

项目编号：SXLS-2026-BJ-011

宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防 改造工程项目

竞争性磋商文件

采 购 人：宝鸡市金台区硖石镇九年制学校

采购代理机构：陕西领顺工程项目管理有限公司

二〇二六年六月

目录

第一章	竞争性磋商公告	3
第二章	供应商须知	7
第三章	磋商与评审办法	25
第四章	工程量清单	34
第五章	合同条款及格式	157
第六章	磋商响应文件格式	167

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目 竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目潜在供应商应在（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】获取采购文件，并于 2026 年 06 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXLS-2026-BJ-011

项目名称：宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,835,751.11 元

采购需求：

合同包 1(宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目)：

合同包预算金额：1,835,751.11 元

合同包最高限价：1,827,914.38 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	消防工程和安防工程	宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目	1(项)	详见招标文件	1,835,751.11	1,827,914.38

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：45 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防改造工程项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业项目。投标人应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《陕西省财政厅关于持续优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2024〕9号）；
- （3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- （5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- （6）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- （7）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （8）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- （9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- （10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；
- （11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- （12）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- （13）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市金台区硤石镇九年制学校消防改造工程项目)特定资格要求如下：

1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2) 授权委托书：供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证并与营业执照信息一致，法定代表人授权代表参加投标

的，须出具法人授权委托书及本人身份证；

3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

4) 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书），须在本单位注册（提供单位近一年社保缴纳证明）；

5) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内任意六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；

6) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内至少六个月的纳税证明或完税证明；

7) 财务状况报告：提供（2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

8) 信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）；

9) 书面声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

10) 控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

11) 专业技术承诺：提供具备和专业技术能力，在设备、人员和技术等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

12) 专门面向中小企业声明函：本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函。

三、获取采购文件

时间：2026年06月18日至2026年06月25日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，

下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【首页）电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 29 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）

五、开启

时间：2026 年 06 月 29 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本公告同时在【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】发布。

2. 本项目采用全流程电子化投标方式：

1) 使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息，并打印回执单；

2) 各供应商在磋商文件规定时间内将文件免费下载。报名成功后可从【我的项目）项目流程）交易文件下载】中及时下载电子文件（*.SXSZF 格式），逾期下载通道将关闭，未及时下载磋商文件将会影响后续开评标活动，后果自负；

3) 未在网站上下载磋商文件的，无法完成后续流程。

4) 本项目采用电子化投标与纸质投标并行的方式，**开标结束后成交候选供应商须在 3 个日历日内将响应文件纸质版送到采购代理公司。**供应商使用数字认证证书（CA 锁）对响应文件进行制作、签封、加密、递交、解密等相关招投标事宜。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府招标项目投标指南》。文件技术支持：4009280095、4009980000。

5) 请各供应商按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要

求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

6) 本项目为“全流程电子化”“不见面”采购模式，实行线上电子投标方式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳投标保证金、递交投标文件、在线参与开标过程，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载“政府采购电子交易-不见面系统操作手册-投标人”，并下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的投标截止时前上传电子响应文件；为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅签到。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市金台区硇石镇九年制学校

地址：宝鸡市金台区硇石镇红硇村

联系方式：13992709062

2. 采购代理机构信息

名称：陕西领顺工程项目管理有限公司

地址：西安市莲湖区二环南路西段 202 号九座花园 1 幢 2903 室

联系方式：13772489800/029-88637326

3. 项目联系方式

项目联系人：郑婷婷

电话：13772489800/029-88637326

第二章 供应商须知

（一）磋商须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	采购人	名 称：宝鸡市金台区硤石镇九年制学校 地 址：宝鸡市金台区硤石镇红硤村 联 系 人：赵建平 联系方式：13992709062
2	采购代理机构	名 称：陕西领顺工程项目管理有限公司 地 址：西安市莲湖区二环南路西段202号九座花园1幢2903室 联 系 人：郑婷婷 联系方式：13772489800/029-88637326
3	项目编号	SXLS-2026-BJ-011
	项目名称	宝鸡市金台区硤石镇九年制学校消防改造工程项目
4	项目预算	1,835,751.11 元
5	最高限价	1,827,914.38 元
6	工期	45 日历天
7	内容及要求	宝鸡市金台区硤石镇九年制学校消防改造工程项目，详见工程量清单。
8	质量标准	合格
9	是否允许联合体磋商	不允许
10	资金来源	其他财政资金
11	供应商资格要求	特定资格要求： 1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； 2) 授权委托书：供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证并与营业执照信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法人

	授权委托书及本人身份证； 3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证； 4) 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书），须在本单位注册（提供单位近一年社保缴纳证明）； 5) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内任意六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）； 6) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内至少六个月的纳税证明或完税证明； 7) 财务状况报告：提供（2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明； 8) 信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）； 9) 书面声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 10) 控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加； 11) 专业技术承诺：提供具备和专业技术能力，在设备、人员和技术等方面有能力承担本项目的说明及承诺； 12) 专门面向中小企业声明函：本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函。
--	--

12	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘
13	发售文件	时间：2026 年 06 月 18 日至 2026 年 06 月 25 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间） 途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市） 方式：在线获取 售价：0 元
14	电子投标文件编制	（1）投标制作：投标文件用 CA 锁登录编标工具制作，并及时加密上传到平台。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。 （2）投标单位在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）上传加密投标文件（扩展名为“.SXSTF”）
15	纸质版磋商响应文件	成交供应商提供正本一份，副本两份，电子 U 盘一份
16	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应在招标文件要求提交投标文件截止时间 5 日前，不足 5 日应延长至 5 日。在“陕西省政府采购网”和“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”统一发布。
17	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
18	投标(响应)文件提交地点及截止时间	时间：2026 年 06 月 29 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）
19	开 标	时间：2026 年 06 月 29 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间） 地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）（采用电子化投标及远程不见面开标方式）
20	磋商保证金	递交方式： 以支票、汇票、本票、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。 磋商保证金的金额： 叁万元整（¥：30000.00 元） 保证金汇款账户： 户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 账号：80602000142101980618250 供应商转账须备注 <u>18250</u>

		1、保函：以保函形式交纳保证金须在开标前 2-3 个工作日在采购代理机构进行备案。 2、转账：必须以供应商基本账户以转账形式在响应截止时间前至上述保证金缴纳账号，未按规定时间或按额汇到指定账户的将否决其投标。 注：1、转账时必须备注该项目保证金缴纳账号后五位数字，无需填写其他内容。 2、将转账凭证或担保函及基本账户信息证明或开户行许可证附在响应文件中，作为保证金交纳的唯一凭证。 依据宝市交易发[2025]19 号文件及补充说明通知的规定，可以以信用承诺替代磋商保证金，供应商应按照采购文件格式（格式见采购文件第六章）填写交易保证金信用承诺书，信用承诺有效期满足磋商有效期时效，承诺书后附“信用中国”网站下载的信用报告显示无不良信用记录（带水印）并加盖公章，信用报告查询出具日期为项目公告发布之日起至供应商响应文件递交截止之日，供应商未按上述要求提供信用承诺书的，也未采用其他方式交纳磋商保证金的视为未交纳磋商保证金，按无效响应处理。
21	评审方法	综合评分法
22	盖章签字	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并加盖供应商公章。
23	磋商有效期	90 天
24	代理服务费	成交供应商在领取成交通知书时向采购代理机构一次性支付柒仟元（¥7000.00）代理服务费。 缴纳方式：公对公转账 开户名称：陕西领顺工程项目管理有限公司 账号：78620180805052525 开户行：中国光大银行股份有限公司西安科技六路支行
25	评标委员会的组建	评标专家确定方式：评标专家共 3 人。
26	电子投标注意事项	1、供应商应及时下载磋商文件、澄清和修改文件以及答疑纪要等相关文件，在响应文件递交截止时间前必须登录“陕西省公共资源交易平台 http://www.sxggzyjy.cn/ ）”上传投标文件电子文件。

		2、供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程》答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(*. SXSCF 格式)，并使用该文件重新编制电子响应文件(*. SXSTF 格式)，使用旧版电子投标文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。
27	其它事项	本次采购、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 25 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交供应商无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，成交供应商不得参加对该项目重新开展的招标活动。
28	备注	本项目采购标的所属行业为：<u>建筑业</u> 本项目是专门面向中小企业采购，不在进行对小型、微型企业产品的价格给予扣除。磋商文件前后不一致的地方，以投标人须知前附表为准。
1. 本项目采用电子化投标的方式。供应商须使用数字认证证书对电子化响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。如因供应商自身原因造成未能解密、解密失败或解密超时，按无效投标对待。 2. 制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“. SXSTF”的电子响应文件。 3、本项目采用不见面开标方式，各投标人可登录（http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和《宝鸡市不见面大厅投标人操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子投标文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，投标人需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果；（信息技术科联系方式：0917-3263756）		

（二）磋商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商（以下简称磋商）所叙述的项目采购活动。

2. 名词解释

2.1 **采购人：**宝鸡市金台区硤石镇九年制学校

2.2 **监督机构：**宝鸡市金台区教育体育局、宝鸡市金台区财政局

2.3 **采购代理机构：**陕西领顺工程项目管理有限公司

2.4 **供应商：**是指响应和符合竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）规定资格条件且参与磋商竞争的法人企业或其他组织。

3. 合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- （1）具备且满足“竞争性磋商公告”要求的；
- （2）向采购代理机构获取了磋商文件并登记备案的；
- （3）缴纳了磋商保证金的；
- （4）一个供应商只能提交一个响应文件，法定代表人为同一人的两个及两个以上法人企业，不得同时参加本项目磋商；
- （5）有隶属关系的两个公司或有控股关系的两个公司不能同时参加同一项目的磋商；
- （6）遵守国家、陕西省和宝鸡市有关政府采购的法律、条例和法规；
- （7）磋商文件和法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- （1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；
- （2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在控股、关联关系；
- （3）受到刑事处罚，责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 合格的服务

4.1 供应商资格条件要求详见磋商须知前附表。

4.2 本工程不接受联合体磋商。

5. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应自行承担所有与准备和参加磋商相关的全部费用。

二、磋商文件

6. 磋商文件的构成

磋商文件是供应商准备竞争性磋商响应文件（以下简称响应文件）和参加磋商的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明采购项目所需的资质、技术、工期及报价等要求、磋商程序、评审办法与标准、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）供应商须知；
- （3）磋商与评审办法；
- （4）工程量清单；
- （5）合同条款及格式；
- （6）磋商响应文件格式；

7. 磋商文件的澄清和修改

7.1、提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

8. 现场踏勘

不组织。

9. 磋商文件的解释权

磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三、供应商

10. 供应商资格要求

10.1 供应商资格要求

1) 供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2) 授权委托书：供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证并与营业执照信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法人授权委托书及本人身份证；

3) 企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

4) 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书），须在本单位注册（提供单位近一年社保缴纳证明）；

5) 社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内任意六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；

6) 税收缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内至少六个月的纳税证明或完税证明；

7) 财务状况报告：提供（2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

8) 信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采

购活动的供应商（提供信用承诺书）；

9）书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

10）控股管理关系：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；

11）专业技术承诺：提供具备和专业技术能力，在设备、人员和技术等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

12）专门面向中小企业声明函：本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函。

10.2 供应商应保证所提供的全部证明材料的真实性，并承诺愿意接受由采购人对其所提供材料的真实性的调查和考证。

11. 授权委托书

11.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件（加盖公章）。

11.2 供应商代表只能接受一个供应商的委托参加磋商。

12. 联合体磋商

本项目不允许联合体磋商。

13. 享受政府采购政策

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《陕西省财政厅关于持续优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2024〕9 号）；
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- (6) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (7) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（8）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号文件）；

（11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（12）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（13）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

14. 转包与分包

本项目不允许采取转包或分包方式履行合同。

15. 供应商的风险

供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求，任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由；供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或对磋商文件未全面做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

四、响应文件

16. 响应文件编写说明

16.1、电子响应文件

（1）编制电子响应文件时应用专用软件，软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《政府采购项目响应文件制作软件及操作手册》。并使用 CA（数字认证证书）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（2）电子响应文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

（3）电子响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子响应文件签章后，导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用查看响应文件工具打开未加密的电子响应文件重新导出。在编制过程中，如有其他技术性问题，请翻阅操作手册，或致电宝鸡市公共

资源交易中心，信息科人员：0917-3263756 。

16.2、纸质响应文件

开标时投标供应商无需提交纸质响应文件，开标结束后成交供应商须在 3 个日历日内将响应文件纸质版送到招标代理公司。响应文件正本一份，副本二份，电子文件（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘，电子文件内含项目管理(.JTBX)文件及磋商响应文件 Word 版及 PDF 版所有内容）一份。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致，若不一致导致的一切后果由供应商自负。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。响应文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷，分别各自胶装成册，并编制目录和页码，不得采用活页装订。

16.3、响应文件的语言及计量单位

（1）招标活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文。对不同文字文本响应文件的解释发生异议时，以简体中文文本为准。

（2）响应文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但竞争性磋商文件另有规定的除外。

16.4、响应文件的有效期

（1）投标有效期（含授权有效期）自提交响应文件截止之日起 90 日历天。供应商投标有效期短于竞争性磋商文件规定的投标有效期，按无效投标处理。成交供应商的投标有效期自动延长至合同执行完毕。

（2）在投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

（3）特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购人可要求供应商延长投标有效期。供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

16.5、响应文件的提交

电子响应文件可于提交响应文件递交截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·宝鸡市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选

择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

16.6、响应文件的撤回、补充和修改

供应商在递交响应文件后，且在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行撤回、补充或修改。对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

16.7、关于响应文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由磋商小组在评标系统中对供应商的电子响应文件进行雷同性分析。雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子响应文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子响应文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子响应文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用响应文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会（磋商小组/谈判小组/询价小组）结合项目情况综合判定。”

16.8、磋商报价

①磋商报价时，供应商应在响应文件中的磋商报价表上按要求标明投标总价、服务期限等项，同时需提供分项报价。

②磋商报价是完成采购内容所需的全部费用，供应商应在响应文件中的磋商报价表上按要求标明报价。采购单位不再单独支付其他任何费用。

③磋商报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

④投标过程中所产生的一切费用由投标人自行承担。

⑤磋商报价货币应为人民币。

16.9、供应商提交响应文件时，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

- （1）误投的；
- （2）逾期提交电子响应文件的。

17. 磋商保证金

17.1、保证金缴纳形式：见供应商须知前附表。

17.2、保证金缴纳递交截止时间：见供应商须知前附表。

17.3、退还磋商保证金：

17.3.1、在投标截止时间前撤回已提交响应文件的供应商的磋商保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还（无息）。

17.3.2、所有未中标人的磋商保证金，将在成交通知书发出后5个工作日内退还（无息）。

17.3.3、中标人的磋商保证金，将在签订合同后5个工作日内执合同予以退还（无息）。

17.4、发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还：

17.4.1、供应商提供虚假资质谋取中标的；

17.4.2、有围标、串标现象，经查证属实的；

17.4.3、供应商在竞争性磋商文件规定的投标有效期内撤回投标的；

17.4.4、供应商自行放弃成交资格的；

17.4.5、成交人不在规定的时效内领取《成交通知书》的；

17.4.6、成交人不按规定支付招标代理服务费的；

17.4.7、成交人因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的；

17.4.8、供应商交纳磋商保证金后，无故不参加投标活动的。

六、组织竞争性磋商

18. 磋商时间和地点

采购代理机构在“供应商须知前附表”规定的磋商日期、时间和地点组织磋商，采购人、供应商须派代表参加并签到以证明其出席。

19. 磋商程序

19.1 根据《陕西省财政厅关于政府采购有关问题的通知》（陕财办采资[2016]53号）文件第六条规定，每轮磋商结束时均不公开报价，竞争性磋商按下列工作程序进行：

（1）组建磋商小组；

（2）磋商会议；

（3）响应文件初步评审；

（4）响应文件的符合性审查；

- (5) 技术磋商；
- (6) 商务磋商（提交最后报价）；
- (7) 响应文件详细评审；
- (8) 推荐成交供应商；
- (9) 编写评审报告。

20. 磋商会议议程

20.1 磋商会议由采购代理机构主持。主持人按照磋商文件规定的磋商时间宣布磋商会议开始，并按规定要求主持会议。磋商议程将按以下程序进行（但不限于）：

- (1) 宣布磋商会开始。
- (2) 宣布会场纪律和有关注意事项。
- (3) 宣布参加磋商会的现场监督人员和主持人、会议记录等磋商会工作人员，根据“供应商签到表”宣布参加磋商的供应商名单。
- (4) 查验供应商代表身份信息（授权委托书及委托人身份）。
- (5) 各供应商对磋商响应文件进行解密。
- (6) 评审阶段。
- (7) 宣布磋商会议结束。

20.2 采购代理机构对磋商过程进行全程摄（录）像、文字记录，并存档备查。

21. 磋商小组

21.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员由3人以上单数组成。专家人选在政府采购评审专家库中随机抽取。

21.2 磋商小组成员到位后，推荐一名磋商小组成员担任磋商小组组长，并由磋商小组组长牵头组织该项目磋商与评审工作，采购人授权的代表，不得担任磋商小组组长。

21.3 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 与供应商有经济利益关系，可能影响对响应文件公正评审的；
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

22. 磋商与评审

详见磋商文件第三章磋商与评审办法。

七、合同授予

23. 合同订立

23.1 成交供应商应在《成交通知书》发出之日起 25 日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，采购人将对其超过部分予以追偿。

23.2 采购人与成交供应商洽谈合同条款及所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改，磋商文件和成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

23.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

23.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- （1）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （2）未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （3）拒绝履行合同义务的；
- （4）违反法律、规章、规范性文件规定的。

24. 合同履行

24.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理部门备案。

24.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务或货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的应按规定备案。

八、终止磋商

25. 终止磋商的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》办法第 21 条第 3 款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者磋商报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

九、采购代理服务费用

26. 采购代理服务费的数额及缴纳方式

26.1 成交供应商在领取成交通知书之前，应向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

26.2 采购代理服务费，缴纳方式见前附表。

十、质疑与投诉

27. 质疑

27.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的，按照国家《政府采购法》、《政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部 94 号令）的规定办理。

27.2 供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害的，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。

（1）质疑书应当包括以下主要内容：被质疑项目名称、项目编号、标段/包号、采购文件获取日期、质疑事项、证据及来源线索、法律依据（具体条款）、采购活动中自己权益受到侵害的实质内容、质疑人有效联系方式等。

（2）质疑书应当由法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章，公章不得以合同章或其他印章代替，并附法人身份证明。

（3）质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

（4）质疑函范本格式在中国政府采购网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）自行下载。

(5) 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址同采购公告。

27.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

(1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商；

(2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

(3) 未在法定期限内提出质疑的；

(4) 质疑未以书面形式提出，以传真、电子邮件、移动通信等形式即时收悉提交的质疑材料；

(5) 质疑未按质疑函范本格式提出的；

(6) 质疑书主要内容构成不完整的；

(7) 质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(8) 以非法手段取得证据、材料的；

(9) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(10) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

27.4 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关磋商响应供应商。

28. 投诉

28.1 参加磋商的供应商和其他利害关系人认为本次磋商采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

28.2 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

28.3 磋商响应供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

28.4 投诉书范本格式在中国政府采购网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 自行下载。

十一、其他

自获取磋商文件之日起，供应商应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮件）一直有效，以保证往来函件（磋商文件的澄清、修改等）能及时通知供应商，并能及时反馈信息，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

第三章 磋商与评审办法

一、总则

1. 磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。

二、磋商步骤与评审方法

1. 响应文件初审

1.1 资格性审查

由评审专家对供应商的资格证明文件是否符合磋商文件要求进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件，取消其磋商资格。资格性审查按下表进行：

条款号	评审因素	评审标准
资格性 审查	营业执照等主体资格证明文件	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
	授权委托书	供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证并与营业执照信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法人授权委托书及本人身份证；
	企业资质	供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；
	项目经理要求	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书），须在本单位注册（提供单位近一年社保缴纳证明）；

社会保障资金缴纳证明	提供响应文件递交截止时间前近一年内任意六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；
税收缴纳证明	提供响应文件递交截止时间前近一年内至少六个月的纳税证明或完税证明；
财务状况报告	提供（2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；
信用记录	供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）；
书面声明	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
控股管理关系	本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加；
专业技术承诺书	提供具备和专业技术能力，在设备、人员和技术等方面有能力承担本项目的说明及承诺；
专门面向中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函。

说明：上述为供应商必备的资格条件，若有1项不符合要求，视为资格审查不合格，将取消磋商资格。

1.2 符合性审查

磋商小组对资格审查合格的响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。符合性审查按下表进行：

条款号	评审因素	评审标准
符合性审查标准	签字盖章	按照磋商文件要求签字盖章。
	响应函	与磋商文件格式一致。
	首次磋商报价表	1. 首次报价符合唯一性要求； 2. 首次磋商报价表填写符合要求； 3. 计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； 4. 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
	标书雷同性分析	1. 文件制作机器码是否一致 2. 文件创建标识码是否一致 (以上仅限电子评标系统)
	商务部分偏离表	1. 按给定格式填写 2. 响应采购文件实质性要求
	磋商保证金	磋商保证金缴纳凭证。
	供应商承诺书	与磋商文件格式一致。

说明：上述为供应商必备的符合性审查标准，以上各项若有 1 项不合格，视为未实质性响应竞争性磋商文件，将取消磋商资格。

2. 响应文件的澄清

2.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中非实质性（含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容）等有关问题作出必要的澄清、说明或者更正。供应商有关澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出，并由磋商小组专家签字。供应商必须按照磋商小组通知的内容和时间作出书面答复，有关澄清、说明或者更正应以书面形式提交，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章；供应商拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或补正的，磋商小组可拒绝该响应。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明。

2.2 有效的书面澄清材料，是响应文件的补充材料，成为响应文件的组成部分。

3. 磋商

3.1 磋商方式

3.1.1 资格性审查和符合性审查合格的供应商即为入围供应商，进入本次磋商程序。

3.1.2 在磋商期间，供应商可派 1 名代表参加磋商。

3.1.3 磋商小组通过随机方式确定参加磋商供应商的磋商顺序，所有成员集中与单一供应商按照顺序分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.1.4 技术磋商。

3.1.5 商务磋商。技术磋商结束后，进行商务磋商。磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家；最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.1.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，采购代理机构应当退还其磋商保证金。

4. 响应文件详细评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用**综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5. 最后报价

5.1 供应商应现场提交最后报价（各合格供应商的最后报价将作为综合评分法中价格分的计算依据），并加盖供应商公章。

5.2 仅向采购人及监督人员宣布最后磋商报价。

三、评审细则及标准

1. 综合评分法

1.1 按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价。

1.2 采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低，二次报价超过一次报价的，为无效报价，按无效文件处理。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1.3 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐三名成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又

不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

2. 评审细则及标准

2.1 磋商小组将综合分析供应商的各项评审因素，而不以单项评审因素的优劣评选出成交单位。对所有供应商的响应评估，都采用相同的程序 and 标准，严格按照磋商文件的要求和条件进行。

2.2 评审因素包括：投标报价、技术部分（施工组织设计）、其他因素。

2.3 小型和微型企业磋商报价扣幅标准：**本项目面向中小企业，价格分不再享受优惠。**

2.4 非实质性偏离是指响应文件在实质上响应了磋商文件的要求，但在个别地方存在一些不规则、不一致、不完整的内容，并且澄清、说明或者补正这些内容不会改变响应文件的实质性内容。以下情况属于非实质性偏离：

2.4.1 文字表述的内容含义不明确；

2.4.2 同类问题表述不一致；

2.4.3 有明显文字和计算错误；

2.4.4 提供的技术信息和数据资料不完整；

2.4.5 磋商小组认定的其他非实质性偏离。

响应文件有上述（1）至（5）情形之一的，磋商小组应当书面要求供应商在规定的时间内予以澄清、说明或补正。供应商拒不或在规定的时间内没有进行澄清、说明或补正或澄清、说明、补正的内容也不能说明问题的，视为响应文件制作不规范，按每一项非实质性偏离进行扣分处理，具体分值由磋商小组集体商议确定。

2.6 在响应文件初审过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定。

2.7 本采购项目的评分因素和标准见下列综合评分明细表。

评审内容	评审因素	评审标准	分值
报价 (40 分)	投标报价	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格作为磋商基准价，其价格得分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商评审价) × 100 × 40% 注：本项目面向中小企业，价格分不再享受优惠。	40
技术部分 (60 分)	内容完整性和编制水平	内容完整、深度满足，施工程序安排合理、施工工序及方法先进可行、措施齐全，由评审小组赋 0-5 分	5
	施工方案与技术措施	施工平面布置与总程序安排合理并协调，主要项目施工工序及施工方法先进可行、辅助生产设施布置满足施工要求，由评审小组自主赋分 0-10 分	10
	质量管理体系与措施	质量管理计划可操作强、岗位责任落实、质量控制重点明确、措施针对性强，由评审小组自主赋 0-5 分	5
	安全管理体系与措施	安全管理体系健全、预案可靠，经费有保障，由评审小组自主赋 0-5 分	5
	环境保护管理体系与措施	环境保护管理体系健全，由评审小组自主赋 0-5 分	5
	工程进度计划与措施	工程进度计划编制合理、关键线路明确、满足工期要求、措施，由评审小组自主赋 0-5 分	5
	资源配备计划	主要设备、仪器、人员及资金配备充足，使用计划合理，由评审小组自主赋 0-10 分	10
	项目风险预测与防范、事故应急预案	项目风险预测与防范、事故应急预案考虑全面，切实可行，操作性强，经济合理，由评审小组自主赋 0-5 分	5
	近三年完成的类似工程业绩情况	近 3 年（2023 年 6 月至今）承建类似项目有一项得 2.5 分，最高得 10 分（注：类似业绩以中标通知书及合同协议书为准）	10

3. 无效响应文件的认定

3.1 在评审过程中，出现下列情形之一的，应作为无效响应文件：

- (1) 供应商未经过正常渠道获取磋商文件的；
- (2) 供应商名称与登记领取磋商文件单位的名称不一致的；
- (3) 未按照竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金或提供保证金有瑕疵的；
- (4) 未按照磋商文件规定和要求密封、签署、盖章的；
- (5) 不具备磋商文件中规定的资格条件和要求的；
- (6) 未按照磋商文件规定的格式要求编制的；
- (7) 磋商文件散装或者活页装订的；
- (8) 未按磋商文件要求提交资格文件或提交资格文件有瑕疵的；
- (9) 提供服务内容出现漏项或数量与要求不符的；
- (10) 磋商有效期、服务期限等商务条款不能满足磋商文件要求的；
- (11) 供应商的报价超过最高限价；
- (12) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (13) 未载明或者载明的采购项目质量标准及其他政府采购合同实质性内容与磋商文件要求不一致；

4. 特殊情况的处理

4.1 响应文件中如果出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 响应文件中的总报价与按单价计算的汇总报价不一致的，以单价计算的汇总报价为准；
- (3) 响应文件中的单价有明显小数点错误的，以总报价为准，并修改单价；
- (4) 响应文件中有关分项表内容与“报价一览表”不一致的，以“报价一览表”为准；
- (5) 响应文件中图表与文字表述不一致的，以文字表述为准；
- (6) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将被拒绝。

4.2 评审过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

4.3 评审过程中，若出现本评审办法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商议后，再进行评定。

4.4 评审过程中，若出现合格供应商只有 2 家时，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第 3 条第 4 项情形的或政府和社会资本合作服务项目的（财政部财库【2015】124 号文件），可以继续进行；只有 1 家时，采购人将依法报请本级财政部门批准重新组织采购活动。

4.5 评审过程中，除符合本章第 4.4 条款规定情形外，若出现合格供应商少于 3 家时，采购人将依法报请本级财政部门批准重新组织采购活动。

4.6 评审结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评审结果：

- （1）分值汇总计算错误的；
- （2）分项评分超出评分标准范围的；
- （3）磋商小组对客观评审因素评分不一致的；
- （4）经磋商小组会认定评分畸高、畸低的。

评审报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，磋商小组应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变成交结果的，书面报采购人本级财政部门认定。

4.7 排名第一的候选人，主动放弃成交，或因不可抗力不能履行合同，或被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，已不再符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以根据实际情况需要，依法重新组织采购活动。

四、磋商结果

1. 成交原则

采购人或其授权的磋商小组从评审报告中推荐的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2. 确定成交候选人

2.1 磋商小组将评审情况写出评审报告，推荐 3 名成交供应商，符合本章第三款 4.4 条款规定情形的可以推荐 2 名成交供应商，并按照综合得分高低标明排列顺序，综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列；得分且磋商报价相同的，按技术部分优劣顺序排列，以上全部相同的，由磋商小组投票决定。

2.2 采购代理机构在磋商结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的成交候选人顺序和有关规定确定成交供应商。同时，复函采购代理机构。

2.4 采购代理机构在接到采购人“成交复函”之日起 2 个工作日内，根据采购人确定的成交供应商，在财政部门指定的政府采购网和媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。

2.5 采购代理机构将评审过程与采购人情况书面报送有关监督机构备案。

3. 成交通知书

3.1 成交通知书是合同文件的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

3.2 成交供应商应当在接到采购代理机构通知之日起 5 个工作日内，领取《成交通知书》。

3.3 在《成交通知书》发出后，发现成交供应商有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体认定后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商也应当缴回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

第四章 工程量清单

工程量编制说明

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡市金台区硤石镇九年制学校消防改造工程项目。

2、工程地址：宝鸡市金台区硤石镇。

二、编制内容

改造教学楼；改造餐厅；新建消防水池；改造室外等内容。

三、编制依据

1、陕西省《建设工程工程量清单计价标准(DB61/T5126-2025)》。

2、陕西省《市政工程工程量计算标准(DB61/T518-2025)》。

3、陕建管发〔2025〕10号文《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》。

4、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程仪器仪表台班费用定额》（2025）。

6、材料价格参考宝鸡市信息价（2026 年第二季度）及市场价；

7、施工图纸及相关答疑；

8、相应的技术规范及要求.

四、有关说明

1、计价软件版本号：广联达 7.5000.23.3。

2、本工程暂列金额为壹拾壹万伍仟元整（¥115000.00）

工程量清单

宝鸡市金台区硤石镇九年制学校消防改造工程项目

工程

工程量清单

招 标 人：

宝鸡市金台区硤石镇九年制学校

(盖章)



2026年 6月 16日

工程名称：宝鸡市金台区硃石镇九年制学校消防改造工程项目

工程量清单

编制人：  (注册造价工程师签字及盖章)

审核人：  (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

编制时间：2026年6月16日

招标人： 宝鸡市金台区硃石镇九年制学校 (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

工程项目总造价表

项目名称：硃石九年制消防改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	教学楼						
1.1	教学楼-土建工程						
1.2	屋面水箱间-土建工程						
1.3	教学楼-给排水工程						
1.4	教学楼-消防电工程						
1.5	教学楼-消防水工程						
1.6	教学楼-通风空调工程						
2	餐厅						
2.1	餐厅-土建工程						
2.2	餐厅-消防水工程						
2.3	餐厅-消防电工程						
3	消防水池						
3.1	消防水池-土建工程						
3.2	消防水池-给排水工程						
3.3	消防水池-消防水工程						
3.4	消防水池-消防电工程						
4	室外工程						
4.1	室外-土建工程						
4.2	室外-给排水工程						
4.3	室外-消防水工程						

工程项目总造价表

项目名称：硃石九年制消防改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
4.4	室外-消防电工程						
5	暂列金额						
5.1	暂列金额						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		砌筑工程					
1	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 部位: 原有墙体拆除 2. 砌块品种、规格、强度等级: 200厚蒸压加气混凝土砌块 3. 墙体厚度: 200mm厚 4. 砂浆强度等级: Mb5.0混合砂浆砌筑 5. 垃圾下楼及外运 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	5.15		
2	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨石膏板墙体 2. 构件尺寸最小为100, 12+75 (填50mm厚岩棉, 容重100千克/m3) +12 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	19.66		
		门窗工程					
3	010807003002	金属百叶窗	[项目特征] 1. 类型: 2700*3000mm 2. 窗洞口尺寸: PYC2730 3. 参考图集: 做法参见陕09J06-2 4. 其余详见图纸 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	15.75		

措施项目清单计价表

工程名称: 教学楼-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面水箱间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		砌筑工程					
1	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:200mmKP1多孔砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	3.9		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
2	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 截面形式:矩形	m3	0.65		
3	010505004001	柱面模板	1. 楼层:屋面 2. 模板形式:复合模板 3. 柱截面形式:矩形柱 4. 高度:3.3m	m2	5.76		
4	010502028001	台阶	1. 部位:屋面出入口 2. 参考图集:陕09J02-1/53 3. C20混凝土(洞口两端深入墙内各240) 4. 20厚1:2水泥砂浆 5. 60厚侧立砖护墙密封膏封严 6. 20厚1:2水泥砂浆 7. 砖(砌块)砖踏步 8. 混凝土防水层 9. 附加层 10. 屋面卷材或防水涂膜防水层	m2	3.6		
5	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.043		
6	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ18	t	0.05		
7	010506012001	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ18	个	32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面水箱间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		金属结构工程					
8	010603001001	实腹钢柱	1. 名称:GZ1 2. 柱类型:箱形钢柱 3. 钢材品种、规格:200*200*8*8 (Q235B) 4. 构件涂 (镀) 层要求:防火涂料40mm厚 (二级, 2. 5h) 5. 钢构件表面均应进行喷砂除锈处理 6. 底层两遍环氧铁红底涂料, 图层厚度55~85微米; 中间层环氧中间层, 环氧云铁中间涂料, 涂层厚度70~85微米 (面漆<由建设单位确定>) 7. 其余详见图纸 8. 探伤要求:	t	0.425		
9	010604001001	钢梁 (GL1、GL2、GL3、GCL1、GCL2)	1. 钢材品种、规格:HN450X200X9X14 (Q235B)、HN350X175X7X11 (Q235B)、HN250X125X6X9 (Q235B) 2. 梁类型:H形钢梁 3. 安装高度:5.1m 4. 构件涂 (镀) 层要求:防火涂料7.0mm厚 (二级, 1. 5h) 5. 钢构件表面均应进行喷砂除锈处理 6. 底层两遍环氧铁红底涂料, 图层厚度55~85微米; 中间层环氧中间层, 环氧云铁中间涂料, 涂层厚度70~85微米 (面漆<由建设单位确定>) 7. 其余详见图纸	t	6.282		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面水箱间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格：详见图纸 2. 复合板夹芯材料种类、规格：100厚岩棉夹芯板	m ²	73.83		
11	010605003001	钢屋面板	1. 钢材品种、规格：详见图纸 2. 复合板夹芯材料种类、规格：100厚岩棉夹芯板	m ²	59.33		
12	010608002001	高强螺栓	1. 螺栓种类、规格：M24	套	32		
		屋面及防水工程					
13	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位：水箱间屋面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度：聚苯乙烯100mm厚 3. 水泥砂浆找平层 4. 三道3厚SBS改性沥青防水卷材 5. 水泥砂浆保护层	m ²	50.59		
14	011707001001	屋面面层、保温层拆除	1. 部位：屋面高位水箱间四周1米范围以外及水箱间内所有屋面保温及防水层拆除至原结构面板顶（15.900标高处） 2. 垃圾外运	m ²	78.87		
15	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 部位：水箱间地面 2. 卷材品种、规格、厚度：两道1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m ²	60.66		
16	010903001001	墙面卷材防水	1. 部位：水箱间墙面 2. 卷材品种、规格、厚度：两道1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m ²	20.27		
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面水箱间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位：水箱间地面 2. 参考图集：陕09J01楼5 3. 20厚1:2水泥砂浆，压实抹光 4. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 35厚C20细石混凝土随打随抹平 6. 做两道1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（根据图纸做法，单列） 7. 1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 8. 钢筋混凝土楼板	m2	44.92		
		墙、柱面抹灰					
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：外19 2. 参考图集：陕09J01第28页 3. 仿幕墙涂料 4. 外保温系统抗裂层完成面	m2	19.5		
19	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内2 2. 参考图集：陕09J01第102页 3. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 4. 10厚1:3水泥砂浆打底 5. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 两道1.5mm厚聚合物水泥防水涂料（根据图纸做法，单列） 7. 分格缝宽度、材料种类： 8. 面层处理方式：	m2	19		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 5 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：屋面水箱间-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水系统					
1	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:卡箍连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水 6. 防腐及标记:内衬塑钢管外壁刷色漆两道,管道涂色:市政给水-绿色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	22.31		
2	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:螺纹连接 4. 安装部位:屋面水箱间 5. 介质:水箱泄水管、溢流管、通气管 6. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:市政给水-绿色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	2		
3	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:电动浮球阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:软接头 2. 规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
5	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
6	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
		排水系统					
7	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PVC管 2. 规格:DN100 3. 安装部位:室内 4. 介质:排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	5.54		
8	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC排水管道 2. 规格:DN75 3. 安装部位:室内 4. 介质:排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	10.71		

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
					</

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱-AL 2. 规格:600*500*200 3. 安装方式:距地1.5米明挂 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	15.08		
3	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	51.3		
4	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	347.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	47.6		
6	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV-5*6 2. 敷设方式:室内 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	18.06		
7	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-KVV22-5*1.5 2. 敷设方式:一般敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	52.58		
8	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:NH-BYJ4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	91.31		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:NH-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	64.69		
10	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	1041.07		
11	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:壁灯 2. 规格:250V 22W 3. 安装形式:壁装,距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	1		
12	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:壁装应急照明灯 2. 规格:250V 2*15W 3. 安装形式:壁装,距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	18		
13	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:兼做备用照明防水吸顶灯 2. 规格:250V 32W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 双面单向方向标志灯 2. 规格: 250V 5W 3. 安装形式: 吊装, 距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	6		
15	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 应急安全出口标志灯 2. 规格: 250V 5W 3. 安装形式: 吊装, 距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	7		
16	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 应急疏散单向指示灯 2. 规格: 250V 5W 3. 安装形式: 壁装, 距地0.5米 [工作内容] 1. 安装	套	12		
17	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 应急疏散双向指示灯 2. 规格: 250V 5W 3. 安装形式: 壁装, 距地0.5米 [工作内容] 1. 安装	套	3		
18	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 带保护接点密闭插座 2. 规格: HYC88Z13+FZH 3. 安装形式: 距地0.3米, 壁装 [工作内容] 1. 安装	套	1		

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	10.62		
2	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	1.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
3	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	0.5		
4	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2		
5	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
6	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格、压力等级:100FX4-10P [工作内容] 1. 安装	个	1		
7	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:100FX4-10P [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 类型:对夹式蝶阀 2. 规格、压力等级:DN15-16 DN65 [工作内容] 1. 安装	个	1		
9	030901017006	阀门	[项目特征] 1. 类型:自动排气阀（带截止阀） 2. 规格、压力等级:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	1		
10	03B001	手提式灭火器具	[项目特征] 1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号:MF/ABC4 [工作内容] 1. 安装	具	2		
11	03B002	灭火器柜	[项目特征] 1. 名称:灭火器柜 2. 尺寸:2支装 [工作内容] 1. 安装	个	1		
12	030901012001	室内消火栓	[项目特征] 1. 型号、规格:试验消火栓-SG24A65-J [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	1		
13	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力仪表 2. 型号:DN65 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

措施项目清单计价表

工程名称: 教学楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：教学楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		砌筑工程					
1	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 部位:封堵门窗洞 (具体详见图纸) 2. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 3. 墙体厚度:200mm厚 4. 砂浆强度等级:Mb5.0混合砂浆砌筑 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	3.82		
		墙、柱面抹灰					
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 部位:修补门洞处隔墙处墙面 2. 参考图集:陕09J01内33 3. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5. 刷素水泥浆一道 (内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	38.22		
		金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	010603001001	实腹钢柱	[项目特征] 1. 名称: 钢结构柱、柱间支撑 2. 柱类型: H钢柱 3. 构件涂（镀）层要求: 防火涂料40mm厚（二级，2.5h） 4. 钢构件表面进行涂刷防火涂料 5. 其余详见图纸 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.425		
4	010604001001	钢梁	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 钢结构梁 2. 梁类型: H形钢梁 3. 构件涂（镀）层要求: 防火涂料7.0mm厚（二级，1.5h） 4. 钢构件表面进行涂刷防火涂料 5. 其余详见图纸 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1.225		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010605001001	钢板楼板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：花纹钢板楼面 2. 构件涂（镀）层要求：防火涂料5.5mm厚（二级，1.0h） 3. 钢构件表面进行涂刷防火涂料 4. 其余详见图纸 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m2	400		
		油漆、涂料、裱糊工程					
6	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 部位：修补门洞处隔墙处墙面 2. 参考图集：陕09J01内33 3. 乳胶漆两道 4. 满刮腻子两遍 5. 刷稀释乳胶漆一道 6. 局部刮腻子找平 7. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	38.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 部位: 修补门洞处顶棚 2. 参考图集: 陕09J01棚17 3. 喷（刷、辊）合成树脂乳液涂料饰面两道（每道间隔2h） 4. 封底漆一道（干燥后再做面涂） [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	152.41		
		天棚工程					
8	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位: 操作间 2. 参考图集: 陕09J01棚35 3. 0.7厚长幅铝合金条板（或0.6厚长幅镀锌钢板冷弯成形），用自攻螺丝与铝合金龙骨固定 4. 铝合金龙骨100×36，吊件中距≤1200，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	75.13		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门类型:乙FHM0921 2. 门洞口尺寸:900mm×2100mm 3. 防火等级:乙级 4. 开启方式:单扇门 5. 闭门器安装 6. 五金及配件安装 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	7.56		
10	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门类型:GZM1527 2. 门洞口尺寸:1500mm*2700mm 3. 开启方式:双扇对开 4. 闭门器和顺序器安装 5. 五金及配件安装 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	4.05		
11	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 门类型:乙FHM1021 2. 门洞口尺寸:1000mm*2100mm 3. 防火等级:乙级 4. 开启方式:单扇门 5. 闭门器安装 6. 五金及配件安装 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.1		

其他项目清单计价表

工程名称：餐厅-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
					</

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 餐厅-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	03B001	手提式灭火器具	1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号:MF/ABC5	具	14		
2	03B002	灭火器柜	[项目特征] 1. 名称:灭火器柜 2. 尺寸:2支装 [工作内容] 1. 安装	个	7		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：餐厅-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：餐厅-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	347.02		
2	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1024.07		
3	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:壁装应急照明灯 2. 规格:250V 2*15W 3. 安装形式:壁装，距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	31		
4	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:双面单向方向标志灯 2. 规格:250V 5W 3. 安装形式:吊装，距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	1		
5	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急安全出口标志灯 2. 规格:250V 5W 3. 安装形式:吊装，距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	4		

其他项目清单计价表

工程名称：餐厅-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别: 二类土 2. 开挖深度: 1.3 以内 3. 基底处理方式: 基底普探、钎探 4. 运距: 基坑运至建设单位指定堆土位置 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	668.8		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础底部 2. 材料品种: 1000mm 厚 3:7 灰土 3. 密实度: 压实系数 ≥ 0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	334.4		
3	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础回填 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 压实系数 ≥ 0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	310		
		砌筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 部位:0.9m以下外墙 2. 砖品种、规格、强度等级:混凝土普通砖、240mm×115mm×90mm、强度等级MU20 3. 墙体类型:直形墙 4. 墙体厚度:200mm 5. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	12.92		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土(柱脚裹护) 2. 混凝土强度等级:C20 3. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.22		
6	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 基础类型:平板式筏形基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	32.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	010502004001	设备基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C40 细石混凝土 3. 柱脚混凝土二次浇灌 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆	m3	0.25		
8	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	24.13		
9	010502010001	钢筋混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 墙体厚度: 200mm 4. 墙体形式: 直形墙 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	30.29		
10	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.36		
11	010502023001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010502025001	散水	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 陕09J01散3 2. 1000mm宽 3. 60厚C15混凝土面层撒1: 1水泥砂子压光 4. 150厚3: 7灰土垫层, 宽出面层300 5. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	67.68		
13	010502026001	地坪	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 混凝土垫层、厚度100mm 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C15 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	10.74		
14	010502028001	台阶	[项目特征] 1. 部位: 入口室外台阶 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	010502030001	电缆沟、地沟	[项目特征] 1. 图集编号: 详见图纸明沟大样图 2. 沟截面净空尺寸: 300*250mm 3. 参考图集: 明沟内侧参陕09J11-2/32 4. 参考图集: 成品不锈钢篦子参陕09J11-2/32, 钢筋篦子, 直径12圆钢 5. 面层同地面 6. 20厚1:2.5水泥砂浆 7. 15厚1:1水泥砂(掺无毒建筑胶)结合层 8. 2厚合成高分子防水涂膜一道 9. 80厚C15混凝土四周抹 10. 150厚3:7灰土(找坡) 11. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	10		
16	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:柱脚裹护 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	14.65		
18	010505002002	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	12.82		
19	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	90.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 2. 墙截面形式:矩形墙 3. 高度:1.65M [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	205.88		
21	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	13.95		
22	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	3.33		
23	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ6~8 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.061		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010506003002	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：砌体加筋 HPB300 $\phi \leq 10\text{mm}$	t	0.074		
25	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400 $\phi 8 \sim 10$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	2.509		
26	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400 $\phi 12 \sim 14$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.698		
27	010506001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：HRB400 $\phi 20 \sim 25$ [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.012		
28	010506010001	机械连接接头	[项目特征] 1. 连接方式：直螺纹套筒连接 2. 套筒种类：直螺纹套筒 3. 规格： $\phi 20$ [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	24		
		金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010603001001	实腹钢柱	1. 名称:GZ1 2. 柱类型:箱形钢柱 3. 钢材品种、规格:200*200*8*8 (Q235B) 4. 构件涂（镀）层要求:防火涂料40mm厚（二级，2.5h） 5. 钢构件表面均应进行喷砂除锈处理 6. 底层两遍环氧铁红底涂料，涂层厚度55~85微米；中间层环氧中间层，环氧云铁中间涂料，涂层厚度70~85微米（面漆<由建设单位确定） 7. 其余详见图纸 8. 探伤要求：	t	4.429		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010604001002	钢梁（GL1、GL2、GCL1、GCL2）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：HN350X175X7X11（Q235B）、HN250X125X6X9（Q235B）、HN300X150X6.5X9（Q235B） 2. 梁类型：H形钢梁 3. 安装高度：5.4m 4. 构件涂（镀）层要求：防火涂料7.0mm厚（二级，1.5h） 5. 钢构件表面均应进行喷砂除锈处理 6. 底层两遍环氧铁红底涂料，涂层厚度55~85微米；中间层环氧中间层，环氧云铁中间涂料，涂层厚度70~85微米（面漆<由建设单位确定>） 7. 其余详见图纸 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	11.475		
31	010605002001	钢板墙板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：详见图纸 2. 复合板夹芯材料种类、规格：100厚岩棉夹芯板 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m ²	235.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	010605003001	钢屋面板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：详见图纸 2. 复合板夹芯材料种类、规格：100厚岩棉夹芯板 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝	m ²	201.6		
33	010607002001	钢支撑、钢拉条	[项目特征] 1. 构件类型：屋面上下弦结构 2. 钢材品种、规格：方管、钢筋 3. $\Phi 12$ 拉条加G32*2.5钢套管、 $\Phi 10$ 拉条、 $\Phi 10$ 斜拉条 4. 构件涂（镀）层要求：不明之处详见图纸 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	0.221		
34	010607003001	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：矩形管 2. 构件类型：檩条及檩托板 3. 构件涂（镀）层要求：不明之处详见图纸 [工作内容] 1. 吊装就位 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆	t	1.223		
35	010608002001	高强螺栓	[项目特征] 1. 螺栓种类、规格：M24，L=0.91 [工作内容] 1. 安装 2. 补刷油漆	套	88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		墙、柱面抹灰					
36	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：陕09J01 外10 2. 赭石色丙烯酸外墙涂料（单列） 3. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	68.46		
37	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：陕09J01 内2 2. 涂料 3. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 4. 10厚1:3水泥砂浆打底 5. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	67.68		
		油漆、涂料、裱糊工程					
38	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：陕09J01 外10 2. 赭石色丙烯酸外墙涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	68.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：陕09J01 内2 2. 内墙涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	67.68		
		门窗工程					
40	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:M1524 2. 参考图纸:陕03J09 3. 框、扇材质、规格:1000*2400mm 4. 五金种类、规格:包含所用五金 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	3.6		
41	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗类型:C1515 2. 参考图集:陕09J06-2 3. 窗洞口尺寸:1500mm*1500mm 4. 开启方式:左右推拉 5. 框、扇材质及规格:塑钢窗(PVC-U) 6. 玻璃品种、厚度:5+12+5厚净玻副纱 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	6.75		

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		给水系统					
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料 (聚乙烯) 复合管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 5. 介质: 给水 6. 防腐及标记: 管道涂色: 市政给水-绿色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	1.5		
2	031001007001	复合管	[项目特征] 1. 材质: 衬塑钢管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 给水 6. 防腐及标记: 内衬塑钢管外壁刷色漆两道, 管道涂色: 市政给水-绿色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	13.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管-加18目钢丝网防虫网罩 2. 规格:DN200 3. 连接形式:螺纹连接 4. 介质:通气管 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	2		
4	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管-加18目钢丝网防虫网罩 2. 规格:DN150 3. 连接形式:螺纹连接 4. 介质:溢流管 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	0.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管-加18目钢丝网防虫网罩 2. 规格:DN100 3. 连接形式:螺纹连接 4. 介质:泄水管 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	0.5		
6	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:电动浮球阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2		
7	031002008001	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质:软接头 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
8	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:过滤器 2. 材质:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
9	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 材质:DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	031301009001	套管	[项目特征] 1. 名称、类型: 柔性防水套管 2. 规格: DN100 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	1		
		排水系统					
11	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质: PVC管 2. 规格: DN150 3. 安装部位: 室内 4. 介质: 排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	8.78		
12	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质: PVC管 2. 规格: DN100 3. 安装部位: 室内 4. 介质: 排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	0.61		
13	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
14	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质: 排水漏斗 2. 规格: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		

措施项目清单计价表

工程名称: 消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 5. 防腐及标记: 管道涂色: 消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	3		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 5. 防腐及标记: 管道涂色: 消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	3.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN200 4. 连接形式:沟槽连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	3.99		
4	030901002003	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	41.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030901002002	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	17.45		
6	030901002004	消火栓管道	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 防腐及标记:热镀锌钢管外壁刷色环或色漆,管道涂色:消火栓管道-红色 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	5.87		
7	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
8	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
10	030901017012	阀门	[项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2		
11	030901017004	阀门	[项目特征] 1. 类型: 异径管 2. 规格、压力等级: DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
12	031002008001	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质: 软接头 2. 规格: DN200 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	031002008002	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质: 软接头 2. 规格: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
14	031002008003	软接头(软管)	[项目特征] 1. 材质: 软接头 2. 规格: DN32 [工作内容] 1. 安装	个	4		
15	030901017005	阀门	[项目特征] 1. 类型: 旋流防止器 2. 规格、压力等级: 200FX4-10P [工作内容] 1. 安装	个	2		
16	030901017006	阀门	[项目特征] 1. 类型: 旋流防止器 2. 规格、压力等级: 100FX4-10P [工作内容] 1. 安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	030901017007	阀门	[项目特征] 1. 类型:旋流防止器 2. 规格、压力等级:32FX4-10P [工作内容] 1. 安装	个	2		
18	030901017008	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
19	030901017009	阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2		
20	030901017010	阀门	[项目特征] 1. 类型:持压泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
21	030901017011	阀门	[项目特征] 1. 类型:试验放水阀 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2		
22	030901017013	阀门	[项目特征] 1. 类型:多功能水泵控制阀（带水锤消除功能） 2. 规格、压力等级:DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	030901017015	阀门	[项目特征] 1. 类型:流量测试装置 2. 规格、压力等级:DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2		
24	030601005001	物位检测仪表	[项目特征] 1. 名称:玻璃液位计 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 安装 2. 吹气装置安装 3. 取源部件安装 4. 单体调试	套	1		
25	030601002001	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力开关 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	1		
26	030601002002	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:压力表 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		
27	030601002003	压力仪表	[项目特征] 1. 名称:真空压力表 2. 规格:DN200 [工作内容] 1. 安装 2. 压力表弯制作 3. 压力表弯安装 4. 取源部件安装 5. 单体校验调整	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	03B001	手提式灭火器具	[项目特征] 1. 名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格型号:MF/ABC4 [工作内容] 1. 安装	具	2		
29	03B002	灭火器柜	[项目特征] 1. 名称:灭火器柜 2. 尺寸:2支装 [工作内容] 1. 安装	个	1		
30	031301009002	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	2		
31	031301009001	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:柔性防水套管 2. 规格:DN100 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油 4. 填塞密封材料、堵洞	个	1		
32	031005023001	成品水箱	[项目特征] 1. 类型:消防水池 2. 材质:热镀锌钢板 3. 容量:259.2m³ 4. 规格:12000*8000*3500 [工作内容] 1. 安装 2. 消毒清洗 3. 满水试验	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
33	030109001001	泵	[项目特征] 1. 名称: 消防栓泵 2. 型号: XBD6.0/35-125L-KQ, Q=35L/S H=0.60MPa N=45KW (一用一备) [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
34	030226002001	水处理设备	[项目特征] 1. 名称: 增稳压设备 2. 型号: XW(L)-II -1.5-45-ADL 3. 规格: Q=1.5L/S H=45M N=1.5KW [工作内容] 1. 浮动床钠离子交换器 2. 组合式水处理设备的本体安装 3. 内部组件安装 4. 附件安装 5. 填料	台	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防泵配电控制柜-XFK 2. 规格:600*400*1800 3. 安装方式:座地明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地 5. 基础型钢制作、安装	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:A型应急集中电源箱-ALEE 2. 规格:RB-D 3. 安装方式:距地1.5米明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱-AL0 2. 规格:600*500*200 3. 安装方式:距地1.5米明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	030402012004	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:设备控制箱-WYK 2. 规格:600*500*200 3. 安装方式:距地1.5米明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
5	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC80 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	4.81		
6	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC65 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	2.65		
7	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	3.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	23.55		
9	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	22.46		
10	030412001007	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	43.75		
11	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	31.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV-4*50+1*25 2. 敷设方式:室内 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	5.22		
13	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV-4*35+1*16 2. 敷设方式:室内 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	9.93		
14	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV-5*4 2. 敷设方式:室内 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	8.57		
15	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-KVV22-5*1.5 2. 敷设方式:一般敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	7.65		
16	030409003002	控制电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-KVV-5*1.0 2. 敷设方式:一般敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	9.45		
17	030409003003	控制电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-KVV-4*1.0 2. 敷设方式:一般敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	14.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:NH-BYJ4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	104.7		
19	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:NH-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	168.55		
20	030412003004	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	18.05		
21	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	32.14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	030412003005	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:WDZN-RVSP-2X1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	3.67		
23	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:A型吸顶应急照明灯 2. 规格:DC24V 5W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	2		
24	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:壁装式应急照明灯 2. 规格:DC24V 5W 3. 安装形式:距地2.5米,墙上明装 [工作内容] 1. 安装	套	1		
25	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:兼做备用照明防水吸顶灯 2. 规格:250V 32W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	8		
26	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:250V 22W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急疏散安全出口灯 2. 规格:DC24V 1W 3. 安装形式:门上0.2米,墙上明装 [工作内容] 1. 安装	套	1		
28	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 规格:HVC88Z13+FZH 3. 安装形式:距地0.3米 [工作内容] 1. 安装	套	3		
29	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 规格:HVC88Z13-16A 3. 安装形式:距地0.3米 [工作内容] 1. 安装	套	2		
30	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:三联开关 2. 规格:HVC88K31-DB 3. 安装形式:距地1.3米 [工作内容] 1. 安装	套	1		
31	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:应急照明启动按钮 2. 安装形式:距地1.3米 [工作内容] 1. 安装	套	1		
32	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:总等电位联结箱-MEB 2. 规格:定制 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
33	030410004001	均压环	[项目特征] 1. 将基础地梁内两根主筋焊接一圈作为基础接地极 [工作内容] 1. 均压环敷设 2. 柱主筋与圈梁焊接 3. 利用圈梁钢筋焊接	m	57.22		
34	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 连接板2处: 40*4扁钢镀铜 (预留做人工接地极) 埋深-1.0米, 长度距外墙不小于1.5米 [工作内容] 1. 室外母线挖填土 2. 接地母线制作、安装	m	5.4		
35	030415027001	接地装置	[项目特征] 1. 名称: 接地调试 [工作内容] 1. 接地电阻测试	系统	1		
36	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 名称: 系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防水池-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		混凝土路面					
1	040101001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土类别:原场地土方开挖 2. 挖土深度:0.54m 3. 土方外运:外运垃圾场 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	551.34		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 220厚C25混凝土面层分块捣制,随打随抹平,每块长度不大于6m,缝宽10~15,沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝路面 2. 20厚粗砂隔离层,满铺刮平 3. 300厚砂砾垫层压实 4. 路基按路宽根据设计标高找好纵坡,平整地面后压实 5. 混凝土道牙顶面高出路面80 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	1021		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
3	011601005001	安砌侧(平、缘)石	[项目特征] 1. 材料品种、规格:混凝土立道牙750*100*300 2. 20厚M10水泥砂浆 3. 15厚1:3石灰砂浆 4. 100厚砂砾石垫层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 结合层铺筑、混凝土基座浇筑 3. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	216		
		给水工程					
		直埋土方(04S520-57页)					
4	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 部位:给水土方 2. 管径:DN100 3. 挖土深度:详见图纸 4. 参考图集:04S520-57页 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	126.59		
5	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 材料品种:100mm中粗砂 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	13.33		
6	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 材料品种:素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	113.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种:土方弃置 [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	13.33		
		检查井					
8	040504005001	砖砌井筒	[项目特征] 1. 名称:给水阀门井1 2. 井筒规格:Φ1200*2000mm 3. 参考图集:09S2-15 4. 200厚C20混凝土垫层 5. 100厚卵石垫层 6. 370mm厚砖砌体采用MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 7. M10防水水泥砂浆填塞, 20厚1:2防水水泥砂浆抹面 8. 爬梯详见本图集14页, 采用铸铁爬梯 9. 井盖规格由设计人定, 详见第11、12页 [工作内容] 1. 砌筑、勾缝、抹面 2. 踏步安装	座	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：市政工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	040504005002	砖砌井筒	[项目特征] 1. 名称:给水阀门井2 2. 井筒规格: $\Phi 1200 \times 2000\text{mm}$ 3. 参考图集:09S2-9 4. 200厚C20混凝土垫层 5. 100厚卵石垫层 6. 240mm厚砖砌体采用MU10砖, M10水泥砂浆砌筑 7. M10防水水泥砂浆填塞, 20厚1:2防水水泥砂浆抹面 8. 爬梯详见本图集14页, 采用铸铁爬梯 9. 钢筋混凝土盖板, 详见第10页 [工作内容] 1. 砌筑、勾缝、抹面 2. 踏步安装	座	2		
		电缆工程					
		直埋土方 (陕09D3《电力线路敷设及安装》第140页)					
10	040101002002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 部位:电缆土方 2. 管径:详见图纸 3. 挖土深度:详见图纸 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	497		
11	010102009003	回填方	[项目特征] 1. 材料品种:素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	497		

其他项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水系统					
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料（聚乙烯）复合管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 5. 介质: 给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	205.24		
2	031002011001	水表	[项目特征] 1. 名称: 阀门井组（包含闸阀2个，水表1个，倒流防止器1个） 2. 规格: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	1		
		排水系统					
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 优质UPVC塑料排水管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 承插粘接 4. 安装部位: 室外 5. 介质: 排水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	19.56		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	392.06		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质: 钢丝骨架塑料(聚乙烯)复合管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 电热熔连接 4. 安装部位: 室外 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	70.93		
3	030901017001	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	030901017002	阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 [工作内容] 1. 安装	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030901013001	室外消火栓	[项目特征] 1. 名称: 室外地上式消火栓 2. 安装方式: 地上安装 3. 型号、规格: SS100/65-1.6 [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 砌支墩	套	2		
6	030901013002	室外消火栓	[项目特征] 1. 名称: 室外地上式消火栓 2. 安装方式: 地上安装 3. 型号、规格: SS100/65-1.0 [工作内容] 1. 安装 2. 配件安装 3. 砌支墩	套	1		
7	030901017003	阀门	[项目特征] 1. 类型: 拆除止回阀 2. 规格、压力等级: DN150 [工作内容] 1. 安装	个	2		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外-消防水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC65 4. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	28.21		
2	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	28.21		
3	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:埋地敷设 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	435.29		
4	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV-4*50+1*25 2. 敷设方式:直埋敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	28.92		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-YJV22-5*6 2. 敷设方式:直埋敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	28.92		
6	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 型号:NH-KVV22-5*1.5 2. 敷设方式:直埋敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	446.18		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：室外-消防电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金额

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额			115000	
1.1	项目暂列金额	元			115000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

商务要求

一、项目工期及项目地点：

- 1、工期：45 日历天
- 2、项目地点：宝鸡市金台区硤石镇
- 3、工程质量：合格。

二、付款方式：按照进度支付工程款，完工后付至合同总价 80%。竣工验收合格且结算审核后付至审定价 97%，剩余 3%一年后付清。

三、项目验收分初验和终验：

1. 验收：

初验：调查完毕后，由采购人根据合同对调查结果进行初验。

终验：调查完毕后，复核后，由采购人进行终验（最终验收），合格后签发《终验合格单》。

2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。

3、验收依据

- （1）合同文本及合同补充文件（条款）。
- （2）竞争性磋商文件。
- （3）成交供应商人的响应文件。
- （4）国家相关法律法规。

四、质量保证

本工程质量等级**合格**标准。

五、合同实施：

1、中标人应在合同签订后 7 个日历日内安排人员与使用单位就此项目等一系列工作进行安排、部署。

2、若未能完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，将由中标人的履约保证金弥补采购人的损失。履约保证金不足以弥补采购人损失的，由中标人额外赔偿。

六、违约责任：

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、未按合同要求提供产品质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五章 合同条款及格式（仅供参考）

第一节 通用合同条款（略）

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____

1.1.2.3 承包人：_____

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.4 日期：_____

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 24 个月

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是依据通用条款，但对于结算价格磋商文件的规定优先采用。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达 监理人。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人协助承包人落实施工场地。

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：依据通用条款。

2.8 其它义务 无

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：（填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考）

（1）按第 4.3 条约定，批准工程的分包；

- (2) 按第 11.3 条约定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.6 条约定，批准暂列金额的使用；
- (4) 以上权力的行使凡涉及费用增加时均须经发包人同意。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款、第 6.2 款另有外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其它物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管

除合同另有约定外，工程完工证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程完工证书颁发时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工验收合格后移交给运行管理单位为止。

4.1.10 其它义务

完成发包人安排的其他有关工作。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：依通用条款。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人提供的材料和工程设备：无

5.2.2 发包人提供的临时设施：无

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：永久性施工占地，由发包人提供；施工临时用地，由施工单位自行解决。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：依通用条款。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供通用条款约定的资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示。承包人应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的内容和期限,以及监理人的指示,编制施工安全技术措施提交监理人审批。监理人应技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限内批复承包人。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理,特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理,以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程,配备必要的安全生产和劳动保护设施,加强对承包人人员的安全教育,并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案,报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查,配置必要的救助物资和器材,切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定,并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用,由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员,包括分包人人员的工伤事故承担责任,但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的,应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失,由承包人负责赔偿。

9.2.8 承包人已标价工程量清单应包含工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

9.2.9 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证本单位建立和完善安全生产条件所需资金的投入,对本工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。

9.2.10 承包人应设立安全生产管理机构,施工现场应有专职安全生产管理人员。

9.2.11 承包人应负责对特种作业人员进行专门的安全作业培训,并保证特种作业人员持证上岗。

9.2.12 承包人应施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。对专用合同条款约定的工程,应编制专项施工方案报监理人批准。对专用合同条款约定的专项施工方案,还应组织专家进行论证、审查,其中专家1/2人员应经发包人同意。

9.2.13 承包人在使用施工起重机构和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前,应组

织有关单位进行验收。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：承包人应自觉按文明施工的要求组织施工。

11. 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 三 天；
- (2) 风速大于 50 m/s 的 八 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 39 °C 的高温大于 三 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒大于 三 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：一周内无法正常施工。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为（不超过合同总价的 10%）。

11.6 工期提前

删除本款，并代之以本工程发包人不要求提前。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其它情形：

12.2 发包人暂停施工的责任

发包人承担暂停施工责任的其它情形：

13. 工程质量

13.7 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定：各责任主体主要负责人必须参加。

13.7.7 工程合格标准为：依据相关验收规范；优良标准为：依据相关验收规范。达到优良的奖金为：无。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，承包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责质量及保管责任。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：各类结构材料及压实土和拌合料。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其它人实施；
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其它特性；
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

(6) 增加或减少专用合同条款中约定的关键项目工程量超过其工程总量的一定数量的百分比。

上述第(1)～(6)目的变更内容引起工程施工组织和进度计划发生实质性变动和影响其原定的价格时，才予调整该项目的单价。第(6)目情形下单价调整方式在专用合同条款中约定。

15.5 承包人的合理化建议

15.8 暂估价

删除本款全文并代之以：无

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

合同单价为固定单价，在施工期内不随市场的物价变化。工程量在合同价内按实际发生结算。

17. 计量与支付

17.2 预付款

工程预付款：无。

17.3 工程进度付款

工程进度款的支付方式：按照进度支付工程款，完工后付至合同总价 80%。竣工验收合格且结算审核后付至审定价 97%，剩余 3%一年后付清。

17.4 质量保证金

合同工程完工后，按国家有关法规预留工程项目合同完成总金额的____的质量保证金，在竣工验收合格一年期满后支付给承包人。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交竣工付款申请单一式四份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结清申请单一式四份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：与本项目财务决算有关的所有资料。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本合同法人验收包括：依通用条款；政府验收包括：依通用条款。验收条件为：已完成全部工作内容，验收程序为：承包人已自行组织验收合格，存在的问题已全部处理，竣工

资料已按要求整理完成。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为 发包人认为需要由其主持的关键分部工程验收，其余由监理主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括： 无。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括： 依通用条款。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括： 依据工程的特点临时确定。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程 (签约时确定需要/不需要) 竣工验收技术鉴定（蓄水安全鉴定）。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为： 无。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织： 承包人；费用承担： 承包人。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修）计算如下： 竣工验收合格之日。

20. 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人： 依通用条款全部由承包人投保，费用由承包人在投标报价中考虑；

投保内容： 依通用条款；

保险金额、保险费率和保险期限： 保险金额按实体工程投资、保险费率依据保险公司的规定、保险期限按合同工期。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率：依据保险公司的规定。

20.5 工伤保险

由中标企业在承建项目所在地县区工伤保险经办机构参保。

需要投保的其他内容：依通用条款；

保险金额为项目中标总价，保险费率为 1.2%，列入清单报价作为不可竞争费用，保险期限为工程合同工期。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：合同约定的开工之日前；

保险条件：建设资金已落实。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：依通用条款；

发包人负责补偿的范围与金额：依通用条款。

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：_____。

第三节 合同协议书

_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施_____ (项目名称), 已接受_____ (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对_____ (项目名称) 的投标, 并确定其为成交供应商。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 磋商文件及其附件;
- (6) 投标书及其附件;
- (7) 标准、规范及有关技术要求;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写)_____元(¥_____元)。

4. 承包人项目经理: _____。

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知, 计划工期为_____天。

9. 本协议书一式_____份, 合同双方各执_____份。

10. 工程施工过程中, 开挖山体石方所有权归发包人所有, 由甲乙双方根据市场行情出售, 所得金额用以抵扣工程款。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人: _____(盖单位章) 承 包 人: _____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: ____ (签字) 法定代表人或其委托代理人: ____ (签字)

_____年____月____日

_____年____月____日

第六章 磋商响应文件格式

正/副本

项目编号：SXLS-2026-BJ-011

宝鸡市金台区硖石镇九年制学校消防 改造工程项目

磋商响应文件

供应商名称：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、资格证明文件
- 二、符合性证明文件
- 三、响应方案

一、资格证明文件

1、供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、授权委托书：供应商应授权合法的授权代表参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证并与营业执照信息一致，法定代表人授权代表参加投标的，须出具法人授权委托书及本人身份证；

法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码_____ 职务：_____系
(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

法定代表人授权书

陕西领顺工程项目管理有限公司：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、职务）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号： ）的磋商、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。

本授权书自磋商之日起计算有效期为 90 天。

委托单位： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

签发日期： 年 月 日

后附：法定代表人和被授权人身份证复印件

说明：

1. 本授权书有效期自磋商之日计算不得少于九十天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
3. 仅限授权代表参加磋商时提供。

3、企业资质：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

4、项目经理要求：：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上或机电工程二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目（提供无在建项目承诺书），须在本单位注册（提供单位近一年社保缴纳证明）；

5、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内任意六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）；

6、税收缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前近一年内至少六个月的纳税证明或完税证明；

7、财务状况报告：提供（2025）年度经审计的财务审计报告（依据财政部、国务院国资委、金融监管总局印发的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”备案赋码且二维码清晰可查），成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立至今的财务报表）或其基本账户开户行出具的近半年内的银行资信证明；

8、信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供信用承诺书）；

9、书面声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

书面声明

致：宝鸡市金台区硤石镇九年制学校

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供书面承诺函）；

控股管理关系承诺书

致：宝鸡市金台区硃石镇九年制学校

我方_____。在此声明：我公司独立法人，不存在联合体投标，与采购人不存在利害关系，企业资信度良好，技术力量雄厚，不存在关联企业、不存在控股、管理关系的不同单位利害关系。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

11、专业技术承诺：提供具备和专业技术能力，在设备、人员和技术等方面有能力承担本项目的说明及承诺；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：_____（采购人或代理机构）

_____（供应商名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业为_____，营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（_____专业能力、数量_____），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

12、专门面向中小企业声明函：本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小企业，并提供声明函。

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：_____

年 月 日

注：

1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合印发了《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）

二、符合性证明文件

1、响应函

致：陕西领顺工程项目管理有限公司

我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性磋商文件，知悉参加磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方正式授权（姓名、职务）代表我方 _____（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

一、我方提交磋商响应文件正本____份和副本____份，电子文件____份。并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定，磋商总报价为人民币大写_____元（¥_____）。

三、我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的所有服务事项。

四、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务；

（2）我方保证按规定和标准向贵方缴纳采购代理服务费用；

（3）磋商有效期为____日历天。

六、我方完全理解并同意磋商文件中有关不退还磋商保证金条款所规定的情形。

七、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和磋商结果。

八、有关本项目的所有函电，请按下列地址联系：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

日 期：

2、首次磋商报价表

项目编号：

供应商名称：			
项目名称	首次报价（元）	工期	质量标准
首次报价（大写）：			
说明：1、报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准； 2、“首次磋商报价表”以项目为单位填写； 3、有分包的，项目名称填写分包的项目名称，无分包的填写采购项目名称； 4、本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准。			

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

后附已标价工程量清单。

3、磋商保证金缴纳凭证

4. 商务条款响应偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件商务条款要求	竞争性磋商响应文件商务条款响应	偏离情况

注：1、商务条款为实质性要求，不得负偏离。

2、行数不够自行添加。

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

5、承诺书

5.1 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

- 1、在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：_____（单位全称、盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

5.2 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：（采购人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为（采购项目编号）的（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目竞争性磋商文件的各项要求为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标(成交)；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标(成交)；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标(响应)文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

(12) 不得有未按照竞争性磋商文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标(响应)无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标(成交)无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：

法定代表人或主要负责人签字：

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

法定代表人或主要负责人联系电话：

法定代表人或主要负责人邮箱：

年 月 日

三、响应方案

供应商根据技术部分编制，格式自拟。

基本情况表

企业名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资格名称及等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						