

渭南师范学院 3#教学楼外墙维修翻新项目

编制说明

一、编制依据：

- 1、依据本工程设计图纸、相关施工规范及其他有关文件进行编制。
- 2、计价依据：《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《渭南市 2026 年第二期信息价》及市场价；
- 3、计价软件：软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号 7.5000.23.3；

二、其他说明

- 1、防盗窗拆安按照保护性拆安，计入本次预算；
- 2、5#楼顶装饰造型翻新按照 50000 元/项，计入本次预算；
- 3、电路管线保护及安拆按照 2 元/m², 面积参考外墙改造面积计入本次预算；
- 4、拆安空调外机按照保护性拆安，计入本次预算；
- 5、台阶翻新工程量 120 m²暂计入 3#楼预算中；
- 6、吊顶翻新工程量 136 m²暂计入 3#楼预算中；

3#楼
王

渭南师范学院 3#教学楼外墙维修翻新项目

清单编制说明

一、编制依据：

- 1、依据本工程设计图纸、相关施工规范及其他有关文件进行编制。
- 2、计价依据：《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025)》
- 3、计价软件：软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号 7.5000.23.3；

二、其他说明

- 1、防盗窗拆安按照保护性拆安，计入本次预算清单；
- 2、电路管线保护面积参考外墙改造面积计入本次预算清单；
- 3、拆安空调外机按照保护性拆安，计入本次预算清单；
- 4、台阶翻新工程量 120 m²暂计入 3#楼预算清单；
- 5、吊顶翻新工程量 136 m²暂计入 3#楼预算清单；

张俊峰

2025.10.20