



采购清单

采购单位		陕西省西咸新区秦汉新城管理委员			备案函号		ZCSP-西咸新区-2026-00618	
项目名称		秦汉新城新能源汽车产业园物业管理及绿化养护服务						
政府预算资金		¥ 0.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
单位资金		¥ 2,621,949.76			保障性资金		¥ 0.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	其他服务	秦汉新城新能源汽车产业园物业管理及绿化养护服务	2,621,949.76	1	个	2,621,949.76	园区涉及物业管理范围为574954平方米，共计8栋建筑厂房，2栋办公楼，9栋宿舍楼，10条厂区道路。需养护厕所15个，日常保洁区域为专班工作组办公区域、厂区办公楼和主干道路。保洁人员不少于4人，要求楼道、办公用房及厕所每日进行清扫及拖洗，卫生达到地面无垃圾污渍，无积尘，厂区内环境无垃圾异味，墙面、天花板无蜘蛛网的标准。秩序人员配置不少于46人，具体责任为每日24小时不间断轮流巡查厂区厂房、办公楼、宿舍区，厂区内4个门岗，每个门岗白班2人、夜班2人轮流值班。维修人员不少于2人，主要负责电路、水路以及其他运行设备维护。经现场实测，厂区绿化养护面积为99430平方米，要求按照《秦汉新城降本增效实施方案》（秦汉党政办函〔2026〕3号），结合《西咸新区城市绿地各级养护综合最高限制单价和基本养护标准》（陕西咸城交发〔2026〕6号）中三级养护标准进行养护。	
2								
3								
4								
5								

