

# 磋商文件

(服务类)

采购项目名称: 雁塔区2026年民生实事-电梯安全护航

采购项目编号: SXHT-(CS)20260508

西安市雁塔区市场监督管理局

陕西海堂项目管理咨询有限公司共同编制

2026年06月16日

# 第一章 竞争性磋商邀请

陕西海堂项目管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市雁塔区市场监督管理局委托，拟对雁塔区2026年民生实事-电梯安全护航采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、项目编号：SXHT-(CS)20260508

## 二、项目名称：雁塔区2026年民生实事-电梯安全护航

## 三、磋商项目简介

为全面排查整治电梯安全隐患，规范我区电梯生产、使用、维护保养和检验、检测行为，预防和减少安全事故，保障全区电梯安全稳定运行。根据《中华人民共和国特种设备安全法》等法律法规规章和安全技术规范，结合实际，按照随机抽查、分布合理、重点突出的原则，委托第三方专业机构，对全区电梯安全质量进行监督抽查，重点查找和解决电梯生产、使用、维护保养、检验、检测等环节中存在的问题和风险，整治安全隐患，查处违法行为，规范安全秩序，夯实安全责任，持续提升电梯安全质量水平，促进全区电梯安全形势平稳向好发展，具体内容详见竞争性磋商文件。

## 四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、营业执照：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、法定代表人授权书：法定代表人授权书及身份证，被授权人须提供近半年内任意一个月的社保缴纳证明（法定代表人直接投标须提交法定代表人证明书及身份证）；

3、财务状况报告：提供2024年度或2025年度经审计的完整有效的财务报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注、会计师事务所营业执照、执业证书、注册会计师证书，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其磋商前六个月内银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

4、社会保障资金缴纳证明：供应商提供2025年12月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；成立时间至提交响应文件截止时间不足1个月的供应商，无法提供上述证明材料的，须提供《关于无法提供社保缴纳证明的情况说明》；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

5、税收缴纳证明：供应商提供2025年12月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章；成立时间至提交响应文件截止时间不足3个月的供应商，可提供成立之日起至投标截止之日止的税收缴纳凭证（或银行缴费凭证），若无应纳税款，须提供税务机关盖章的零申报说明或无欠税证明；依法免税的供应商应提供相关文

件证明位应提供相关文件证明；

6、重大违法记录：参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录声明；

7、信用中国：通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）和“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询投标主体未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

8、资质证书：供应商须具备《特种设备检验检测机构核准证》，且核准项目中必须包含本次采购所需的检测项目；

9、承诺函：提供具有履行服务合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

10、控股、管理关系：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动；

## 六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

## 七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

(一) 提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

(二) 响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

## 九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

## 十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十一、联系方式

### 采购人：西安市雁塔区市场监督管理局

地址：雁塔区电子城街道电子二路60号

邮编：710061

联系人：张小伟

联系电话：029-88236466

### 代理机构：陕西海堂项目管理咨询有限公司

地址：西安市雁塔区电子二路青松公寓二楼西

邮编：710000

联系人：王寿宏

联系电话：029-85266606

### 采购监督机构：西安市雁塔区政府采购管理股

联系人：王佳

联系电话：029-85241676

## 第二章 供应商须知

### 2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,040,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	<p>本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实&lt;国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知&gt;的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。</p>
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
10	异常低价审查	<p>本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。</p>
11	磋商保证金	<p>缴交方式：否</p> <p>注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。</p>
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。

15	招标代理服务费 (实质性要求)	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：1、成交服务费按约定由成交供应商支付。2、招标代理服务费为依据<<招标代理服务收费管理暂行办法>>(计价格[2002]1980号)及<<关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通>>[2011]534号文件的规定标准计算，不足伍仟按伍仟元收取。3、本项目代理服务费按服务计取。
16	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
17	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
18	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
19	进口产品	不允许
20	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
21	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： (一) 交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； (二) 因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； (三) 其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
22	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

## 2.2总则

### 2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由西安市雁塔区市场监督管理局和陕西海堂项目管理咨询有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安市雁塔区市场监督管理局负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西海堂项目管理咨询有限公司负责解释。

### 2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安市雁塔区市场监督管理局。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西海堂项目管理咨询有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

### **2.2.3响应费用（实质性要求）**

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

## **2.3磋商文件**

### **2.3.1磋商文件的构成**

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
- （六）磋商办法；
- （七）响应文件格式；
- （八）拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

### **2.3.2磋商文件的澄清和修改**

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

## **2.4响应文件**

### **2.4.1响应文件的语言**

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

### **2.4.2计量单位**

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3响应货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4知识产权**

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。



三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

#### **2.4.5响应文件的组成（实质性要求）**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

#### **2.4.6响应文件格式**

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

#### **2.4.7响应报价（实质性要求）**

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

#### **2.4.8响应有效期（实质性要求）**

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

#### **2.4.9响应文件的制作、签章和加密**

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10响应文件的提交（实质性要求）**

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

#### **2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）**

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

### **2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商**

#### **2.5.1磋商开启程序**

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑问，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

### **2.5.2查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### **2.5.3资格审查**

详见磋商文件第四章。

### **2.5.4磋商**

详见磋商文件第六章。

### **2.5.5成交通知书**

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

## **2.6签订及履行合同和验收**

### **2.6.1签订合同**

一、采购人应在成交通知书发出之日起二十五日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

### **2.6.2合同分包和转包（实质性要求）**

#### **2.6.2.1合同分包**

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

#### **2.6.2.2合同转包**

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### **2.6.3合同公告**

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### **2.6.4合同备案**

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

### **2.6.5采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### **2.6.6履行合同**

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### **2.6.7履约验收方案**

采购包1：

根据竞争性磋商文件要求及合同约定执行。

### **2.6.8资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## **2.7纪律要求**

### **2.7.1磋商活动纪律要求**

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

### **2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）**

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

### 2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

### 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 陕西海堂项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西海堂项目管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西海堂项目管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：王寿宏

联系电话：029-85266606

地址：西安市雁塔区电子二路青松公寓二楼西

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

为全面排查整治电梯安全隐患，规范我区电梯生产、使用、维护保养和检验、检测行为，预防和减少安全事故，保障全区电梯安全稳定运行。根据《中华人民共和国特种设备安全法》等法律法规规章和安全技术规范，结合实际，按照随机抽查、分布合理、重点突出的原则，委托第三方专业机构，对全区电梯安全质量进行监督抽查，重点查找和解决电梯生产、使用、维护保养、检验、检测等环节中存在的问题和风险，整治安全隐患，查处违法行为，规范安全秩序，夯实安全责任，持续提升电梯安全质量水平，促进全区电梯安全形势平稳向好发展，具体内容详见竞争性磋商文件。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：1,040,000.00  
采购包最高限价（元）：1,040,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品	是否实施本国产品政策
1	雁塔区2026年民生实事-电梯安全护航	100	1,040,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：  
标的名称：雁塔区2026年民生实事-电梯安全护航

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p><b>一、项目数量及内容</b></p> <p>2026年电梯安全质量监督抽查项目计划抽查在用电梯1630台（其中电梯维护保养质量抽查1500台，电梯检验、检测质量抽查130台），抽查电梯单位120家（其中电梯生产单位20家、电梯使用单位100家）。</p> <p>（一）电梯维护保养质量监督抽查。抽取在用电梯，检查电梯关键部位、主要部件、安全保护装置等电梯安全性能指标，核查电梯安全状况，监督验证电梯维护保养项目落实情况和电梯维护保养质量。</p> <p>（二）电梯检验、检测质量监督抽查。抽取电梯检验检测机构已完成检验、检测的电梯</p>

，核查确认电梯检验、检测项目落实情况，监督验证电梯检验、检测质量。

（三）电梯生产单位监督抽查。抽取注册地在雁塔区的电梯生产（制造、安装、改造、修理）单位，依据相关法律法规规章和安全技术规范，检查其行政许可、人员管理、生产档案、“两个规定”及“日管控、周排查、月调度”工作机制落实及证后许可资源条件保持情况，监督验证生产单位质量体系运行情况。

（四）电梯使用单位监督抽查。抽取雁塔区电梯使用单位，依据相关法律法规规章和安全技术规范，检查在用电梯安全管理情况、安全管理机构设置、安全管理制度落实、安全技术档案建立、“两个规定”及“日管控、周排查、月调度”工作机制落实等情况，监督验证使用单位安全主体责任落实情况。

## 二、项目实施要求

### （一）出具报告相关规定

- 1.按照《2026年雁塔区电梯安全监督抽查工作实施方案》和采购单位要求，对所抽查到的设备和相关单位，要逐台设备、逐个单位实施监督抽查并逐份出具监督抽查报告。
- 2.监督抽查过程中发现不符合项的，监督抽查机构应向被抽查单位出具《监督抽查不符合项目通知书》，不符合项判定为严重事故隐患（重大违法行为）的，同时出具《严重事故隐患（重大违法行为）报告单》。监督抽查出具的《通知书》《报告单》须经被抽查单位现场配合人员签字确认，对于拒绝签字的现场配合抽查人员应注明原因并留存相关证据链。
- 3.监督抽查出具的《监督抽查不符合项目通知书》《严重事故隐患（重大违法行为）报告单》，第一时间反馈至被抽查单位和监管部门。
- 4.被抽查单位在规定时间内完成监督抽查不符合项整改后，向监督抽查机构提出复查申请。监督抽查机构应及时安排复查并出具相关复查结论。
- 5.监督抽查机构对复查不合格的，向被抽查单位出具《复查不合格设备报送单》，对逾期未申请复查的单位，应填写《逾期未申请复查设备报送单》，同时将《复查不合格设备报送单》《逾期未申请复查设备报送单》报送监管部门。
- 6.被抽查单位对抽查结果有异议的，监督抽查机构应当配合各级监管部门做好相关处理工作。
- 7.《通知书》《报告单》中不符合项目、严重事故隐患（重大违法行为）的文字表述必须严谨，符合相关法律、法规、安全技术规范要求，且与《监督抽查报告》及监督抽查原始记录一致。

### （二）技术服务要求

- 1.未经采购人同意，中标供应商不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。
- 2.中标供应商应当在采购人下达通知后两小时内进行响应到达采购人指定地点。
- 3.中标供应商应当成立监督抽查工作机构，根据有关法律、法规、安全技术规范编制监督抽查工作实施方案。方案应当科学、高效、准确、便捷，符合实际。方案应当包含监督抽查需求的技术人员、检测工具、车辆配置、突发事件处置等要素。
- 4.中标供应商应当制定监督抽查工作实施总计划、月度计划，且计划任务分布合理；对监督抽查过程中出现的突发情况能迅速组织力量响应。
- 5.中标供应商应当严格按照监督抽查工作实施方案规定的项目、要求和方法组织实施监督抽查工作。监督抽查工作开展过程中做好有关安全防护措施，对监督抽查工作中的安全负全责。

- 6.中标供应商开展现场监督抽查工作，应避开设备使用高峰期，减少对被抽查单位正常工作影响。不得向被抽查对象提出与监督抽查无关的服务和要求，严格遵守有关纪律规定。
- 7.中标供应商提供监督抽查任务使用的信息化系统，至少可以实现数据随机抽样、接收下发监督抽查任务、进展状况查询、数据统计分析，系统能够满足出具、查询监督抽查过程中开具的通知书、报告单，且运行可靠、稳定，并能配备专人配合采购人做好监督抽查全过程数据处理工作。
- 8.中标供应商拟投入监督抽查工作的持证检验人员不少于30人，应当熟悉监督抽查项目内容、判定依据，并对相关行政监管法规要求、工作流程较为熟悉；在单一设备、单位现场监督抽查时，持证检验员不得少于2人，其中电梯检验、检测质量监督抽查时，现场不少于1名持证电梯检验师。
- 9.中标供应商不得提前向被抽查单位透露有关监督抽查工作的计划、内容等信息；未经同意，不得对外发布、泄漏监督抽查工作的相关信息；不得泄漏被抽查单位的商业信息。
- 10.中标供应商对监督抽查过程中未发现问题的，应及时出具报告，并分类、逐台、逐单位建立监督抽查电子档案，定期向采购人提交汇总信息。
- 11.中标供应商对监督抽查过程中发现的严重事故隐患（重大违法行为）每周汇总一次，对发现的不符合项每月汇总一次，并将《严重事故隐患（重大违法行为）汇总表》《监督抽查汇总表》提交采购人。

### 三、商务要求

#### （一）服务期限

自合同签订后3个工作日内开始实施监督抽查工作，并于2026年11月30日完成现场抽查任务。完成现场监督抽查任务后10日内，向采购人提交雁塔区2026年电梯安全质量监督抽查汇总表、分析报告、总结报告。

#### （二）服务终止

在有效服务期内，如供中标供应商在人员配置、作业管理、质量控制、科学高效、便捷服务等各方面不能满足采购文件的相关要求或没有实现投标文件中的相关承诺，采购人有权单方面解除合同，并保留追究违约责任。同时将违约情况上报财政部门列入政府采购失信名单。

#### （三）完成服务成果

- 1.中标供应商于2026年11月30日前，完成2026年电梯监督抽查项目的现场抽查工作。抽查在用电梯1630台（其中电梯维护保养质量抽查1500台，电梯检验、检测质量抽查130台），抽查电梯单位120家（其中电梯生产单位20家、电梯使用单位100家）。
- 2.中标供应商于2026年12月10日前，向采购人提交监督抽查汇总表、分析报告、总结报告；同时提交1500台电梯维保量监督抽查报告、130台电梯检验质量监督抽查报告、20家电梯生产单位监督抽查报告、100家电梯使用单位监督抽查报告的电子版材料。提交报告及电子版材料符合采购人要求后视为合同履行完成。
- 3.承办2026年电梯安全质量监督抽查工作动员部署会议、阶段小结、监督抽查完成后的总结会议。
- 4.根据采购人需求，完成相关电梯专项应急预案范本的修订、应急预案演练、电梯安全宣传、特种设备安全监察人员能力提升培训等工作。



5.本项目设定质量保证期，质保期为项目验收完成后3个月，主要内容为项目现场复核、报告复核、技术咨询回应等。

## 六、具体内容及方法要求（包含但不限于以下内容）

### （一）电梯维护保养质量监督抽查项目内容及方法要求

#### 1.曳引与强制驱动电梯

序号	项目	监督抽查内容与要求	监督抽查方法
1	使用管理	<p>（1）使用单位安全管理制度及相关档案：①安全管理制度；②安全技术档案；③日常巡查、检查，运行故障和事故记录；④应急救援预案及演练记录；</p> <p>（2）电梯使用单位安全主体责任落实情况：①书面任命任命安全总监、安全员；②开展安全总监和安全员培训及考核的存档资料；③制定单位《特种设备安全风险管控清单》《特种设备安全总监职责》《特种设备安全员守则》等文件；④建立并落实日管控、周排查、月调度工作机制；⑤查阅《每日安全检查记录》《每周安全排查治理报告》《每月安全调度会议纪要》记录；⑥对安全总监、安全员开展监督抽查考核。</p> <p>（3）应在电梯显著位置张贴下列标识：①特种设备使用标志；②电梯使用安全注意事项；③96333标识；④警示标志；</p> <p>（4）检查轿厢及电梯使用单位值班室紧急报警装置。</p>	查看资料、测试紧急报警装置
2	维护保养	<p>（1）按照TSG T5002-2017电梯维护保养规则中曳引与强制驱动电梯维护保养项目要求进行维护保养；</p> <p>（2）与电梯使用单位签订维护保养合同；</p> <p>（3）按照TSG T5002-2017电梯维护保养规则、有关技术规范以及电梯产品安装维护使用说明书的要求制定施工计划</p>	查看维保记录、维保合同、维保计划
3	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好，照明正常。	现场观察确认
4	手动紧急操作装置	操作验证手动紧急操作装置的匹配性。	现场观察确认

5	驱动主机	电梯正常运行时无异常振动和异常声响	现场观察确认并试验验证
6	制动器各销轴部位	动作灵活	现场观察确认
7	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求。	现场观察确认
8	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录。	现场观察确认并查看相关记录
9	编码器	清洁，安装牢固。	现场观察确认
10	限速器各销轴部位	人为动作限速器，目测限速器各销轴部位是否转动灵活；轿厢空载以检修速度运行，人为使限速器电气安全装置动作，观察轿厢是否停止运行。	现场观察确认
11	层门和轿门旁路装置	检查旁路装置设置及标识；模拟操作检查旁路装置功能是否正常	现场观察确认
12	紧急电动运行	通过模拟操作检查紧急电动运行装置功能是否正常	现场观察确认
13	轿顶	清洁，防护栏安全可靠。	现场观察确认
14	轿顶检修开关、停止装置	操作验证检修运行控制装置、停止装置的功能是否正常	现场观察确认并试验验证
15	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏。	现场观察确认
16	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固,标识明显。	现场观察确认
17	井道照明	齐全，正常。	现场观察确认
18	轿厢照明、风扇、应急照明	断开正常照明供电电源,验证紧急照明功能是否正常	现场观察确认

19	轿厢检修开关、停止装置	操作验证检修运行控制装置、停止装置的功能。是否正常	现场观察确认并试验验证
20	轿内报警装置、对讲系统	接通和断开紧急报警装置的正常供电电源，分别验证紧急报警装置的功能是否正常。	现场观察确认并试验验证
21	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	将电梯置于检修状态以及紧急电动运行、火灾召回、地震运行状态（如果有），验证IC卡功能是否退出。	现场观察确认
22	轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电等)	功能有效	现场观察确认并试验验证
23	轿门、层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠。	现场观察确认
24	轿门运行	开启和关闭工作正常	现场观察确认并试验验证
25	轿厢平层准确度	轿厢轻载，单层、多层、全程上下各运行一次，在开门宽度的中部测量层门地坎上表面和轿门地坎上表面间的垂直高度差。轿厢平层准确度应在 $\pm 10\text{mm}$ 范围内。	现场观察确认并测量相关数据
26	层站召唤、层楼显示	抽取基站、端站以及至少20%其他层站的层站，目测并验证功能有效性。	现场观察确认
27	层门地坎	抽取基站、端站以及至少20%其他层站的层门地坎的清洁	现场观察确认
28	层门自动关门装置	抽取基站、端站以及至少20%其他层站的层门，将轿厢运行至开锁区域外，打开层门，观察层门关闭情况及防止重块坠落措施的有效性。	现场观察确认
29	层门门锁自动复位	（1）抽取基站、端站以及至少20%其他层站的层门，用钥匙操作紧急开锁装置，验证其功能； （2）用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位。	现场观察确认
30	层门锁紧元件啮合长度	目测锁紧元件的啮合情况，认为啮合长度可能不足时测量电气触点刚闭合时锁紧元件的啮合长度因不小于7mm	现场观察确认并测量相关数据

31	底坑环境及停止装置	(1) 底坑环境清洁, 无渗水、积水, 照明正常; (2) 操作验证停止装置功能是否正常	现场确认
32	曳引轮槽、悬挂装置	(1) 曳引轮槽缺损、磨损磨损量不超过制造单位要求; (2) 钢丝绳清洁、无严重油腻; (3) 张力均匀, 符合制造单位要求	现场确认并测量相关数据
33	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁, 无严重油腻	现场确认
34	限速器张紧轮装置和电气安全装置	验证张紧轮装置和电气安全装置性能工作正常	现场确认并试验验证
35	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响, 无振动, 润滑良好	现场确认
36	井道、对重、轿顶各反绳轮轴轴承部	无异常声响, 无振动, 润滑良好	现场确认
37	悬挂装置、补偿绳	使用钢丝绳探伤仪或者放大镜全长或者分段抽测; 测量并判断钢丝绳磨损量、断丝数不超过要求	现场确认并测量相关数据
38	绳头组合	螺母无松动	现场确认
39	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值	现场确认并测量相关数据
40	轿门开门限制装置	验证限制装置性能工作正常	现场确认并试验验证
41	对重缓冲距离	(1) 目测对重越程距离标识; (2) 查验当轿厢位于顶层端站平层位置时, 对重装置板与其缓冲器顶面间的垂直距离符合标准值.	现场确认并测量相关数据

42	上、下极限开关	验证极限开关性能工作正常	现场观察确认并试验验证
43	限速器安全钳联动试验	<p>(1) 对于使用年限不超过 15 年的限速器, 每2 年进行一次限速器动作速度校验; 对于使用年限超过15 年的限速器, 每年进行一次限速器动作速度校验;</p> <p>(2) 轿厢空载以检修速度运行, 人为分别使限速器和安全钳的电气安全装置动作, 观察轿厢是否停止运行; 然后短接限速器和安全钳的电气安全装置, 轿厢空载以检修速度向下运行, 人为动作限速器, 观察轿厢制停情况。</p>	现场查阅校验记录并试验验证
44	安全钳钳座	固定, 无松动	现场观察确认
45	上行超速保护装置动作试验	由施工单位或者维护保养单位按照制造单位规定的方法进行实验, 保护装置动作工作正常	现场观察确认
46	轿厢意外移动保护装置动作试验	由施工单位或者维护保养单位按照制造单位规定的方法进行实验, 保护装置动作工作正常	现场观察确认
47	轿厢称重装置	准确有效	现场观察确认
48	缓冲器	<p>(1) 缓冲器固定, 无松动;</p> <p>(2) 耗能缓冲器, 电气安全装置功能有效, 油量适宜, 柱塞无锈蚀;</p> <p>(3) 必要时将限位开关(如果有)、极限开关短接, 以检修速度运行空载轿厢, 将缓冲器充分压缩后, 观察缓冲器是否有断裂、塑性变形、剥落、破损等现象。</p>	观察确认并试验验证

注: 曳引与强制驱动电梯维护保养质量监督抽查项目包含但不限于以上1-49项内容。项目1为使用单位管理资料检查, 项目2-31项为半月维护保养项目、31-33项为季度维护保养项目、34-41项为半年维护保养项目、42-47项为年度维护保养项目、48项(缓冲器)中包含季度和年度维护保养项目。维护保养质量监督抽查, 其中半月维护保养项目为必抽项目, 现场抽查根据被抽查电梯实际情况, 依据《电梯维护保养规则》(TSG T 5002-2017)规定的季度、半年、年度维护保养项目进行监督抽查。

## 2.自动扶梯与自动人行道

序号	项目	监督抽查内容与要求	监督抽查方法
----	----	-----------	--------

1	使用管理	<p>(1) 使用单位管理制度及相关档案： ①安全管理制度；②安全技术档案；③日常巡查、检查，运行故障和事故记录。</p> <p>(2) 电梯使用单位安全主体责任落实情况：①书面任命安全总监、安全员；②开展安全总监和安全员培训及考核的存档资料；③制定单位《特种设备安全风险管控清单》《特种设备安全总监职责》《特种设备安全员守则》等文件；④建立并落实日管控、周排查、月调度工作机制；⑤查阅《每日安全检查记录》《每周安全排查治理报告》《每月安全调度会议纪要》记录；⑥对安全总监、安全员开展监督抽查考核。</p> <p>(3) 应在电梯显著位置进行下列标识：①特种设备使用标志；②电梯使用安全注意事项；③96333标识；④警示标志。</p> <p>(4) 应急救援预案及演练记录</p>	现场查看资料
2	维护保养	<p>(1)按照电梯维护保养规则(TSG T5002-2017) 中曳引与强制驱动电梯维护保养项目要求进行维护保养；</p> <p>(2) 与电梯使用单位签订维护保养合同；</p> <p>(3)按照电梯维护保养规则(TSG T5002-2017)、有关技术规范以及电梯产品安装维护使用说明书的要求制定施工计划</p>	查看维保记录 维保合同 维保计划
3	电气部件	清洁，接线紧固。	现场观察确认
4	故障显示板	模拟部分故障，观察信号功能是否正常。	现场观察确认并试验验证
5	设备运行状况	梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响	现场观察确认
6	主驱动链	运转正常，电气安全保护装置动作有效。	现场观察确认并试验验证
7	制动器机械装置	清洁，动作正常。	现场观察确认
8	制动器状态监测开关	模拟制动器松闸故障，观察确认监测开关有效性。	现场观察确认
9	减速机润滑油	油量适宜，无渗油。	现场观察确认

10	电机通风口	清洁	现场观察确认
11	检修控制装置	手动试验检验控制装置功能	现场观察确认并试验验证
12	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常	现场观察确认
13	梳齿板开关	拆下中间部位的梳齿板，用工具使梳齿板向后或者向上移动（或者前后、上下），检查安全装置是否动作，自动扶梯或者自动人行道能否启动。	现场观察确认并试验验证
14	梳齿板照明	照明正常	现场观察确认
15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常。	现场观察确认
16	梯级或者踏板下陷开关	开关工作正常	现场观察确认
17	梯级或者踏板缺失监测装置	监测装置工作正常	现场观察确认
18	超速或者非操作逆转监测装置	监测装置工作正常	现场观察确认
19	检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠。	现场观察确认
20	梯级链张紧开关	模拟驱动元件断裂或者过分伸长的状况，检查动作装置能否使安全装置动作，并且使设备停止运行。	现场观察确认并试验验证
21	防护挡板	有效，无破损。	现场观察确认
22	梯级滚轮和梯级导轨	观察梯级滚轮及上下运行情况是否正常	现场观察确认

23	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合标准值。	现场观察确认并测量相关数据
24	运行方向显示	工作正常	现场观察确认
25	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾。	现场观察确认并试验验证
26	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦。	现场观察确认
27	扶手带运行	用同步率测试仪等仪器分别测量左右扶手带和梯级、踏板或者胶带速度，检查是否符合要求。	现场观察确认
28	扶手护壁板	牢固可靠	现场观察确认
29	上下出入口处照明	工作正常	现场观察确认
30	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠	现场观察确认
31	出入口安全警示标志	齐全，醒目。	现场观察确认
32	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物。	现场观察确认
33	自动运行功能	工作正常	现场观察确认
34	紧急停止开关	操作试验紧急停止开关功能是否正常	现场观察确认并试验验证
35	驱动主机的固定	牢固可靠	现场观察确认
36	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 $0 \sim +2\%$	现场观察确认并测量相关数据



37	梯级链张紧装置	验证张紧装置有效性	现场观察确认
38	梯级链润滑	运行工况正常	现场观察确认
39	制动衬厚度	不小于制造单位要求	现场观察确认并测量相关数据
40	主驱动链	清理表面油污，润滑	现场观察确认
41	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象	现场观察确认
42	空载向下运行制动距离	符合标准值	现场观察确认并测量相关数据
43	制动器机械装置	润滑，功能效性	现场观察确认并试验验证
44	附加制动器	清洁和润滑，功能效性	现场观察确认并试验验证
45	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准值	现场观察确认并测量相关数据
46	扶手带速度检测装置	工作正常	现场观察确认
47	主接触器	工作可靠	现场观察确认
48	围裙板对接处及安全开关	围裙板对接处紧密平滑、安全开关测试有效	现场观察确认

注：自动扶梯与自动人行道维护保养质量监督抽查项目包含但不限于以上1-48项内容。项目1为使用单位管理资料检查，中项目2-35项为半月维护保养项目、36-38项为季度维护保养项目、39-46项为半年维护保养项目、47、48项为年度维护保养项目。维护保养质量监督抽查，其中半月维护保养项目为必抽项目，现场抽查根据被抽查电梯实际情况，依据《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017)规定的季度、半年、年度维护保养项目进行监督抽查。

(二) 电梯检验质量监督抽查项目内容及方法要求

1. 各类乘客与载货电梯

序号	项目	监督抽查内容与方法要求	监督抽查方法
1	技术资料	(1) 制造资料, 审查制造单位是否提供适用于受检电梯的资料; (2) 安装资料, 审查安装单位是否提供适用于受检电梯的资料; (3) 改造或者重大修理资料, 审查改造或者修理单位是否提供适用于受检电梯的资料; (4) 使用资料, 审查使用单位是否提供适用于受检电梯的资料; (5) 审查技术资料与铭牌可识别标志的一致性;	现场审查资料
2	通道及照明	(1) 通往机器空间的通道保持通畅, 相关人员能够安全、方便、无阻碍地使用; 如果通往机器空间的通道高出楼梯所到平面不超过4.0m, 可以采用固定的梯子作为通道; (2) 进入机器空间的门附近的通道设有永久性电气照明。	现场观察确认并测量相关数据
3	井道照明	井道内设有永久性电气照明; 当部分封闭的井道附近有足够的电气照明时, 井道内可以不设照明。	现场观察确认
4	缓冲器	(1) 缓冲器无松动、明显倾斜、断裂、塑性变形、剥落、破损、严重锈蚀等现象; (2) 耗能型缓冲器液位正确, 验证柱塞复位的电气安全装置功能有效; (3) 对重缓冲器附近设有清晰的对重越程距离标识; (4) 当轿厢位于顶层端站平层位置时, 对重装置撞板与其缓冲器顶面间的距离不超过对重越程距离标识上标注的最大允许值。	现场观察确认、测量相关数据并试验验证
5	接地故障保护措施	含有电气安全装置的电路发生接地故障时, 驱动主机立即停止运转, 或者在第一次正常停止运转后, 能够防止驱动主机再启动, 恢复电梯运行只能通过手动复位	现场观察确认并试验验证
6	制动器状态监测功能	检查其是否能够监测制动器的每组制动力或者每次动作时每组机械部件的正确动作(松开或者制动), 当监测到失效时, 是否能够防止电梯的正常运行。	现场观察确认

7	紧急电动运行控制	(1)紧急电动运行控制功能有效。 (2)操作紧急电动运行开关后, 依靠持续按压的按钮来控制轿厢运行, 按钮上或者其附近清晰地标明运行方向; 进行紧急电动运行操作时, 易于观察轿厢是否在开锁区域。	现场观察确认并试验验证
8	门旁路装置	(1)层门和轿门旁路装置上或者附近标明“旁路”字样。 (2)处于旁路状态时, 能够旁路层门关闭触点、层门门锁触点、轿门关闭触点、轿门门锁触点, 但不能同时旁路层门和轿门的触点; 对于手动层门, 不能同时旁路层门关闭触点和层门门锁触点。 (3)处于旁路状态时, 取消正常运行(包括自动门的任何运行), 并且只有在检修运行控制或者紧急电动运行控制下电梯能够运行, 轿厢上的听觉信号和轿底的闪烁灯在运行期间起作用。 (4)提供独立的监控信号证实轿门处于关闭位置。	现场观察确认
9	紧急操作和动态测试功能	检查紧急操作和动态测试功能是否有效。	现场观察确认并试验验证
10	紧急报警装置(对讲系统)	检查其是否符合以下要求: 轿厢内的紧急报警装置采用由应急电源供电的双向对讲系统与救援服务持续联系; 如果电梯行程大于30m或者轿厢内与进行紧急操作处之间无法直接对话, 则在轿厢内和进行紧急操作处还设置由应急电源供电的双向对讲系统或类似装置。	现场观察确认并试验验证
11	驱动主机停止装置	检查在驱动主机附近1m之内是否设有可以直接接近的主开关或者其他停止装置, 并且功能有效。	现场观察确认
12	制动器	(1)能够从井道外独立地测试每个制动组; (2)制动器动作灵活, 制动时制动闸瓦(制动钳)紧密、均匀地贴合在制动轮(制动盘)上, 电梯运行时制动闸瓦(制动钳)与制动轮(制动盘)不发生摩擦, 制动闸瓦(制动钳)以及制动轮(制动盘)工作面上无油污。	现场观察确认
13	钢丝绳	悬挂钢丝绳、补偿钢丝绳应当无笼状畸变、绳股挤出、扭结、部分压扁、弯折、严重锈蚀、铁锈填满绳股间隙、直径小于其公称直径的90%等达到报废条件的现象	现场观察确认并测量相关数据

14	包覆带	<p>(1)无包覆层变形(如鼓包、压痕、折痕、凹陷等)、包覆带承载体外露或者刺出、承载体断裂等达到报废条件的现象;</p> <p>(2)设有监测每根包覆带承载体强度的装置,当检测到任一根承载体破断时,能够防止电梯的下次正常启动;</p> <p>(3)用于查看包覆带使用时间或者电梯启动次数的装置完好。</p>	现场观察确认
15	悬挂或装置端部固定	<p>(1)悬挂装置的端部固定部件无裂纹、松动等现象,端接装置的弹簧、螺母、开口销等连接部件无缺损;</p> <p>(2)对于强制驱动电梯,采用带楔块的压紧装置或者至少用两个绳夹将悬挂装置固定在卷筒上。</p>	现场观察确认
16	异常伸长保护措施	如果轿厢(运载装置)悬挂在包覆带或者两根钢丝绳上,检查当任意一根悬挂装置发生异常相对伸长时,能够通过电气安全装置防止电梯的正常运行。	现场观察确认
17	手动紧急操作装置	<p>(1)对于曳引与强制驱动电梯,能够通过持续手动操作的机械装置或者由自动充电的紧急电源供电的电气装置打开驱动主机制动器,并且该装置的失效不会导致制动功能的失效;</p> <p>(2)手动松开制动器后仅在重力作用下轿厢(运载装置)不能移动时,能够通过手动机械装置、独立于主电源供电的手动操作电动装置或者其他措施将轿厢(运载装置)移动到附近层站;</p> <p>(3)如果电梯的移动可能带动手动机械装置,该装置是平滑和无辐条的轮子;</p> <p>(4)如果手动机械装置可以从驱动主机上拆卸或者脱出,设有最迟在其连接到驱动主机时起作用的电气安全装置;</p> <p>(5)液压驱动电梯设有手动操作的紧急下降阀,以在失电时操纵该阀使轿厢向下移动至层站;</p> <p>(6)对于轿厢上装有安全钳或者夹紧装置的液压驱动电梯,永久性地安装手动泵,以通过操纵该泵使轿厢向上移动;</p> <p>(7)在紧急操作处,易于检查轿厢是否在开锁区域。</p>	现场观察确认并试验验证

18	非金属材质反绳轮	<p>(1)电梯的额定速度不大于1.75m/s;</p> <p>(2)反绳轮上或者附近设有永久固定和清晰的标识, 标明反绳轮制造单位名称或者商标、制造日期、维护保养要求(如润滑方法与周期)及报废条件;</p> <p>(3)维护保养单位按照要求进行了维护保养, 并且提供了维护保养过程的视频或者照片等见证材料;</p> <p>(4)在进行各项试验前、后, 均未出现悬挂装置脱离轮槽(带槽)、轮及轮轴偏转、固定结构变形等现象。</p> <p>对于未按照前款第(1)和第(2)项对非金属材质反绳轮进行过监督检验的电梯, 应当至少符合前款第(3)和第(4)项的要求</p>	现场观察 确认
19	轿厢安全窗电气安全装置	安全窗的锁紧由电气安全装置验证, 该装置动作后能够使电梯停止运行。	现场观察 确认
20	轿厢安全门电气安全装置	安全门的锁紧由电气安全装置予以验证	现场观察 确认
21	轿厢照明及通风	<p>(1)轿厢正常照明和通风有效;</p> <p>(2)在正常照明电源发生故障的情况下, 由紧急电源供电的应急照明能够自动投入工作。</p>	现场观察 确认
22	对重(平衡重)块	<p>(1)对重(平衡重)块无松动、移位等现象;</p> <p>(2)具有能够快速识别对重(平衡重)块数量的措施(例如标明数量或者总高度), 并且该措施不会被混淆;</p> <p>(3)非金属材质对重(平衡重)块(架)上、轿顶上或者底坑内有清晰的标识, 标明对重(平衡重)块制造单位名称或者商标和报废条件;</p>	现场观察 确认
23	轿厢语音播报系统	轿厢内设有语音播报系统, 在停电、故障停梯、轿厢位置校正(再平层除外)、自动救援操作装置启动以及接收火灾信号退出正常服务时进行语音播报, 提示、安抚轿厢内乘客。(未按照 TSG T7001-2023对轿厢语音播报系统进行监督检验的电梯, 此项可以不检验。)	现场观察 确认

24	门间隙	<p>(1)门扇之间及门扇与立柱、门楣和地坎之间的间隙，对于乘客电梯不大于6mm；对于载货电梯不大于10mm。</p> <p>(2)在水平移动层门和折叠层门最快速度的开启方向，以150N的力施加在一个最不利的点，本条第(1)项所述的间隙对于旁开门不大于30mm，对于中分门其总和不大45mm。</p>	现场观察确认并测量相关数据
25	门再开启保护装置	<p>(1) 检查自动水平滑动门关闭过程中人员通过入口时，保护装置是否能够自动使门重新开启。</p> <p>(2) 对于未按照前款要求对门再开启保护装置进行过监督检验的电梯，检查当人员通过入口被正在关闭的门扇撞击或者将被撞击时，保护装置是否能够自动使门重新开启。</p>	现场观察确认
26	门的运行与导向	<p>(1)层门和轿门正常运行时无脱轨、机械卡阻或者错位现象；</p> <p>(2)层门导向装置失效时，层门保持装置能够使层门保持在原有位置；</p> <p>(3)在层门底部的保持装置上或者其附近设有识别保持装置最小啮合深度的标记，并且层门底部保持装置的啮合深度不小于标记所示的最小啮合深度。</p>	现场观察确认
27	自动关闭层门装置	<p>(1)在轿门驱动层门的情况下，当轿厢在开锁区域之外时，自动关闭层门装置能够使开启的层门关闭；</p> <p>(2)自动关闭层门装置采用重块的，其防止重块坠落的措施保持有效；对于防爆电梯，无火花措施保持完好。</p>	现场观察确认
28	紧急开锁	<p>(1)每个层门均能够被专用钥匙从外面开启；紧急开锁后，在层门闭合时门锁装置未保持在开锁位置。</p> <p>(2)如果只能通过层门进入底坑，则从底坑爬梯并且在高度1.80m内和最大水平距离0.80m范围内能够安全地触及门锁，或者能够通过永久设置的装置从底坑中打开层门。</p>	现场观察确认

29	门的锁紧与闭合	<p>(1)锁紧动作由重力、永久磁铁或者弹簧来产生和保持，即使永久磁铁或者弹簧失效，重力也不能导致开锁；</p> <p>(2)轿厢(运载装置)在锁紧元件啮合不小于7mm时才能启动；</p> <p>(3)检查层门、轿门锁紧状态的电气安全装置功能有效；</p> <p>(4)每个层门和轿门的闭合均由电气安全装置来验证；如果滑动门是由数个间接机械连接的门扇组成，则未被锁住的门扇上设有电气安全装置以验证其闭合状态；与门的驱动部件直接机械连接的轿门门扇可以不设置电气安全装置。</p>	现场观察确认
30	应急救援试验	<p>(1)检查机房内或者紧急和测试操作屏上是否有清晰的应急救援程序；</p> <p>(2)检查建筑物内的救援通道是否保持通畅，应急救援人员是否能够无障碍地抵达实施紧急操作的位置，以及各层站处；</p> <p>(3)在空载工况下，模拟停电和停梯故障，按照相应的应急救援程序进行操作。观察是否能够安全、及时的解救被困人员。</p>	现场观察确认
31	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	<p>(1)检查限速器各调节部位封记完好，运转时无碰擦、卡阻、转动不灵活等现象，动作正常；动作速度符合要求。抽查现场可以通过查看限速器调试证书、校验记录，结合限速器的状态确认其动作速度是否符合要求；发现调节部位封记缺损等可能影响限速器动作速度的情况，抽查人员应当通过现场见证施工或者维护保养单位测试的方式予以确认。</p> <p>(2)检查限速器或者其他装置上设置的在轿厢(运载装置)上行、下行速度达到限速器动作速度之前动作的电气安全装置；对于安全钳释放后限速器不能自动复位的，用于验证限速器复位状态的电气安全装置；用于检查限速器绳断裂或者过分伸长的电气安全装置；轿厢(运载装置)上设置的在轿厢(运载装置)安全钳动作以前或者同时使驱动主机停止运转的电气安全装置。</p> <p>(3)轿厢空载，以检修速度下行进行限速器-安全钳联动试验，观察限速器、安全钳动作是否可靠，试验后，未出现对电梯正常使用有不利影响的损坏)。</p>	现场观察确认并试验验证

32	空载工况曳引能力试验	(1)轿厢空载, 当对重压在缓冲器上而驱动主机按电梯上行方向旋转时, 观察悬挂装置是否相对曳引轮打滑, 或者驱动主机停止运转; (2)轿厢空载, 以额定速度上行至行程上部, 切断电动机与制动器供电, 观察轿厢(运载装置)是否完全停止。	现场观察确认并试验验证
33	对重(平衡重)限速器-安全钳联动试验	以轿厢空载, 以检修速度上行进行限速器-安全钳联动试验, 观察限速器、安全钳动作是否可靠, 试验后, 未出现对电梯正常使用有不利影响的损坏	现场观察确认并试验验证
34	缓冲器试验	轿厢空载, 以检修速度运行的工况使缓冲器被压缩, 轿厢(运载装置)、对重停在其上再离开后, 观察缓冲器是否未出现对电梯正常使用有不利影响的损坏(如明显倾斜断裂、塑性变形、剥落、破损等)。	现场观察确认并试验验证
35	轿厢上行超速保护装置试验	(1) 检查控制柜或者紧急和测试操作屏上是否标有轿厢上行超速保护装置动作试验方法。 (2) 检查轿厢上行超速保护装置上的电气安全装置功能是否有效。 (3) 采用存在内部冗余的制动器作为轿厢上行超速保护装置减速部件的, 检查当制动器机械部件动作(松开或者制动)失效或者制动力不足时, 是否能够防止电梯正常运行	现场观察确认并试验验证
36	轿厢意外移动保护装置试验	(1) 检查控制柜或者紧急和测试操作屏上是否标有轿厢意外移动保护装置动作试验方法。 (2) 检查轿厢意外移动保护装置上的电气安全装置功能是否有效。 (3) 采用存在内部冗余的制动器作为轿厢意外移动保护装置制停部件的, 检查当制动器机械部件动作(松开或者制动)失效或者制动力不足时, 是否能够关闭轿门和层门, 并且能够防止电梯正常运行。	现场观察确认并试验验证
37	运行试验	在轿厢空载工况下, 以额定速度上、下运行, 观察呼梯、楼层显示等信号系统是否功能有效、指示正确、动作无误, 轿厢平层良好, 无异常现象发生。	现场观察确认并试验验证

注: 各类乘客与载货电梯检验质量监督抽查包括但不限于以上内容, 项目1-37项为曳引驱动乘客电梯与载货电梯定期检验项目, 部分项目适用于强制驱动载货电梯、液压乘客与载货电梯、曳引驱动消防员电梯、曳引驱动防爆电梯、液压驱动防爆电梯曳引驱动斜行乘客与载货电梯、强制驱动斜行乘客与载货电梯。



## 2.自动扶梯与自动人行道

序号	项目	抽查内容及要求	监督抽查方法
1	技术资料	(1) 制造资料, 审查制造单位是否提供适用于受检电梯的资料; (2) 安装资料, 审查安装单位是否提供适用于受检电梯的资料; (3) 改造或者重大修理资料, 审查改造或者修理单位是否提供适用于受检电梯的资料; (4) 使用资料, 审查使用单位是否提供适用于受检电梯的资料; (5) 审查技术资料与铭牌可识别标志的一致性; ;	现场审查资料
2	接地故障保护措施	含有电气安全装置的电路发生接地故障时, 驱动主机立即停止运转。	现场观察确认
3	旋转部件防护措施	检查驱动主机的旋转部件、驱动站和转向站的梯级或者踏板转向部分是否设有防护装置和警示标志, 以防止人员受到伤害。	现场观察确认
4	工作制动器状态监测功能	检查受检设备启动后而工作制动器没有松开时, 电梯安全装置是否能够使驱动主机立即停止运行; 故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
5	手动盘车装置	(1)盘车手轮是平滑和无辐条的, 并且在其上或者附近清晰地标出操作说明和运行方向; (2)对于可拆卸式手动盘车装置, 设有最迟在该装置连接到驱动主机时起作用的电气安全装置。	现场观察确认
6	驱动链电气安全装置	检查当驱动主机驱动链过度松弛和断裂时, 电气安全装置是否能够使受检设备自动停止运行, 并且能够触发附加制动器动作(设有附加制动器时)	现场观察确认
7	出入口防护装置	对于人员在出入口可能接触到扶手带的外缘并且引起危险的区域, 检查是否设置能够阻止乘客进入该区域的永久固定的防护装置, 或者符合以下要求的永久固定的防护装置[对于未按照 TSG T 7001-2023对出入口防护装置进行过监督检验的, 允许只满足下列第(1)项要求]: (1)至少高出扶手带100mm, 位于扶手带外缘80mm~120mm处; (2)从楼层板起高度不小于1100mm。	现场观察确认并测量相关数据

8	防护挡板	建筑障碍物会引起人员伤害的，检查是否采取了预防措施。受检设备与楼板有交叉或者受检设备之间有交叉的、检查交叉处是否设有垂直固定、无锐利边缘的封闭防护挡板，其位于扶手带上方的防护高度不小于0.30m，并且延伸至扶手带下缘以下至少25mm。扶手带外缘与任何障碍物之间的距离不小于400mm的，可以不设置防护挡板。	现场观察确认并测量相关数据
9	连续输送保护	(1)具有相同的输送能力并且同方向运行； (2)在梯级、踏板或者胶带到达梳齿与踏面相交线之前2.00m~3.00m处，设有乘客易于触及的附加紧急停止开关； (3)当其中一台受检设备停止运行时，其他继续运行可能造成人流拥堵的设备也停止运行。	现场观察确认并测量相关数据
10	检修盖板与楼层板	(1)检修盖板与楼层板的安装和固定能够防止人员踩踏或者自重作用而导致的倾覆、翻转。 (2)监测检修盖板和楼层板的电气安全装置能够在移除任何一块检修盖板或者楼层板时动作，对于机械结构能够保证只能先移除某块检修盖板或者楼层板的，至少在移除该块检修盖板或者楼层板后电气安全装置动作。	现场观察确认
11	梳齿与梳齿板	(1)梳齿板梳齿完好，无缺损； (2)梳齿板梳齿与踏面齿槽的啮合深度至少为4mm，梳齿槽根部与踏面的间隙不超过4mm； (3)梯级或者踏板进入梳齿板处有异物卡入，并且梳齿与梯级或者踏板不能正常啮合而导致梳齿板与梯级或者踏板发生碰撞时，受检设备能够自动停止运行。	现场观察确认并测量相关数据
12	紧急停止开关	(1)受检设备出入口附近设有紧急停止开关，必要时增设附加紧急停止开关，以使紧急停止开关之间的距离不超过30m(适用于自动扶梯)或者40m(适用于自动人行道)； (2)各紧急停止开关标识清晰，对于位于扶手装置高度1/2以下的紧急停止开关，在扶手装置高度1/2以上的醒目位置还设有直径至少为80mm的红底白字“急停”指示标记，箭头指向该开关。	现场观察确认、测量相关数据并试验验证

13	防爬装置	<p>人员能够爬上外盖板并且存在跌落风险的，检查在受检设备的外盖板上是否装设了符合以下要求的防爬装置：</p> <p>(1)在位于地平面上方1000mm±50mm处；</p> <p>(2)其高度至少与扶手带表面齐平，下部与外盖板相交，平行于外盖板方向上的延伸长度不小于1000mm，并且在此长度范器内无踩脚处。</p>	现场观察确认并测量相关数据
14	安全标志	在受检设备出入口附近设有包括必须拉住小孩、必须抱着宠物、必须握住扶手带和禁止使用非专用手推车等内容的安全乘用图形标志。	现场观察确认
15	扶手带速度监测装置	检查当扶手带速度与梯级、踏板或者胶带实际速度偏差最大超过15%，并且持续时间在5s~15s范围内时，扶手带速度监测装置是否能够使受检设备自动停止运行。	现场观察确认
16	扶手装置	<p>(1)扶手带完好，表面无龟裂、剥离、严重磨损，扶手带单一开裂处最大裂纹宽度不大于3mm；</p> <p>(2)扶手转向端入口处的最低点与地板之间的垂直距离不小于0.10m，并且不大于0.25 m。</p> <p>(3)朝向梯级、踏板或者胶带一侧的部分光滑、平齐；装设方向与运行方向不一致的压条或者镶条凸出高度不大于3mm，其边缘呈圆角或者倒角状；沿运行方向的盖板连接处结构能够防止勾绊；</p> <p>(4)扶手带入口保护装置功能有效。</p>	现场观察确认并测量相关数据
17	阻挡装置	对于与墙相邻并且外盖板的宽度大于125mm的受检设备，或者相邻平行布置并且共用外盖板的宽度大于125mm的自动扶梯或者倾斜的自动人行道，检查在上、下端部装设的阻挡装置是否能够防止人员进入外盖板区域，并且延伸到高度距离扶手带下缘25mm~150mm处。	现场观察确认并测量相关数据
18	防滑行装置	自动扶梯或者倾斜的自动人行道和相邻的墙之间装有接近扶手带高度的扶手盖板，并且建筑物(墙)和扶手带中心线之间的距离大于300mm时，或者相邻自动扶梯或者倾斜的自动人行道的扶手带中心线之间的距离大于400mm时，检查在扶手盖板上装设的防滑行装置是否无锐角或者锐边，与扶手带的距离不小于100mm，并且防滑行装置之间的间隔距离不大于1800mm，高度不小于20mm。	现场观察确认并测量相关数据

19	围裙板与梯级、踏板间隙	(1)任何一侧的水平间隙不大于4mm，并且两侧对称位置处的间隙总和不大于7mm； (2)围裙板设置在踏板之上时，踏板表面与围裙板下端的垂直间隙不大于4mm，踏板侧边与围裙板垂直投影间不产生间隙。	现场观察确认并测量相关数据
20	围裙板防夹装置	(1)无松动、缺损等现象； (2)端点位于梳齿与踏面相交线前(梯级侧)不小于50mm，但不大于150mm的位置。	现场观察确认并测量相关数据
21	围裙板防夹开关	对于设有围裙板防夹开关的自动扶梯，检查夹入梯级和围裙板之间的异物最迟到达围裙板防夹开关处时，该开关是否能够有效动作，使自动扶梯在该梯级到达梳齿板前自动停止运行。	检查人员现场观察确认
22	梯级、踏板(胶带)	(1)梯级、踏板或者胶带完好，无破损； (2)在工作区段内的任何位置，从踏面测得的两个相邻梯级或者踏板之间的间隙不大于6mm； 在自动人行道过渡曲线区段、如果踏板的前缘和相邻踏板的后缘啮合，其间隙允许增至8mm（现场检查至少抽取20%的课件梯级或者踏板测量相应的间隙）。	现场观察确认并测量相关数据
23	梯级、踏板下陷保护	抽查现场由施工或者维护保养单位卸除1~2个梯级或者踏板，将缺口检修运行至电气安全装置处，检查电气安全装置至梳齿与踏面相交线的距离是否大于工作制动器的最大制停距离：该装置动作后，是否能够使受检设备停止运行；故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
24	非操纵逆转保护	检查梯级、踏板或者胶带改变规定运行方向时，非操纵逆转保护装置是否能够使自动扶梯或者倾斜角不小于6°的自动人行道自动停止运行；故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
25	梯级、踏板缺失保护	抽查现场由施工或者维护保养单位卸除1个梯级或者踏板，将缺口运行至返回分支内与回转段下部相接的直线段位置，正常启动受检设备上行和下行，检查人员分别确认缺口到达梳齿板位置之前，电气安全装置是否能够使受检设备自动停止运行；故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
26	驱动元件保护	检查直接驱动梯级、踏板或者胶带的元件断裂或者过分伸长时，受检设备是否能够自动停止运行；故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认

27	距离缩短保护	检查驱动装置与转向装置之间的距离发生过分伸长或者缩短时，受检设备是否能够自动停止运行。	现场观察确认
28	运行试验	(1)对于由使用者的进入而自动启动或者加速的受检设备，观察在使用者到达梳齿与踏面相交线之前，受检设备是否已经启动和加速，其运行方向标识是否正确并且清晰可见； (2)对于由使用者的进入而自动启动的受检设备，观察、测量当使用者从预定运行方向进入时，是否经过足够的时间(至少为预期输送时间再加上10s)才能自动停止运行：当使用者从预定运行方向相反的方向进入时，是否仍按照预先确定的方向启动，运行时间不少于10s； (3)受检设备空载，以正常速度进行两个方向的连续运行，观察其是否运行平稳，无异常碰擦、干涉、松动、抖动和声响。	现场观察确认并测量相关数据
29	扶手带运行速度偏差试验	受检设备空载，分别测量、计算两个方向的扶手带运行速度相对于梯级、踏板或者胶带实际速度的偏差，判断其是否在0%～+2%范围内。	现场观察确认
30	制停距离试验	(1) 自动扶梯制停距离： 名义速度      制停距离范围 0.50m/s      0.20m～1.00m 0.65m/s      0.30m～1.30m 0.75m/s      0.40m～1.50m (2) 自动人行道制停距离 名义速度      制停距离范围 0.50m/s      0.20m～1.00m 0.65m/s      0.30m～1.30m 0.75m/s      0.40m～1.50m 0.90m/s      0.55m～1.70m	现场观察确认、测量相关数据并试验验证

31	附加制动器 试验	(1)检查在附加制动器动作开始时是否能够强制切断控制电路；  (2)自动扶梯监督检验时，将总制动载荷均匀分布在上部2/3的可见梯级上进行试验：自动人行道监督检验以及受检设备定期检验时，进行空载试验。在工作制动器松开状态下，受检设备下行时触发附加制动器动作，观察附加制动器是否能够使受检设备可靠制停；  (3)如果受检设备设有两个及以上驱动主机，并且采用工作制动器互为附加制动器时，检查每一制动器是否均符合本条第(1)和第(2)项的要求。	现场观察确认并试验验证
----	-------------	--	-------------

注：自动扶梯与自动人行道检验质量监督抽查项目包含但不限于以上内容，项目1-31项为自动扶梯与自动人行道定期检验项目。检验质量监督抽查现场根据被抽查电梯实际情况，依据《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T 7001-2023)规定的相关项目进行监督抽查。

(三) 电梯检测质量监督抽查项目内容及方法要求

1. 各类乘客与载货电梯

序号	项目	抽查内容及要求	监督抽查方法
1	技术资料	审查使用单位是否提供以下适用于受检电梯的资料：  (1)电气原理图、液压系统原理图、安装使用维护保养说明书、检验和检测报告；  (2)日常使用状况记录、维护保养记录、运行故障和事故记录。	现场审查资料
2	通道及照明	(1)通往机器空间的通道保持通畅，相关人员能够安全、方便、无阻碍地使用，如果通往机器空间的通道高出楼梯所到平面不超过4.0m，可以采用固定的梯子作为通道；  (2)进入机器空间的门附近的通道设有永久性电气照明。	现场观察确认并测量相关数据
3	机房通道门及警示标志	(1)机房通道门不能向机房内开启，其高度不小于1.80m，宽度不小于0.60m，门上装有用钥匙开启的锁，门开启后不用钥匙能够将其关闭和锁住，门锁住后不用钥匙能够从机房内将门打开；  (2)机房通道门外侧设有包含“电梯机器——危险、未经允许禁止入内”文字的警示标志。	现场观察确认并测量相关数据

4	并道照明	(1)井道内设有永久性电气照明：当部分封闭的井道附近有足够的电气照明时，井道内可以不设照明； (2)斜行电梯的井道内设置永久性人行通道的，沿着人行通道设有应急照明。	现场观察 确认
5	底坑设施和装置	(1)底坑内设有在进入底坑时以及在底坑地面上均能够方便操作的停止装置和进入底坑时方便操作的井道照明操作装置，并且功能有效； (2)底坑地面平整，无渗水、积水。	现场观察 确认
6	极限位置限制装置	检查极限位置限制装置是否能够在轿厢(运载装置)、对重接触缓冲器之前或者柱塞接触缓冲停止装置之前起作用，并且在缓冲器被压缩或者柱塞在缓冲停止区的期间能够保持其作用状态。	现场观察 确认
7	主开关	检查每台电梯是否单独配置主开关，并且其不能切断轿厢照明和通风、机器空间照明、电梯井道照明以及轿顶、滑轮间和底坑电源插座的电源。	现场观察 确认
8	进入底坑的措施	(1)供人员从层门进入底坑的梯子为永久设置的固定式梯子，并且不凸入电梯的运行空间； (2)供人员从层门进入底坑的梯子为永久设置的非固定式梯子，如果该梯子在展开位置可能与运动部件发生碰撞，当其不在存放位置时，能够通过电气安全装置防止电梯运行； (3)供人员进入底坑的通道门不向底坑内开启，其高度不小于1.80m, 宽度不小于0.60m (对于斜行电梯，可以采用尺寸不小于0.80m×0.80m的活板门)，门上装有带钥匙的锁，门开启后不用钥匙能够将其关闭和锁住，门锁住后不用钥匙能够从底坑内将门打开，在井道外，通道门附近设有包含“电梯井道——危险未经允许禁止入内”文字的警示标志。	现场观察 确认并测量 相关数据
9	缓冲器	(1)缓冲器无松动、明显倾斜、断裂、塑性变形、剥落、破损、严重锈蚀等现象； (2)耗能型缓冲器液位正确，验证柱塞复位的电气安全装置功能有效； (3)对重缓冲器附近设有清晰的对重越程距离标识； (4)当轿厢位于顶层端站平层位置时，对重装置撞板与其缓冲器顶面间的距离不超过对重越程距离标识上标注的最大允许值	现场观察 确认

10	断相、错相保护功能	检查断相、错相保护功能是否有效，电梯运行与相序无关时，可以不设错相保护。	现场观察确认
11	接地保护措施	(1)机器空间的电气设备及线管、线槽的外露可导电部分与保护导体(PE，地线)可靠连接； (2)含有电气安全装置的电路发生接地故障时，驱动主机立即停止运转，或者在第一次正常停止运转后，能够防止驱动主机再启动，恢复电梯运行只能通过手动复位。	现场观察确认
12	门回路监测功能	检查当轿厢停在开锁区域内、轿门开启并且层门门锁释放时，门回路监测系统是否对检查轿门关闭位置的电气安全装置、检查层门锁紧装置锁紧位置的电气安全装置，或者轿门电气安全装置和层门电气安全装置所构成的电路，以及监控信号的正确动作进行监测，监测到故障时是否能够防止电梯的正常运行。	现场观察确认
13	制动器	(1)能够从井道外独立地测试每个制动组； (2)制动器动作灵活，制动时制动闸瓦(制动钳)紧密、均匀地贴合在制动轮(制动盘)上，电梯运行时制动闸瓦(制动钳)与制动轮(制动盘)不发生摩擦，制动闸瓦(制动钳)以及制动轮(制动盘)工作面上无油污。	现场观察确认
14	制动器状态监测功能	检查其是否能够监测制动器的每组制动力或者每次动作时每组机械部件的正确动作(松开或者制动)，当监测到失效时，是否能够防止电梯的正常运行。	现场观察确认
15	紧急电动运行控制	(1)紧急电动运行控制功能有效； (2)操作紧急电动运行开关后，依靠持续按压按钮来控制轿厢运行，按钮上或者其附近清晰地标明运行方向，进行紧急电动运行操作时，易于观察轿厢是否在开锁区域。	现场观察确认



16	门旁路装置	<p>(1)层门和轿门旁路装置上或者附近标明“旁路”字样；</p> <p>(2)处于旁路状态时，能够旁路层门关闭触点、层门门锁触点、轿门关闭触点、轿门门锁触点，但不能同时旁路层门和轿门的触点，对于手动层门，不能同时旁路层门关闭触点和层门门锁触点；</p> <p>(3)处于旁路状态时，取消正常运行(包括自动门的任何运行)，并且只有在检修运行控制或者紧急电动运行控制下电梯才能运行，轿厢上的听觉信号和轿底的闪烁灯在运行期间起作用；</p> <p>(4)提供独立的监控信号证实轿门处于关闭位置。</p>	现场观察确认
17	紧急和测试操作屏	<p>(1)紧急操作和动态测试功能有效；</p> <p>(2)设有显示装置或者观察窗，以获得轿厢运行方向、速度以及是否到达开锁区域的信息；</p> <p>(3)设有停止装置,除非在其附近1m 之内有可以直接接近的主开关或者其他停止装置。</p>	现场观察确认并测量相关数据
18	紧急报警装置(对讲系统)	<p>(1)轿厢内的紧急报警装置采用由应急电源供电的双向对讲系统与救援服务持续联系，如果电梯行程大于30m或者轿厢内与进行紧急操作处之间无法直接对话，则在轿厢内和进行紧急操作处还设置由应急电源供电的双向对讲系统或者类似装置；</p> <p>(2)对于消防员电梯，还设有在优先已回和消防服务阶段用于轿厢和消防员人口层之间、轿厢和机房或者紧急和测试操作屏之间的双向对讲系统或者类似装置，并且无需按压控制按钮即可实现轿厢和消防员入口层之间的通信。</p>	现场观察确认并试验验证
19	驱动主机停止装置	检查在驱动主机附近1m 之内是否设有可以直接接近的主开关或者停止装置，并且功能有效。	现场观察确认并测量相关数据
20	曳引轮绳槽(带槽)	检查曳引轮绳槽(带槽)是否无缺损或者不正常磨损。	现场观察确认
21	钢丝绳	检查悬挂钢丝绳、补偿钢丝绳无笼状畸变、绳股挤出、扭结、部分压扁、弯折、严重锈蚀、铁锈填满绳股间隙、直径小于其公称直径的90%等达到报废条件的现象。	现场观察确认

22	包覆带	<p>(1)无包覆层变形(如鼓包、压痕、折痕、凹陷等)、包覆带承载体外露或者刺出、承载体断裂等达到报废条件的现象;</p> <p>(2)设有监测每根包覆带承载体强度的装置,当检测到任一根承载体破断时,能够防止电梯的下次正常启动;</p> <p>(3)用于查看包覆带使用时间或者电梯启动次数的装置完好。</p>	现场观察确认
23	悬挂装置端部固定	<p>(1)悬挂装置的端部固定部件无裂纹、松动等现象,端接装置的弹簧、螺母、开口销等连接部件无缺损;</p> <p>(2)对于强制驱动电梯,采用带楔块的压紧装置或者至少用两个绳夹将悬挂装置固定在卷筒上。</p>	现场观察确认
24	手动紧急操作装置	<p>(1)对于曳引与强制驱动电梯,能够通过持续手动操作的机械装置或者由自动充电的紧急电源供电的电气装置打开驱动主机制动器,并且该装置的失效不会导致制动功能的失效;</p> <p>(2)手动松开制动器后仅在重力作用下轿厢(运载装置)不能移动时,能够通过手动机械装置、独立于主电源供电的手动操作电动装置或者其他措施将轿厢(运载装置)移动到附近层站;</p> <p>(3)如果电梯的移动可能带动手动机械装置,该装置是平滑和无辐条的轮子;</p> <p>(4)如果手动机械装置可以从驱动主机上拆卸或者脱出,设有最迟在其连接到驱动主机时起作用的电气安全装置;</p> <p>(5)液压驱动电梯设有手动操作的紧急下降阀,以在失电时操纵该阀使轿厢向下移动至层站;</p> <p>(6)对于轿厢上装有安全钳或者夹紧装置的液压驱动电梯,永久性地安装手动泵,以通过操纵该泵使轿厢向上移动;</p> <p>(7)在紧急操作处,易于检查轿厢是否在开锁区域。</p>	现场观察确认并试验验证

25	补偿装置	(1)补偿装置的端部固定部件无裂纹、松动等现象; (2)使用电气安全装置来检查补偿绳的最小张紧位置(对于斜行电梯, 当不采用重力张紧装置时, 设置电气安全装置检查补偿绳的最大张紧位置), 当电梯的额定速度大于 3.5m/s(对于斜行电梯, 大于 2.5m/s)时, 设有防跳装置, 该装置动作时由电气安全装置使电梯停止运行。	现场观察确认
26	异常伸长保护措施	如果轿厢(运载装置)悬挂在包覆带或者两根钢丝绳上, 检查当任意一根悬挂装置发生异常相对伸长时, 是否能够通过电气安全装置防止电梯的正常运行。	现场观察确认
27	旋转部件防护装置	检查曳引轮、滑轮、限速器和张紧轮是否设置防护装置, 以避免人身伤害、钢丝绳(包覆带)因松弛而脱离绳槽(带槽)、异物进入钢丝绳(包覆带)与绳槽(带槽)之间, 并且防护装置与运动部件无碰擦。	现场观察确认
28	非金属材质反绳轮	(1)电梯的额定速度不大于1.75m/s; (2)反绳轮上或者附近设有永久固定和清晰的标识, 标明反绳轮制造单位名称或者商标、制造日期、维护保养要求(如润滑方法与周期)及报废条件; (3)维护保养单位按照要求进行了维护保养, 并且提供了维护保养过程的视频或者照片等见证资料	现场观察确认并检查相关资料
29	轿顶停止装置	检查轿顶上距入口不大于1m处是否设有易于接近的停止装置, 并且功能有效, 该装置也可以是距入口不大于1m的检修控制装置上的停止装置。	现场观察确认并测量相关数据
30	轿厢安全窗	如果设有轿厢安全窗, 检查安全窗的锁紧是否由电气安全装置验证。	现场观察确认
31	轿厢安全门	如果设有轿厢安全门, 检查安全门的锁紧是否由电气安全装置验证。	现场观察确认
32	对重(平衡重)块	(1)对重(平衡重)块无松动、移位等现象; (2)具有能够快速识别对重(平衡重)块数值的措施(例如标明数量或者总高度), 并且该措施不会被混淆; (3)非金属材质对重(平衡重)块(架)上、轿顶上或者底坑内有清晰的标识, 标明对重(平衡重)块制造单位名称或者商标和报废条件。	现场观察确认

33	轿厢照明及通风	(1)轿厢正常照明和通风有效; (2)在正常照明电源发生故障的情况下,由紧急电源供电的应急照明能够自动投入工作。	现场观察确认
34	轿厢语音播报系统	检查在停电、故障停梯、轿厢位置校正(再平层除外)、自动救援操作装置启动以及接收火灾信号退出正常服务时,轿厢语音播报系统是否进行语音播报,提示、安抚轿厢内乘客。	现场观察确认
35	轿厢护脚板	对于非斜行电梯,轿厢护脚板的垂直部分高度不小于0.75m,宽度不小于层站入口宽度。	现场观察确认并测量相关数据
36	门间隙	(1)门扇之间及门扇与立柱、门楣和地坎之间的间隙,对于乘客电梯不大于6mm,对于载货电梯不大于10mm; (2)在水平滑动层门和折叠层门最快速度的开启方向,以150N的力施加在一个最不利的点,本条第(1)项所述的间隙对于旁开门不大于30mm,对于中分门其总和不大45mm。	现场观察确认并测量相关数据
37	玻璃门防拖曳措施	检查防止儿童的手被玻璃门拖曳的措施是否有效。	现场观察确认
38	门再开启保护装置	检查自动水平滑动门关闭过程中人员通过人口时,保护装置是否能够自动使门重新开启。	现场观察确认
39	自动关闭层门装置	(1)在轿门驱动层门的情况下,当轿厢在开锁区域之外时,自动关闭层门装置能够使开启的层门关闭; (2)自动关闭层门装置采用重块的,其防止重块坠落的措施保持有效,对于防爆电梯,无火花措施保持完好。	现场观察确认

40	门的运行与导向	<p>(1)层门和轿门正常运行时无脱轨、机械卡阻或者错位现象;</p> <p>(2)层门导向装置失效时,层门保持装置能够使层门保持在原有位置;</p> <p>(3)在层门底部保持装置上或者其附近设有识别保持装置最小啮合深度的标记,并且层门底部保持装置的啮合深度不小于标记所示的最小啮合深度(未按照 TSG T7001-2023进行监督检验的此小项可以不检验)。</p>	现场观察确认并测量相关数据
41	紧急开锁	<p>(1)每个层门均能够被专用钥匙从外面开启,紧急开锁后,在层门闭合时门锁装置未保持在开锁位置;</p> <p>(2)如果只能通过层门进入底坑,则从底坑爬梯并且在高度1.80m内和最大水平距离0.80m范围内能够安全地触及门锁,或者能够通过永久设置的装置从底坑中打开层门。</p>	现场观察确认并测量相关数据
42	门的锁紧与闭合	<p>(1)锁紧动作由重力、永久磁铁或者弹簧来产生和保持,即使永久磁铁或者弹簧失效,重力也不能导致开锁;</p> <p>(2)轿厢(运载装置)在锁紧元件啮合不小于7mm时才能启动;</p> <p>(3)检查层门、轿门锁紧状态的电气安全装置功能有效;</p> <p>(4)每个层门和轿门的闭合均由电气安全装置来验证,如果滑动门是由数个间接机械连接的门扇组成,则未被锁住的门扇上没有电气安全装置以验证其闭合状态,与门的驱动部件直接机械连接的轿门门扇可以不设置电气安全装置。</p>	现场观察确认并测量相关数据
43	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	检查轿门门刀与层门地坎、层门门锁滚轮与轿厢地坎的间隙是否不小于5mm,并且电梯运行时不互相碰擦。	现场观察确认并测量相关数据
44	应急救援试验	<p>(1)检查机房内或者紧急和测试操作屏上是否设有清晰的应急救援程序;</p> <p>(2)在各种载荷工况下,按照本条第(1)项所述的应急救援程序实施操作,观察是否能够安全、及时地解救被困人员。</p>	现场观察确认并试验验证
45	对重(平衡重)限速器-安全钳联动试验	轿厢空载,以检修速度上行的工况进行限速器-安全钳联动试验(注A1-10),观察限速器、安全钳动作是否可靠。	现场观察确认并试验验证

46	轿厢超载保护装置试验	进行轿厢超载保护装置试验，观察是否最迟在轿厢内载荷达到110%额定载重量时能够检测出超载，防止电梯正常启动及再平层(对于液压驱动电梯，防止电梯正常启动)，并且轿厢内有听觉和视觉信号提示，自动门完全开启，手动门保持在未锁紧状态。	现场观察确认
47	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	<p>(1)检查限速器各调节部位封记完好，运转时无碰擦、卡阻、转动不灵活等现象，动作正常。动作速度符合要求；</p> <p>(2)检查限速器或者其他装置上设置的在轿厢(运载装置)上行、下行速度达到限速器动作速度之前动作的电气安全装置；</p> <p>(3)对于安全钳释放后限速器不能自动复位的，用于验证限速器复位状态的电气安全装置；</p> <p>(4)用于检查限速器绳断裂或者过分伸长的电气安全装置；</p> <p>(5)轿厢(运载装置)上设置的在轿厢(运载装置)安全钳动作以前或者同时使驱动主机停止运转的电气安全装置。</p>	现场观察确认并试验验证
48	缓冲器试验	轿厢空载，以检修速度运行的工况使缓冲器被压缩，轿厢(运载装置)、对重停在其上再离开后，观察缓冲器是否未出现对电梯正常使用有不利影响的损坏(如明显倾斜、断裂、塑性变形、剥落、破损等)。	现场观察确认并试验验证
49	轿厢(运载装置)上行超速保护装置试验	<p>(1)检查控制柜或者紧急和测试操作屏上是否标有轿厢(运载装置)上行超速保护装置动作试验方法。</p> <p>(2)检查轿厢(运载装置)上行超速保护装置上的电气安全装置功能是否有效。</p> <p>(3)采用存在内部冗余的制动器作为轿厢(运载装置)上行超速保护装置减速部件的，检查当制动器机械部件动作(松开或者制动)失效或者制动力不足时，是否能够防止电梯正常运行。</p>	现场观察确认并试验验证

50	轿厢(运载装置)意外移动保护装置试验	<p>(1) 检查控制柜或者紧急和测试操作屏上是否标有轿厢(运载装置)意外移动保护装置动作试验方法。</p> <p>(2) 检查轿厢(运载装置)意外移动保护装置上的电气安全装置功能是否有效。</p> <p>(3) 采用存在内部冗余的制动器作为轿厢(运载装置)意外移动保护装置制停部件的, 检查当制动器机械部件动作(松开或者制动)失效或者制动力不足时, 是否能够关闭轿门和层门, 并且能够防止电梯正常运行。</p>	现场观察确认并试验验证
51	运行试验	轿厢空载, 以额定速度上、下运行, 观察呼梯、楼层显示等信号系统是否功能有效、指示正确、动作无误, 轿厢是否平层良好, 无异常现象发生。	现场观察确认并试验验证
52	曳引能力试验	<p>(1)轿厢空载, 当对重压在缓冲器上而驱动主机按电梯上行方向旋转时, 观察悬挂装置是否相对曳引轮打滑, 或者驱动主机停止运转;</p> <p>(2)轿厢空载, 以额定速度上行至行程上部, 切断电动机与制动器供电, 观察轿厢(运载装置)是否完全停止。</p>	现场观察确认并试验验证

注: 各类乘客与载货电梯检测质量监督抽查包括但不限于以上内容, 项目1-52项为曳引驱动乘客电梯与载货电梯基本检测项目, 部分项目适用于强制驱动载货电梯、液压乘客与载货电梯、曳引驱动消防员电梯、曳引驱动防爆电梯、液压驱动防爆电梯曳引驱动斜行乘客与载货电梯、强制驱动斜行乘客与载货电梯。

## 2.自动扶梯与自动人行道

序号	项目	抽查内容及要求	监督抽查方法
1	技术资料	<p>审查使用单位是否提供以下适用于受检电梯的资料:</p> <p>(1)电气原理图、液压系统原理图、安装使用维护保养说明书、检验和检测报告;</p> <p>(2)日常使用状况记录、维护保养记录、运行故障和事故记录。</p>	现场审查资料
2	照明	<p>检查榆架内的驱动站、转向站以及机房中是否设有电气照明, 分离机房是否设有永久性电气照明。</p>	现场观察确认

3	接地保护措施	(1)电气设备及线管、线槽的外露可导电部分与保护导体(PE, 地线)可靠连接; (2)含有电气安全装置的电路发生接地故障时, 驱动主机立即停止运转。	现场观察 确认
4	旋转部件防护措施	检查驱动主机的旋转部件、驱动站和转向站的梯级或者踏板转向部分是否设有防护装置和警示标志, 以防止人员受到伤害。	现场观察 确认
5	主开关	(1)能够切断电动机、工作制动器和控制电路的电源, 但是不能切断电源插座以及维护和检查所必需的照明电路的电源; (2)在断开位置上能够被锁住或者使其处于“隔离”位置; (3)多台设备的主开关设置在同一个机器空间内时, 各主开关的操作机构易于识别。	现场观察 确认
6	停止开关	检查驱动站和转向站是否均设有停止开关(已经设置了主开关的驱动站除外)。驱动装置安装在梯级、踏板或者胶带的载客分支和返回分支之间或者设置在转向站外部的, 检查在驱动装置附近是否另设有停止开关。	现场观察 确认
7	工作制动器状态监测功能	检查受检设备启动后而工作制动器没有松开时, 电气安全装置是否能够使驱动主机立即停止运行, 故障锁定功能是否保持有效。	现场观察 确认
8	手动盘车装置	(1)盘车手轮是平滑和无辐条的, 并且在其上或者附近清晰地标出操作说明和运行方向; (2)对于可拆卸式手动盘车装置, 设有最迟在该装置连接到驱动主机时起作用的电气安全装置。	现场观察确 认并试验 验证
9	驱动链电气安全装置	检查当驱动主机驱动链过度松弛和断裂时, 电气安全装置是否能够使受检设备自动停止运行, 并且能够触发附加制动器动作(设有附加制动器时)。 。	现场观察 确认



10	检修控制装置	<p>(1)在驱动站和转向站内至少提供一个用于便携式检修控制装置连接的检修插座，该插座的设置能够使检修控制装置到达受检设备的任何位置；</p> <p>(2)检修控制装置上的停止开关功能有效；</p> <p>(3)检修控制装置上的运行方向标识清晰、正确；</p> <p>(4)当连接一个以上的检修控制装置时，所有检修控制装置均不起作用。</p> <p>(5)对于允许按照GB 16899--2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》及更早期标准生产的受检设备，检查其是否符合本条(1)-(3)项以及以下要求：</p> <p>①操作检修控制装置时，其他所有启动开关均不起作用，安全开关和安全电路仍起作用；</p> <p>②当连接多个检修控制装置时，或者均不起作用，或者需要同时启动才能起作用。</p>	现场观察确认并试验验证
11	梳齿与踏面相交线处的照度	测量在楼层板平面的梳齿与踏面相交线位置的照度是否至少为50lx。	现场观察确认
12	出入口区域	检查出入口区域是否充分畅通，其宽度至少等于扶手带外缘距离加上每边各80mm，纵深尺寸从扶手装置端部算起至少为2.50m，该区域的宽度不小于扶手带外缘之间距离的2倍加上每边各80mm时，其纵深尺寸允许减少至2.00m。	现场观察确认并测量相关数据
13	出入口防护装置	<p>对于人员在出入口可能接触到扶手带的外缘并且引起危险的区域，检查是否设置能够阻止乘客进入该区域的永久固定的防护装置，或者符合以下要求的永久固定的防护装置[对于未按照《电梯监督检验和定期检验规则》对出入口防护装置进行过监督检验的，允许只满足下列第(1)项要求]：</p> <p>(1)至少高出扶手带100mm，位于扶手带外缘80mm~120mm处；</p> <p>(2)从楼层板起高度不小于1100mm。</p>	现场观察确认并测量相关数据

14	防护挡板	建筑障碍物会引起人员伤害的，检查是否采取了预防措施。受检设备与楼板有交叉或者受检设备之间有交叉的，检查交叉处是否设有垂直固定、无锐利边缘的封闭防护挡板，其位于扶手带上方的防护高度不小于0.30m，并且延伸至扶手带下缘以下至少25mm。扶手带外缘与任何障碍物之间的距离不小于400mm的，可以不设置防护挡板	现场观察确认并测量相关数据
15	扶手带距离	(1)墙壁或者障碍物与扶手带外缘之间的水平距离不小于80mm，与扶手带下缘的垂直距离不小于25mm； (2)对于邻近布置的受检设备，其扶手带外缘之间的距离不小于160mm。	现场观察确认并测量相关数据
16	连续输送保护	(1)具有相同的输送能力并且同方向运行； (2)在梯级、踏板或胶带到达梳齿与踏面相交线之前2.00m~3.00m处，设有乘客易于触及的附加紧急停止开关； (3)当其中一台受检设备停止运行时，其他继续运行可能造成人流拥堵的设备也停止运行。	现场观察确认并测量相关数据
17	检修盖板与楼层板	(1)检修盖板与楼层板的安装和固定能够防止因人员踩踏或者自重作用而导致倾覆、翻转； (2)监测检修盖板和楼层板的电气安全装置能够在移除任何一块检修盖板或者楼层板时动作，机械结构能够保证只能先移除某块检修盖板或者楼层板的，至少在移除该块检修盖板或者楼层板时电气安全装置动作。	现场观察确认
18	扶手带速度监测装置	检查当扶手带速度与梯级、踏板或者胶带实际速度偏差最大超过15%，并且持续时间在5s~15s范围内时，扶手带速度监测装置是否能够使受检设备自动停止运行。	现场观察确认并测量相关数据
19	梳齿与梳齿板	(1)梳齿板梳齿完好，无缺损； (2)梳齿板梳齿与踏面齿槽的啮合深度至少为4mm，梳齿槽根部与踏面的间隙不超过4mm； (3)梯级或者踏板进入梳齿板处有异物卡入，并且梳齿与梯级或者踏板不能正常啮合而导致梳齿板与梯级或者踏板发生碰撞时，受检设备能够自动停止运行。	现场观察确认并测量相关数据

20	紧急停止开关	<p>(1)受检设备出入口附近设有紧急停止开关，必要时增设附加紧急停止开关，以使紧急停止开关之间的距离不超过30m(适用于自动扶梯)或者40m(适用于自动人行道)；</p> <p>(2)各紧急停止开关标识清晰，对于位于扶手装置高度1/2以下的紧急停止开关，在扶手装置高度1/2以上的醒目位置还设有直径至少为 80mm 的红底白字“急停”指示标记，箭头指向该开关。</p>	现场观察确认并测量相关数据
21	铭牌与标志	<p>(1)在受检设备出入口的明显位置设有产品铭牌，至少标明产品名称、型号、编号、制造单位名称或者商标、制造日期(对于在本规则实施前已经投入使用的受检设备，可以在出入口的明显位置设置标有产品型号、编号、制造年份、制造单位名称或者商标的产品标识)；改造后的受检设备，加贴铭牌上标明主要技术参数、改造单位名称或者商标、改造竣工日期；</p> <p>(2)在受检设备出入口附近设有包括必须拉住小孩、必须抱着宠物、必须握住扶手带和禁止使用非专用手推车等内容的客的安全乘用图形标志。</p>	现场观察确认
22	扶手装置	<p>(1)扶手带完好、表面无龟裂、剥离、严重磨损，扶手带单一开裂处最大裂纹宽度不大于3mm；</p> <p>(2)扶手转向端入口处的最低点与地板之间的垂直距离不小于0.10m，并且不大于0.25m；</p> <p>(3)朝向梯级、踏板或者胶带一侧的部分光滑、平齐，装设方向与运行方向不一致的压条或者镶条凸出高度不大于 3mm, 其边缘呈圆角或者倒角状，沿运行方向的盖板连接处结构能够防止勾绊；</p> <p>(4)扶手带入口保护装置功能有效。</p>	现场观察确认并测量相关数据
23	防爬装置	<p>人员能够爬上外盖板并且存在跌落风险的，检查在受检设备的外盖板上是否装设了符合以下要求的防爬装置：</p> <p>(1)在位于地平面上方1000mm±50mm处；</p> <p>(2)其高度至少与扶手带表面齐平，下部与外盖板相交，平行于外盖板方向上的延伸长度不小于1000mm，并且在此长度范围内无踩脚处。</p>	现场观察确认并测量相关数据

24	阻挡装置	对于与墙相邻并且外盖板的宽度大于125mm的受检设备，或者相邻平行布置并且共用外盖板的宽度大于125mm 的自动扶梯或者倾斜的自动人行道，检查在上、下端部装设的阻挡装置是否能够防止人员进入外盖板区域，并且延伸到高度距离扶手带下缘25mm-150mm处。	现场观察确认并测量相关数据
25	防滑行装置	自动扶梯或者倾斜的自动人行道和相邻的墙之间装有接近扶手带高度的扶手盖板，并且建筑物(墙)和扶手带中心线之间的距离大于300mm时，或者相邻自动扶梯或者倾斜的自动人行道的扶手带中心线之间的距离大于400mm时，检查在扶手盖板上装设的防滑行装置是否无锐角或者锐边，与扶手带的距离不小于100mm，并且防滑行装置之间的间隔距离不大于1800mm，高度不小于20mm。	现场观察确认并测量相关数据
26	护壁板间隙	检查护壁板之间的间隙是否不大于4mm，其边缘是否呈圆角或者倒角状。	现场观察确认并测量相关数据
27	围裙板与梯级、踏板间隙	(1)任何一侧的水平间隙不大于4mm，并且两侧对称位置处的间隙总和不大于7mm； (2)围裙板设置在踏板之上时，踏板表面与围裙板下端的垂直间隙不大于4mm，踏板侧边与围裙板垂直投影间不产生间隙。	现场观察确认并测量相关数据
28	围裙板防夹装置	(1)无松动、缺损等现象； (2)端点位于梳齿与踏面相交线前(梯级侧)不小于50mm，但不大于150mm的位置。	现场观察确认并测量相关数据
29	围裙板防夹开关	对于设有围裙板防夹开关的自动扶梯，检查夹入梯级和围裙板之间的异物最迟到达围裙板防夹开关处时，该开关是否能够有效动作，使自动扶梯在该梯级到达梳齿板前自动停止运行。	现场观察确认
30	梯级、踏板(胶带)	(1)梯级、踏板或者胶带完好，无破损； (2)在工作区段内的任何位置，从踏面测得的两个相邻梯级或者踏板之间的间隙不大于6mm，在自动人行道过渡曲线区段，如果踏板的前缘和相邻踏板的后缘啮合，其间隙允许增至8mm。	检查人员现场观察确认并测量相关数据
31	梯级、踏板下陷保护	检查梯级或者踏板下陷导致不再与梳齿啮合时，电气安全装置是否能够使受检设备自动停止运行，并且下陷的梯级或者踏板不会到达梳齿与踏面相交线，故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认

32	梯级、踏板缺失保护	检查由梯级或者踏板缺失而导致的缺口从梳齿板位置出现之前，电气安全装置是否能够使受检设备自动停止运行，故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
33	非操纵逆转保护	检查梯级、踏板或者胶带改变规定运行方向时，非操纵逆转保护装置是否能够使自动扶梯或者倾斜角不小于6°的自动人行道自动停止运行，故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
34	驱动元件保护	检查直接驱动梯级、踏板或者胶带的元件断裂或者过分伸长时，受检设备是否能够自动停止运行，故障锁定功能是否保持有效。	现场观察确认
35	距离伸缩保护	检查驱动装置与转向装置之间的距离发生过分伸长或者缩短时，受检设备是否能够自动停止运行。	现场观察确认
36	运行试验	<p>(1)对于由使用者的进入而自动启动或者加速的受检设备，观察在使用者到达梳齿与踏面相交线之前，受检设备是否已经启动和加速，其运行方向标识是否正确并且清晰可见；</p> <p>(2)对于由使用者的进入而自动启动的受检设备，观察、测量当使用者从预定运行方向进入时，是否经过足够的时间(至少为预期输送时间再加上 10s)才能自动停止运行；当使用者从预定运行方向相反的方向进入时，是否仍按照预先确定的方向启动，运行时间不少于10s；</p> <p>(3)受检设备空载，以正常速度进行两个方向的连续运行，观察其是否运行平稳，无异常碰擦、干涉、松动、抖动和声响。</p>	现场观察确认并试验验证
37	扶手带运行速度偏差试验	受检设备空载运行，分别测量、计算两个运行方向的扶手带运行速度相对于梯级、踏板或者胶带实际速度的偏差，判断其是否在0~+2%范围内。	现场观察确认并试验验证

38	制停距离 试验	(1) 自动扶梯制停距离： 名义速度    制停距离范围 0.50m/s    0.20m~1.00m 0.65m/s    0.30m~1.30m 0.75m/s    0.40m~1.50m (2) 自动人行道制停距离 名义速度    制停距离范围 0.50m/s    0.20m~1.00m 0.65m/s    0.30m~1.30m 0.75m/s    0.40m~1.50m 0.90m/s    0.55m~1.70m	现场观察确 认并试验 验证
39	附加制动 器试验	(1)检查在附加制动器动作开始时是否能够强制 切断控制电路； (2)受检设备空载，在工作制动器松开状态下， 下行时触发附加制动器动作，观察附加制动器是 否能够使受检设备可靠制停； 3)如果受检设备设有两个及以上驱动主机，并且 采用工作制动器互为附加制动器时，检查每一制 动器是否均符合本条第(1)和第(2)项的要求。	现场观察确 认并试验 验证

注：自动扶梯与自动人行道检测质量监督抽查项目包含但不限于以上内容，项目1-39项为自动扶梯与自动人行道基本检测项目。检测质量监督抽查现场根据被抽查电梯实际情况,依据《电梯自行检测规则》(TSG T 7008-2023)规定的相关项目进行监督抽查。

(四) 电梯生产单位监督抽查项目内容及方法要求

1.除维保单位外的其他电梯生产单位

序号	项目	抽查内容与要求	监督抽查 方法
1	安全责任 落实	(1) 书面任命任命质量安全总监、质量安全员。 (2) 开展质量安全总监和质量安全员培训及考核的存档资料。 (3) 制定单位《特种设备安全风险管控清单》《特种设备安全总监职责》《特种设备安全员守则》等文件。 (4) 建立并落实日管控、周排查、月调度工作机制。 (5) 查阅《每日安全检查记录》《每周安全排查治理报告》《每月安全调度会议纪要》记录。 (6) 对质量安全总监、质量安全员开展监督抽查考核。	现场检查相关任命文件、档案资料、制度落实、等情况，检查相关记录资料

2	行政许可	许可证在有效期内
3	人员管理	(1) 书面任命质量、技术负责人。 (2) 特种设备安全管理人员、检测人员、作业人员等许可相关在岗人员的资格和数量符合要求。
4	生产档案	建立设计、制造、安装、改造、重大修理档案
5	设计审批	设计文件鉴定或设计单位许可符合要求
6	档案抽查	(1) 产品生产过程资料按要求存档。 (2) 特种设备出厂资料、竣工资料移交记录按要求存档。
7	检验资料	型式试验、监督检验资料齐全。
8	整改情况	最近一次评审提出的整改项目均已按要求整改并复评合格。
9	生产情况记录	现场抽查生产记录和成品仓库中的产品，未发现超出许可范围和许可有效期生产的情形。
10	变更申请	单位名称、住所、制造地址、办公地址改变及时申请变更。
11	工作场所	具有日常工作需要的固定办公场所，面积符合相关要求。
12	设备设施	设备设施符合相关要求。
13	管理制度	有健全的质量保证、安全管理和岗位责任等制度并有效运行。

## 2.电梯维保单位

序号	项目	抽查内容与要求	抽查方法
1	建立安全管理体系	(1) 现行有效的相关法规政策文件齐全,在其框架下建立安全管理体系，整理建档； (2) 质量保证、安全管理和岗位责任等制度健全； (3) 有保障安全管理体系有效运行的措施。	查阅体系文件

2	安全责任落实	<p>(1) 书面任命质量安全总监、质量安全员；</p> <p>(2) 开展质量安全总监和质量安全员培训及考核的存档资料；</p> <p>(3) 制定单位《特种设备安全风险管控清单》《特种设备安全总监职责》《特种设备安全员守则》等文件；</p> <p>(4) 建立并落实日管控、周排查、月调度工作机制；</p> <p>(5) 查阅《每日安全检查记录》《每周安全排查治理报告》《每月安全调度会议纪要》记录；</p> <p>(6) 对质量安全总监、质量安全员开展监督抽查考核。</p>	检查相关制度、任命文件及记录资料
3	遵守安全防护操作规程	进行维护保养或救援时，落实现场安全防护措施，按照操作规程和技术规范作业，保证施工安全。	查阅相关见证资料
4	加强日常安全自查	<p>(1) 制定自行检测、日常检查、维护保养、检验等自查计划并按相关技术规范要求实施；</p> <p>(2) 保存相关自查记录，保证信息能追溯。</p>	查阅相关资料
5	配备相应人员	<p>(1) 按照《特种设备生产和充装单位许可规则》(TSG 07-2019)相关要求, 具有相应的技术负责人、质量保证体系人员、技术人员（项目负责人）、质量检验人员、作业人员，并且有相关人员任命文件；</p> <p>(2) 技术负责人、质量保证体系人员、技术人员（项目负责人）、质量检验人员、作业人员数量、职称或者学历符合《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07-2019）规定要求；</p> <p>(3) 建立人员台账，按照年度安全教育和技能培训计划，定期组织开展必要的安全教育和技能培训、考核。</p> <p>(4) 有保障人员执行安全技术规范和管理制度的措施。</p>	现场检查相关资料



6	按规范维护保养	<p>(1) 建立维护保养电梯台账, 根据《电梯维护保养规则》(TSG T5002-2017) 以及电梯产品安装使用维护说明书的相关要求, 制定维护保养方案, 并严格执行;</p> <p>(2) 如实填写维护保养记录, 每部电梯的保养记录保存4 年以上。采用按需维保模式的要保存相关信息并可查证;</p> <p>(3) 抽查本年度2-5个维保项目各1-3台电梯的维护保养记录, 检查维保项目落实情况;</p> <p>(4) 对保存有效期内的其他年度的维护保养记录随机抽查3—5份, 检查维保项目落实情况。</p>	查阅相关方案及维护保养记录
7	规范作业人员管理	<p>(1) 配备与维护保养业务相适应的维护保养人员, 加强培训教育管理, 持证上岗;</p> <p>(2) 维护保养或救援时不得少于2 人;</p> <p>(3) 鼓励建立惩戒措施或制度, 规范作业人员行为。</p>	查阅相关记录及见证材料
8	保持电梯安全性能	<p>(1) 加强电梯安全防范和隐患治理, 协助电梯使用单位制定安全管理制度和应急救援预案;</p> <p>(2) 发现事故隐患及时书面告知电梯使用单位;</p> <p>(3) 对新承担维护保养的电梯进行安全性能确认;</p> <p>(4) 加强电梯安全保护装置的维护保养, 并保证其正常有效。</p>	查阅相关见证材料
9	履行应急救援职责	<p>(1) 建立应急值班制度, 保持24 小时电话畅通, 接到故障或困人等信息后, 设区市抵达时间不超过30 分钟, 其他地区一般不超过1小时;</p> <p>(2) 制定电梯故障和事故应急救援预案, 每年至少进行一次应急救援演练并作出记录。</p>	查阅应急救援专项预案及演练记录 验证应急预案电话是否畅通
10	许可条件保持情况	<p>(1) 《营业执照》《中华人民共和国特种设备生产许可证》信息一致, 并在有效期内; 具有日常工作需要的固定办公场所, 面积符合《特种设备生产和充装单位许可规则》(TSG 07-2019) 相关要求;</p> <p>(2) 制定持续保持许可条件的制度或措施;</p> <p>(3) 许可条件发生变化或不能满足时及时整改, 仍达不到许可条件的应报告发证机关;</p> <p>(4) 单位名称、住所、办公地址改变及时申请变更。</p>	现场查验相关信息及资料

(五) 电梯使用单位监督抽查项目内容及方法要求

序号	项目	抽查内容与方法要求	监督抽查方法
1	设备档案	(1) 所抽查设备办理使用登记; (2) 所抽查设备在检验有效期内; (3) 按要求建立设备档案且档案齐全; (4) 所抽查设备按要求进行经常性维护保养或者定期自行检查并有记录; (5) 有设备故障、异常情况处理记录; (6) 有事故隐患排查和整治记录。	检查各类档案资料及证书有效期和相关记录
2	人员档案	(1) 特种设备安全管理和作业人员证在有效期内,项目符合要求并办理聘用手续; (2) 有特种设备作业人员培训考核记录。	检查证书有效期及聘用手续、培训考核相关记录
3	机构及制度	(1) 按规定设置安全管理机构或配备安全管理人员; (2) 建立并实施安全管理制度和操作规程; (3) 制定事故应急(专项)预案并有演练记录。	查阅相关见证资料
4	安全责任落实	(1) 书面任命任命安全总监、安全员。 (2) 开展安全总监和安全员培训及考核的存档资料。 (3) 制定单位《特种设备安全风险管控清单》《特种设备安全总监职责》《特种设备安全员守则》等文件。 (4) 建立并落实日管控、周排查、月调度工作机制。 (5) 查阅《每日安全检查记录》《每周安全排查治理报告》《每月安全调度会议纪要》记录。 (6) 对安全总监、安全员开展监督抽查考核。	检查相关制度、任命文件及记录资料

		5	电梯安全管理要求	<p>(1) 使用标志及安全警示：①设备按要求办理使用登记并将使用标志置于设备的显著位置。②安全注意事项和警示标志置于易于为乘客注意的显著位置。</p> <p>(2) 安全保护装置：①电梯轿厢内设置的紧急报警装置有效，联系畅通。②轿厢门防夹保护装置有效。③自动扶梯和自动人行道急停开关有效，且有清晰的永久性标识。④自动扶梯围裙板上的防夹装置完整。⑤自动扶梯和自动人行道出入口处梳齿板完好。⑥在与楼板交叉处以及各交叉设置的自动扶梯或者自动人行道之间，按要求装设防护挡板（扶手带外缘与任何障碍物之间距离大于等于400mm的除外）。</p> <p>(3) 显示信号系统：抽查呼梯、选层、楼层指示等显示信号系统功能有效，指示正确。</p> <p>(4) 维保情况：①签订维保合同并在有效期内。②有维保记录，并经安全管理人员签字确认。</p>	查阅相关标志标识及记录、见证资料，验证安全保护装置及显示信号系统是否有效
<b>3.2.3人员配置要求</b> 采购包1： 根据竞争性磋商文件要求及合同约定执行					

3.2.4设施设备要求

采购包1：  
根据竞争性磋商文件要求及合同约定执行

3.2.5其他要求

采购包1：

1、在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询 技术服务电话：029-96702 CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区进行查询。 2、请将采购代理服务费用汇至下列指定账户：户名：陕西海堂项目管理咨询有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司西安雁塔路支行 账号：103675480567。 3、供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的投标文件，同时，线下提交投标文件正本壹份、副本贰套、电子版贰套（U盘标明供应商名称）。 线下提交投标文件地点：于开标截止时间前。线下提交投标文件地点：西安市雁塔区电子二路青松公寓二楼西第一会议室。若电子投标文件与纸质投标文件不一致的，以电子投标文件为准；若正本和副本不符，以正本为准。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

自合同签订后3个工作日内开始实施监督检查工作，并于2026年11月30日完成现场抽查任务。完成现场监督检查任务后10日内，向采购人提交雁塔区2026年电梯安全质量监督抽查汇总表、分析报告、总结报告。

3.3.2服务地点

采购包1：  
采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：

本项目的最终验收由采购人、成交单位共同进行。供应商提交的交付成果即视为其承诺已全面履行合同义务，若采购方事后发现供应商存在未履行、部分履行或虚假陈述的情形，即视为服务不合格。

### 3.3.4支付方式

采购包1：

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1：

- 1、预付款，合同签订后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的40.0%
- 2、进度款，项目内容全部完成并通过验收后，达到付款条件起30个工作日内，支付合同总金额的60.0%

### 3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1：

采购包1：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交谈判供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同谈判组织机构有权终止合同，依法向成交谈判供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交谈判供应商造成的经济损失。

## 3.4其他要求

政府采购异常低价审查 (一)采购人应当在采购文件中明确，在政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序：1、投标(响应)报价低于全部通过符合性审查投标人投标(响应)报价平均值50%的，即投标(响应)报价<全部通过符合性审查投标人投标(响应)报价平均值50%； 2、投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标(响应)报价50%的，即投标(响应)报价<通过符合性审查的次低报价投标人投标(响应)报价50%； 3、投标(响应)报价低于采购项目最高限价45%的，即投标(响应)报价<采购项目最高限价x45%； 4、评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标(响应)审查的数值标准，但是最高不得超过65%。相关法律法规对投标人报价有规定的，从其规定。

(二)评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关投标人在评审现场合理的时间对投标(响应)价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，投标人已随投标(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标(响应)投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标(响应)处理。采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价投标(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随投标人提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。(三)各级财政部门应当加强对评审专家的指导和监管，进一步压实评审专家的责任。财政部门在投诉处理、监督检查中发现评审委员会未按规定对异常低价开展审查的，依法予以纠正并追究评审专家的法律責任。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函

### 4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无			

### 4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书.docx 响应函
2	法定代表人授权书	法定代表人授权书及身份证,被授权人须提供近半年内任意一个月的社保缴纳证明（法定代表人直接投标须提交法定代表人证明书及身份证）；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书.docx 响应函

3	财务状况报告	提供2024年度或2025年度经审计的完整有效的财务报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注、会计师事务所营业执照、执业证书、注册会计师证书，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其磋商前六个月内银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
4	社会保障资金缴纳证明	供应商提供2025年12月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；成立时间至提交响应文件截止时间不足1个月的供应商，无法提供上述证明材料的，须提供《关于无法提供社保缴纳证明的情况说明》；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
5	税收缴纳证明	供应商提供2025年12月至今任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章；成立时间至提交响应文件截止时间不足3个月的供应商，可提供成立之日起至投标截之日止的税收缴纳凭证（或银行缴费凭证），若无应纳税款，须提供税务机关盖章的零申报说明或无欠税证明；依法免税的供应商应提供相关文件证明位应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
6	重大违法记录	参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录声明；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
7	信用中国	通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">www.creditchina.gov.cn/</a> ）和“中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查询投标主体未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
8	资质证书	供应商须具备《特种设备检验检测机构核准证》，且核准项目中必须包含本次采购所需的检测项目；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函
9	承诺函	提供具有履行服务合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；	供应商应提交的相关资格证明材料 授权书. docx 响应函

10	控股、管理关系	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动；	供应商应提交的相关 资格证明材料 授权书. docx 响应函
----	---------	---	--------------------------------------

## 第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。



## 第六章 磋商办法

### 6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

### 6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 6.3评审程序

#### 6.3.1.熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

### 6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	标的清单 报价表
2	供应商名称与营业执照、资质证书一致	在磋商过程中，磋商小组认为供应商名称与营业执照、资质证书不一致，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	响应文件封面

3	响应文件的语言、计量单位、报价货币是否满足磋商文件要求；	在磋商过程中，磋商小组认为响应文件的语言、计量单位、报价货币不满足磋商文件要求，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	响应文件封面
4	磋商有效期是否达到磋商文件要求；	磋商有效期达不到磋商文件要求，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	响应文件封面
5	是否符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求。	在磋商过程中，磋商小组认为响应文件不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	响应文件封面

### 6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

### 6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评审等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

### **6.3.5解释、澄清有关问题**

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

### **6.3.6比较与评价**

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

### **6.3.7复核**

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### **6.3.8推荐成交候选供应商**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

- 一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件

	总体服务方案	<p>一、评审内容 供应商需提供完整的总体服务方案，内容包括但不限于：</p> <p>①项目需求理解与分析；②服务架构与实施流程；③工作分解与进度管控；④监督抽查工作实施方案；⑤抽查检验工作的重难点分析及解决措施；⑥出具监督抽查报告方案。</p> <p>二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准：上述6项内容全部满足评审标准得12分；每缺一项扣2分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	12.0000	主观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案

检测方案	<p>一、评审内容：供应商提出针对本项目的检测内容制定具体方案，包括：①电梯维护保养质量监督抽查方案；②电梯检验、检测质量监督抽查方案；③电梯生产单位监督抽查方案；④电梯使用单位监督抽查方案。二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准：上述4项内容全部满足评审标准得12分；每缺一项扣3分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣1分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	12.0000	主观	<p>服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案</p>
工作进度计划方案	<p>一、评审内容：供应商针对本项目制定监督抽查工作实施计划，提供专项方案，内容包括但不限于：①总体计划、月度计划；②计划节点设置；③报告交付计划。二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准：上述3项内容全部满足评审标准得9分；每缺一项扣3分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣1分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	9.0000	主观	<p>服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案</p>

质量保障措施	<p>一、评审内容：供应商需提供详细的服务质量保障实施方案，包括但不限于：①服务保障体系；②对服务成果的定期审查方案；③服务质量承诺。二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准：上述3项内容全部满足评审标准得9分；每缺一项扣3分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣1分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	9.0000	主观	商务应答表 服务方案 服务内容及服务要求 应答表
拟投入设备	<p>评审内容：①供应商拟投入电梯检测工作的设备清单。至少包含：万用表、水平仪、游标卡尺、测距仪、限速器测试仪、测力计、照明灯具等。满足得2分，不满足不得分。②拟投入项目的车辆配备情况，5台以上，得1分；10台以上，得2分,其余不得分；提供车辆产权证明或租赁合同等相关佐证材料。</p>	4.0000	客观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案



信息化系统	<p>一、评审内容：供应商提供监督抽查任务的信息化系统，至少包含功能：①数据随机抽样；②接收下发监督抽查任务；③进展状况查询；④数据统计分析；⑤能够满足出具、查询监督抽查过程中开具的通知单、报告单。</p> <p>二、评审标准：①完善性：提供系统必须全面完善，对评审内容中的各项要求都能满足；②合理性：所提供系统切合本项目实际情况。</p> <p>三、赋分标准：上述5项功能全部满足评审标准得5分，每有一个评审内容缺项扣1分，每项评审内容如存在缺陷，每个缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任何一种情形。</p>	5.0000	主观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案
-------	---	--------	----	-----------------------------------

台账管理方案	<p>一、评审内容：供应商针对监督抽查电子档案，提供专项管理方案，包括但不限于：①抽查电子台账的建立、更新流程；②纸质及电子文件的归档整理标准、编号规则、保管与检索调阅流程；③信息数据安全保障。 二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准：上述3项内容全部满足评审标准得6分；每缺一项扣2分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣0.5分，扣完为止。 说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	6.0000	主观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案
--------	--	--------	----	-----------------------------------

应急措施	<p>一、评审内容：供应商需提供针对本项目的应急措施方案，内容包括但不限于：①应急组织体系；②应急响应安排，突发任务增量的应急响应等；③应急团队配置及职责；④突发事件应急措施。二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准：上述4项内容全部满足评审标准得8分；每缺一项扣2分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	8.0000	主观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案
廉洁、保密措施	<p>一、评审内容：供应商需提供本项目的廉洁与保密措施方案，内容包括但不限于：①廉洁从业管理制度；②廉洁从业监督机制；③完善的保密制度；④保密、管理与追责办法。二、评审标准：①完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；②可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；③针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准：上述4项内容全部满足评审标准得8分；每缺一项扣2分；每项内容存在缺陷的，每个缺陷扣0.5分，扣完为止。说明：缺陷是指内容未结合项目实际需求、内容不完整、表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配等任一不利于项目的情形。</p>	8.0000	主观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案

项目负责人	1.项目负责人具有正高（教授）级职称得2分；项目负责人具有高级职称得1分，其余不得分。 2.项目负责人具有机电类特种设备高级检验师，得2分，其余不得分。 3.项目负责人参与或主持过国家级特种设备技术规范、标准起草工作的，得1分；项目负责人参与或主持过省级及以下特种设备技术规范、地方标准起草工作的，得0.5分，其余不得分。	5.0000	客观	商务应答表 服务方案 服务内容及服务要求 应答表
-------	---	--------	----	-----------------------------------

	拟投入本项目的人员	1.拟投入本项目的人员资质及数量： ①具有电梯检验师资质和电梯检验员资质总人数达到70人及以上，其中电梯检验师资质人数达到50人以上的，得7分（需要同时满足）； ②具有电梯检验师资质和电梯检验员资质总人数达到60人及以上，其中电梯检验师资质人数达到40人以上的，得6分（需要同时满足）； ③具有电梯检验师资质和电梯检验员资质总人数达到50人及以上，其中电梯检验师资质人数达到30人以上的，得5分（需要同时满足）； ④具有电梯检验师资质和电梯检验员资质总人数达到40人及以上，其中电梯检验师资质人数达到20人以上的，得4分（需要同时满足）； ⑤具有电梯检验师资质和电梯检验员资质总人数达到30人及以上，其中电梯检验师资质人数达到10人以上的，得2分（需要同时满足）； 其余不得分。 2.具有机电类特种设备行政许可鉴定评审证书，总人数达到10人及以上，得3分；总人数达到5人及以上，得2分；其余不得分。 备注：提供相关人员资格证书及特种设备检验检测人员执业注册证，和本项目开标日前连续三个月供应商为相关人员缴纳的社保证明文件复印件并加盖公章。	10.0000	客观	商务应答表 服务方案 服务内容及服务要求 应答表
	业绩	供应商近三年（2023年06月01日起至今）具有类似项目业绩，每提供1项有效业绩得1分，最高得2分。 注：业绩以合同或中标通知书复印件加盖公章为准，时间以合同签订日期或中标通知书落款时间为准。	2.0000	客观	服务内容及服务要求 应答表 商务应答表 服务方案

异常低价 审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。	0.0000	客观	报价表 标的清单
------------	--------	---	--------	----	-------------

价格分	价格分	满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×价格权值×100% 注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位。2、符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利企业优惠条件的供应商，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。	10.0000	客观	报价表 标的清单
-----	-----	---	---------	----	-------------

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	报价表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

## 6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

## 6.6确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

## 6.7评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## 6.8评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。



## 第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：服务内容及服务要求应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：报价表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：授权书.docx

## 第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订采购合同文本.docx