铜川职业技术学院二期工程建设
天然气管道安装工程项目施工合同

项目名称： 铜川职业技术学院二期工程建设
天然气管道安装工程项目

发包人（甲方）：铜川职业技术学院

承包人（乙方）：铜川市志远燃气工程有限责任公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：铜川职业技术学院

乙方（承包人）：铜川市志远燃气工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规 定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就铜川职业技术学院二期工程建设天然气管道安装工程项目交由乙方施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称：铜川职业技术学院二期工程建设天然气管道安装工程项目

2.工程地点：铜川职业技术学院

3.工程立项批准文号：_____/_____

4.资金来源：其他

5.工程内容：为改善学院办学条件,切实解决生源数量增加、办学不达标等问题，学院实施二期工程建设,天然气管道工程是该工程建设的重要组成部分，包含天然气管道购置、土方开挖、管道敷设焊接、土方回填等，用以满足两台3吨燃气锅炉和培训学员餐厅供气需求。具体内容详见招标文件、图纸、等资料。

本工程为合同内包工包料的交钥匙工程。（包含但不限于设备采购、运输、装卸、安装、安全文明施工、设备调试、试运行、质保、通过铜川市天然气有限公司各部门验收同时办理相关手续且及时供气等,保证工程如期达到验收质量标准的所有程序，并达到设计使用要求。）

二、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日。（具体以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收规范合格标准，并通过铜川市天然气有限公司各部门验收同时办理相关手续且及时供气。

四、合同价款与合同价格形式

1.合同价款为（含税）：

人民币（大写）捌拾柒万伍仟叁佰元整；（¥875300元），本合同总价款包含设备采购、运输、装卸、安装、安全文明施工、设备调试、试运行、质保、通过铜川市天然气有限公司各部门验收同时办理相关手续且及时供气等，保证工程如期达到验收质量标准的所有程序，并达到设计使用要求的全过程的所有费用。

2. 付款方式：

（1）预付款：合同签订后，乙方提交经甲方认可的预付款保函及等额增值税专用发票后，甲方向乙方支付工程预付款（合同总价的30%），即人民币（大写）贰拾陆万贰仟伍佰玖拾元整（¥262,590.00）。

（2）进度款：工程完工并通气使用后支付工程款至合同总价的80%。

（3）结算款：工程竣工验收合格、通过铜川市天然气有限公司验收通气并完成结算审计后，支付至结算审定金额的100%。

（4）质量保证金：在甲方向乙方支付该项目）结算款前，乙方须向甲方缴纳结算审定金额的3%作为质量保证金。工程质量保修期按照国家法定最低期限执行（若合同约定短于法定期限，以法定期限为准）。质保期内出现质量问题，甲方有权直接使用质保金进行维修或委托第三方维修，费用从质保金中扣除，不足部分由乙方补足。质保期满且无质量问题（或质量问题已处理完毕）后，剩余质保金一次性无息返还。

3.发票要求：甲方在支付本合同款项前，乙方必须按甲方要求，开具相应金额的合格的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担任何责任，同时不免除乙方所应履行的合同义务。

4.合同价格形式：固定总价合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、项目经理

承包人项目经理:

姓　　名: 张彦峰;

身份证号: 610125197506131592;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 陕261151680680 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 陕建安B(2019)0027272;

联系电话: 15609191088 ;

通信地址: / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书;

（2） 本合同协议书、专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（3） 通用合同条件;

（4） 已标价工程量清单;

（5） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与招标文件等实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 铜川市新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

铜川职业技术学院二期工程建设
天然气管道安装工程项目施工合同签署页

甲方：铜川职业技术学院 （盖章）	乙方：铜川市志远燃气工程有限责任公司 （盖章）
法定代表人 或授权代表（签字）：	法定代表人 或授权代表（签字）：
统一社会信用代码：126102007738259954	统一社会信用代码：916102007135352406
单位地址：铜川新区朝阳路8号	单位地址：铜川新区南部工业园华夏南道纬九路
邮政编码：727000	邮政编码：727000
联系电话：0919-3589390	联系电话：0919-3382091
开户银行：农行铜川新区支行	开户银行：中国建设银行铜川红旗街支行
账　　号：26285001040005831	账　　号：61001613708050002089
日　　期：2026年 11月 6日	日　　期：2026年 11月 6日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款

本部分同 GF-2017-0201 住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同》示范文本中的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标文件、招标文件及其澄清（答疑）、施工组织设计、履行合同过程中双方工地代表人书面签字确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料，视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联 系 电 话：_____/_____；

通 信 地 址：_____/_____。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联 系 电 话：_____/_____；

通 信 地 址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

发包人提供的施工场地和发包人指定的施工作业区域 。

1.1.3.9 永久占地包括：以工程建设审批为准 。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.1.3.10 临时占地包括：发包人指定的因工程需要的临时设施及生活设施用地。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程价款结算暂行办法》《建设工程工程量清单计价规范》《陕西省建设工程工程量清单计价规范》、发包方内部管理的相关规定和制度。及其他相关法律法规.

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《压力管道规范 工业管道》（GB/T 20801.1--2020系列现行有效版本）《工业金属管道工程施工及质量验收规范》(GB50184-2011)《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》(GB50683-2011)；施工图中涉及的其他相关施工及验收标准、规范。标准、规范之间不一致的，首先执行强制性的标准、规范，其次按照标准、规范相对较高较严者执行。合同履行期间如上述标准规范更新或废止，自动适用最新现行有效版本。

项目施工过程中承包方应严格执行上述标准规范，若施工时出现标准、规范中依据不明确的特殊情况时：按生产企业在技术监督局备案并经监理工程师和发包人同意的标准执行。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：参见设计图纸要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1、中标通知书；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、招标文件、答疑纪要及工程量清单；

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件；

6、通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、施工图纸。

1.6 图纸和承包人文件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：双方按项目进度自行约定；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：在合同签订后提供两套图纸(不含竣工图)，标准图由承包人自备。

1.6.2 图纸的错误

承包人应在图纸提供后7天内，将其认为相关图纸中可能存在的任何缺陷、遗漏或不足，以书面形式呈报监理工程师和发包人。

发包人向承包人提供图纸的内容：同招标文件图纸附件。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人在合同签订后14天内提供的文件，包括：施工组织方案、施工图纸、开工报告、详细施工进度计划、材料计划。承包人采购材料清单、施工主要机械、劳动力及用款计划、施工用电、用水计划等及发包人要求提供的其他资料；

承包人提供的文件的期限为：

（1）承包人报送开工报告的同时应提供经监理单位审批的施工组织设计和工程施工总进度计划，并根据工程进度至少每个月或按照工程师的指令进行总进度计划的修订；

（2）提交工程施工总进度计划的同时提交第一个月详细工程进度计划，以后每月月末前提交下月详细工程进度计划；

（3）每月1日申报月完成工作量进度报表 6份；

承包人提供的文件的数量为： 四套 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面文件 ；

发包人审批承包人文件的期限： 收到书面文件后10日内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保存一套完整的施工图（包括变更）及承包人文件。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：发包方联系人.

承包人接收文件的地点：工程所在地；

承包人指定的接收人为：项目经理.

监理人接收文件的地点：工程所在地；

监理人指定的接收人为：监理总工程师.

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：在发包人确定的施工场地内，由承包人统一管理。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人确定的施工场地界面为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人按投标时场地的规划，文明工地施工要求自行解决运输道路和交通设施，其费用包含在签约合同价中。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得提供给任何第三方。承包人对发包人提供的文件资料负有保密义务，不得向第三方泄露、转让与本项目相关资料。本项目竣工验收后，未经发包人同意，承包人不得自行使用或授权他人使用发包人前述提供的图纸、文件。否则，承包人需按照合同暂定总价款的30%向发包人支付违约金，因此给发包人造成的损失(包括直接、间接损失）数额高于前述违约金，应按损失数额赔偿。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得提供给任何第三方，承包人对发包人提供的文件资料负有保密义务，不得向第三方泄露、转让与本项目相关资料。本项目竣工验收后，未经发包人同意，承包人不得自行使用或授权他人使用发包人前述提供的图纸、文件，否则，承包人需按照合同暂定总价款的30%向发包人支付违约金，因此给发包人造成的损失(包括直接、间接损失）数额高于前述违约金，应按损失数额赔偿。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

本合同为固定总价合同，除发包人书面确认的设计变更、签证及下列情形外，合同总价不作调整：

（1）因承包人投标时未认真核对工程量清单导致的误差，由承包人自行承担，综合单价及合同总价不予调整；

（2）因发包人提供的工程量清单存在重大漏项或计算错误，且该误差超出招标工程量±5%以上的，仅对超出±5%部分按合同约定的计价原则调整合同价款；

（3）上述调整须经发包人书面确认后方可实施，否则视为承包人放弃调整权利

2. 发包人

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：根据施工现场实际情况，发包人应明确提供施工所需的水、电线路的接出位置，承包人应严格按照安全施工规范自行接出。

其计量和计价方法为：承包人所用水、电由承包人自行装表，按表计量，单价执行工程所在地同期相关规定，承包人自行负担，每月据实付费。

（2）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成施工现场平整，且保证开通通道。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前书面提供。

（4）水准点与坐标控制点交验要求：开工前将水准点与坐标控制点以书面形式交给承包人并进行现场交验。

（5）图纸会审和设计交底时间：开工前14日内组织承包人、监理人和设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

（6）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、树木的保护工作：承包人应妥善保护，因保护不力造成的经济损失由承包人承担；承包人在进行本工程施工前应当对现场进行勘测，对于施工现场的原有管道、管线、信息化线路等相关基础设施应尽到注意义务，若因承包人原因，导致发包人原有的基础设施遭到破坏，承包人应当赔偿发包人的实际损失。

（7）双方约定发包人应做的其他工作：另行约定。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告，竣工图纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，发包人不予受理，其它内容不清晰的，按不利于承包人的情况进行结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足相关单位需要套数。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后一个月内提供符合发包人要求的竣工验收完整资料，包含竣工验收资料、竣工图、变更资料（如有）、完整的竣工结算资料和竣工结算书等其他资料。由发包人进行资料验收，如验收不合格，由承包人自行整改，直至发包人验收合格为止。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

承包人应履行的其他义务：

<1>承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

①承包人应提供施工现场安全保卫及施工、交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗等施工安全保卫工作，相关费用已包含在合同价款中，发包人不再另行向承包人支付。

②承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范（JGJ 46-2012）》和《建设工程施工现场供用电安全规范（GB 50194-93）》组织施工，相关费用已包含在合同价款中，发包人不再另行向承包人支付。

③因承包人未能按照上述要求及规范组织施工，应自行承担责任及费用；如监理工程师提出整改要求，承包人及时整改；如拒绝整改，监理工程师有权根据现场实际情况在工程付款时扣除5000元作为违约金。

<2>需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，相关费用都已包含在合同价款中，发包人不再另行向承包人支付。

<3>已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：包括已完工程在内所有未交付发包人之前的工程，承包人负责保护工作，发生损坏时，承包人负责自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位增加的费用由发包人承担。

<4>施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、树木的保护要求及费用承担：承包人应妥善保护，因保护不力造成的经济损失由承包人承担；承包人在进行本工程施工前应当对现场进行勘测，对于施工现场的原有管道、管线、信息化线路等相关基础设施应尽到注意义务，若因承包人原因，导致发包人原有的基础设施遭到破坏，承包人应当赔偿发包人的实际损失。

<5>承包人需配合发包人对本项目的资金使用情况、工程建设、招投标、材料设备采购认质认价等工作进行抽查、检查、了解和监督。

<6>负责项目扬尘控制、治理及防霾工作，费用包含在签约的合同价中。

<7>承包人投标报价需考虑工程施工加快施工措施费(全年周末及法定节假日无休)若承包人投标报价未单独列此项措施费，则发包人认为此项费用已包含在承包人投标报价分部分项综合单价中，承包人不得单独索取此项费用。

<8>承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，负责对本工程各部分的控制点坐标、原始地面标高、尺寸及其线形进行精确的复核。由发包人及监理工程师进行的有关任何放线或任何标高的检查，在任何情况下均不能免除承包人对此等项目的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

准确程度应负的责任。承包人应为发包人及监理工程师需要作测验标高及放线的工作免费提供一切设备及劳务。

测量时如发现基准点（线）或设计图纸中有错误或有变化需要重新调整时，应向监理工程师提交一份详细资料，列出需修正的数据报监理工程师核查确认。如果承包人在全部工程开工前对图纸中的数量未提出异议，则认为图纸中的数据是准确无误的，在工程计量时则不予纠正。任何因承包人未尽到审核、复核义务而导致的工程质量问题及工程量增加，由承包人自行承担责任。

<9>双方约定承包人应做的其他工作:

① 承包人在投标书中填写的资料，属于合同文本的组成部分，承包人应全面履行其所作的承诺，否则属于承包人违约。发包人视其违约情况，可要求承包人按1万元-5万元/项的标准承担违约责任。

②承包人主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师的要求）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按200元/天·台（套）标准向发包人支付违约金；迟到或调离超过 10 天时，发包人可自行组织采购，费用直接在支付工程款时予以扣除，同时并不免除承包人应承担的到场延迟的违约责任，发包人有权按照400元/天·台（套）的标准计算违约金。

③承包人应充分考虑施工场地的特殊性，施工人员不得居住在现场内，承包人自行安排施工人员在现场以外的地方住宿，并承担由此产生的费用。

④从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应承担合同规定的现场各项临时建筑、设施、设备的修建、购置、安装、管理、保养和维修，并提供必要的设施保洁服务。至项目竣工验收合格后，上述各项设备和设施均由承包人自行收回和拆除。以上费用均由承包人承担，并在包含在合同总价款内，发包人不再向承包人另行支付。

⑤发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出配合，并承担因此而引起工效降低需增加的费用。

⑥承包人产生的建筑垃圾和生活垃圾清运工作由承包人负责，费用由承包人承担

⑦遵守门卫制度。

3.2 项目经理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2.1 项目经理:

姓　　名: 张彦峰 ;

身份证号: 610125197506131592 ;

建造师执业资格等级: 贰级 ;

建造师注册证书号: 陕261151980680 ;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 陕建安B（2019）0027272 ;

联系电话: 15609191088 ;

通信地址: / 。

承包人对项目经理的授权范围如下: 见《项目经理委任书》.

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理在现场每日8小时以上，每周不少于5 日，如有特殊情况，须提供书面请假经发包人批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责 任: 发包人要求承包人更换项目经理，且更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人有权解除施工合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任: 发包人每发现一次项目经理擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金1000元，累计发现十次项目经理擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换项目经理;

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 若承包人擅自更换项目经理，将对承包人处以5000元的违约金，同时要求承包人更换后的项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，否则发包人有权解除施工合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担，并限期改正，另需承担10000元违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订7天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 若发包人认为承包人的管理人员、施工人员无法胜任或不能配合发包人工作，发包人有权要求该

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人员退场，承包人不得以任何理由拒绝，并在发包人规定的时间内用发包人批准的其他合格人员代替上述调离的任何人员。上述发包人提出的要求，承包人在发包人规定的时间内未能到达，每推迟一天罚款500元/人。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应提前1天书面通知监理人，并征得发包人书面同意，同时有代替的管理人员 。

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：若承包人擅自更换主要施工管理人员，将对承包人处3000元/人的违约金，同时要求承包人更换后的主要施工管理人员资质等级、业绩不低于原主要施工管理人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现一次主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承包人向发包人支付违约金500元/天，累计发现十次主要施工管理人员擅自离开施工现场，视为承包人擅自更换主要施工管理人员。

3.3.5上述承包人主要施工管理人员主要包括： /

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定：本项目禁止分包 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，工程、材料、工程设备发生损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用；承包人原因造成损坏的，还应承担延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。成品和半成品发生损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用；因承包人原因造成损坏的，还应承担延误的工期。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《监理合同》。

关于监理人的监理权限：见《监理合同》。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见《监理合同》.

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）和陕西省现行质量评定标准，质量合格率达到100%，并通过铜川市天然气有限公司各部门验收同时办理相关手续且及时供气。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在检查前48小时以书面形式通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求.

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。达到安全生产标准化要求。在整个合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负责，并对工地围护、照明、防护、标志、警告信号、保卫人员等作出具体安排，并按照国家、陕西省、铜川市有关规定及施工现场实际情况做好施工现场的安全保卫工作及非夜间施工照明，确保施工安全。施工过程中的安全责任全部由承包人负责，安全目标

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为零伤亡，如发生施工事故，所产生的相关费用全部由承包人承担，因此给发包人造成损失的，还应按照发包人的实际损失承担赔偿责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人按照《中华人民共和国安全生产法》，《建设工程安全生产管理条例》和建设部建办[2005]89号《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中关于创建安全文明施工作业环境的规定执行，所需全部费用已包含在发包人支付的安全防护、文明施工措施费中，发包人无需另行支付，承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和费用。

施工场地清洁卫生的要求：按照环境卫生管理的有关规定，现场必须采取必要的防尘措施；建筑垃圾的堆放清除、现场材料、设备的存放均应有序并明确标识。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工后一次性足额支付。

6.4 关于安全文明施工与环境保护的特别约定:工程竣工后，承包人应按照发包人要求从现场撤走或清理所有剩余的承包人设备、多余材料、残余物、垃圾。进入场区内、外道路等临时工程须恢复原地貌。如果所有这些物品，在发包人要求的7天内，尚未被运走，视为承包人对所有权的放弃，发包人可以出售或另行委托他人处理任何剩余物品。发包人有权收回有关或由于此类出售或处理、以及恢复现场所发生的费用。如果出售收入少于发包人支出的费用，承包人须将差额付给发包人，并从工程款中扣除。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后10天内审核完毕。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后10天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后14日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方根据实际情况自行协商。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：双方根据实际情况自行协商。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前7日进行书面交验。

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如果承包人未按本合同约定的工程总体竣工时间（或经发包人及监理工程师同意顺延的工程总体竣工工期）竣工的，则总工期每延误一天向发包人支付合同价0.1%的违约金，但逾期竣工违约金最终的累计总金额不应超过合同总价的5%。不可抗力情形需提供权威机构出具的证明方可免责。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：除发包人认可的不利物质条件外，其余情形不调价，且总工期不调整。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于50mm的雨日超过2天；

（2）10级以上台风灾害；

（3）日气温超过40℃ 的高温大于3天；

（4）日气温低于-20℃的严寒大于3天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量20mm及以上。

7.9 提前竣工的奖励

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.9.2提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

（1）承包人采购的材料及设备必须符合施工图纸设计要求且符合双方确认的品牌、规格、厂家要求，并事先征得发包人和监理人对材料质量的认可，并提供产品合格证等证明文件，工程中材料应符合设计要求，有出厂合格证及国家认可的检测机构出具的材质单。

（2）施工中使用各类承包人提供的材料和设备，承包人均需向发包人报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、发包人审定并封样后方可采购与使用。

（3）承包人采购的所有材料和设备按照抽检送样要求，均由承包人负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或发包人在场监督，送检合格后方能使用，检验费由承包人负担。

（4）每次材料进场，承包人应确保材料设备整体包装的完整性，并符合本合同约定的品牌规格要求，将工程所用材料的材质书整理经发包人、监理人验收合格后方可安装施工。

（5）发包人对现场使用的各种乙供材料设备的质量、品牌、性能、工艺等进行不定期的抽查检验，如承包人采购的材料设备存在不符合合同约定的，及不符合国家规范等情况的，承包人应按发包人要求的时间完成整改并将材料设备运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担由此发生的所有费用，工期不予顺延。

（6）承包人应在合同签订后 14 日内编制材料及人员进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送发包人及监理；因承包人不及时上报或上报数据有误，造成材料供应不及时的责任由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：必须符合施工图纸的要求，未约定品牌的发包人有权要求承包人提供多个品牌样品。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

10.4.1.1关于变更估价的约定:

(1)对于工程量清单漏项或有误、现场签证以及设计变更引起新的工程量清单项目:

①清单或合同中已有适用于新工程量清单项目的价格，按已有价格变更合同价款;

②清单或合同中只有类似于新工程量清单项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款;

③清单或合同中没有类似于新工程量清单项目的价格，按照承包人和发包人共同确认的施工方案，参照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建筑工程工程量清单计价费率》（2009）、《陕西省建设工程消耗量（2004）补充定额》、《陕西省建筑、安装工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2004）》、《陕西省市政工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省清单计价参考价目表（电子版）》及陕建发[2017]270号）、陕建发[2018]2019 号文件及其他相关的计价依据和办法进行组价，然后按照承包人中标价同招标上限控制价下浮比例进行调整后作为新增工程量清单项目的价格。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）工程量清单的工程量如漏项或设计变更引起的工程量增减，按实调整工程量进行结算.

（3）因承包人漏报的项目不予调整.

（4）报价中人工、机械、材料消耗量与定额消耗量相差超过正负10%的，招标中未发现，结算时在定额消耗量与投标报价消耗量中选择不利于承包人的方式重新组价结算.

（5）措施项目费按中标价中措施费金额直接计入结算，不予调整。

（6）其他情况按发包人相关文件内容执行。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：__7天__.

发包人审批承包人合理化建议的期限：__7天__.

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：__无__.

10.8暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:

（1）签订合同时计入合同总金额，竣工结算时统一核算，发包人根据实际情况，有权决定暂列项目的实施。

（2）本合同“其它项目清单”中的暂列金额是发包人暂定并包括在合同中的一笔款项，是因应建设过程中诸多不确定性因素等这类不可避免的价格调整而设立，不因列入合同价格而视为中标人所有.

11.价格调整：清单项内单价不做调整，清单项外价格依据10.4.1 变更估价原则进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定总价合同.除发包人书面确认的设计变更及指令导致的工程量增减外，合同总价不予调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

预付款支付比例或金额：甲方预付合同价款的30%（包含100%安全防护、文明施工措施费）.

预付款支付期限：双方签订合同后30日内支付。若因上级财政资金拨付延迟导致甲方无法按期支付的，甲方付款期限相应顺延，不承担违约责任。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、图纸及变更等相关规定进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月1日，承包人向监理工程师报送上月已完合格工程量进度报表。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以协议部分约定为准。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定按通用条款执行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书．发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担．承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：发包人颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人不得以任何理由拒绝交付已验收合格的工程，若因承包人的原因未能在竣工验收合格后5 日内办理完本合同约定的承包范围内所有工程项目的移交手续，则每拖延一天承包人向发包人支付合同结算价万分之三的违约金。

如在本工程施工过程中，经发包人及监理工程师证实因承包人的原因，使工程不能如期且保质保量完成，发包人有权解除本合同；并有权将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成，由此产生的费用及损失由承包人承担。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：工程调试、验收所用水、电费和有关消耗材料均由承包人承担．

13.6 竣工退场

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书 7 天内完成工程移交并退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工后 60 日内向发包人提供完整三套竣工图纸、竣工结算及其他资料，不另计取费用。监理人应在30日内对所送结算资料的完整性、正确性审核无误后报送发包人。

中间交工工程的范围和竣工时间：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。

竣工付款申请单应包括的内容：（1）竣工结算书；（2）完整的竣工图纸及电子版；（3）工程竣工验收合格证明；（4）设计变更及现场签证单原件；（5）主要材料设备合格证及检测报告；（6）合规增值税发票；（7）合同约定的其他结算资料。承包人未提交上述完整资料的，发包人有权拒绝受理结算申请，审核期限自资料补齐之日起重新计算。

14.2 竣工结算审核

结算审查期限：

（1）工程竣工验收合格、出具验收证书后 60 天内，承包人向发包人递交全部工程结算报告及完整的结算资料报送监理人，监理人应在 30 日内对所送结算资料的完整性、正确性审核无误后报送发包人，发包人自接收完整结算资料 之日起60天内（不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间）审核完毕，或提出审核意见；并按照本专用条款 12.4款约定支付结算款；若工程未竣工，或承包人未按规定将已完工程整体移交给发包人，则发包人有权拒绝结算。

（2）承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如承包人最初报送给发包人的工程结算价超出发包人委托的审计单位最终审定造价，超出部分造价所对应的基本审核费和效益审核费按有关规定，由承包方承担，支付审计单位。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商解决。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：质保期满后 14 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起2年。（注：请同步核实并修改合同前文摘要及附件1《工程质量保修书》中关于缺陷责任期为12个月的表述，确保全合同一致）

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件1《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一般维修事项，接到通知后48小时内到达；涉及燃气泄漏、爆管等紧急抢修事项，应立即响应并在4小时内到达现场。若承包人不能及时到达，发包人有权委托第三方进行维修，维修的费用直接从质保金中扣除。在质保金不足抵扣维修费用时，不足部分及资金占用利息损失由承包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延工期，不承担因此造成的经济责任。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定， 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，不承担因此造成的经济责任。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期，不承担因此造成的经济责任。

（7）其他：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人不得转包本合同范围内工程或施工工序，否则，发包人有权解除合同，同时承包人还应当按照合同总价款的1%承担违约金责任并承担由此造成发包人的全部损失；

（2）由于承包人原因不能继续履行合同，经甲乙双方协商同意可以解除合同，但承包人应当按照合同总价款的1%承担违约金责任及发包人由此产生的全部损失；

（3）承包人在施工期内发生健康、环境、安全等事故或不按合同约定履行其它义务、责任的，每发生一起承担违约金1万元至3万元；

（4）承包人在施工中发生并被发包人认为有重大偷工减料行为，发包人有权单方面解除合同，承包人应当按照合同总价款的1%承担违约金，并承担由此造成的全部损失；工程质量达不到合同约定的质量标准的，承包人应及时返工（如维修、更换等），并赔偿由此产生的损失。

（5）如发生承包人拖欠农民工工资或煽动农民工聚众闹事，均属承包人违约，发包人有权书面通知承包人解除合同，承包人承担因此增加费用和工期延误责任 。

（6）如果承包人未按本合同约定的工程总体竣工时间（或经发包人及工程师同意顺延的工程总体竣工工期）竣工的，则总工期每延迟一天（延迟半日按一日计算）偿付发包人合同价万分之五的违约金，但逾期竣工违约金最终的累计总金额不应超过合同总价的2%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）如工程质量达不到本合同约定的质量标准（以发包人及工程师确认为准）、承包人应当自费采取补救措施（如修补等），使其达到双方约定的质量标准，且每返工一次，处以1000元违约金，工期不予顺延，所造成的一切损失由承包人承担；如累计达到三次将被视为实质性违约，发包人有权根据损失的大小，并有权解除合同另行委托其他第三方，由此引起的一切损失由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：承包人不得以任何理由拒绝交付已验收合格的工程，若因承包人的原因未能在竣工验收后5 日内办理完本合同约定的承包范围内所有工程项目的移交手续，则每延迟一天（延迟半日按一日计算）承包人向发包人支付合同结算价万分之三的违约金。

如在本工程施工过程中，经发包人及监理工程师证实因承包人的原因，使工程不能如期且保质保量完成，发包人有权解除本合同；并有权将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成，由此产生的费用及损失由承包人承担。

上述因承包人违约所发生的费用，在施工过程中发包人可直接从承包人当期应付预付款或工程进度款中直接扣除。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，双方另行协商完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险、安装工程一切险并承担保险费和其他相关费用；承包人应为本工程自费购买其认为需要的一切保险，承包人不得以任何借口对其未保险事项或不能向保险人理赔的金额向发包人提出索赔，承包人不得在其投保合同条款中加入“被保险人有权向发包人提出索赔”的条款或意思表述。因承包人未能按合同要求购买保险或保险无效、保险中断，若发生保险范围内之意外事件时，全部责任及费用由承包人承担。所有发包人代为购买保险而发生的保险费、手续费等一切费用支出均由承包人承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

如本工程之工期延长，则承包人须自费延长所购买保险的有效期，所需之所有费用视为包含于固定的合同价款中。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理施工现场的全部人员意外伤害保险并支付保险费用，以上全部人员包括承包人员工以及为履行合同聘请的第三方人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人应及时以书面形式通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方应当协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

21.补充条款

21.1 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议作为本协议的组成部分与本协议具有同等法律效力。

21.2 承包人应当农民工工资专款专用，确保农民工工资的按时、足额发放，否则甲方将在工程款中扣除并代发。若发生发包人代承包人代发工资的情形，视为承包方违约，承包方应向发包人承担代发工资总额30%的违约金，且发包人有权直接从应付工程款中扣除代发的工资及上述违约金。

21.3监理工程师受发包人委托，在所规定的职责范围内对工程实施监理，包括检查、签证、发出通知、指令等，承包方必须服从、接受并配合监理工程师的工作。

21.4承包方必须按规定做好工程的安全管理、文明施工工作，必须达到文明工地标准和创卫标准。严格按文明工地和创卫标准施工，设立专用、分类垃圾场（箱），不得任意堆放或乱倒垃圾，定期将垃圾清理外运。

21.5施工过程中，资料和工程进度必须同步。每月发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改，若未整改每次罚款500元人民币。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

21.6本工程竣工验收合格后，承包人应在发包人规定时间内免费将施工现场周围和施工单位生活区周围清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁．否则发包人有权委托第三方进行清理，产生的费用从工程款中双倍扣除，并有权暂停支付剩余工程款直至清理完毕．

21.7承包人现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不许私用电炉．如施工现场出现漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每次罚款500元．

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件2：保密协议

附件3：中标通知书

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件1:

工程质量保修书

甲方（发包人）： 铜川职业技术学院

乙方（承包人）： 铜川市志远燃气工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致甲方就铜川职业技术学院二期工程建设天然气管道安装工程项目交由乙方承揽。双方签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

本工程具体保修内容约定如下:

（一）地基基础工程和主体结构工程;

（二）电气管道、给排水管道、设备安装工程;

（三）装修工程;

（四）城市道路;

（五）道路及景观照明工程;

（六）交通设施;

（七）防水工程;

（八）其它项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关法律法规，约定本工程执行以下质量保修期限:

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限;

（二）电气管道、给排水管道、设备安装工程保修期为2年;

（三）装修工程保修期为2年;

（四）城市道路保修期为2年;

（五）道路及景观照明工程保修期为2年;

（六）交通设施保修期为2年;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（七）防水工程保修期为5年;

（八）其他项目保修期为2年.

工程质量的保修期自竣工验收合格之日起计算，本工程缺陷责任期为24个月.

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程交付使用之日起计算．单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算.

缺陷责任期终止后，发包人退还质量保证金（扣除相应费用）；缺陷责任期满后，不免除承包人应担负的保修责任.

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修．承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用由承包人承担,并在质保金中扣除．在质保金不足抵扣维修费用时，不足部分及资金占用利息损失由承包人承担.

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修.

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》 的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施， 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修.

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收.

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担.

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满.

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页为工程质量保修书签署页，无正文）

甲方：铜川职业技术学院 （盖章）	乙方：铜川华远燃气工程有限责任公司 （盖章）
法定代表人 或授权代表（签字）：	法定代表人 或授权代表（签字）：
统一社会信用代码：126102007738259954	统一社会信用代码：916102007135352406
单位地址：铜川新区朝阳路8号	单位地址：铜川新区南部工业园华夏南道纬九路
邮政编码：727000	邮政编码：727000
联系电话：0919-3589390	联系电话：0919-3382091
开户银行：农行铜川新区支行	开户银行：中国建设银行铜川红旗街支行
账　　号：26285001040005831	账　　号：61001613708050002089
日　　期：2026年 11月 6日	日　　期：2026年 11月 6日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2:

保密协议

甲方（披露方）：铜川职业技术学院

统一社会信用代码：126102007738259954

乙方（接收方）：铜川市志远燃气工程有限责任公司

统一社会信用代码：916102007135352406

本协议各方经平等自愿协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，就乙方对从甲方获悉的保密信息进行保密事宜，签订本协议以共同遵守。

1. 保密义务的来源

1.1. 为开展铜川职业技术学院二期工程建设天然气管道安装工程项目（以下简称“本项目”），甲乙双方签订了编号为 / 的《铜川职业技术学院二期工程建设天然气管道安装工程项目施工合同》（以下简称“主交易合同”）。

1.2. 因甲方单位性质的特殊性和保密性，根据主交易合同的约定，履约过程中，甲方作为披露方须向乙方披露部分保密信息，乙方作为接收方须严格遵守本协议约定的保密义务。

2. 保密信息的内容

本协议所称保密信息，是指乙方在与甲方讨论、签订、履行主交易合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获取的与本项目相关的特定项目信息。包括但不限于施工计划、各类设计图纸、工程文件、施工技术、人员配置以及与甲方涉密场所相关的各类设施、人员信息等。

3. 保密义务

3.1. 乙方需采取一切必要措施，包括但不限于技术保密手段、物理隔离等，在合作过程中确保保密信息不被未经授权的任何第三方获取。

3.2. 乙方承诺仅将保密信息透露给项目所需的直接参与人员，不得以任何形式将保密信息泄露给其他任何第三方，且保证该类相关人员对保密信息严格保密

3.3. 项目相关人员传递保密资料的方式仅限于纸质版文件，未经甲方同意，不得随意复印，不得在网络或者U盘传递，使用结束后应及时交回甲方。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.4. 乙方保证遵守所有适用的保密法律法规，并将其保密义务告知项目所需的直接参与人员，履行保密义务。

3.5. 在项目完成或与甲方的合作终止后，乙方仍然有保持保密的义务，不得将保密信息用于任何其他目的。

3.6. 前述相关人员未遵守保密要求，给甲方造成损失的，甲方有权要求前述有关人员承担赔偿责任，乙方应予配合；有关人员不足以承担的部分，由乙方承担补充赔偿责任。乙方因泄密行为构成违法犯罪的，还应承担相应刑事责任。

4. 保密期限

乙方保密义务的履行期限为：长期。如本协议签订之前就本项目，甲方已经向乙方披露保密信息，则乙方应同样就该保密信息履行本协议约定的保密义务。

5. 违约责任

乙方若违反本协议，应赔偿甲方实际损失，并承担相应法律责任。

6. 争议解决

因本协议引起的任何争议，应向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

7. 附则

7.1. 本协议同主交易合同具有同等法律效力。

7.2. 本协议未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议。

7.3. 本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2026年11月6日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订时间：2026年11月6日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件3：中标通知书

中标（成交）通知书

项目编号：SXZY-260015

铜川市志远燃气工程有限责任公司：

铜川职业技术学院于 2026年10月26日就 二期工程建设天然气管道安装工程项目（项目编号：SXZY-260015）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	二期工程建设天然气管道安装工程项目
中标(成交)金额(元)	875,300.00
合计金额(大写)：捌拾柒万伍仟叁佰元整	

陕西[illegible]项目管理有限公司
2026年10月27日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App