安装	片	8
47	防潮层、保护层	[项目特征] 1. 材料：地沟内管道外包油毡，再裹玻璃丝布两层并刷沥青漆保护 [工作内容]1. 安装	m ²	289
48	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN50 以内 [工作内容] 1. 安装	m ³	5
49	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：敷设在地沟内的供暖管道均采用玻璃棉保温，厚度 40mm 2. 绝热厚度：40mm 3. 管道外径：DN100 以内 [工作内容]1. 安装	m ³	3
50	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：1m	m ³	6

51	回填土	[项目特征] 1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 挖出土	m ³	4
52	余方弃置	[项目特征] 1. 余方弃置 2. 运距: 暂定 10km	m ³	2
锅炉房板换更换				
53	低区板片 更换	[项目特征] 1. 名称: 更换 2. 规格型号: BR06 [工程内容] 1. 拆除	片	191
54	低区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称: 更换胶垫 2. 规格型号: BR06 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 拆除	条	191
55	中区板片 更换	[项目特征] 1. 名称: 更换 2. 规格型号: BR03 [工程内容] 1. 拆除	片	43
56	中区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称: 更换胶垫 2. 规格型号: BR03 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 拆除	条	43
57	高区板片 更换	[项目特征] 1. 名称: 更换 2. 规格型号: BR03 [工程内容] 1. 拆除	片	43
58	高区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称: 更换胶垫 2. 规格型号: BR03 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 拆除	条	43
59	低区管道 循环泵	[项目特征] 1. 名称: 管道循环泵 2. 规格型号: 22KW [工程内容] 1. 拆除	台	2
60	低区板片 更换	[项目特征] 1. 名称: 更换 2. 规格型号: BR06 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	片	230
61	低区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称: 更换胶垫 2. 规格型号: BR06 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	条	230

62	中区板片 更换	[项目特征] 1. 名称:更换 2. 规格型号: BR03 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	片	43
63	中区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称:更换胶垫 2. 规格型号: BR03 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	条	43
64	高区板片 更换	[项目特征] 1. 名称:更换 2. 规格型号: BR03 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	片	43
65	高区密封 胶垫更换	[项目特征] 1. 名称:更换胶垫 2. 规格型号: BR03 3. 材质: 三元一丙 [工程内容] 1. 安装 2. 压力试压	条	43
66	低区管道 循环泵	[项目特征] 1. 名称:管道循环泵 2. 型号: KQL150/200 3. 规格: 200m ³ /h 流量、32m 扬程、30KW [工程内容] 1. 安装 2. 底座加固	台	2
67	变频控制 柜 升级改造	[项目特征] 1. 名称:变频器 2. 型号: 30KW [工程内容] 1. 安装 2. 配套元器件更换	台	1
68	软化水设 备	[项目特征] 1. 名称:软化水设备 2. 型号: 流量为 4 吨 每小时 3. 罐体: RT1665 4. 树脂: 001*7, 数量 250 升 [工程内容] 1. 安装	套	2
69	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:水泵电源线 2. 型号: YJY-4*16 [工程内容] 1. 安装	m	10
70	钢管	[项目特征] 1. 类型: 焊管 2. 规格、压力等级: DN200 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	m	2

71	法兰	[项目特征] 1. 类型：焊接法兰 2. 规格、压力等级：DN200 [工作内容] 1. 安装	个	4
72	法兰	[项目特征] 1. 类型：焊接法兰 2. 规格、压力等级：DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2
73	金属软连接	[项目特征] 1. 类型：金属软连接 2. 规格、压力等级：DN200 3. L=300mm [工作内容] 1. 安装	个	2
74	焊接大小头	[项目特征] 1. 类型：焊接大小头 2. 规格、压力等级：DN200/DN150 [工作内容] 1. 安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试压 4. 吹扫、冲洗	个	2

注：此项目无广联达清单，请供应商根据实际情况考虑人工机械费用。

2. 图纸（另册提供）

四、商务要求

1. 工程地点：西安市第八医院院内。

2. 计划工期：自合同签订之日起 45 个日历日内竣工。

3. 质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。

4. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 2 个采暖季。

5. 质量保修期：自竣工验收合格之日起 2 个采暖季。

6. 结算方式：

（1）该工程竣工后经采购人验收合格审计后，供应商开具有效合法符合采购人要求的增值税发票后 20 个工作日内支付审定总价款的 75%，第一个采暖季平稳运行后，供应商开具合法有效符合采购人要求的增值税发票后 15 个工作日内结清剩余审定总价款的 22%。

（2）保留工程审定总价款的 3%作为质保金，自验收合格之日起平稳运行 2 个采暖季后支付。质保期内，若供应商接到采购人维修通知后 24 小时内未到场维修，或维修后仍不合格的，采购人有权自行委托第三方维修，维修费用（含人

工、材料、管理费等）从质保金中全额抵扣，质保金不足抵扣的，采购人有权向供应商追偿。

（3）采购人每次付款前，供应商须向采购人提供当次付款等额的发票。供应商不提供或逾期提供的，采购人有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

五、其他要求

1. 违约责任

（1）未按时维修

如果维修方未能在约定的时间内开始或完成暖气管道维修工作，因此在寒冷天气中因无暖气而产生的额外取暖费用、对房屋内物品可能造成的冻损等需进行赔偿。

（2）维修质量不合格

若维修后的暖气管道仍然存在漏水、室内温度不达标等问题，维修方应承担违约责任。包括重新进行维修等，直至达到约定的维修标准。

如果因使用不符合约定的材料或配件导致暖气管道出现问题，维修方应负责修复并承担相应的赔偿责任。

2. 质量验收标准或规范

符合《建筑给水及采暖工程施工质量验收规范》及国家现行强制性标准，工程一次验收合格，采暖系统无渗漏、换热设备运行平稳，满足医院冬季正常供暖需求。

（1）使用的管道材料应符合质量要求，并具有质量保证书和合格证明。

（2）管道材料应无裂纹、锈蚀、凹陷等缺陷，并应符合国家有关标准。

（3）用的水泵、阀门、法兰、螺栓等配件应符合质量要求，并应具有质量保证书和合格证明。

第四章 评审办法

（一）评审办法前附表

条款号	评审因素		评审标准	
2.1	资格 评审 标准	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		营业执照	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		信用查询	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		企业资质及要求	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		拟派项目经理 资格及要求	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		“陕西省住房和城乡建设厅官网” 可 查询	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
		关联关系	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.5 项规定	
2.2	初步 评审 标准	2.2.1 形式 评审 标准	供应商 名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
			磋商函 签字盖章	符合第六章 “响应文件格式” 的要求
			响应文件格 式内容	符合第六章 “响应文件格式” 的要求
			报价唯一	每次报价只能有一个有效报价
		2.2.2 响应 性评 审标 准	工期	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 1.3.2 项规定
			质量要求	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 1.3.3 项规定
			磋商 有效期	符合第二章 “磋商须知前附表” 第 3.3.1 项规定
			实质性条款 响应	资格要求、形式评审以及响应性评审、商务要求各项 条款、标记“★” 条款及本文件规定的其他不允许偏

				离的条件，为实质性要求和条件，不满足的磋商为无效磋商。
			权利义务	磋商函附录中的响应表符合或优于磋商文件的相关规定
			已标价的工程量清单	按照磋商文件要求提供已标价的工程量清单
			有效磋商价格	小于等于本工程的采购预算及最高限价
			法定代表人或合法授权代表证明	法定代表人参加磋商会议的，应出具法定代表人证明书。法定代表人授权合法授权代表参加开标会议的，应出具法定代表人证明书、法定代表人授权书，同时提供截至响应文件递交截止时间前连续 3 个月（不含开标当月）的社保缴纳证明材料
			供应商承诺	供应商不是为西安市第八医院职工投资开办或控股企业、不是为西安市第八医院职工本人或其亲属担任高管、独立董事等具有重大利益关系职务
条款号	评审因素	评审标准		
2.3.1	分值构成 (总分 100 分)	(1) 技术部分：70 分		
		(2) 商务部分：30 分		
2.3.2	商务部分 报价评审标准 (30 分)	磋商报价采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分 30 分。磋商报价得分=（评审基准价/最后磋商报价）×30		
2.3.3	技术部分 评分标准 (70 分)	企业业绩 (10 分)	供应商提供 2023 年 6 月 1 日以来至今已承接的类似业绩证明材料，每提供 1 项得 2 分，最多得 10 分。 评审依据：业绩证明材料以合同或中标通知书的扫描件或复印件为准；业绩证明材料时间以合同签订时间或中标通知书中所体现的时间为准，业绩证明材料未能体现时间或不符合上述要求的不予赋分；	

		拟派项目经理 (6 分)	1. 拟派项目经理的职称（2 分） 拟派项目经理具备中级及以上职称证书得 2 分，其余情况不得分。 评审依据：评审时以供应商提供的拟派项目经理最高职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证明材料的，以最高职称材料为准，未提供的不得分。 2. 拟派项目经理学历（2 分） 拟派项目经理具备本科及以上学历得 2 分，具备专科学历得 1 分，其余情况不得分。 评审依据：以供应商提供的拟派项目经理学历证书的扫描件或复印件为准，提供多个学历/学位证书的，以最高学历为准，未提供的不得分。 3. 拟派项目经理业绩（2分） 供应商提供拟派项目经理自2023年6月1日以来至今已完成的类似业绩证明材料（在该项目中担任项目经理一职），每提供1项有效证明材料的得2分，最多得2分。 评审依据：业绩证明材料以合同或中标通知书的扫描件或复印件，及竣工验收证明材料扫描件或复印件为准。业绩证明材料时间以合同或中标通知书中的时间为准，且能体现拟派项目经理姓名；业绩证明材料未能体现时间或不符合上述要求的不予赋分； 备注：企业业绩与项目经理业绩可重复计入。
		主要材料 (包含：钢管、阀门、板片) (9 分)	根据各供应商所投主要材料的①技术性能；②功能主要参数指标；③相应的证明文件，共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采

			分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9 分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
		施工部署与总体规划方案 (9 分)	供应商提供的施工部署与总体规划方案需包含①施工目标；②项目管理组织机构；③施工方案和方法，共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9 分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
		质量保证措施与体系 (9 分)	供应商针对本项目提供项目质量保证措施与体系方案，方案需包含①售后服务承诺、产品质量说明书；②服务保障措施（包括产品的结构以及原理、产品的使用以及维护等）等；③主要材料货源渠道及质量保证措施，共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9

			分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
		进度计划 (9 分)	供应商提供的进度计划需包含①进度计划（网络图或横道图）；②工期延误风险预判及应对措施；③季节性施工（雨期、夏季、冬季）适配措施，共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9 分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
		安全文明 施工方案 (9 分)	供应商提供的安全文明施工方案需包含①安全生产管理制度、责任分工；②安全风险防控、应急处置方案；③文明施工、环保措施（扬尘、噪音管控等），共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9 分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，

			完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
		配置保障方案 (9 分)	供应商提供的主要机具、设备和劳动力的配置保障方案需包含①施工队伍、管理人员及经验；②施工机械设备、材料供应；③人力、设备调度方案，共 3 项内容，每项满分 3 分，总分 9 分。 其中，每项以具体内容与本项目及响应内容的针对性、可行性、方案完善性作为采分点；每个采分点按照 1 分、0.9 分、0.5 分、0.3 分、0.1 分、0 分作为具体赋分分值，完全符合采分点要求的得 1 分，存在个别瑕疵但是符合采分点要素的得 0.9 分，基本符合采分点要求但是存在一定不足的得 0.5 分，存在明显不符合采分点要求的得 0.3 分，完全不符合采分点要求的得 0.1 分，未响应相应内容的得 0 分。
备注：若出现综合得分并列时，按最后磋商报价由低到高顺序排列。得分且最后磋商报价均相同的，以响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且依次按照企业业绩→拟派项目经理→主要材料（钢管、阀门、板片）→施工部署与总体规划方案→质量保证措施与体系→进度计划→安全文明施工方案→配置保障方案的顺序进行对比。			

（二）评审办法正文

1. 评审办法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。

2. 评审标准

2.1 资格评审标准

资格评审标准：见磋商须知前附表。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.2.2 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成

（1）技术部分：见评审办法前附表；

（2）商务部分：见评审办法前附表。

2.3.2 商务部分报价评审标准：见评审办法前附表。

2.3.3 技术部分评分标准：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 资格评审

由采购人或采购人授权的采购代理机构进行审查。

3.2 初步评审

3.2.1 磋商小组依据本章第 2.2.1 项、第 2.2.2 项规定的评审标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。对各响应文件的“初步评审”将在整个评审过程中穿插进行。

3.2.2 报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，否决其磋商。

（1）响应文件中磋商一次报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商一次报价表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一次报价表的总价

为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.3 评审价的确定

3.3.1 响应文件经资格评审、初步评审合格的，为有效磋商。对于所有有效响应按照以下规则进行评审价的确定：

对于符合政策性优惠的，其评标价按照以下规则进行计算调整：

对非专门面向中小企业采购的项目或者采购包，供应商为小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的评审价计算规则：

对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合相关规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

对专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不执行面向中小企业的“价格评审优惠”。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3.2 其他方式按照国家相关现行规定执行。

3.4 详细评审

3.4.1 磋商小组按本章第 2.3.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.3.2 规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.3.3 规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B，各供应商的技术部分得分为磋商小组各个成员评分结果的算术平均值，并以此计算各供应商的技术部分得分。

3.4.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.3 供应商得分=技术部分得分+商务部分得分=A + B。

3.4.4 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价,或者在设有标底时明显低于标底,使得其磋商报价可能低于其个别成本的,应当要求该供应商做出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标,按无效磋商处理。

3.5 响应文件的澄清和补正

3.5.1 在评审过程中,磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正,但不得超出响应文件的范围或响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.5.3 响应文件的评审、比较和否决

(1)磋商小组仅对在实质上响应磋商文件要求的响应文件进行评估和比较。未响应磋商文件和合同条款的响应文件,不得进行评审。

(2)磋商小组依据本次评审标准和方法,对响应文件进行评审,向采购人提出书面评审报告,并根据得分由高到低的顺序,推荐成交候选人。

3.6 异常低价投标审查程序的情形及措施

3.6.1 评审过程中出现下列情形之一的,评审委员会应当启动异常低价投标审查程序:

(1) 投标报价低于全部通过符合性审查投标人投标报价平均值 50%的,即投标报价小于全部通过符合性审查投标人投标报价平均值 $\times 50\%$;

(2) 投标报价低于通过符合性审查且报价次低投标人投标报价 50%的,即投标报价小于通过符合性审查且报价次低投标人投标报价 $\times 50\%$;

(3) 投标报价低于采购项目最高限价 45%的,即投标报价小于采购项目最高限价 $\times 45\%$;

(4) 其他评审委员会认为投标人报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

3.6.2 评审委员会启动异常低价投标审查后,应当要求相关投标人在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料,对投标价格作出解释。书面说

明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。

3.6.3 评审委员会应当依据专业经验对报价合理性进行判断。如果投标人不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标处理。审查相关情况应当在评审报告中记录。

3.7 评审结果

3.7.1 除第二章“供应商须知前附表及供应商须知”授权直接确定成交人外，磋商小组按照得分高到低的顺序推荐成交候选人。

3.7.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。

3.8 其他

3.8.1 特殊情况的处理及评审规则

（1）每个评委必须按照本办法据实记分，凡记分不符合本办法规定要求者，均按无效记分对待。

（2）评定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

（3）未尽事宜按有关规定执行，没有规定的，由磋商小组研究确定。

（4）本评审办法由采购人、采购代理机构负责解释。

3.8.2 否决投标的情形

（1）供应商或其响应文件有下列情形之一的，否决其磋商：

（2）磋商小组认定供应商以低于成本报价竞标的，且供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的；

（3）要求提交响应文件电子版但不能正常参与评审的；

（4）不允许供应商改动工程量清单但供应商私自改动工程量清单的；

（5）其他经磋商小组确认未能实质性响应磋商文件要求的；

（6）法律、法规规定的以及本磋商文件规定的其他情形。

第五章 拟签订的合同文本

合同编号：

西安市第八医院 热交换站及暖气管道维修更换项目合同

工程合同

甲 方：西安市第八医院

乙 方：

2026 年 月

中国 西安

甲方： 西安市第八医院

乙方： _____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市第八医院热交换站设施及部分楼宇地埋暖气管道维修更换项目

工程地点：西安市第八医院院内

承包方式：包工包料。

工程范围：

1. 工程量清单（详见附件）
2. 拆除原有设施、管道及垃圾清运均包含在本次工程内，甲方不再额外支付费用。

二、工程工期：

自合同签订之日起____个日历日内竣工。

三、合同价款

（一）合同总价：人民币_____元，大写_____（包含工费、材料费、施工机具使用费、运输费、利润、规费、税金等所有费用）。

（二）合同总价不受市场价格变化及税率变化因素的影响。

四、款项结算

（一）结算方式：银行转账。

（二）付款时间：

（1）该工程竣工后经甲方验收合格审计后，乙方开具有效合法符合甲方要求的增值税发票后 20 个工作日内支付审定总价款的 75%，即_____（大写_____），第一个采暖季平稳运行后，乙方开具合法有效符合甲方要求的增值税发票后 15 个工作日内结清剩余审定总价款的 22%，即_____（大写_____）。

(2) 保留工程审定总价款的 3%作为质保金，自验收合格之日起平稳运行 2 个采暖季后支付。质保期内，若乙方接到甲方维修通知后 24 小时内未到场维修，或维修后仍不合格的，甲方有权自行委托第三方维修，维修费用（含人工、材料、管理费等）、在寒冷天气中因无暖气而产生的额外取暖费用、对房屋内物品可能造成的冻损等，从质保金中全额抵扣，质保金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(3) 甲方每次付款前，乙方须向甲方提供当次付款等额的发票。乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

五、工程质量要求

(一) 乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理。

(二) 为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，队伍人员应当稳定，建立严格的质量管理体系，规范操作。

(三) 乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

(四) 乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担甲方、乙方及第三方人身及财产损害的全部责任。

(五) 由于乙方管理不善，造成社会不良影响（如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等），乙方承担合同金额 2%~5%的违约金，违约金不足以弥补损失的（损失范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用），予以补足。

(六) 相关操作人员根据工种不同需持证上岗（包括但不限于焊工证、高空作业证等）。

(七) 工程质量需符合《建筑采暖工程施工质量验收规范》及国家现行强制性标准，工程一次性验收合格，换热设备运行平稳，满足医院冬季正常供暖需求，采暖系统无渗漏。

(八) 管材部分

①使用管材应符合质量要求，材料符合国家有关标准并具有相关合格证明。

②使用的循环泵、阀门、法兰、螺栓等配件应符合质量要求，符合国家有关标准并具有相关合格证明。

（九）设备及管道的安装

- ①管道安装的位置、标高应符合设计要求，并应便于维护和操作。
- ②管道的支架、吊架应牢固、平整、并应符合设计要求。
- ③管道安装应避免出现弯曲、凹陷等缺陷并符合国家有关标准。

（十）管道连接及焊接

- ①DN50 以下采用螺纹连接，其余采用焊接连接。
- ②焊接应采用合格的焊接材料和焊接工艺。
- ③焊接完成后应对焊缝进行质量检查，检验管道的强度和严密性。
- ④焊接完成后应对焊缝进行质量检查，并应进行无损检测和压力试验。

（十一）管道防腐保温

- ①管道的外表面应进行防腐处理，并采用合格的防腐材料和防腐工艺。
- ②需要保温的管道应采用合适的保温材料和保温工艺，保证保温效果。
- ③防腐保温完成后应对管道进行质量检查，保证其外观平整达到供暖管道施工标准。

（十二）甲方提供院内管线基础资料，乙方施工前现场踏勘、核对管线走向；因乙方未核查、野蛮施工造成水电、医疗管线破损，全部修复费用由乙方承担。

六、质保期

（一）缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 2 个采暖季。

（二）质量保修期：自竣工验收合格之日起 2 个采暖季。

七、安全文明施工

（一）乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，并负全责。

（二）乙方不得将工程转包及违法分包，否则需承担违约责任，甲方可终止合同，且再转包出现的任何责任及费用甲方均不予承担，均由乙方承担。

（三）乙方在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若发生安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

（四）乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专用设备技术人员必须具备相关操作证，安全第一，持证上岗。

（五）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。乙方人员统一佩戴工牌，遵守院区管理，不得擅自进入病房、发热及隔离区域，严禁喧哗打扰医患。若发生斗殴、盗窃、扰乱医疗秩序等行为，甲方可单方解除合同，乙方承担合同 20%违约金并补足全部损失。

（六）乙方负责对施工人员在施工前做好安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

（七）施工前乙方应认真检查施工现场，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，所有损失责任均由乙方承担。

（八）乙方在施工前应做好拆除施工方案，经甲方书面批准后方可施工。

（九）渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，且若因此给甲方造成影响乙方要承担相应责任。

（十）乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等全部文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

（十一）施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，应积极接受处罚。

（十二）用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任由乙方承担，甲方保留单方解除合同的权利。

(十三) 积极配合甲方完成工程审计, 提供审计需要的相关资料。

(十四) 乙方为本合同提供技术服务过程中所提供的过程及最终成果, 不得侵害任何其他第三方的在先权利, 任何第三方如果提出侵权指控、提出异议或主张权利的, 乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

八、验收

(一) 主材到现场后, 乙方需提供相关材料的合格证书等, 由甲方及有关部门共同对其进行验收, 确认材料的产地、规格、数量、质量符合合同要求。

(二) 完工验收

1. 乙方完工后进行自检, 自检合格后准备验收文件, 并通知甲方。

2. 甲方确认乙方的自检内容后, 由甲方负责组织验收, 验收合格作为项目被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

(三) 验收依据:

1. 施工合同。

2. 本项目磋商文件、补充通知、响应文件、澄清函等。

3. 国家相关的标准和规范。

上述依据互为补充, 各文件约定不一致的, 若无补充协议对适用规则作出约定的前提下, 则以产生顺序最新的优先适用。适用时间规则仍不能确定如何适用的, 以甲方意见为准。

九、争议解决

(一) 本合同适用法律为中华人民共和国法律。

(二) 凡与本合同有关的一切争议, 双方应通过友好协商解决。如协商后仍不能达成协议时, 按下列第 2 种方式解决。

1. 提交西安仲裁委员会。

2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

(一) 不可抗力是指合同签字后发生的非甲乙双方所能控制的、并非合同方过失的、无法中止的、不能预防的事件, 包括战争、地震等重大自然灾害、重大公共卫生紧急事件, 或者法律法规变动等。双方互不负违约责任。

(二) 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后, 五日内将所发生的不可抗力事件的情况书面通知另一方, 并另一方尽快审阅确认, 受影响的一方同

时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

(三)当不可抗力发生后，如果服务并未因此中断或受到影响的，则就本合同执行来说，视为不可抗力未发生。

十一、违约责任

(一)未按合同要求施工或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责在 5 个工作日内整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。若乙方接到甲方整改通知后 24 小时内未到场维修，或整改后仍不合格的，甲方有权自行委托第三方维修，维修费用（含人工、材料、管理费等）从质保金中全额抵扣，质保金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据 政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

(二)乙方不能按期交工的，每逾期一日应向甲方支付合同总价款 5%的违约金，乙方逾期超过 15 日，甲方有权单方解除本合同，甲方解除合同的，乙方除返还已收取的价款，向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失，范围包括给甲方造成的实际损失、可预期利益、因委托第三方而支付的费用，以及甲方因维权所产生的诉讼费、律师费、公证费、保全费、差旅费等全部相关费用。

(三)按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

十二、合同生效及其他

(一)本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均以中文书写，在双方代表签字盖章后生效。

(二)本合同有未尽事宜，以磋商文件为准，磋商文件未作要求的，由双方依法订立补充合同。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托人：

经办人：

联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托人：

经办人：

联系电话：

签订日期：

附：工程量清单

第六章 响应文件格式

响应文件编制说明

1. 编制响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件的全部内容，理解文件中的每一项要求。

2. 在编制响应文件时，应当按照样本竞争性磋商文件提供的格式内容逐一做出明确的响应，磋商响应文件中须包含资格审查部分、技术部分及商务部分内容，同时竞争性磋商文件提供的格式内容在编制响应文件时不得更改，内容可以扩充。供应商认为有必要，对还可以做其它补充，其目录自行编制，如因供应商自身原因未编制或编制目录中未附其相应内容，其相关不利风险由其自行承担。

【项目编号：_____】

【正/副本】

（项目名称）

响应文件

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章或签字）

联系人：_____联系电话：_____

法定地址：_____

年 月 日

目 录

【供应商根据本项目竞争性磋商文件格式要求自行编制目录】

一、磋商函及磋商函附录

(一) 磋商函

(采购人名称)：

1. 根据你方发售的_____竞争性磋商文件，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、工程量清单和答疑文件及其它相关文件后，我方愿以大写_____人民币，小写¥_____元的磋商报价承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括答疑纪要及有关附件。

3. 我方保证上述磋商报价不低于我单位工程施工的成本价。

4. 若我方中标，我方保证按工期自进场之日起_____个日历日内竣工，质保期为自验收合格之日起_____个采暖季。

5. 若我方中标，我方保证工程质量满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。本工程项目经理为_____。

6. 若我方中标，我方保证达到安全文明施工达到文明工地标准。

7. 若我方中标，我方保证进场提供的主要材料设备的技术指标与响应文件响应、承诺的技术指标一致，若进场提供的主要材料设备技术指标不符合响应文件响应、承诺的，及时更换至符合要求为止。

8. 我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的投标须知中规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

9. 在合同协议书正式签署生效之前，你方的竞争性磋商文件、答疑纪要、成交人通知书和本响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

10. 我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回响应文件。

11. 我方完全接受并响应竞争性磋商文件、工程量清单、答疑文件、评审办法、采购预算及磋商最高限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守项目采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。但我单位所编制的响应文件如未按照竞争性磋商文件特别要求逐条明确响应或提供相关证明材料编制投标文件的，我方自愿被按照无效投标处理。

注：磋商报价应与工程量清单的报价汇总表数字一致。精确到分。

供 应 商：_____（盖章）

单 位 地 址：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮 政 编 码：_____ 电 话：_____ 传 真：_____

日 期：_____年_____月_____日

（二）磋商函附录

项目名称：_____

项目编号：_____

竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件响应情况

备注：供应商应承诺是否响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，并在此基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。如供应商不承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件，应对不响应部分的内容予以具体说明。如供应商不填写实质性要求和条件的响应情况，则视为供应商承诺完全响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、首次报价一览表

2.1 首次报价一览表

项目名称	
项目编号	
磋商总报价（元）	大写：人民币_____元 小写：¥_____元
工期	自合同签订之日起____个日历日内竣工
质量标准	满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的要求，质量验收合格。
质量保修期	自竣工验收合格之日起____个采暖季。
付款方式是否响应 (是/否)	
拟派项目经理	姓名：_____ 建造师注册证书号：_____
注：上述磋商总报价金额保留小数点后两位。	

说明：

1. 供应商二次报价须在第一次报价基础上整体下浮，且所有分项单价按同一比例同步下浮，精确到小数点后两位。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2.2 已标价的工程量清单

三、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明书

致： <u>（采购人名称）</u>				
企业 法人	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	工商登记机关			
	统一社会信用代码			
法定代表人	姓 名		联系电话	
法定 代表人 身份证 复印件	身份证（国徽面、人像面）		（法定代表人签字或盖章）	
			（供应商公章） 年 月 日	

（二）授权委托书

致：（采购人名称）				
被授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
被 授 权 项 目 与 内 容	项目名称			
	项目编号			
	授权范围	全权办理本次采购项目的磋商、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中所实施的代理行为承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自磋商会议之日计算有效期为90天。		
被授权人身份证复印件		法定代表人签字或盖章： 被授权人签字或盖章：		
身份证（国徽面、人像面）				
		（供应商公章） 年 月 日		

备注：法定代表人授权合法授权代表参加磋商会议的，应出具法定代表人证明书、法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证，同时提供截至响应文件递交截止时间前连续3个月（不含开标当月）的社保缴纳证明材料。

四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址						
联系方式	联系人				电 话	
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
项目负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间						
企业资质等级						
统一社会信用代码						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

备注：本表后应附供应商营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关资料复印件。

（一）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

（二）供应商近年企业信誉情况

1. 近年企业不良行为记录情况

2. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3. 其 他

备注：

不良行为记录是指：因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，受到县级以上建设行政主管部门的行政处罚，且处罚中规定该供应商不得进入建设项目所在地建筑市场投标或施工、并且本项目磋商时间仍在处罚执行期的情况。其他不良行为不作为资格审查合格与否的依据。

五、项目经理简历表

项目经理应附执业证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、学历证及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		注册证号			
注册建造师执业资格等级及专业		_____专业_____级注册建造师			
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况 说明	发包人及联系电话	

附：拟派项目经理无在建的承诺函

拟派项目经理无在建的承诺函

_____（采购人名称）：

我方在此郑重承诺，我方拟派往（项目名称）的项目经理（拟派项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

六、供应商关联关系说明

我单位承诺：未隐瞒相关关联关系或法律法规禁止的情形。

1. 供应商单位负责人在其他单位任职情况

2. 供应商控股关系说明

（1）供应商控股谁：

（2）供应商被谁控股：

3. 供应商管理关系说明

（1）供应商管理谁：

管理职责（行政、人事等）：

（2）供应商被谁管理：

管理职责（行政、人事等）：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

七、其他材料

附件 1:

承诺函

致：_____（采购人名称）：

1. 我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

2. 我公司在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3. 我公司未被“信用中国”网站列入“重大税收违法失信主体名单”“安全生产严重失信主体名单（法人）”；未被“中国执行信息公开网”列入“失信被执行人”；未被“中国政府采购网”网站列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；同时拟派项目经理未被列入“信用中国”网站的“重点领域严重失信主体名单”中的“安全生产严重失信主体名单（自然人）”；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人；

5. 我公司及其拟派项目经理须在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询；

我公司承诺在收到中标通知书前，均不存在上述情形，否则相关不利风险由我公司自行承担。如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。同时我单位已经全面了解了有关陕西省财政厅电子化招投标及采购文件的规定，愿意承担相应的风险及责任。

以上承诺，如有隐瞒或未能提供真实信息的，我公司将承担一切不利后果。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 2：利益关系承诺函

利益关系承诺函

致：_____（采购人名称）_____：

我公司_____（公司名称）_____ 为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明：

1. 我公司不是贵单位职工投资开办或控股企业；
2. 贵单位职工本人或其亲属未在我公司担任高管、独立董事等具有重大利益关系职务。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 3：中小企业声明函(供应商根据企业情况自行提供)

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为 _____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 4：《监狱企业声明函》（如有可提供）

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本公司为 _____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 非监狱企业无需在响应文件中提供。如为监狱企业应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2. 供应商提供《监狱企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

附件 5：《残疾人福利性单位声明函》（如有可提供）

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：

1. 非残疾人福利性单位无需在响应文件中提供。如为残疾人福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可。

2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件 6:

节能环保、环境标志产品明细表（如有可提供）

序号	产品名称	制造厂家	规格型号	类别	认证证书编号	数量	单价	总价	备注
合计（人民币）									

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：

1. 如磋商产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2. 类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

附件 7:

《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取成交人交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交人。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他磋商响应供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他磋商响应供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构采购采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

电话：

年 月 日

八、企业业绩

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：此表后附符合本文件要求的证明材料，每提供一个业绩填写一份。

九、项目经理

拟派项目部人员构成

主要项目管理人员包括不限于施工员、安全员、造价员、质量员等及本文件要求的其他技术人员。具体要求详见第四章 评审办法。此表后附符合本文件要求的证明材料。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	

十、工程技术组织措施及方案

供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况,参考以下要点编制本工程的技术方案:

...

十一、主要材料、设备品牌表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	材料、设备名称	品牌	规格/型号	数量	单价（元）	备注

备注：后附符合本文件要求的相关证明材料，具体详见评审办法。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日