阎良区七区、四区安全隔离围墙项目

政府采购需求书（工程类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	**人民币1315940.18元** 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	**人民币_1285703.21_元** 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金 或暂估价	暂列金：**人民币_0_元** 专业工程暂估价：**人民币__0__元**
4	图纸	**●有图纸，图纸与工程量清单不一致时以_工程量清单_为准。** **○无图纸**
5	项目性质	**●专门面向中小企业采购** 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		○非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予__/__%（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供身份证明）。 (2)提供2025年财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）。 (3) 提供投标截止时间前12个月内至少一个月纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供投标截止时间前12个月内至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明。 (4) 提供投标截止时间前12个月内至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明。 (5)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。 (6) 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明（成立时间至提交响应文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）。 (7)供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商

		的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书。 （8）供应商应具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质（含三级）。并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 （9）拟派项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格及其本人有效的安全生产考核合格证书,且无在建工程项目。 （10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入税收违法黑名单及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。 （11）本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加磋商。
7	是否接受联合体投标	**〇接受** 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予__/__%（4%—6%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。
		●不接受
8	履约保证金	**占政府采购合同金额的__/__%** 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 5%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 5%
		〇由采购单位自行收退 **〇由代理机构负责收退**
9	现场踏勘和集中答疑	**〇组织，集结地点为：_____** **●不组织**
10	价格分比重	**占总分值的__30__%** 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	**〇总价** **●综合单价（适用于采购数量不定的情形）** **〇其他：_____**
12	争议解决途径	**●向有管辖权的人民法院提起诉讼** **〇向西安仲裁委员会提请仲裁** **〇由供应商做出选择**
13	联系方式	**项目对接人：__李疆__** **联系电话：__029-86862397__** **电子邮箱：____/____**

需求框架（工程类）

一、项目概况

七区、四区安全隔离围墙，围墙长度约 625m，施工图设计范围内的全部工程内容（具体内容详见招标文件及工程量清单）。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：工程量清单及图纸的全部内容。

（二）工程地点：西安市阎良区

（三）计划工期：自合同签订之日起 60 日历天

（四）缺陷责任期:二年

（五）质量保修期：见《建设工程质量管理条例》。

三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）

（一）计价依据：

1、陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准(2025)。

2、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)。

3、陕西省通用安装工程消耗里定额(2025)。

4、陕西市政工程消耗量定额(2025)。

5、陕西省园林绿化工程消耗里定额(2025)。

6、陕西省建设工程费用规则(2025)。

7、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)。

8、陕西省通用安装工程基价表(2025)。

9、陕西省市政工程基价表(2025)。

10、陕西省园林绿化工程基价表(2025)。

11、陕建管发(2025)10 号文件。

12、陕建标发(2025)2 号文件。

13、阎良区七区、四区安全隔离围墙项目施工图纸。

（二）工程量清单：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	01	土方工程					36837.06
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土类别：一二类 2.挖土深度：≤2m 3.土方堆放：自主考虑	m3	483.92	5.96	2884.16
2	010102009001	回填方	1.填方来源：现场土 2.密实度：见设计图 3.场内运输自主考虑	m3	232.22	22.28	5173.86
3	010102009002	回填方	1.填方种类：3:7灰土 2.密实度：见设计图 3.场内运输自主考虑 4.土源：现场土	m3	87.46	254.10	22223.59
4	010103002001	余方弃置	1.余土及杂土 2.运距自行考虑	m3	124.51	52.65	6555.45
	02	围墙工程					1076908.22
5	010501001001	基础垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.其他详见图纸及技术规范	m3	44.26	431.94	19117.66
6	010502003002	柱基础	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.其他详见图纸及技术规范	m3	10.44	414.02	4322.37
7	010502006002	钢筋混凝土柱	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.其他详见图纸及技术规范	m3	13.46	515.89	6943.88
8	010502005002	基础连系梁	1.混凝土强度等级：C25 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.其他详见图纸及技术规范	m3	34.98	425.31	14877.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙工程　　专业/标段：园林绿化工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010505001001	垫层模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 7.其他详见图纸及技术规范	m2	130.44	40.24	5248.91
10	010505002001	基础模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 7.其他详见图纸及技术规范	m2	49.73	65.43	3253.83
11	010505004001	柱面模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 7.其他详见图纸及技术规范	m2	225.91	80.16	18108.95
12	010505003001	基础连系梁模板	1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放 7.其他详见图纸及技术规范	m2	291.48	69.91	20377.37
13	010506001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:Φ8 3.钢筋制作、绑扎 4.其他详见图纸及技术规范	t	0.988	4970.32	4910.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙工程　　专业/标段：园林绿化工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:Φ12 3.钢筋制作、绑扎 4.其他详见图纸及技术规范	t	1.538	5124.82	7881.97
15	010506001002	箍筋	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:Φ8 3.钢筋制作、绑扎 4.其他详见图纸及技术规范	t	1.657	7006.11	11609.12
16	010506009001	预埋铁件	1.钢材种类:100x100x10钢板 2.锚固钢筋:Φ10 L=430mm 2根 3.其他详见图纸及技术规范	t	1.517	11348.23	17215.26
17	010401001001	砖基础	1.砖品种:MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.其他详见图纸及技术规范	m3	92.14	614.39	56609.89
18	010401002001	实心砖墙	1.砖品种:MU10砖砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑 3.其他详见图纸及技术规范	m3	66.81	666.77	44546.90
19	011404001001	墙面喷刷涂料	1.浅灰色真石漆 2.6mm厚1：2.5水泥砂浆 3.14mm厚专用1:3水泥砂浆打底 4.脚手架搭拆 5.其他详见图纸及技术规范	m2	1219.75	206.61	252012.55
20	050307007002	围栏	1.围栏高度:2680mm 2.围栏材料种类:80x40x5/40x20x2mm褐色铝方通 3.其他详见图纸及技术规范	m	514	1147.61	589871.54

四、施工要求（可选）

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

五、商务要求（如合同价款及结算方式等）

1、具体的付款方式：(1) 合同签订后支付合同总价款的 30 %； (2) 工程施工进度达到 50 %及以上，且经过发包人和监理单位共同验收合格后，支付到合同总价款的 80 %； (3) 项目完工后，承包人提供决算资料，由发包人向审计部门报送竣工决算资料进行决算评审，评审结束后，发包人按照决算评审价，支付至审定价款 100 %。

2、发包人对总承包人工程项目资金的使用实行监督和控制。发包人有权定期检查资金使用情况，承包人应提供详细的财务报表和相关证明文件。如发现资金使用不当，发包人有权要求承包人立即改正，并采取必要的补救措施。若承包人未能在甲方要求的期限内改正，发包人有权暂停支付工程款，并要求承包人承担相应的法律责任。

六、其他

（一）对供应商的业绩要求。

具有 2023 年 1 月 1 日至今的类似项目业绩合同（以合同签订日期为准），投标响应文件中附有说明其业绩证明材料（业绩以合同为依据）。

（二）质量验收标准或规范

工程质量符合国家现行行业施工验收规范“合格”标准。