（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 彬州市城关第二小学

承包人（全称）： 陕西源柏润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就消防设施改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：消防设施改造提升工程。

2.工程地点：彬州市泾河新区滨河路。

3.工程立项批准文号：彬政审批发〔2026〕1号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：门、窗改造、消防改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：门、窗改造、消防改造等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年3月10日。

计划竣工日期：2026年6月20日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际施工总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆拾肆万捌仟玖佰壹拾贰元陆角陆分(¥648912.66元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟零叁拾柒元柒角壹分 (¥8037.71元);

扫描全能王 创建

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万伍仟（¥ 25000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰（¥ 4100.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡振邦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年3月5日签订。

十、签订地点

本合同在彬州市城关第二小学校内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91610402MA6XUPU192

地　址：　　地　址：陕西省咸阳市秦都区世纪大道世纪星城3号楼4号楼2单元8层1号

邮政编码：　　邮政编码：71200

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国银行股份有限公司咸阳玉泉东路支行

账　号：　　账　号：103281093517

扫描全能王 创建