

2026 年洋县磨子桥镇磨子桥社区村米面加工项目 (建筑部分) 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026 年洋县磨子桥镇磨子桥社区村米面加工项目（建筑部分）”施工设计图纸内所有工作内容，该工程内容主要为新建铁艺围墙、电动伸缩门及机井等相应安装工程。

二、编制依据：

1、依据“2026 年洋县磨子桥镇磨子桥社区村米面加工项目（建筑部分）”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2 号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10 号；

3、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

4、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 6 期信息价及市场价市场询价计取；

5、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：30 日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系人：0916-8221800

2026 年 8 月

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2026年洋县磨子桥镇磨子桥社区村米面加工项目（建筑部分）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		围墙					
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10非黏土砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	18.77		
2	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10非黏土砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.94		
3	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	7		
4	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.2		
5	010502006001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.41		
6	010505001001	垫层模板	1. 模板形式:复合木模	m2	25.11		
7	010505003001	基础连系梁模板	1. 模板形式:复合木模	m2	60.12		
8	010505004001	构造柱面模板	1. 模板形式:复合木模 2. 柱截面形式:矩形	m2	55.48		
9	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 10	t	0.378		
10	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 18	t	0.844		
11	011203001001	石材墙、柱面	1. 水泥砂浆粘贴20厚荔枝面芝麻白花岗岩	m2	172.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	050307006001	不锈钢栏杆	1. 栏杆/栏板高度: 2100mm 2. 材质: 304不锈钢 栏杆	m2	236.04		
13	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 1m以内 3. 开挖形式: 挖掘机挖土不装车	m3	97.53		
14	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 1m以内 3. 开挖形式: 挖掘机挖土装车	m3	32.97		
15	010102009001	回填方	1. 材料品种: 素土 2. 机械回填	m3	97.53		
16	010103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 3KM	m3	32.97		
17	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300以内 直径(mm) ≤10	t	0.425		
		电动伸缩门					
18	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5页岩砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M5混合砂浆	m3	3.29		
19	010501001002	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 部位: 电动仓	m3	0.65		
20	010501001003	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 部位: 轨道	m3	1.36		
21	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 电动仓	m3	2.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	010502003002	筏形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 轨道	m3	5.93		
23	010502011001	圈梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 电动仓	m3	0.37		
24	010505007001	平板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 电动仓	m2	0.17		
25	010505001002	垫层模板	1. 模板形式: 复合木模 2. 部位: 电动仓	m2	0.92		
26	010505001003	垫层模板	1. 模板形式: 复合木模 2. 部位: 轨道	m2	1.92		
27	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 筏形基础 2. 模板形式: 复合木模 3. 部位: 电动仓	m2	4.29		
28	010505002002	基础模板	1. 基础类型: 筏形基础 2. 模板形式: 复合木模 3. 部位: 轨道	m2	9.52		
29	010505006001	圈梁模板	1. 梁截面形式: 矩形 2. 模板形式: 复合木模	m2	4.4		
30	010505007002	平板模板	1. 模板形式: 复合木模	m2	2.17		
31	011203001002	石材墙、柱面	1. 水泥砂浆粘贴20厚红色花岗岩	m2	21.38		
32	010805003001	电动伸缩门	1. 伸缩门体材质: 不锈钢电动伸缩门 2. 伸缩门电动装置	m	21		
33	011508001001	电动伸缩门金属字体	1. 暂按综合单价1500元/项计入	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	010102003003	挖沟槽土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:1m以内 3. 开挖形式:挖掘机挖土不装车	m3	4.13		
35	010102003004	挖沟槽土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:1m以内 3. 开挖形式:挖掘机挖土装车	m3	10.63		
36	010102009002	回填方	1. 材料品种:素土 2. 人工回填	m3	4.13		
37	010103002002	余方弃置	1. 自卸汽车运土方3KM	m3	10.63		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		机井					
1	030402012001	机井配电箱	1. 名称、型号:机井配电箱	台	1		
2	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 导线型号、材质、规格:YJV-3*10mm2	m	125		
3	030109001001	水泵	1. 名称:水泵安装 2. 规格:200QJ32-130	台	1		
4	04B001	机井	1. 深度80米 2. 井壁采用DN500钢筋混凝土圆管 3. 管芯采用DN100铸铁钢管 4. 暂按综合单价800元/m计入, 具体以实际发生为准	m	60		
5	04B002	井堡	1. 规格:1200*1200*1750mm 2. 玻璃钢材质, 成品安装 3. 暂按综合单价2000元/座计入, 具体以实际发生为准	座	1		
6	04B003	水质净化器	1. 水质净化器安装 2. 暂按综合单价4000元/座计入, 具体以实际发生为准	座	1		
7	04B004	自控上水设备	1. 自控上水设备安装 2. 暂按综合单价3500元/套计入, 具体以实际发生为准	套	1		
		室外电缆					
8	030402012002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:800*600*150mm	台	1		
9	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-4X36+1X10mm2	m	400		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”