

西安碑林博物馆保安大队生活保
障中心基础设施综合改造项目

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

年 月 日

工程名称： 西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：铲除砂浆结合层、地砖； 2. 含瓷砖踢脚线 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	700		
2	011706001001	木地板拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类：木地板拆除（含龙骨） 2. 含木质踢脚线 3. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	140.58		
3	011704001001	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 抹灰层种类：水泥地面拆除 2. 含踢脚线 3. 基层清理 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	164.86		
4	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：原墙面和天棚铲除； 2. 基层清理 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	2680		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 金属门窗拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	89		
6	011710001001	木门拆除	[项目特征] 1. 木门拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		
7	011707001001	屋面面层、保温层拆除	[项目特征] 1. 面层种类、厚度：屋面面层、保温层拆除 2. 基层清理 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	500		
8	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 铲除防水层及保护层 2. 基层清理 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	600		
9	011706002001	木隔断拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：木隔断拆除 2. 部位：洗浴间内 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	26.4		
10	030701004001	空调器	空调拆除	台	23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 垃圾装车、清运、消纳费 [工作内容] 1. 垃圾外运	m3	160		
		新建工程					
12	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：30厚水泥砂浆 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：陶瓷砖、800mm×800mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m2	492.22		
13	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：100mm 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：10mm、瓷砖专用粘结剂、M10 3. 面层材料品种、规格：瓷质砖、800mm×100mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝	m	590		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011106002001	石材楼梯	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：30厚水泥砂浆 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：20厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：天然石材、300mm×800mm 4. 防滑条材料种类、规格：防滑槽 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶	m2	45		
15	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：水泥砂浆抹灰基层（局部砂浆找平） 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类：防霉耐水腻子 4. 刮腻子遍数：二遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	2100		
16	011201002001	墙、柱面装饰抹灰	[项目特征] 1. 装饰抹灰类型：25厚水泥砂浆 2. 基层类型、部位：外墙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	450		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 水泥砂浆抹灰天棚 2. 腻子种类: 石膏基腻子 3. 刮腻子遍数: 二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	680		
18	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型: 砖墙面 2. 腻子种类: 满刮腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆 4. 部位: 物业办公室外墙 5. 具体做法参照09J01/外8-外涂3 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	177.6		
19	01B002	青砖贴片处理	[项目特征] 1. 青砖贴片收头处理 2. 部位: 南二楼	项	1		
20	01B003	外墙清洗及线路整理	[项目特征] 1. 外墙清洗 2. 利用线槽桥架规整凌乱的线路，不适用的线路及支架拆除	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:一道3mm厚SBS改性沥青防水卷材，一道4mm厚带砂粒保护SBS改性沥青防水卷材，四周上翻300mm 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法 4. 找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层 5. 部位:南二楼、住宿楼、食堂楼 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	588		
22	01B004	防水局部维修	[项目特征] 1. 防水局部维修 2. 部位:物业办公室、后勤办公楼	项	1		
23	01B005	房檐修缮	[项目特征] 1. 对破损屋面瓦进行修复，更换新瓦后做旧处理 2. 住宿楼一层檐口里面施工丙烯酸真石漆，底部外棚铲除原乳胶漆，重新施工满刮2厚耐水腻子，白色外墙涂料两道 [工作内容] 1. 损坏的房檐进行修缮	m	100		
24	01B006	挡水台	[项目特征] 1. 增加挡水台及钢管水舌 2. 部位:物业办公楼东侧	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010502004001	设备基础	[项目特征] 1. 钢筋混凝土墩台 2. 部位:住宿楼顶厨房油烟机设备用 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	2		
26	01B007	垃圾房	[项目特征] 1. 安装钢制垃圾投放口及检修门 2. 地面及墙高1.2m范围内做防水砂浆抹面 3. 屋面彩钢压型板+方管钢架，四周做滴水 4. 240厚MU10红砖砌筑墙体，内外水泥砂浆抹灰 5. 浇筑100mm厚C20混凝土地坪，内配钢筋网，找2%排水坡度 6. 场地清理、素土夯实	m2	20		
27	01B008	卫生间改造（水平投影面积）	[项目特征] 1. 房间设置:配置男浴室、女浴室、男卫生间、女卫生间 2. 包含瓷砖地面、瓷砖墙面、铝扣板吊顶、防水防霉乳胶漆顶棚、砌体隔断墙、防水处理等内容 3. 男浴室2个衣柜，女浴室1个衣柜 4. 原房间基层拆除处理 5. 含水电管线、灯具、开关、插座等	m2	95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	010401002001	实心砖墙（外围墙裙）	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级：烧结普通砖、规格240mm×115mm×90mm、强度等级MU10 2. 墙体类型：直形墙 3. 墙体厚度：240mm 4. 砂浆强度等级：M10 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	16.8		
29	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 窗类型：断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	95		
30	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 框、扇材质、规格：钢制防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	102		
31	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型：实木装饰门 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	9.45		
32	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手栏杆打磨刷漆 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	90		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目
 专业/标段：房屋建筑与装饰工程
 第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	01B009	门窗洞收口	[项目特征] 1. 门窗洞收口	m	470		
34	01B010	架子床采购及安装	[项目特征] 1. 双人上下铺架子床采购及安装	套	56		
35	01B011	衣柜	[项目特征] 1. 衣柜采购及安装	套	14		
		安装工程					
36	030701004002	空调器	[项目特征] 1. 名称: 空调安装 2. 型号: 屋内1.5P挂式空调安装; 3. 安装形式: 墙上式 [工作内容] 1. 安装	台	14		
37	030701004003	空调器	[项目特征] 1. 名称: 空调安装 2. 型号: 屋内2P挂式空调安装; 3. 安装形式: 墙上式 [工作内容] 1. 安装	台	4		
38	031003011001	成套淋浴器	[项目特征] 1. 名称: 卫生间淋浴器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	6		
39	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 名称: 蹲便器（带水箱） [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	5		
40	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 名称: 坐便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 名称:小便斗（普通按压式） [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	4		
42	031003005001	化验盆	[项目特征] 1. 名称:不锈钢水槽 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1		
43	031003024001	饮水器	[项目特征] 1. 名称:饮水机 [工作内容] 1. 饮水器及附件安装 2. 试水试验	套	1		
44	031005019001	电热水器	[项目特征] 1. 型号:电淋浴热水器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 水压试验	台	3		
45	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:排气扇 [工作内容] 1. 安装	台	2		
46	01B012	室内水电拆除及新作	[项目特征] 1. 室内水电拆除及新作（含水电管线、灯具、开关、插座等） [工作内容] 1. 室内水电拆除及新作	m2	680		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西安碑林博物馆保安大队生活保障中心基础设施综合改造项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。