

---

项目编号：HJDLSX2026091.1B1

中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决  
“登记难” 第三方房屋安全鉴定机构（二次）

# 招标文件



西安经济技术开发区住房和城乡建设局

瀚景项目管理有限公司共同编制

二〇二六年九月

---

# 目 录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 第一章 招标公告.....      | 3  |
| 第二章 投标人须知.....     | 6  |
| 第三章 采购内容及要求.....   | 30 |
| 第四章 合同条款及格式.....   | 32 |
| 第五章 投标文件构成及格式..... | 36 |



## 第一章 招标公告

# 西安经济技术开发区住房和城乡建设局中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）招标公告

### 项目概况

中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页】电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】获取招标文件，并于 2026 年 10 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HJDLSX2026091.1B1

项目名称：中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）

采购方式：公开招标

预算金额：3,086,700.00 元

采购需求：

合同包 1(中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构)：

合同包预算金额：3,086,700.00 元

合同包最高限价：3,086,700.00 元

| 品目号 | 品目名称     | 采购标的                                  | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元)      |
|-----|----------|---------------------------------------|--------|------------|--------------|
| 1-1 | 其他专业技术服务 | 中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构 | 1(项)   | 详见采购文件     | 3,086,700.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：从签订合同之日起至合同约定的所有责任义务履行完毕之日为止。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）)特定资格要求如下：

(1) 提供营业执照、事业单位法人证书、非企业专业服务机构执业许可证、自然人身份证：供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照、事业单位法人证书、非企业专业服务机构执业许可证、自然人身份证。

(2) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证及社保证明（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）。

(3) 资质要求：供应商具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测等）与具有质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)或中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可证书。

- (4) 项目负责人: 项目负责人具备一级注册结构工程师执业资格且在本单位注册。
- (5) 供应商未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人(页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和重大税收违法失信主体, 未被“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- (6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目采购活动。
- (7) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间: 2026年10月10日至2026年10月15日, 每天上午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】

方式: 在线获取

售价: 0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间: 2026年10月30日 09时30分00秒(北京时间)

提交投标文件地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】电子上传文件提交

开标地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)不见面开标大厅

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

#### 1、落实政府采购政策:

①、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)。

②、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)。

③、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)、《关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》(财库〔2021〕20号)

④、《国家互联网信息办公室 工业和信息化部 公安部 财政部 国家认证认可监督管理委员会关于调整网络安全专用产品安全管理的公告》(2023年第1号)。

⑤、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号);

⑥、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35号)、《财政部办公厅 住房城乡建设部办公厅 工业和信息化部办公厅关于印发<政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南>的通知》(财办库〔2023〕52号);

若享受以上政策优惠的企业, 提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

2、开标形式: 本项目将采用“不见面开标”形式。操作说明详见平台【首页·>服务指南·>下载专区】中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

#### 3、其他

3.1 供应商初次使用电子交易平台时, 请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】(<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>)网站【首页>服务指南>下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》, 并按要求完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。技术支持电话: 4009280095、4009980000。

3.2 办理CA认证: 电子交易平台现已接入陕西CA、深圳CA、西部CA、北京CA四家数字证书公司, 各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家CA

公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见: <http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>

4.3 请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份,否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

4.4 获取招标文件方式: 打开【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】网站(官网地址: <http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>), 从【首页·>电子交易平台·>陕西政府采购交易系统·>企业端】登录后, 首先在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目, 然后选择有意向的项目点击【我要投标】, 成功后切换到【我的项目】模块, 依次点选【项目流程·>项目管理·>交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件(\*.SXSZF)。

4.5 提交投标文件截止时间前, 供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的, 供应商应登录企业端后, 从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件(\*.SXSCF), 使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件(\*.SXSTF), 系统将拒绝接收。

4.6 提交投标文件的方式: 从全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)【首页·>电子交易平台·>陕西政府采购交易系统·>企业端】登录, 登录后切换到【我的项目】模块, 依次点选【项目流程·>项目管理·>上传投标文件】上传加密后的电子投标文件(\*.SXSTF), 逾期提交的, 系统将拒绝接收。

4.7 本项目采用“不见面开标”形式, 供应商可登录全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>不见面开标】系统, 在线参加开标过程。操作手册详见【首页>服务指南>下载专区】中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

4.8 按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求, 供应商应通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记, 加入陕西省政府采购供应商库。

5、其他事项详见本项目招标文件。

## 七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称: 西安经济技术开发区住房和城乡建设局

地址: 凯瑞F座601室

联系方式: 029-86186211

### 2. 采购代理机构信息

名称: 瀚景项目管理有限公司

地址: 陕西省西安市高新区科技三路57号融城云谷A座506室

联系方式: 18629662025

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 姜魏琦

电话: 18629662025



瀚景项目管理有限公司

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

| 序号 | 条款内容提示      | 编 列 内 容                                                                         |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购人         | 名称：西安经济技术开发区住房和城乡建设局<br>地址：西安经济技术开发区凯瑞F座601室<br>联系方式：029-86186211               |
| 2  | 采购代理机构      | 名称：瀚景项目管理有限公司<br>地址：陕西省西安市高新区科技三路57号融城云谷A座506室<br>联系人：姜魏琦<br>联系方式：18629662025   |
| 3  | 联合体投标       | 不接受                                                                             |
| 4  | 采购代理机构答疑的时间 | 对于供应商在规定时间内依法提出的询问和质疑，采购代理机构将在三个工作日内答复询问，七个工作日内答复质疑。                            |
| 5  | 是否允许备选方案    | 不允许                                                                             |
| 6  | 本次投标的最小单元   | 本次投标的最小单元为“项目全部内容”。任何不完全的投标将按照无效投标处理。                                           |
| 7  | 投标报价        | 投标报价指是供应商为完成本项目要求的全部服务内容所产生的价格。<br>供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。 |
| 8  | 资格证明文件      | 详见供应商须知正文部分六、资格审查                                                               |
| 9  | 投标保证金       | 本项目不要求提交投标保证金                                                                   |
| 10 | 投标有效期       | 投标文件的递交截止之日起90天。                                                                |
| 11 | 投标文件的份数及要求  | 开标时投标人无需提交纸质投标文件，中标单位领取通知书时，如有必要需向采购代理机构提供一正一副（和上传文件保持一致的）纸质投标（响应）文件用于备案及档案     |

| 序号 | 条款内容提示    | 编 列 内 容                                                                                                                             |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           | 保存。                                                                                                                                 |
| 12 | 投标文件的递交   | 投标文件递交截止时间：详见招标公告。<br>投标文件递交地址：详见招标公告。<br>投标文件接收人：瀚景项目管理有限公司。                                                                       |
| 13 | 开标时间和地点   | 开标时间：详见招标公告。<br>开标地点：详见招标公告。                                                                                                        |
| 14 | 评标方法      | 综合评分法（详见第五章）。                                                                                                                       |
| 15 | 招标代理服务费   | 参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）的有关规定执行，中标单位在领取中标通知书前向采购代理机构一次性足额支付。 |
| 16 | 履约验收      | 采购人自行组织。                                                                                                                            |
| 17 | 招标代理服务费账户 | 代理费缴存账户<br>开户名称：瀚景项目管理有限公司<br>开户银行：齐鲁银行济南自贸区支行<br>账 号：1176 5140 0000 0018 755<br>（备注：项目编号+代理服务费）                                    |
| 18 | 履约保证金     | 不要求提供                                                                                                                               |
| 19 | 现场踏勘      | 不踏勘                                                                                                                                 |
| 20 | 一致性       | 供应商须知前附表和须知不一致的地方，以前附表为准。                                                                                                           |
| 21 | 其他说明事项    | 1、本项目为专门面向中小企业采购。<br>2、本项目属性为服务。<br>3、本项目采购标的所属行业为： 其他未列明行业。<br>4、项目最高限价金额：总价：3086700.00 元；单价 3 元                                   |

| 序号 | 条款内容提示 | 编 列 内 容                                                        |
|----|--------|----------------------------------------------------------------|
|    |        | /m <sup>2</sup> （根据现场实际需要，房屋安全鉴定的面积约 102.89 万 m <sup>2</sup> ） |



# 供应商须知正文部分

## 一、有关定义

1. 采购人：西安经济技术开发区住房和城乡建设局
2. 供应商或投标人：指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。
3. 同级政府采购监管部门：西安经济技术开发区政府采购管理股。
4. 西安市公共资源交易平台：【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】。
5. 企业端：指西安市公共资源交易平台【首页·>电子交易平台·>陕西政府采购交易系统·>企业端】。

## 二、供应商注意事项

### （一）供应商投标流程

使用电子交易系统的采购项目，将同时提供 WORD\PDF 格式（仅用于预览）和 SXSZF 格式（用于制作电子投标文件）两个版本，文件内容一致。

1. 预览采购文件：打开西安市公共资源交易平台【首页·>交易大厅·>政府采购】栏目，下载和阅读本项目采购文件的预览版本（WORD\PDF 格式）。

2. 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：

（1）办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在西安市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”；

（2）办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。CA 办理及售后服务统一由第三方机构（陕西省数字证书认证中心股份有限公司）负责；

（3）绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。

3. 下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台【首页·>电子交易平台·>陕西政府采购交易系统·>企业端】，在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·>项目管理·>交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件（\*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期无法再下载。

4. 制作电子投标文件：需要使用专用制作软件“新源投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密。详见本章中的“投标文件”相关内容。

5. 提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收。

6. 在线参加开标大会：开标当日，供应商法定代表人或其授权代表需提前登录“不见面开标”系统，收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，供应商无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。相关技术问题，请咨询软件开发商。

7. 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答

复。在主持人宣布评审结束前，供应商请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由供应商自行承担。

8. 中标供应商注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中标公告前，应由中标供应商在陕西省政府采购网上完成注册。

## （二）关于询问、质疑和投诉

### 1. 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

### 2. 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内以书面形式向采购人和采购代理机构提出。

（2）质疑方式：

#### ① 在线质疑：

登录西安市公共资源交易平台【首页·>电子交易平台·>企业端】，在【我的项目】中点击“项目流程·>提出质疑”，填写表单并提交质疑。

#### ② 书面质疑：

书面质疑函应按照财政部国库司制定的《政府采购供应商质疑函范本》（见下方链接）进行填写，签字、盖章后提交至采购人和采购代理机构。

质疑函范本地址：<http://download.ccgp.gov.cn/2018/zhiyihanfanben.zip>

（3）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替。供应商委托代理人提出质疑的，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

（4）在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

（5）有下列情形之一的，属于无效质疑：

① 对采购文件提出质疑的质疑人不是依法获取采购文件的潜在供应商；对采购过程、中标结果提出质疑的质疑人不是参与本政府采购项目的供应商；

② 超过法定期限或未以书面形式提出的；

③ 缺乏必要的证明材料，或捏造事实、提供虚假材料，或以非法手段取得证明材料的；

④ 质疑函没有合法有效的签字、盖章或委托授权书的（代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书）；

⑤ 针对同一采购程序环节又提出其他质疑事项的，或质疑答复后就同一事项再次提出质疑的；

⑥ 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

### 3. 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）相关规定向**西安经济技术开发区政府采购管理股**提出投诉。

(2) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。供应商提出投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按财政部《投诉书范本》给定的格式进行填写。

#### 4. 恶意质疑、投诉的法律后果

(1) 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）规定，投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、或提供虚假材料、或以非法手段取得证明材料（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）进行投诉的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，并禁止其一至三年内参加政府采购活动。

(2) 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

#### (三) 关于保证金

##### 1. 西安市政府采购信用担保及信用融资政策

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，西安市财政局制定了《西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）》（市财发〔2014〕167 号，以下简称《实施方案》），为参与西安市市级政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务。供应商在交纳投标保证金、履约保证金时可自愿选择通过担保函的形式交纳，供应商违约，开具担保函单位承担连带责任。

为发挥政府采购促进中小企业发展的政策功能，进一步做好政府采购信用担保及信用融资相关工作，2015 年西安市财政局先后发布了《关于贯彻落实〈西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）〉有关事宜的通知》和《关于进一步做好政府采购信用担保及信用融资工作有关事宜的通知》。2017 年西安市财政局对合作机构名单进行了调整，详见《2017 年西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单》（以下简称合作机构名单）。

##### 2. 投标保证金

按照西安市财政局《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》第三条规定，本项目免交投标保证金。

##### 3. 履约保证金

本项目无履约保证金。

#### （四）关于政府采购政策

##### 1. 对中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的优惠政策

1.1、落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行 1.1.1、1.1.2、1.1.3 条款价格扣除或加分。)

1.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予 10%(工程项目为 3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%(工程项目为 1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.1.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局

(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业。

1.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额。

## 2. 节能、环保产品采购政策

(1) 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)规定“对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理”。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

(2) 对于已列入品目清单的产品类别,采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求,对符合条件的获证产品给予优先待遇。对于未列入品目清单的产品类别,鼓励采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素,参考相关国家标准、行业标准或团体标准,在采购需求中提出相关绿色采购要求,促进绿色产品推广应用。

(3) 《节能产品政府采购品目清单》见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)附件。

(4) 《环境标志产品政府采购品目清单》见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)附件。

(5) “国家确定的认证机构”名单见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)。

## 3. 陕西省中小企业政府采购信用融资办法

为进一步贯彻落实国务院和陕西省关于支持中小企业发展的政策措施,发挥政府采购政策导向作用,充分利用信息化技术,通过搭建信息对称、相互对接的平台,有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。陕西省财政厅结合陕西省政府采购信息化建设实际,制定了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号,简称融资办法)。

### (五) 关于同一品牌产品的处理

1. 采用最低评标价法的采购项目,提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的,以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标;报价相同的,由采购人或者采购人委托评审委员会按照采购文件规定的方式确定一个参加评标的供应商,采购文件未规定的采取随机抽取方式确定,其他投标无效。

2. 使用综合评分法的采购项目,提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的,按一家供应商计算,评审后得分最高的同品牌供应商获得中标供应商推荐资格;评审得分相同的,由采购人或者采购人委托评审委员会按照采购文件规定的方式确定一个供应商获得中标供应商推荐资

格，采购文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中标候选人。

3. 非单一产品采购项目，采购人将根据采购项目技术构成、产品价格比重等因素确定核心产品（可能不止一种），并在采购文件中载明。多家供应商提供的核心产品有部分采用或全部采用相同品牌的，按一家供应商计算。

#### **（六）关于知识产权和保密事项**

1. 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保委托人、采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿；采购人有权向供应商索赔，供应商应当承担因其知识产权产品导致的各项经济损失，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、精神损失费等。

2. 由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

#### **（七）关于信用记录的查询和使用**

1. 根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）第二条有关要求，采购人和采购代理机构将在资格审查阶段通过【信用中国】（<https://www.creditchina.gov.cn/>）和【中国政府采购网】（<http://www.ccgp.gov.cn/>）对供应商的信用情况进行甄别。

2. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

3. 供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

4. 信用记录查询结果打印后，将与其他采购文件一并保存。

#### **（八）其他重要事项**

1. 招标文件内所附网络链接仅供参考，不保证其长期有效性。

2. 供应商的投标费用自理。

### **三、招标文件**

#### **（一）招标文件的解释权**

本项目招标文件的解释权归采购代理机构，评标委员会成员应根据政府采购法律法规和招标文件所载明的评审方法、标准进行评审。

#### **（二）招标文件主要内容**

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 采购内容及要求

第四部分 政府采购合同格式

第五部分 投标文件构成及格式

### （三）招标文件的检查及阅读

供应商应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求，在投标文件中对招标文件做出全面响应，并按招标文件的要求提交全部资料。

项目废标后重新组织招标的，采购代理机构将重新编制、发布新版招标文件，供应商应按新版招标文件重新编制投标文件。原招标文件及投标文件失效。

### （四）招标文件的修改、澄清

1. 提交投标文件截止之日前，采购人或采购代理机构可以已发出的招标文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

2. 当需要澄清或修改时，采购代理机构将在提交投标文件截止之日 15 日前，在财政部门指定的“政府采购信息发布媒体”上发布变更公告；不足 15 日的，将顺延提交投标文件截止时间。

3. 澄清或修改的内容可能影响投标文件编制时，采购代理机构将在发布变更公告的同时，提醒供应商下载答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）。供应商应及时从西安市公共资源交易平台【首页·>电子交易平台·>陕西政府采购交易系统·>企业端】登录，登录后切换到【我的项目】模块，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

4. 请各供应商在提交投标文件截止时间之前，务必随时关注“政府采购信息发布媒体”上发布的变更公告，采购代理机构不再另行通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）中的【首页·>信息公告·>市级·>西安市】；

（2）【全国公共资源交易网（陕西省·西安市）】（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）中的【首页·>交易大厅·>政府采购】。

## 四、投标文件

### （一）投标文件的式样

#### 1. 组成及格式

供应商依照招标文件第五章《投标文件构成及格式》给定形式编制投标文件。项目分标段的，应按所投标段分别准备投标文件。

#### 2. 语言

招标活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文。确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

#### 3. 计量单位

投标文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但招标文件另有规定的除外。

### （二）投标文件的有效期

投标文件有效期为自开标之日起不少于 90 个日历日。如中标，延长至合同执行完毕时止。

### （三）投标报价

### 3.1 投标报价：人民币/元

投标报价指是供应商为完成本项目要求的全部货物、服务内容所产生的价格。

供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关货物、服务及履行合同义务有关的一切费用。

3.2 供应商应在响应文件中的开标一览表（唱标报告）上，标明所响应货物、服务的总报价、交货期等，并由法定代表人或被授权人代表签署；任何有选择的报价不予接受。

3.3 响应文件报价表成交的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

3.4 采用综合评分法的，最低报价不能作为成交的唯一保证。

3.5 项目预算金额和最高限价（如有）见投标须知前附表。

3.6 投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者预算额度内最高限价的，其投标将被认定为投标无效。

### （四）投标文件的制作和签章

1. 电子投标文件（\*.SXSTF）需要使用专用制作软件——“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

2. 编制电子投标文件前，务必先做好电子招标文件的备份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件（\*.SXSF）或答疑文件（\*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。

再次提醒：提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意“政府采购信息发布媒体”上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目伴有变更文件的，供应商应登录企业端后，从〔项目流程·〕项目管理·〕答疑文件下载〕获取更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（\*.SXSTF），系统将拒绝接收。

3. 电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA锁”进行签章。

若导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

### （五）投标文件的加密和提交

1. 在生成电子投标文件时，需要使用CA锁对投标文件进行加密。

注意：加密投标文件和开标时解密投标文件应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

2. 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台〔首页·〕电子交易平台·〕企业端〕，登录后切换到〔我的项目〕模块下，依次点选〔项目流程·〕项目管理·〕上传投标文件〕，上传加密后的电子投标文件（\*.SXSTF）。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

3. 上传文件有误或需要重新提交的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件。

#### **(六) 投标文件的补充、修改和撤回**

1. 供应商在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2. 供应商在提交投标文件截止时间后，撤回投标文件的，投标保证金不予退还。

3. 对已提交的电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧文件，再重新提交新文件；中标后提交的纸质文件（备案用）应从专用制作软件中直接打印，与电子投标文件保持一致，不允许补充和修改。

#### **(七) 关于投标文件的雷同性分析**

根据陕西省公共资源交易中心印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。

#### **(八) 投标文件被拒绝接收的情形**

1. 误投的或采用旧版电子招标文件制作的；
2. 逾期提交电子投标文件的。

### **五、开标程序**

开标工作由采购代理机构组织实施，整个工程受同级政府采购监管机构的监督、管理。

#### **(一) “不见面开标”基本流程**

“不见面开标”是依托政府采购云平台实现的供应商在线参与开标的一种组织形式。供应商无需抵达开标现场，即可在线实现开标、解密、澄清等操作。

1. 供应商登录：开标前，请各供应商至少提前半小时登录西安市公共资源交易平台【首页·> 不见面开标】系统。

2. 主持人宣布开标：提交投标文件截止时间过后，系统将不再接收任何投标文件。

3. 解密投标文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该投标文件的 CA 锁（必须是同一把锁）”在线完成投标文件解密。除因【西安市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面

开标”系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。

4. 唱标：对于公开招标项目，“不见面开标”系统将自动展示供应商名单及其投标报价。

5. 开标结束：进入评审环节。供应商请保持在线，评审期间评标委员会可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

“不见面开标”系统操作说明：详见西安市公共资源交易平台〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

## **（二）开标环节投标文件视为无效的情形**

1. 供应商放弃或拒绝对电子投标文件进行解密的；
2. 因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带 CA 锁、或携带的 CA 锁与加密文件的 CA 锁不同、或使用旧版招标文件编制投标文件等情形；
3. 上传的电子投标文件无法正常打开的；
4. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

## **（三）突发状况的应急处置**

在开评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

## **六、资格审查**

开标结束后，由采购人委派的资格审查小组按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）有关规定，对投标文件中的供应商资格证明文件进行审查，并对供应商信用记录进行核查。

供应商提供的资格证明文件缺少任何一项或有任何一项不满足，都将被视为无效投标。供应商所提供的资格证明文件应图文清晰、易于辨识，否则由此带来的不利后果由供应商自行承担。

资格审查结束后，资格审查小组成员应当对审查结果进行签字确认；对未通过资格审查的供应商，资格审查小组应当场告知其未通过的原因。



【资格性审查表】

| 序号 | 资格审查项          | 通过条件                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 营业执照等主体资格证明文件  | 提供有效合格的社会统一信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件。                                                                                                                                                           |
| 2  | 财务状况报告或资信证明    | 提供 2025 年度经审计的财务报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；                                                                                                          |
| 3  | 税收缴纳证明         | 提供投标截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；                                                                                                                                                            |
| 4  | 社保缴纳证明         | 提供投标截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；                                                                                                                              |
| 5  | 资质要求           | 供应商具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测等）与具有质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)或中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可证书。                                                                                         |
| 6  | 项目负责人          | 项目负责人具备一级注册结构工程师执业资格且在本单位注册。                                                                                                                                                                                |
| 7  | 信用信息           | 供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网” <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）和重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| 8  | 设备和专业技术能力的书面声明 | 出具履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 重大违法记录的书面声明    | 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；                                                                                                                                                                         |
| 10 | 中小企业声明函        | 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 法定代表人授权委托书     | 法定代表人（主要负责人）委托代理人参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）委托授权书并提供被委托人近三个月社保缴纳凭证；法定代表人（主要负责人）亲自                                                                                                                                 |

|    |          |                                             |
|----|----------|---------------------------------------------|
|    |          | 参加投标时，应提供法定代表人（主要负责人）身份证明书；                 |
| 12 | 关联承诺     | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动； |
| 13 | 不接受联合体声明 | 本项目不接受联合体投标（格式自拟）                           |



## 七、评审方法和程序

### （一）评标方法

本项目采用综合评分法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。

### （二）评标程序

#### 1. 组建评标委员会

为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立评标委员会，评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人或以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

由采购代理机构组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长。

#### 2. 投标文件的符合性审查

投标人资格性审查通过后，评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### 【符合性审查表】

| 序号 | 符合性审查项      | 通过条件                                                            |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标文件语言及有效期  | 投标文件语言及有效期符合招标件要求。                                              |
| 2  | 投标函         | 无遗漏，且所投项目名称应与实际参与项目一致。                                          |
| 3  | 开标一览表       | (1) 投标报价符合唯一性要求；<br>(2) 投标报价表填写符合要求；<br>(3) 计量单位、报价货币均符合招标文件要求； |
| 4  | 投标文件的签署盖章   | 签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。                                            |
| 5  | 投标文件内容      | 投标文件内容齐全、无遗漏。                                                   |
| 6  | 电子投标文件雷同性分析 | 电子投标文件的“文件制作机器码”和“文件创建标识码”通过评标系统的雷同性分析。                         |

|   |    |                                                                       |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------|
| 7 | 其他 | 完全理解并接受法律法规和招标文件对投标人的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。 |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------|

3. 异常低价投标审查根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标审查程序：

【异常低价审查表】

| 序号 | 评审指标   | 评审标准                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 异常低价审查 | <p>(1) 投标报价&lt;全部通过符合性审查供应商投标报价平均值×65%；</p> <p>(2) 投标报价&lt;通过符合性审查的次低供应商投标报价×65%；</p> <p>(3) 投标报价&lt;采购项目最高限价×65%；</p> <p>(4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>备注：上述数值计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。</p> |

根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）文件，采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述评审标准第（1）项至第（3）项中的数值标准，但是最高不得超过65%。

评审委员会启动异常低价投标审查后，属于上述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间（不少于30分钟）对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标处理**。

评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

在评标过程中，发现评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，采购人、采购代理机构应当予以纠正，拒不改正的，应当及时报告同级财政部门。

评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，财政部门依法予以纠正并追究评审专家的法律责任。

#### 4. 综合比较与评价

评标委员会按《评审要素及分值一览表》中规定的评标方法和标准，对通过符合性审查的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

出现下列情形的，投标人投标无效：

（1）投标文件报价出现本章第四小节“投标报价”所列需要修正情形，但投标人对修正后的报价不予确认的；

（2）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明（必要时提交相关证明材料），投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。



【评审要素及分值一览表】

| 序号 | 评审因素          | 评审细则                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标报价<br>(10分) | <p>满足招标文件要求且投标价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。价格分按照下列公式计算。</p> <p>投标报价总得分=（评标基准价/投标报价）×10</p> <p>本项目专门面向中小企业采购，投标报价不参与扣除。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 服务方案<br>70分   | <p>服务方案总则（7分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①对本项目的总体分析；②重点难点分析；③工作程序流程；④组织架构及人员管理；⑤安全生产保证措施；⑥应急预案；⑦其他有利于项目实施的合理化建议。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得7分；评审内容每缺一项扣1分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>房屋安全鉴定方案（6分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①项目实施方案；②拟投入仪器设备及校准证书；③项目进度安排及控制措施。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得6分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>进度安排方案及保障措施（6分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①各项工作节点安排；②提供项目成果时间；③复测工作等。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得6分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>安全及突发情况保障措施（6分）：</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>评审内容：对本项目涉及①建立安全保障机制；②制定安全事故应急处理预案；③安全文明服务承诺。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得6分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>质量保证措施（4分）：<br/>评审内容：对本项目涉及：①项目技术措施；②质量措施。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得4分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>档案管理措施（2分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①档案管理度；②档案管理保存措施。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得2分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>保密管理制度（4分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①保密方案；②保密管理制度。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得4分；评审内容每缺一项扣2分，扣完为止；评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣0.25分，扣完为止。</p> <p>服务承诺（4分）：<br/>评审内容：对本项目涉及①服务目标；②服务效果；③拟投入的设备；④服务过程中的人员到岗情况。评审标准：方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得4分；评审内容每缺一项扣1分，扣完为止；</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>评审内容有一项内容缺陷（缺陷是指：内容描述过于简单、条理不清晰、与项目内容不匹配、凭空编造、出现常识性错误、不可能实现的夸大情形、存在不适用项目实际情况的情形等）每一处缺陷扣 0.25 分，扣完为止。</p> <p>团队配置（31 分）：<br/>           评审内容：①拟派项目负责人具备中级职称得 1.5 分，高级职称得 3 分；本科学历得 1 分，研究生学历得 2 分；本项最高得 5 分；<br/>           ②拟派项目负责人提供类似业绩合同；一个业绩计 2 分，最高得 6 分；<br/>           ③供应商拟投入本项目的人员除项目负责人外，具有一级注册结构工程师的，每提供 1 个得 1 分，本项最高得 6 分；<br/>           ④供应商拟投入本项目的人员除项目负责人外，具有注册岩土工程师的，每提供 1 个得 1 分，本项最高得 4 分；<br/>           ⑤供应商拟投入本项目的人员除项目负责人外，具有高级技术职称的，每提供 1 个得 1 分，中级技术职称的，每提供一个得 0.5 分，本项最高得 10 分。<br/>           须提供团队人员身份证及专业人员相关证书，否则不得分。</p>                                                   |
| 3  | 业绩<br>(20 分) | <p>业绩：投标人提供 2023 年 1 月至今类似业绩合同（以合同签订时间为准）；一个业绩计 2 分，最高得 20 分；<br/> <b>评审依据：提供合同复印件并加盖公章。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 说明 |              | <p>根据《陕西省财政厅关于规范政府采购项目评审主观分赋分有关事项的通知》（陕财办采函〔2026〕10 号）文件：</p> <p>为规范政府采购评审行为，防范主观评分异常偏离，保障评审结果公平公正。采购代理机构须重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，经核对，存在以下情形之一的，评标委员会须重新核对：</p> <p>①主观总分 &lt; 15 分：评审专家评分偏离平均分 <math>\geq 20\%</math>；<br/>           ② <math>15 \leq</math> 主观总分 &lt; 30 分：评审专家评分偏离平均分 <math>\geq 15\%</math>；<br/>           ③主观总分 <math>\geq 30</math> 分：评审专家评分偏离平均分 <math>\geq 10\%</math>。</p> <p>经复核：</p> <p>①评委不认定为畸高/畸低分的，评审专家需当场书面逐项写明扣分依据，书面说明完整保存至采购档案；拒不提供充分合理理由的，不予发放评审劳务报酬。</p> <p>②评委认定为畸高/畸低分：在评标报告签署前发现的，应当场修正评标结果并在评标报告中详细记载修改原因及过程；在评标报告签署后发现的，应当组织原评标委员会重新评审，重新评审改变评标结果的，须书面</p> |

|  |                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>报告本级财政部门。</p> <p>注：1.评标委员会成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位；</p> <p>2. 评标过程中，若出现特殊情况时，由评标委员会决定暂停评标，并提出具体处理意见。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. 推荐中标候选人

1、评标委员会各评委独立评分，按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐1-3名中标候选人。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

2、评委评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该评委的该项评分作废，不计入汇总；计算采用插入法，数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”；评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评标，有关情况待评标委员会确定后，再行评定。

## 6. 编写评审报告

评审报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (2) 投标单位名单和评标委员会成员名单；
- (3) 评标方法；
- (4) 开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标单位名单及原因；
- (5) 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标单位；
- (6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

评标委员会成员应当在评标报告中签字确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字又未另行书面说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

### (三) 评标争议处理规则

评标委员会在评审过程中，对于符合性审查、对投标文件做无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或本采购代理机构书面反映。采购人或采购代理机构收到书面反映后，应当书面报告同级政府采购监管部门依法处理。

#### （四）评审现场人员的保密责任

在采购结果确定前，采购人、采购代理机构对评审委员会名单负有保密责任。评审委员会成员、采购人和集中采购代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

#### （五）视同投标单位串通投标的情形，其投标无效：

1. 不同投标单位的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同投标单位委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同投标单位的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同投标单位的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

### 八、中标

1. 采购代理机构在评标工作结束后2个工作日内将评审报告送采购人。
2. 采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标单位，并函告采购代理机构。
3. 采购人逾期未确定中标单位且不提出异议的，视为同意确定评审报告提出排序第一的投标单位为中标供应商。
4. 采购代理机构将在中标单位确定之日起2个工作日内，在【陕西省政府采购网】（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）上公布中标结果。中标公告期限为1个工作日。
5. 在公告中标结果的同时，代理机构在线向中标（成交）单位发出中标（成交）通知书，投标人可登录【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站【首页】电子交易平台】企业端】后，在【我的项目/项目流程】模块中点击下载“中标（成交）通知书”。中标单位领取中标（成交）通知书时，向采购代理机构提供一正一副（可根据需要调整数量）纸质投标（响应）文件用于备案及档案保存。
6. 采用综合评分法评审的，投标人可登录【全国公共资源交易中心（陕西省·西安市）】网站【首页·】电子交易平台·】企业端】，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·】项目管理·】评标结果查看】，查看本单位的最终得分与排序。
7. 采购代理机构按照相关规定将评审报告送监管机构备案。

### 九、合同签订、履行

招标文件、投标文件、澄清、补充合同等均为政府采购合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### （一）签订政府采购合同

1. 自中标通知书发出之日起30日内，采购人与中标单位应按招标文件和中标单位投标文件的约定，签订书面合同。
2. 中标单位拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十九条规定，确定下一候选人为中标单位，也可以重新开展政府采购活动。

3. 采购人不得向中标单位提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标单位私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标单位投标文件作实质性修改。

4. 质疑或者投诉事项可能影响中标、成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

## （二）合同公告及备案

1. 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网对合同进行公示，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2. 采购人应自合同签订之日起7个工作日内将政府采购合同报送监管机构备案。

## （三）履行合同

1. 合同一经签订，双方应严格履行合同规定的责任及义务。

2. 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国合同法》及合同条款的有关规定进行处理。

## （四）验收或考核

1. 采购人严格按照国家相关法律法规的要求及招标文件的要求组织验收或考核。

2. 采购人按《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 第728号）等规定及采购合同的约定进行支付合同款项。

## 十、废标及重新招标

1. 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

2. 根据《中华人民共和国政府采购法》第二十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- （1）出现影响采购公正的违法、违规行为；
- （2）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标人，除采购任务取消外，本项目将重新组织招标。

3. 在递交投标文件阶段、密封性等形式检查阶段、资格审查阶段或评标委员会评标阶段，当出现有效投标单位不足3家时，本项目将依据西安市财政局《关于进一步规范市级预算单位变更政府采购方式审批管理的通知》（市财发〔2017〕186号）的有关规定，按政府采购监管部门事前批准的采购方式继续进行。

4. 招标文件未明确的其他事项，按《政府采购法》及其相关法律法规执行。

## 第三章 采购内容及要求

### 一、服务内容

#### (一) 现场调查：

- (1)调查该建筑的相关资料。
- (2)建筑物的既往历史，主要包括原始施工、用途改变以及受灾等情况。
- (3)现场核查，主要包括建筑物现状有无扩建维修状况等。
- (4)结构的基本情况勘查，主要包括该建筑结构构造等。
- (5)结构使用情况及荷载调查，主要包括建筑物的使用历史、荷载有无较大的变动。

#### (二) 现场检测：

- (1)对项目该建筑结构构件现状下的整体外观质量进行普查，对检测的结构构件等各类构件的外观缺陷、裂缝及损伤状况进行检测。
- (2)对该项目建筑结构平面进行现场调查及绘制。
- (3)对该项目建筑的结构构件的现龄期混凝土强度进行检测。
- (4)对该项目建筑物的砌体抗压强度及砌筑砂浆抗压强度进行检测。
- (5)对该项目建筑物的混凝土构件钢筋配置及钢筋直径检测。
- (6)对该项目建筑物轴线尺寸进行检测。
- (7)对该项目建筑整体的沉降情况进行检测。
- (8)对该项目建筑整体的倾斜情况进行检测。
- (9)对该项目建筑的地基基础稳定性及场地进行评价。
- (10)对该建筑的结构安全性及抗震性能鉴定。

#### (三) 分析评定

- (1)分别依据现有实际荷载情况，对结构承载能力进行验算。
- (2)依据检测及验算结果，对建筑物的安全性按照国家标准及规范进行评定、针对存在的问题提出相应的处理建议。

### 二、技术要求

按照国家相关规范要求对建筑物进行房屋结构安全性鉴定。

### 三、服务要求

设施设备：须具备数字回弹仪、钢筋探测仪、碳化深度测量仪、贯入式砂浆强度检测仪、测砖回弹仪等设备、水准仪、经纬仪、激光测距仪、钢卷尺、游标卡尺，且各设备均须在校准有效期内。

服务标准：按照国家行业相关规范要求对建筑物进行结构安全性鉴定，确保鉴定报告符合国家和地方相关法律、法规规定，在约定服务期限内出具正式版盖章报告，保证所出具报告满足住房和城乡建设局的备案要求。

服务要求：1、自采购人通知进场后3个工作日内开始进场；

### 四、商务要求

(一) 服务期限：从签订合同之日起至合同约定的所有责任义务履行完毕之日为止。

(二) 款项结算：

1、付款：①第一次付费：为本合同签订生效后 15 个工作日，乙方向甲方提供合同总价 50% 的增值税发票后，甲方向乙方支付总价的 50%；

②第二次付费：乙方提供正式检测报告后 15 个工作日，据实结算后并提供等额的增值税发票后，甲方向乙方支付剩余 50% 尾款。

2、结算方式：供应商持成交通知书、合同、正式发票、验收单，与采购人进行据实结算。

3、采购人付款前供应商要如实开具发票，不得变更开票内容，供应商开具发票出现税务争议时，供应商需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

(三) 项目最高限价金额：总价：3086700.00 元；单价 3 元/m<sup>2</sup>（根据现场实际需要，房屋安全鉴定的面积约 102.89 万 m<sup>2</sup>，最终结算据实结算。）

五、其他

(一) 成果交付要求：

每栋楼按合同内容、进度及质量要求完成任务，提交的检测鉴定报告应符合国家有关技术规范和标准，要求提交纸质盖章版的正式检测鉴定报告一式四份。

(二) 质量验收标准或规范

满足现行国家、行业标准及规范，达到合格标准。



## 第四章 合同条款及格式

# 建筑工程结构检验检测合同

工程名称：

工程地点：

委托单位：

检测单位：

签订地点：



签订日期： 年月日

## 建筑工程结构检验检测合同

甲方(委托单位): \_\_\_\_\_

乙方(检测单位): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地址: \_\_\_\_\_

3、建设单位名称: \_\_\_\_\_

4、结构形式: \_\_\_\_\_

5、检测时间: \_\_\_\_\_

### 第二条 检测标准及依据

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》 (GB50292-2015)

2、《建筑结构可靠度设计统一标准》 (GB50068-2018)

3、《建筑结构检测技术标准》 (GB/T50344-2019)

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204-2015)

5、《建筑结构荷载规范》 (GB50009-2012)

6、《混凝土结构设计规范》 (GB50010-2010)

7、《建筑变形测量规范》 (JGJ8-2016);

8、甲方提供的部分设计图及施工资料;

9、其它相关的国家规范、规程及标准。

### 第三条 检验检测人员

1、项目负责人:

2、检验检测人员:

### 第四条 检测内容

(1)对该建筑的现状及周围情况进行调查;

(2)检测建筑物的变形情况;

(3)检查构筑物的承重结构构件及其连接节点的使用状况(承重结构包括柱、梁),主要检测构件的缺损、变形、钢结构连接松动、锈蚀等;

(4)检测结构构件的混凝土强度、构件尺寸、轴线尺寸、钢筋配置情况等进行检测;

(5)参考施工资料及现场检测情况对该建筑的安全性进行综合评定。

### 第五条 合同期限

依据工程进度确定。

### 第六条 检测费用结算方式

1、本工程检验检测费用按照: \_\_\_\_\_

2、付款方式:

1、付款：①第一次付费：为本合同签订生效后 15 个工作日，乙方向甲方提供合同总价 50%的增值税发票后，甲方向乙方支付总价的 50%;

②第二次付费：乙方提供正式检测报告后 15 个工作日，据实结算后并提供等额的增值税发票后，甲方向乙方支付剩余 50%尾款。

#### 第七条甲方权利和义务

1、依据合同约定提供乙方进行现场检验检测的配合工作。

2、双方签订合同后，当委托单位以及委托的检验检测项目发生变化时，甲方应及时通知乙方办理本合同变更手续。

3、按要求提供受检项目的工程设计文件、施工图等技术资料，保证真实、有效。

4、甲方保证按付款方式及时付款。

5、甲方不得以任何理由要求乙方修改检验检测数据，出具虚假检验检测鉴定报告。

#### 第八条乙方权利和义务

1、依据国家现行有效标准、规范以及双方的约定实施检验检测。

2、及时组织检验检测人员进场，时间在\_\_\_\_天之内；乙方拟定现场检验检测的期限为\_\_\_\_个工作日，如因现场检验检测条件不具备等原因，检验检测期限顺延；乙方现场检验检测工作全部结束，应在 15 个工作日内向甲方交付检验检测报告 3 份。

3、检验检测工作中出现特殊情况时，要及时与甲方沟通。

4、检验检测结果不合格时要及时反馈甲方。

5、出具的检验检测报告应符合国家现行有关标准、规范规定，并对报告的真实性、有效性承担相应的法律责任。对甲方提供的工程设计文件、施工图及乙方提交的成果 报告等一切与本工程有关的技术资料承担保管、保密责任。同时检验检测成果报告所有权归甲方所有。

#### 第九条 违约责任

1、甲、乙双方未按合同约定履行自己的各项义务应承担违约责任。由于甲方原因造成乙方窝工，则相应顺延工期，甲方付给乙方每日检测费 1%的违约金；由于乙方原因造成工期延误的，乙方付给甲方每日检测费 1%的违约金。

2、甲方未按合同第六条第 3 款约定付给乙方检验检测费，则每日甲方应按应付款的 1 %支付乙方违约金。

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止合同或解除合同，应提前 10 天通知对方。

#### 第十条 争议

合同执行过程中如发生纠纷，双方应尽可能协商解决，若协商不成时，可向合同管理机关或仲裁机关申请调解或仲裁，也可直接向项目地人民法院起诉。

#### 第十一条 其他

本合同双方签字、盖章后生效。约定的工程检验检测项目结束及检验检测费用结清后本合同自动失效。

本合同正本 2 份，副本 4 份，正、副本具有同等效力，委托单位与检验检测单位 双方各执一半。

本合同未尽事宜，双方协商解决，也可采用补充条款的形式予以说明。

委托单位名称：

检测单位名称：

法定代表人(或)

法定代表人(或)

委托代理人：

委托代理人：

项目负责人：

项目负责人：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

税务登记号：

税务登记号：

年 月 日

年 月 日



## 第五章 投标文件构成及格式

项目编号：

(正本或副本)

中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）

# 投 标 文 件

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

年



# 目 录

请根据投标文件内容自动生成目录



## 一、投标函

致：西安经济技术开发区住房和城乡建设局/瀚景项目管理有限公司

我单位收到贵公司关于中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）（项目编号：                    ）的招标文件，经详细研究，我们决定参加本次项目招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我方已详细阅读了招标文件，完全理解并同意招标文件的所有事项及内容。

2. 我方已悉知并及时关注了贵单位在陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对招标文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

3. 我方同意向贵单位提供与本次招标有关的全部证明材料, 并保证所提交的证明材料真实、合法、有效。

4. 我方理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结果。

5. 我方投标文件在开启之日起 90 个日历日内有效。

6. 若我方成交,我方承诺:(1)将投标文件有效期延长至合同执行完毕;(2)收到成交通知书后提交纸质投标文件一正一副;(3)遵照招标文件中的要求,完成本项目的合同责任和义务。

7. 有关于本投标文件的函电，请按下列地址联系。

投标人全称（印章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

地 址:

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真: \_\_\_\_\_

邮 编: 

年 月 日



## 二、开标一览表

我方已仔细研究了《中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）》招标文件的全部内容，决定参加本项目投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 项目名称 | 中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）   |
| 投标报价 | 大写：<br>小写：                                  |
| 单价   | 大写：<br>小写：                                  |
| 服务期  |                                             |
| 服务地点 |                                             |
| 备注   | 根据现场实际需要，房屋安全鉴定的面积约 102.89 万 m <sup>2</sup> |

1. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

2. 我方承诺的投标有效期为投标截止之日起90日历天，且在投标有效期内不撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

- （1）收到中标通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同；
- （2）在签订合同时不向采购人提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

### 三、资格证明文件

依据各合同包资格性审查表内容自行编制



附件 1：投标人基本情况表

|                |              |    |      |       |  |
|----------------|--------------|----|------|-------|--|
| 投标人名称          |              |    |      | 法定代表人 |  |
| 统一社会信用代码       |              |    |      | 邮政编码  |  |
| 上年营业收入         |              |    |      | 员工总人数 |  |
| 营业执照           | 注册号码         |    | 注册地址 |       |  |
|                | 发证机关         |    | 发证日期 |       |  |
|                | 营业范围<br>(主营) |    |      |       |  |
|                | 营业范围<br>(兼营) |    |      |       |  |
| 基本账户开户行及<br>账号 |              |    |      |       |  |
| 资产总额(万元)       |              |    |      |       |  |
| 资质名称           |              | 等级 | 发证机关 | 有效期   |  |
|                |              |    |      |       |  |
|                |              |    |      |       |  |
| 备注             |              |    |      |       |  |

说明：企业类型指大型、中型、小型、微型；上年营业收入、资产总额要与财务报表中的数据一致；资质指特定条件要求提供的资质。

投标人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

致：西安经济技术开发区住房和城乡建设局/瀚景项目管理有限公司

1、我方具备履行合同所必须的设备和专业技术能力。

特此声明。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期: \_\_\_\_\_





附件 4：法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；经营期限：\_\_\_\_\_

经营范围：主营：\_\_\_\_\_；兼营：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 法定代表人身份证<br>复印件 | 法定代表人身份证<br>复印件 |
|-----------------|-----------------|

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



### 附件 5：法定代表人授权书

致：西安经济技术开发区住房和城乡建设局/瀚景项目管理有限公司

注册于（工商行政管理局名称）之（投标人全称）的法定代表人（姓名）授权（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改中登城市花园、文景时代小区房屋安全鉴定、消防检测、竣工测量、房屋实测第三方检测（合同包\_\_\_\_\_）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本授权有效期：自开标之日起 90 日历日。

说明：

- 1.后附被授权代表本单位证明：有效的劳动合同或开标截止前六个月内任意一个月养老保险缴纳证明。
- 2.后附法定代表人和被授权委托代理人身份证复印件并加盖红色鲜章。
- 3.本授权有效期为开标之日起不少于 90 天，仅限授权代表参加开标时提供



**附件 6：提供政府采购政策等证明材料**

- (1) 中小企业声明函（注：本项目属于其他未列明行业）；
- (2) 残疾人福利性单位声明函（如适用，请提供，格式见附件 2）；
- (3) 监狱企业、福利企业证明材料（如适用，请提供）；
- (4) 节能环保产品、环境标志产品明细表（如适用，请按招标文件中采购项目需要落实的政府采购政策第 2 条相关规定提供相关证明材料）；



## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）（合同包）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、\_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、\_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。



### 监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

说明：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。



### 附件 7：投标人企业关系关联承诺书

致：西安经济技术开发区住房和城乡建设局/瀚景项目管理有限公司

我方作为中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标人，在此郑重声明：

投标人在本项目中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



#### 四、商务条款偏离表

项目名称：中登城市花园、中登文景时代（一、二期）解决“登记难”第三方房屋安全鉴定机构（二次）

| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件的商务 | 投标文件的商务 | 偏离 | 说明 |
|----|---------|---------|---------|----|----|
|    |         |         |         |    |    |
|    |         |         |         |    |    |
|    |         |         |         |    |    |
|    |         |         |         |    |    |
|    |         |         |         |    |    |
|    |         |         |         |    |    |

说明：

1、本表只填写投标文件中与招标文件（第三章及第四章）有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中商务响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。

2、投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 五、投标方案

根据评分因素自行编制



附表 本项目拟投入人员汇总表

本项目拟投入人员汇总表

| 序号 | 姓 名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 技术<br>职称 | 资格证<br>书种类 | 工作<br>年限 | 拟担任的职务 | 岗位<br>情况 |
|----|-----|----|----|----|----------|------------|----------|--------|----------|
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |
|    |     |    |    |    |          |            |          |        |          |

注：1、“岗位情况”须注明该人在本单位是在岗、返聘还是外聘。

2、投标人可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。



附表 供应商类似项目业绩一览表

供应商类似项目业绩一览表

| 序号  | 项目业主 | 项目名称 | 日期 | 备注 |
|-----|------|------|----|----|
| 1   |      |      |    |    |
| 2   |      |      |    |    |
| 3   |      |      |    |    |
| ... |      |      |    |    |



## 六、投标人企业关系关联承诺书

致：西安经济技术开发区住房和城乡建设局/瀚景项目管理有限公司

我方作为（项目名称）（项目编号：      ）的投标人，在此郑重声明：

投标人在本项目中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 七、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

- 1.在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2.不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3.不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4.不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
- 5.不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6.不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7.不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8.尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9.不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：（盖单位公章）

地址：

邮编：

电话：



年 月 日

## 八、投标人认为有必要补充说明的事项

