

# 兴隆街道办事处 城市道路保洁绿化养护及公厕管理项目外包 技术要求

高新区财政金融局：

根据高新区城市管理局清扫保洁、绿化养护、公厕管理下沉实施方案的要求，现兴隆街道需对辖区道路清扫保洁、绿化养护、公厕管理项目进行市场化服务。

我街办决定分二个标段外包，兴隆路以南（包含兴隆路）为一个标段，兴隆路以北为一个标段。公开招标服务单位，负责兴隆辖区清扫保洁、绿化养护、公厕维护所需的服务。具体情况如下：

一、项目名称：城市道路保洁绿化养护及公厕管理服务项目

二、服务期限：一年

三、承包范围：

兴隆街道办事处清扫保洁、绿化养护、公厕管理项目标段及养护面积汇总表

序号	名称	一标段	二标段	合计
1	兴隆街道办事处2026年清扫保洁项目	1931570.83 m <sup>2</sup>	1351828.53 m <sup>2</sup>	3283399.36 m <sup>2</sup>
2	兴隆街道办事处2026年绿化养护项目	852342.95 m <sup>2</sup>	177710.26 m <sup>2</sup>	1030053.21 m <sup>2</sup>
3	兴隆街道办事处2026年公厕管理项目	21座	20座	41座

兴隆街办辖区共计81条清扫保洁道路，总面积3283399.36 m<sup>2</sup>；71条绿化养护道路，总面积1030053.21 m<sup>2</sup>；公厕41座。

#### 四、项目金额 26545876.33 元，具体说明如下：

兴隆街道办事处清扫保洁、绿化养护、公厕管理项目标段及  
预算汇总表

序号	名称	一标	二标	金额
1	兴隆街道办事处2026年清扫保洁项目	11550793.56 元	8083934.609 元	19634728.17 元
2	兴隆街道办事处2026年绿化养护项目	3355882.68 元	595265.48 元	3951148.16 元
3	兴隆街道办事处2026年公厕管理项目	1560000 元	1400000 元	2960000 元
	合计	26545876.33 元		

总费用 26545876.33 元，其中：清扫保洁费用：19634728.17 元；绿化养护费用：3951148.16 元；公厕管理费用：2960000 元。

##### （一）清扫保洁

一、二标段均含：保洁员工资、周末及法定节假日加班费、夏季降温费、高温补贴、冬季取暖费、社会劳动保险、人身意外保险、劳保费、置装费、劳动工器具及保洁三轮车购置费用。

驾驶员工资、周末及法定节假日加班费、夏季降温费、高温补贴、冬季取暖费、社会劳动保险、人身意外保险、劳保费、置装费、车辆油料费、保险费、审车费、维修费、耗材费、水费、消防栓维护费。

驾驶员及垃圾装卸工工资、周末及法定节假日加班费、夏季降温费、高温补贴、冬季取暖费、社会劳动保险、人身意外保险、劳保费、置装费、车辆油料费、维修费、大件垃圾清运费、垃圾分类设施投放费、垃圾分类宣传费。

## （二）绿化养护

一、二标段均含：绿化养护人员工资、周末及法定节假日加班费、夏季高温降温费、冬季取暖费、社会劳动保险、人身意外保险、劳保费、置装费、劳动工器具购置费用、绿化用水费、车辆及机械油料费、设施设备养护维修费、农药化肥养护用品费、绿化垃圾清运费。

## （三）公厕管理

一、二标段均含：公厕管理人员工资、周末及法定节假日加班费、夏季降温费、高温补贴、冬季取暖费、社会劳动保险、人身意外保险、劳保费、置装费、小型维修维养护费、耗材费、清污费、水电费。

## 五、服务内容

### （一）保洁服务内容

1、甲方需提供环卫作业车辆（洒水车）供乙方使用，使用期间一切运营费用由乙方承担。乙方需提供市容环卫作业车辆（其中清洗车辆，洗扫车辆）；垃圾车辆，使用期间一切运营费用由乙方承担。

2、承包区域内所有市政道路红线内（含人行道、快慢行车道、绿化带等）的清扫、保洁、洒水、冲洗及清扫保洁产生垃圾的收集清运工作（含大件垃圾清运，除建筑垃圾外）。

3、承包区域可视范围内的道路隔车带、公共绿地、树坑的环卫保洁、垃圾收集及野广告清理工作。

4、承包区域内果皮箱、保洁工具箱、灭烟柱的保洁清洗及

周边垃圾收集,道路可视范围内另行散落生活垃圾的手机,路牌、灯杆等市政设施的保洁、野广告清除等工作。

5、区域内冬季清雪除冰及后续清运处理工作。

6、清除因不可抗力造成的垃圾抛洒、暴雨洪水造成的积水垃圾等(包括交通事故)。

7、贯彻落实高新区精细化管理,大气污染治理等工作要求。

8、所有渠道投诉舆情处理。

9、甲方安排的其他工作。

### (二) 公厕服务内容

1、辖区内41座公共卫生间的管理工作,包含看护、保洁、小型维修保养、清污、水电费缴纳等。

2、所有渠道投诉舆情处理。

3、贯彻落实高新区公厕保洁等相关工作要求。

4、甲方安排的其它工作。

### (三) 绿化服务内容

1、承包区域内浇水、施肥、修剪、整形、除杂草、苗木补植、病虫害防治、病媒防治、松土、高台土清理(按照规定落土低于稻芽10cm)、绿地植物冲洗、绿地清掏(冲洗清掏符合治污减霾要求)及保洁、绿化养护作业产生的垃圾清理。

2、承包区域内公共设施的维护与保养。

3、精细化管理、大气污染、病媒防治、投诉舆情、12345市民热线投诉的处理等。

4、采取相应养护措施维护现有绿化苗木长势良好,并保障

区域内道路绿化区域不出现缺株断垄、死苗留置、黄土裸露等现象。

5、冬季清除积雪积冰工作，夏季抗旱防汛工作，冬季落叶清掏、落土、修剪、冬灌工作。

6、清除整理因不可抗力造成的倒树、断枝、垃圾抛洒、暴雨洪水造成的积水垃圾等（包括交通事故）。

7、甲方安排的其它工作。

## 六、费用结算

1、结算依据：道路清扫保洁、绿化养护的质量标准及工作程序，考核打分、评分结果作为当月付款结算的依据。

2、结算方式：合同款按月支付，当月承包费用考核完毕后，次月办理支付手续。

3、企业服务费： $(\text{保洁单价} \times \text{当月实际保洁面积} - \text{考核扣款}) + (\text{公厕维护单价} \times \text{当月实际养护数量} - \text{考核扣款}) + (\text{绿化养护单价} \times \text{当月实际养护面积} - \text{考核扣款}) + (\text{生活垃圾清运服务费} - \text{考核扣款}) + \text{当月应急保障费用} - \text{环卫工人工资} = \text{当月承包养护费用}$ 。

每月按照实际核对养护面积，对于新增加或减少的管理面积，双方签字确认的数量为准，并按本合同约定单价增减管理费用。

