中创区GX3-17-55地块新建高中项目建设代建单位采购需求

一、项目概况

中创区GX3-17-55地块新建高中项目位于西安高新区中央创新区，成业大道以北、启创路以南、星虹一路以西、星虹二路以东。项目规划总建筑面积约71607.59平方米，主要建设内容包括教学综合楼、合班教室、食堂及体育活动室、宿舍楼、运动场、地下停车场等及相关配套设施。

二、采购方案

(一)采购范围

中创区GX3-17-55地块新建高中项目建设代建单位采购。

(二)采购组织方式

依照《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及西安市有关规定，宜采用政府采购方式组织采购。

三、采购要求

1、投标人须为国内注册的独立法人机构，具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。

2、投标人企业信誉良好，具有类似项目代建经验及业绩，具有相应资金实力及融资能力。

3、投标人近两年无重大质量和安全事故发生，在同类项目建设中无违规违纪违法记录。

4、投标人的相关服务须满足采购方的主要技术标准及要求。

四、采购清单及要求

中创区GX3-17-55地块新建高中项目建设全过程代建管理工作，主要内容包括但不限于：对项目建设的投资估算、项目策划、勘察设计、招投标、施工、监理、材料设备采购、竣工验收、竣工结算进行管理并办理相关手续。

根据建设单位的委托和国家相关规定，投标单位代理建设单位选聘项目参建方(包括但不限于勘察、设计、施工、监理、材料设备供应等单位),对参建各方进行管理和监督，代表建设单位对项目建设相关的全部工作进行监督和协调，实行全过程管理，并向建设单位整体交付建设工程项目产成品。

项目建设过程中严格执行《招标投标法》、《政府采购法》以及国家、省市的各项法律、法规及规章制度。

五、采购限价及服务期限

1、中创区GX3-17-55地块新建高中项目建设代建管理费最高限价：参照“关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知”(财建 [2016]504号)文件规定及成本测算，为423.40万元。

2、服务期限：至项目验收合格交付使用方使用，工程结算完毕质保期届满之日结束。