

门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目

施 工 图



汉中双汉建筑设计研究院有限公司

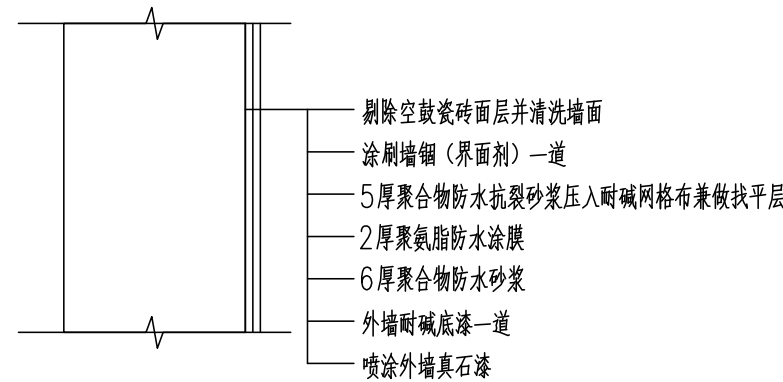
二〇二六年六月

建筑施工图设计总说明

门窗表

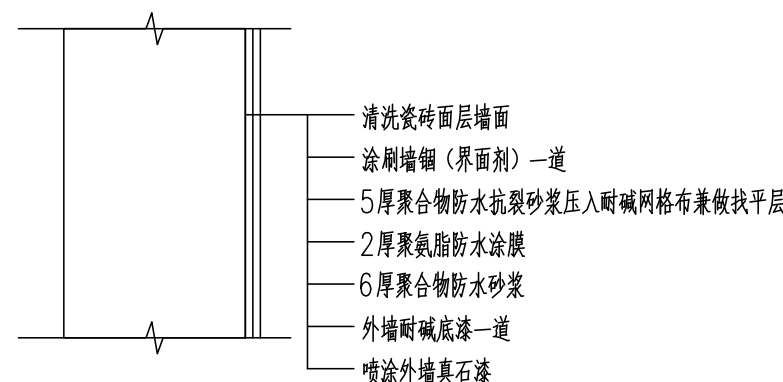
第一部分：改造部分	4.1.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。
一、设计依据	4.1.2 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。
1.原建筑设计图纸及相关设计图纸；	4.1.2 防水卷材和防水涂料性能应符合GB55030—2022第3.3、3.4、3.5的要求。
2.国家及陕西省颁布的有关现行设计规范规程,标准图集：	4.2 建筑外墙防水
《中华人民共和国工程建设强制性条文—房屋建筑部分》	4.2.1 外墙防水按照《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030—2022的要求设置防水层。
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018	4.2.2 防水材料：1.0厚聚合物水泥防水砂浆+2.0厚聚氨酯防水涂料。
《建筑防火通用规范》GB55037—2022	4.2.3 设防要求：砌块外墙门窗洞口周边200MM范围内应实心砌体或者C20细石混凝土填实。外墙
《民用建筑通用规范》GB55031—2022	不同材料交接处应在找平层中附加金属网，网宽300mm。找平层强度等级不应低于M7.5，
《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）	与墙体基面抗拉粘结强度不应低于0.6MPa，外墙变形缝必须作防水处理。
《全国民用建筑工程设计技术措施》2009年版	4.2.4 外墙面不同材料交界处做法详见JGJ/T235—2011 规程5.1.4条及本页详图。
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017	4.2.5 光滑混凝土墙面或轻质墙面抹找平层时，应设一道界面处理粘结层。找平层强度等级不应低于
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020	M7.5，与墙体基面抗拉粘结强度不应低于0.6MPa。
3.建设单位对改造设计方案的意见书及对施工图设计的要求。	4.2.6 饰面砖面层应设置分隔缝，横向分隔缝设置在每层窗上平竖向分格缝根据具体情况每隔三~六米
4.原建设工程消防验收意见书.	设置一道，位置尽量与找平层分缝线对齐，缝宽10mm，深2mm。墙面阴阳角处采用异型
二、项目概况	角砖。并应满足《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126—2015）。
1.工程名称：门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目	4.2.7 穿墙管道、螺钉、阳台栏杆埋墙端部构件及各种安装构件应预埋；如只能后埋时，应在墙体与构件
2.原建筑概况：本工程为南郊区妇幼保健院门诊楼,本建筑属于多层公共建筑，地上5层，建筑结构类型为砖混结构，耐火等级二级。总建筑面积为：2700.51平方米，建筑消防高度：16.450m。	之间预埋凹槽，并嵌填硅酮建筑密封胶。穿墙管道用套管法、套管凸出外墙饰面不少于20mm。
3.本次设计规模：本次本次设计为外墙防水维修，外立面墙体由原来的瓷砖墙面改为真石漆墙面。不改变室内功能，本次不涉及主体结构改造和各专业的消防设计，外墙真石漆施工时不拆除原有墙面板，只拆除空鼓破损墙面板。	4.2.8 檐板、窗台上部应做不少于15%向外排水坡度，且下部应做滴水，且与墙面交角处做成直径
4.防火分区：每层为一个防火分区，不改变原设计。	100mm的圆角。雨篷、外挑板与外墙交接处的防水层连续设置，防水层沿外口下翻至滴水线。
5.设计范围：本次设计未改变原有建筑的防火分区，仅维修外墙防水及翻新外墙饰面层，不改变原建筑功能，结构体系未改动，疏散楼梯间均为原有设计本次不做改动，改造具体范围详见施工图。	4.2.9 采用涂料或块材饰面时，防水层设置在保温层和墙体基层之间，防水层采用聚合物水泥防水砂浆。
6.改造前后功能说明：不改变功能。	4.2.10 防水砂浆留分缝缝，分隔缝设置在墙体结构不同材料交接处。水平分隔缝宜与窗口上沿平齐；
三、防火说明	垂直分隔缝间距宜大于6m，且宜于门、窗框两边线对齐。分隔缝宽宜为10mm，缝内采
1.本次改造设计遵循原土建及消防设计的防火、防烟分区人员疏散等各项防火措施详见各专业施工图。	五、门窗工程 用密封材料做密封处理。
2.本工程室内装修严格执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的规定，装修材料的选用应符合防火规范要求；	本此设计不更换门窗。
3.消火栓门应有明显标识应有明显标识，不可用装饰物遮蔽，消防栓及卷帘装饰均应进行防火封堵。	六、内装饰工程
4.灯具材料采用防火材料，靠近灯具高温部位的材料，须达到A级防火要求。	本次设计不涉及内装饰装修
5.所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用不燃材料严密填充。	七、其他注意事项
6.安装配电箱的装饰材料采用防火材料。	1.本工程的施工必须执行国家、地方及本市现行“建筑安装工程施工及验收规范”，并以此作为验收标准。
7.装饰材料达不到燃烧性能等级时通过阻燃处理使之燃烧等级提高，达到防火要求。针织物应浸透阻燃剂，多层织物应分层进行阻燃处理，阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。	2.本设计图纸未经设计人和本院同意，请勿自行更改，如对本设计有疑问或需变更时应会同设计人及业主共同协商解决。
8.其他施工工艺应遵循国家有关消防规定。	3.原墙面开凿门窗洞时，用切割机沿着洞边整齐切割，严禁使用大锤敲击；所有墙面开洞、开口后均采用不燃材料严密填充。
9.隐蔽钢结构表面不低于St2级，表面做热镀锌处理。	4.凡有大型设备的房间的隔墙，应在大型设备安装后，方可砌筑。
10.所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料，应达到B1级，防火涂料产品符合消防部门验收要求。	5.拆除过程，必须保证主体结构的完好，严格按设计图纸部位及要点进行拆除。
11.疏散楼梯间宽度计算	6.消火栓、喷淋、烟感、应急照明、防火门等位置，除本次消防设计调整外均以原设计图纸为准。
详见各层改造后平面图计算	7.本设计图纸需通过施工图审查程序，方可进行施工。
12.消防救援窗均利用原建筑消防救援窗	
四、墙体及外墙防水说明	八、油漆工程
本次改造不增加和拆除墙体。	材料和品质：
外墙防水设计：本次外墙防水按一级防水设计，防水层采用①厚聚合物防水砂浆+②.0厚聚氨酯防水涂膜。	油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定
设计依据（包括但不限于）	(1)没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022	(2)对所有表面之洞、裂缝和其他不足之处应预先修整好，才进行油漆。
4.1 材料工程要求	(3)要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等毛病。
	(4)在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。
	(5)在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。上油漆应先进行油漆小色板的
	封样，在征得筹建处和设计师同意后后方可大面积施工。
	九、装饰材料有害物质排放限量的参照标准
	为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内
	环境污染控制规范》(GB50325—2020)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M2422	2400X2200	2		全部为原有门窗
	M2929	2900X2900	2		
门连窗	MLC2124	2100X2400	1		
普通窗	C1206	1200X600	2		
	C1215	1200X1500	3		
	C1218	1200X1800	12		
	C1815	1800X1500	11		
	C1818	1800X1800	75		
	C2115	2100X1500	2		
	C2118	1000X1800	6		
	C2422	2400X2200	3		
	C4515	4480X1500	1		
	C11715	11720X1500	1		
	C19618	19620X1800	1		
	幕墙	6360X12650	1		



外墙瓷砖改为真石漆饰面做法一 1:10

用于存在空鼓及破损瓷砖处



外墙瓷砖改为真石漆饰面做法二 1:10

用于完好墙面瓷砖处

设计 0.8 汉中双汉建筑设计研究院有限公司 HanZhong Shuang Han Architectural Design Institute Co.,Ltd 设计证书编号：A261012776					
合作设计单位 CO-OPERATED WITH					
修 订					
版本	修订说明			日 期	
审定人 APPROVED BY					
审核人 REVIEWED BY					
项目负责人 PROJECT MANAGER					
设计人 DESIGNED BY					
建设单位 CLIENT		汉中市南郑区计划生育服务中心			
项目名称 PROJECT		门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目			
图名 DRAWING TITLE		建筑设计总说明			
专业	建 筑	图号	JG-01		
阶段	施工图	图幅	A2+		
日期	2026.06	比例	1:100		



汉中双汉建筑设计研究院有限公司
Hanzhong Shuang Han Architecture Design Institute Co., Ltd.

设计证书编号: A261012776

合作设计单位
CO-OPERATED
WITH

修 订

版本	修订说明	日期

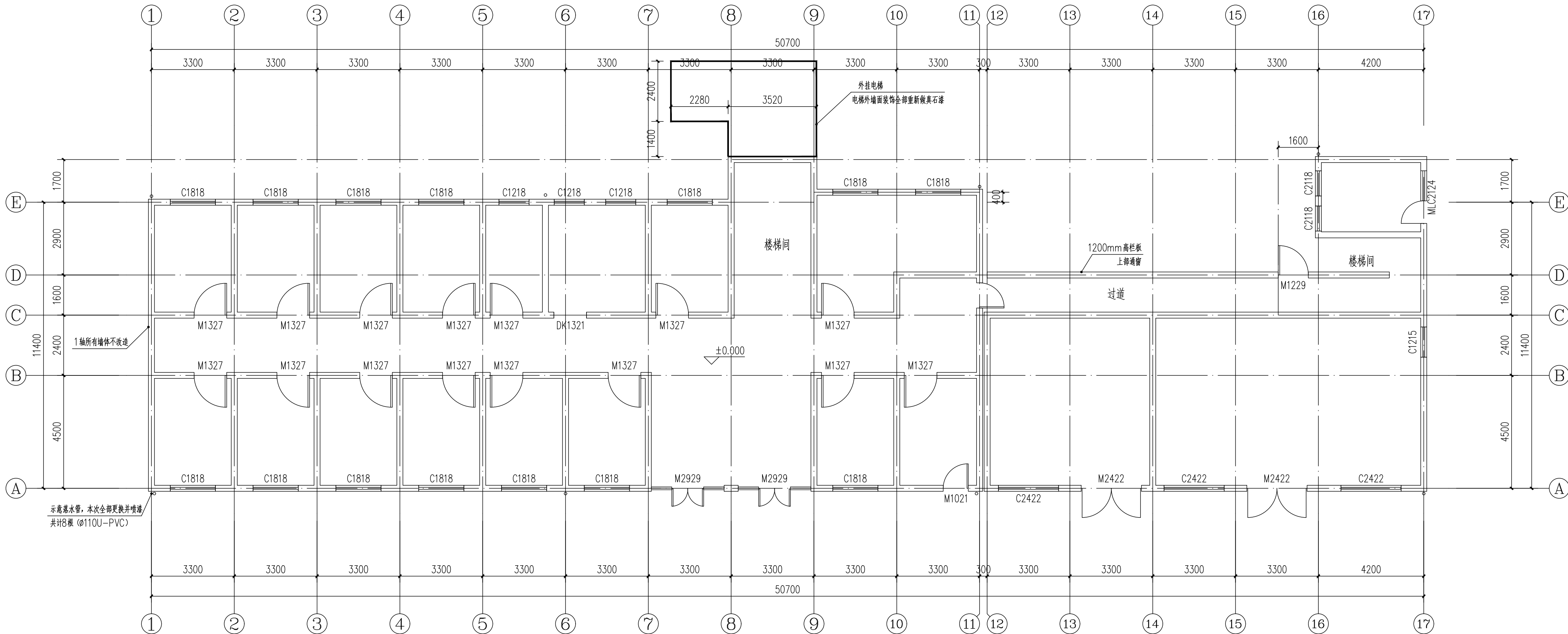
审定人 APPROVED BY	张 彬
审核人 REVIEWED BY	张 彬
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 彬
设计人 DESIGNED BY	张 彬

建设单位
CLIENT
汉中市南郊区计划生育服务中心

项目名称
PROJECT
门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目

图名 DRAWING
TITLE
一层平面图

专业	建 筑	图号	JG-02
阶段	施工图	图幅	A2+
日期	2026.06	比例	1:100



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 570.71m²



汉中双汉建筑设计研究院有限公司
Hanzhong Shuang Han Architecture Design Institute Co., Ltd

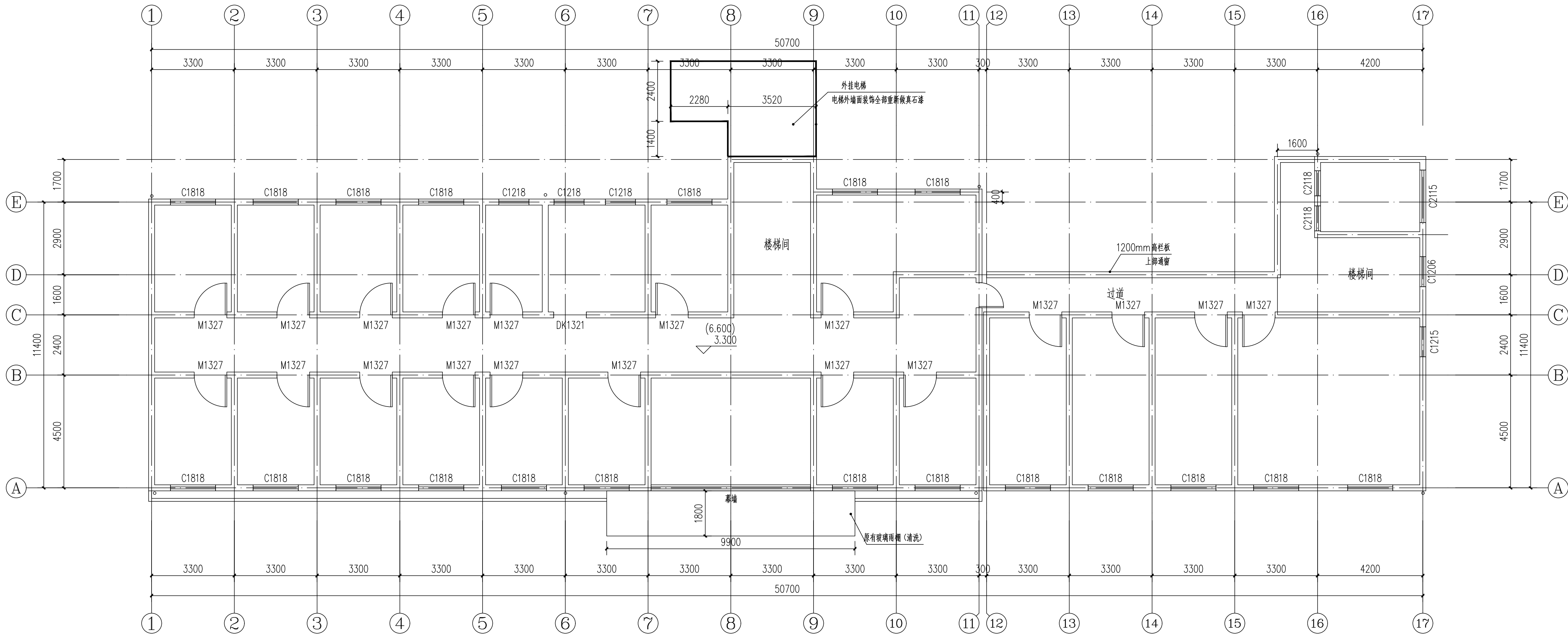
设计证书编号: A261012776

合作设计单位
CO-OPERATED
WITH

修 订

版本	修订说明	日期

审定人 APPROVED BY	张彬
审核人 REVIEWED BY	张彬
项目负责人 PROJECT MANAGER	张彬
设计人 DESIGNED BY	张彬
建设单位 CLIENT	汉中市南郑区计划生育服务中心
项目名称 PROJECT	门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目
图名 DRAWING TITLE	二、三层平面图
专业 阶段 日期	建 筑 施工图 2026.06
图号 图幅 比例	JG-03 A2+ 1:100



二、三层平面图 1:100

本层建筑面积: 578.07m²



计证书编号: A261012776

作设计单位
O-OPERATED
TH

订

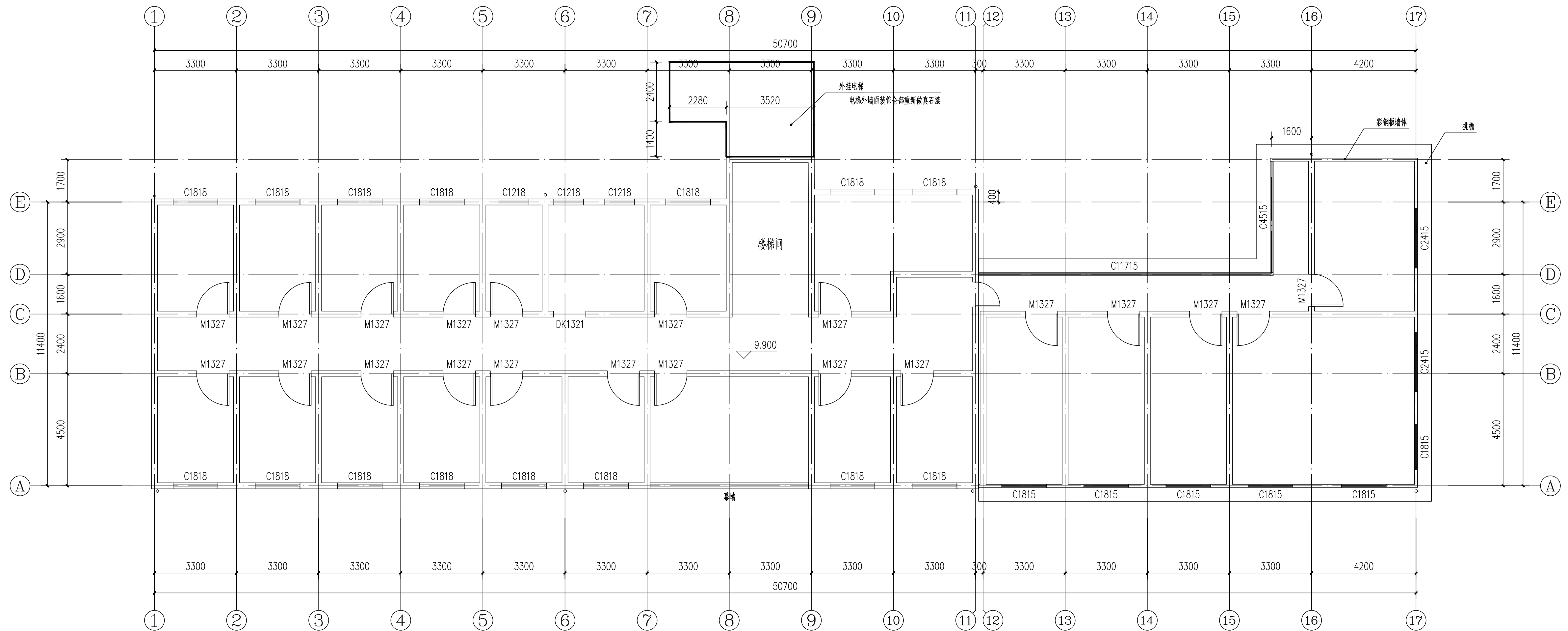
版本	修订说明	日期
----	------	----

审定人 APPROVED BY	强春生
审核人 REVIEWED BY	强春生
项目负责人 PROJECT MANAGER	强春生
设计人 DESIGNED BY	孙永

项目名称	PROJECT
门诊住院综合楼外立面维修加固改造	
造项目	

图名 DRAWING TITLE	四层平面图
---------------------	-------

专业	建筑	图号	JG-04
阶段	施工图	图幅	A2+
日期	2026.06	比例	1:100



四层平面图 1:100

本层建筑面积: 578.07m²



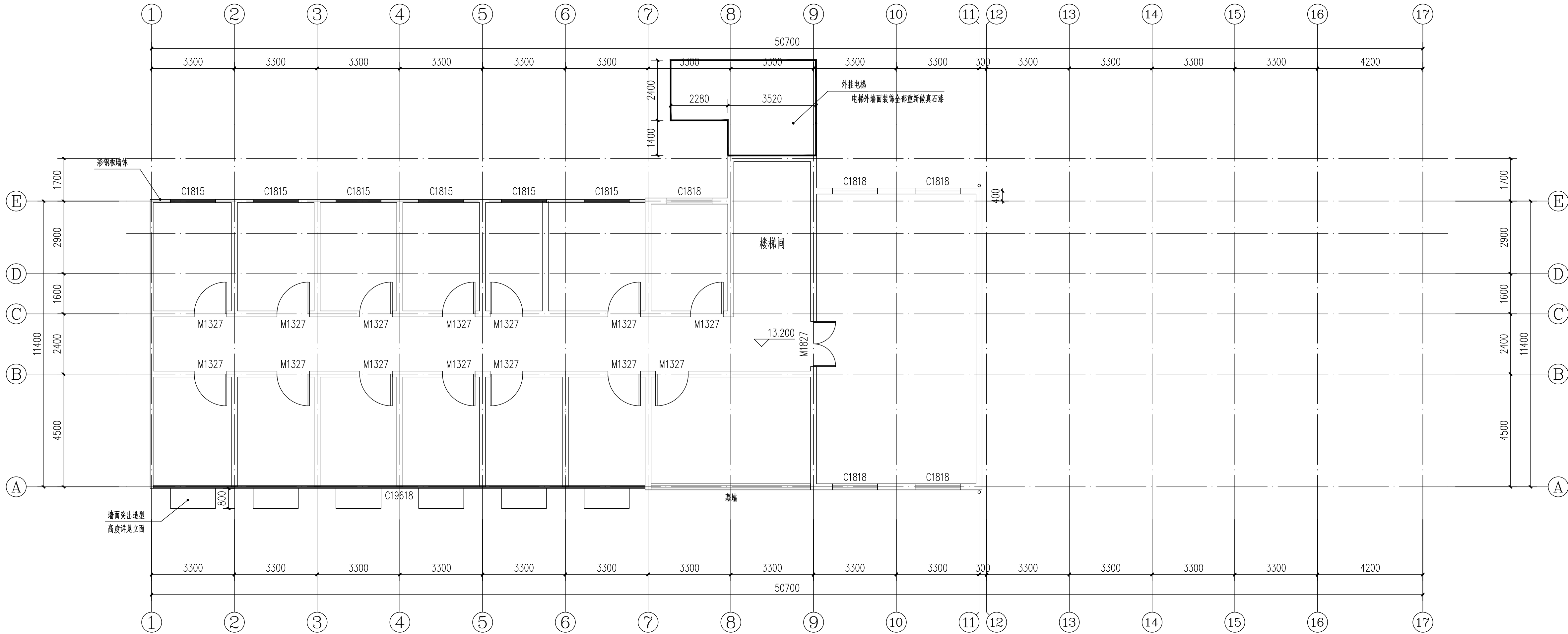
汉中双汉建筑设计研究院有限公司
Hanzhong Shuang Han Architecture Design Institute Co., Ltd

设计证书编号: A261012776

合作设计单位
CO-OPERATED
WITH

修 订		
版本	修订说明	日期

审定人 APPROVED BY	张彬
审核人 REVIEWED BY	张彬
项目负责人 PROJECT MANAGER	张彬
设计人 DESIGNED BY	张彬
建设单位 CLIENT	汉中市南郊区计划生育服务中心
项目名称 PROJECT	门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目
图名 DRAWING TITLE	五层平面图
专业 阶段 日期	建 筑 施工图 2026.06
图号 图幅 比例	JG-05 A2+ 1:100



五层平面图 1:100
本层建筑面积: 395.59m²



汉中双汉建筑设计研究院有限公司
Hanzhong Shuang Han Architecture Design Institute Co., Ltd

设计证书编号: A261012776

合作设计单位
CO-OPERATED
WITH

修 订

版本	修订说明	日 期

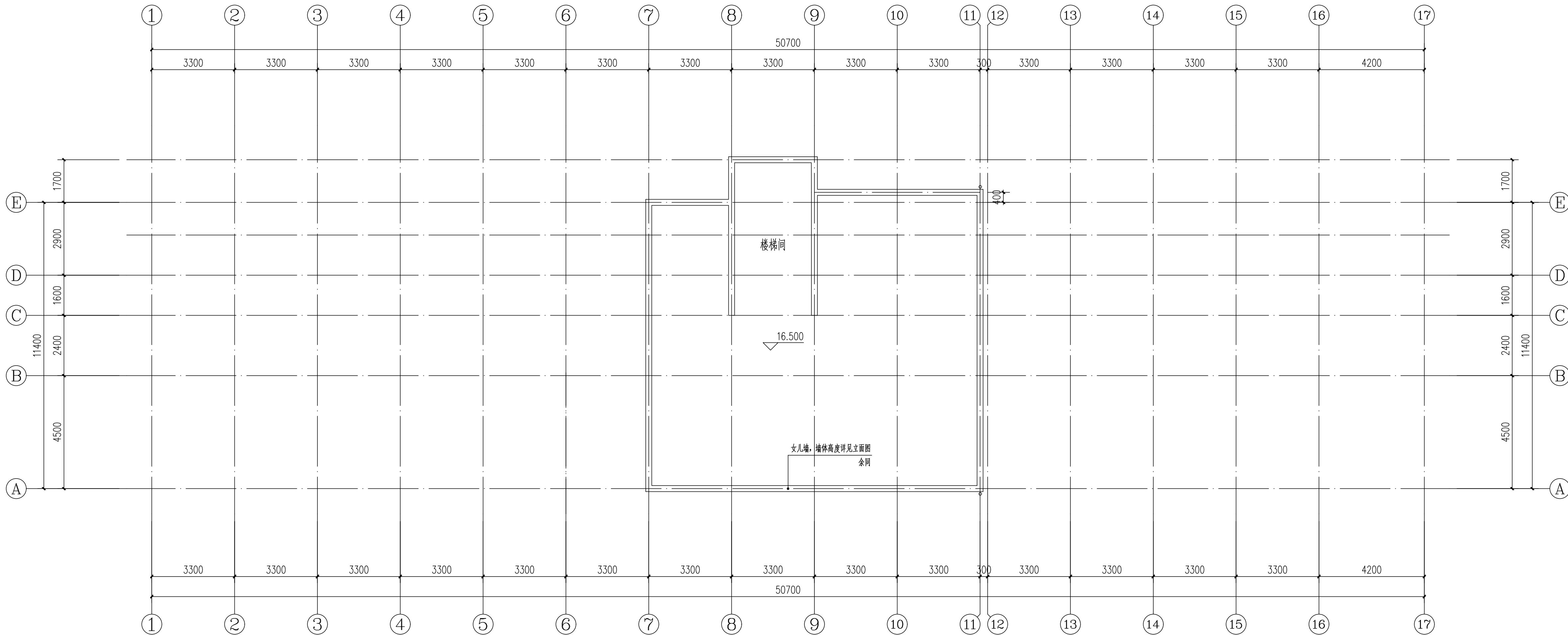
审定人 APPROVED BY	张彬
审核人 REVIEWED BY	张彬
项目负责人 PROJECT MANAGER	张彬
设计人 DESIGNED BY	张彬

建设单位
CLIENT
汉中市南郑区计划生育服务中心

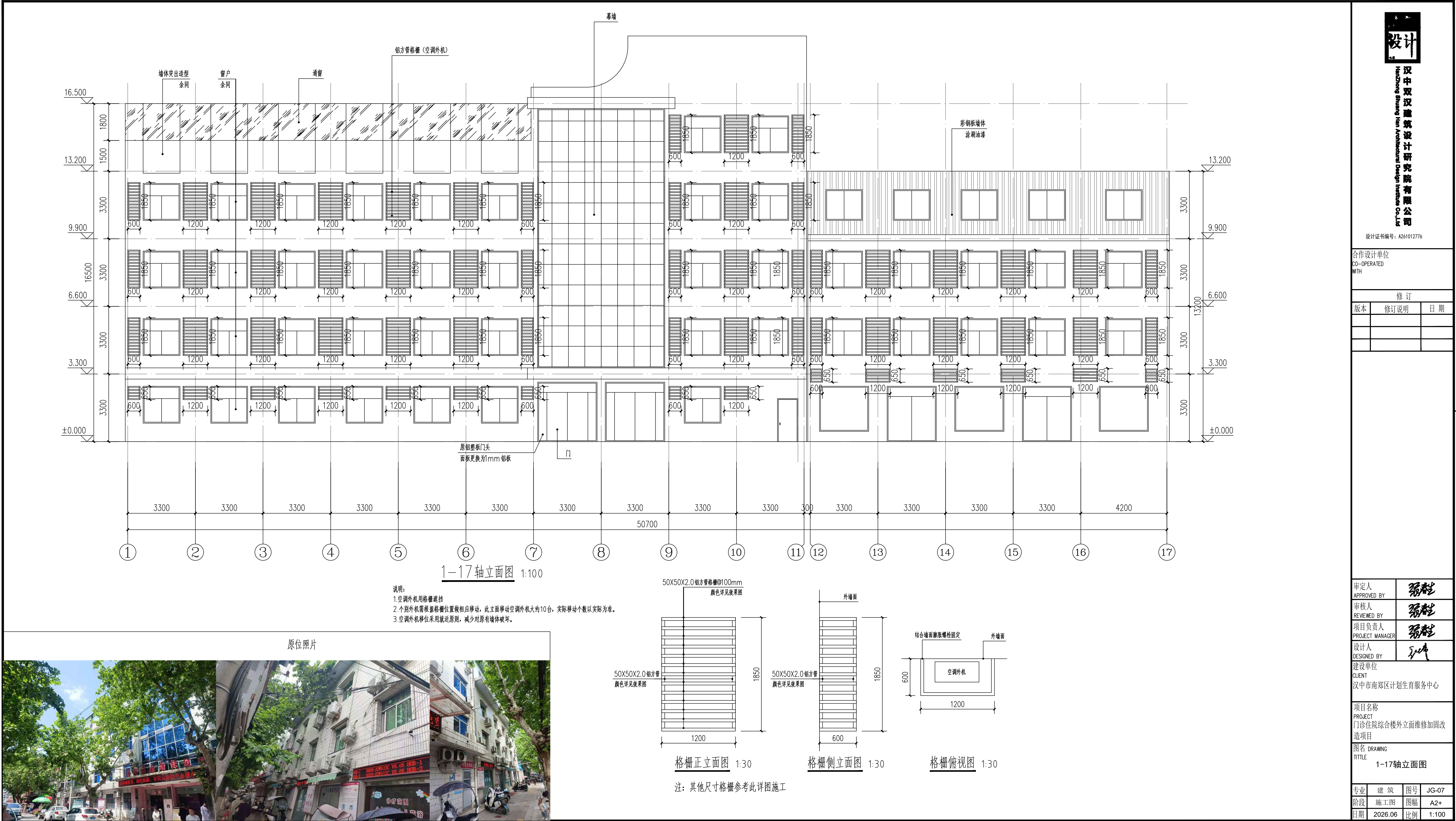
项目名称
PROJECT
门诊住院综合楼外立面维修加固改造项目

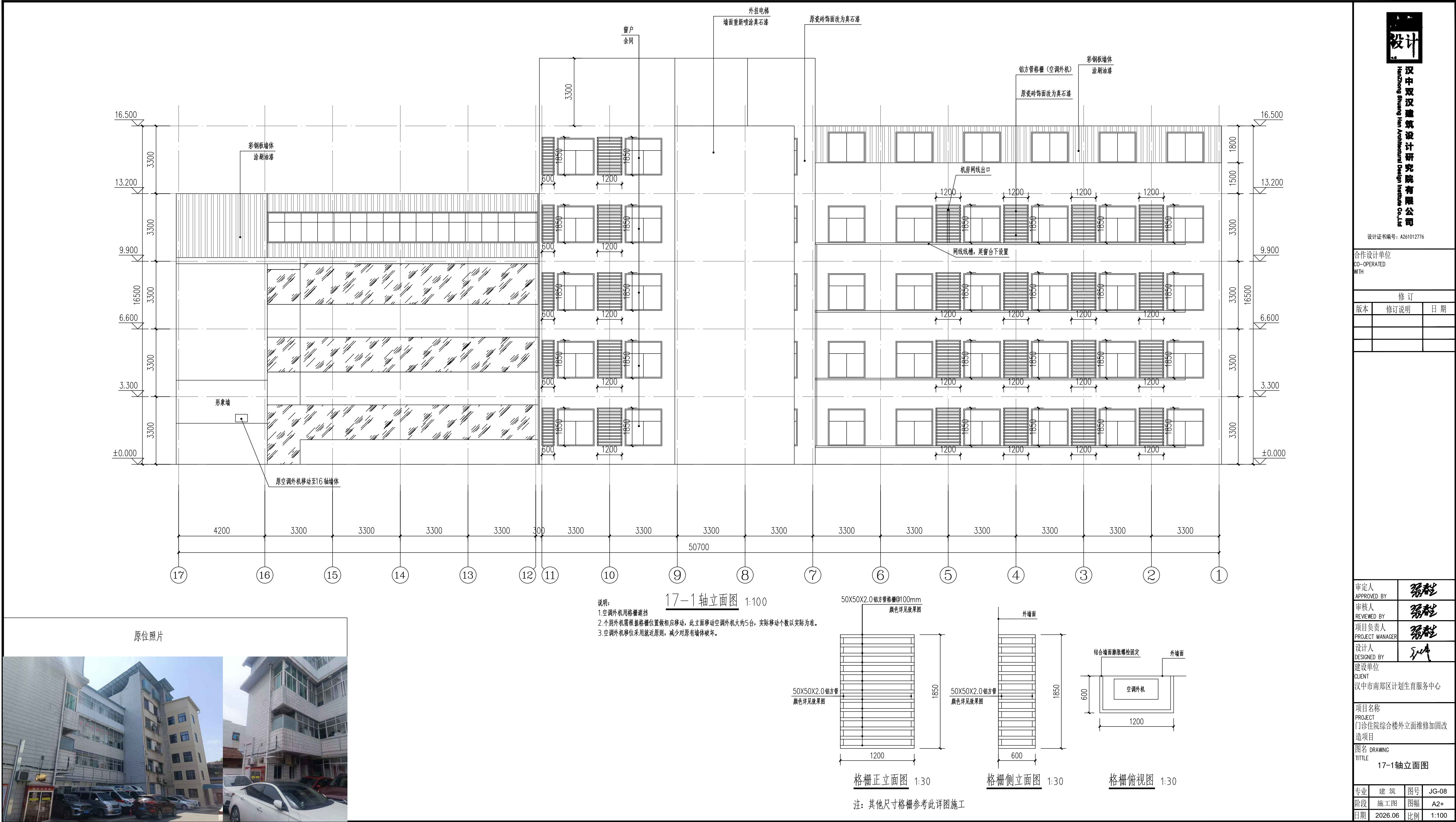
图名 DRAWING
TITLE
屋面图

专业	建 筑	图号	JG-06
阶段	施工图	图幅	A2+
日期	2026.06	比例	1:100



屋面图 1:100







汉中双汉建筑设计研究院有限公司
Hanzhong Shuang Hien Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计证书编号: A261012776

合作设计单位
CO-OPERATED
WITH

修订

版本	修订说明	日期

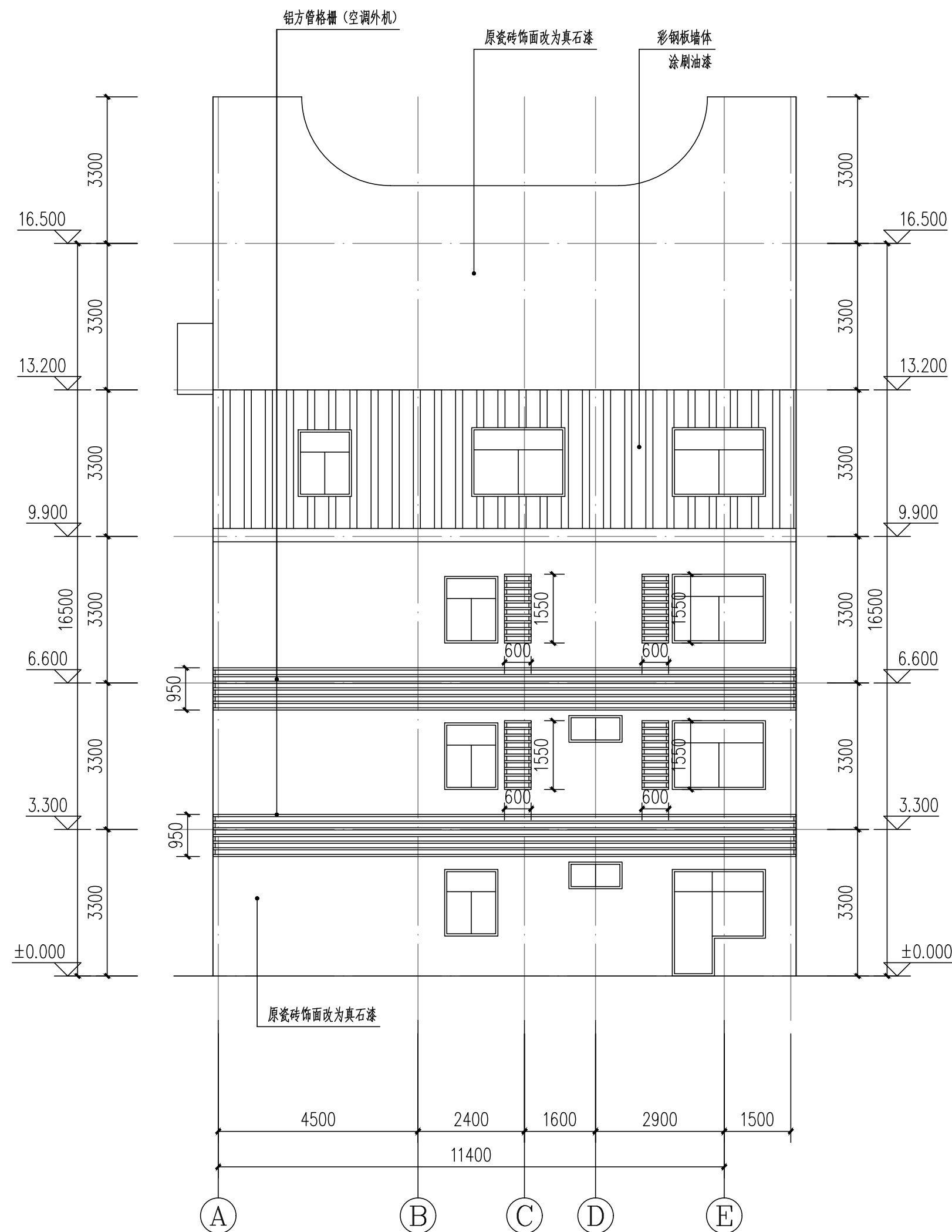
审定人 APPROVED BY	张程
审核人 REVIEWED BY	张程
项目负责人 PROJECT MANAGER	张程
设计人 DESIGNED BY	张程
建设单位 CLIENT	汉中市南郑区计划生育服务中心

项目名称
PROJECT
门诊住院综合楼外立面维修加固改造
项目

图名
DRAWING
TITLE

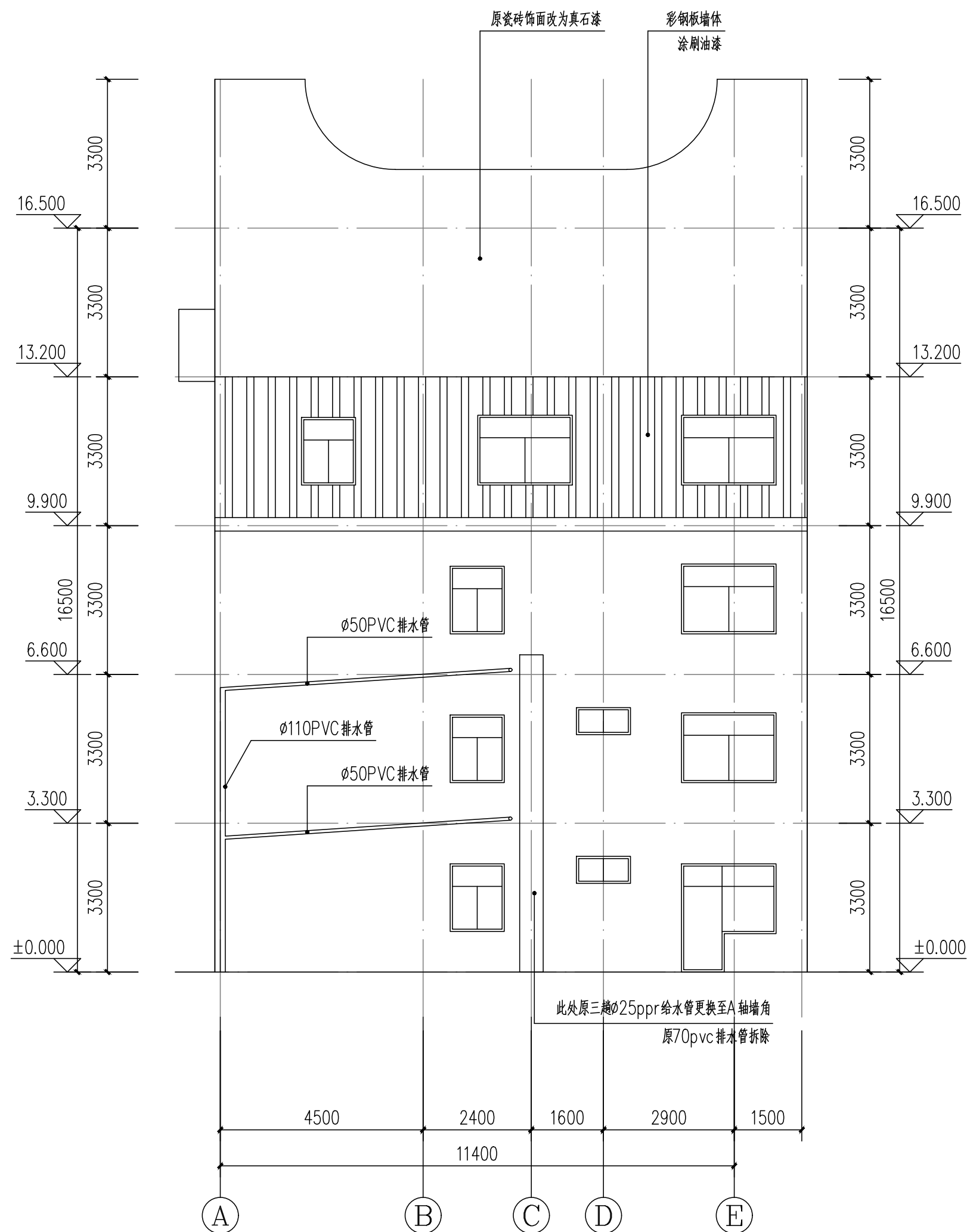
A-E轴立面图
A-E轴立面零星节点做法

专业	建筑	图号	JG-09
阶段	施工图	图幅	A2+
日期	2026.06	比例	1:100

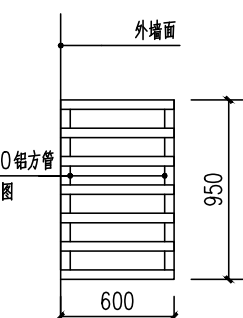
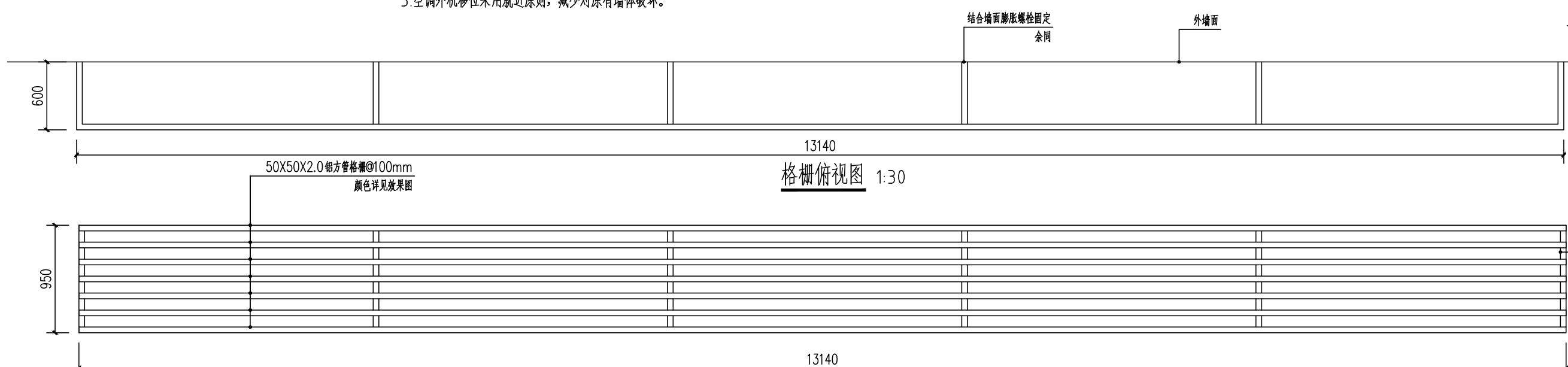


A-E轴立面图 1:100

- 说明:
1. 空调外机用格栅遮挡
 2. 个别外机需根据格栅位置做相应移动, 实际移动个数以实际为准。
 3. 空调外机移位采用就近原则, 减少对原有墙体破坏。



A-E轴立面零星节点做法 1:100



50X50X2.0 铝方管@2600
间距可根据空调外机位置进行调整颜色详见效果图

原位照片

