

## 一、采购内容

1.1 项目概况：本项目建设内容包括 1#教学楼、2#宿舍楼、实验楼、后勤综合楼、地下车库等内容。项目建设按照国家级示范学校有关硬件要求和设施标准进行设计，项目总建筑面积约 61052.69 平方米，其中地上建筑面积约 44625.33 平方米，地下建筑面积约 16427.36 平方米，建筑基底面积约 11640.48 平方米，容积率 1.0，建筑密度 16.24%，绿地率 35%，总车位数 251 个，配建非机动车停车位 563 个。

具体面积如下：

编号	楼栋	结构形式	层数		地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
			地上	地下			
1	1#教学楼	框架	4F	-1F	14319.9	16427.36	30747.26
2	2#宿舍楼	框架	4F	/	10770.00		10770.00
3	实验楼	框架	4F	/	11761.56	/	11761.56
4	后勤综合楼	框架	3F	/	7773.87	/	7773.87
合计					44625.33	16427.36	61052.69

### 1.2 采购内容

(1) 本次服务采购为项目初步设计及概算编制，工作的主要内容包括出具初步设计、方案设计、概算编制的全部工作，协助采购人通过初步设计及概算专家评审会并取得初步设计批复。

(2) 提交的设计文件应符合现行规程、规范等要求。

(3) 质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

### 1.3 服务成果及要求

(1) 采购人提供设计所需资料 10 日内，设计人需提供方案图；

(2) 方案图确定后 20 日内，设计人需提供概算书和初步设计文本及图

纸，具体份数以采购人要求为准；

(3) 设计人提交各阶段设计成果同时需提供设计各阶段电子图 1 份；

(4) 阶段工作开始标志：上阶段设计文件通过业主及建设主管单位的审查；

(5) 阶段工作内容：设计人按采购人确定的方案设计，在本阶段进行本工程的初步设计和技术协调设计文件；向采购人提交初步设计图及主要材料规格表。根据本项目工程现场具体情况，进行设计与各专业初步设计技术协调工作，并编制与各专业相协调的设计文件；提供政府部门审批所需的设计文件和数据及其它设计资料及修改工作；

(6) 本阶段设计成果文件：设计人提交设计文件文本及电子文件，包括但不限于：图纸目录、初步设计总说明、工程设计概算、评审报告及图纸，具体以采购人要求为准。

### 三、商务要求

1、服务期：自合同签订之日起 30 日历天；

2、服务标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；

3、付款方式：设计人出具初步设计成果等文件并配合采购人取得初步设计批复后，支付至最终合同价款的 70%，项目整体完工后支付剩余合同总价款的 30%。结算金额不得超出签约合同金额。