合同编号：JDGH 26047

规划设计项目合同

项目名称：高新区“十五五”规划

甲　　方：神木高新技术产业开发区管理委员会

乙　　方：西安建大城市规划设计研究院有限公司

签定日期：2026年7月23日

采购人（甲方）：神木高新技术产业开发区管理委员会

中标人（乙方）：西安建大城市规划设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》，以及其他相关法律、法规的规定，就高新区“十五五”规划 0617-26A6FZ1497 甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 规划编制范围、内容及要求

1.1 服务范围

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关规范政策，编制完成高新区“十五五”规划，规划范围与神木高新技术产业开发区扩区范围一致，包括锦界工业园区和兰炭产业特色园区（柠条塔区、赵家梁片区、燕家塔片区及陈家湾片区），规划总面积约为 42.35 平方公里（4234.71 公顷），最终以扩区批复为准。

1.2 服务内容

本次规划主要工作内容包含：全面梳理总结高新区“十四五”时期在实体经济经济产业提质升级、科技创新体系建设、营商环境优化、精细化管理服务等核心层面取得的阶段性发展成效，立足园区发展实际，深度剖析产业能级不足、创新能力薄弱、服务配套不完善等对应领域现存的发展痛点与短板弱项。结合国家、省市宏观发展战略导向，明确高新区“十五五”时期总体发展思路、发展定位与目标，聚力构建高端引领、协同融合、安全可控的现代化产业体系。结合园区土地资源、产业布局与区位优势，落地科学合理、联

动高效的空间发展格局。围绕创新赋能发展、区域协同联动、产业安全与生态环保、土地资源集约绿色利用、基础设施提质增效、政务民生服务保障六大重点方向，细化细分领域建设内容与专项工作任务。同步谋划贴合发展需求、可落地可考核的重点建设项目库，最后从组织领导、政策资金、考核督导、人才支撑等方面制定全方位规划实施保障措施，系统编制形成完整、科学、可落地的高新区“十五五”总体规划成果。

1.3 成果要求及交付形式

规划成果所有内容和设计深度应满足国家、省、市相关规范、规定。规划成果包括但不限于：规划文本、附表及其他材料。提交纸质成果 10 套、电子版 2 套，具体提交成果规格以国家及地方出台的相关标准、指南为准。

第二条 商务要求

2.1 项目进度

项目进度包括：基础调研、前期分析、初稿编制、成果深化、技术评审及最终成果提交等六个阶段，服务期限为自签订合同之日起 80 个日历日。

2.2 服务地点

项目服务地点为神木锦界工业园区，考虑规划编制工作模式，日常服务地点可设在乙方办公地点，特殊服务节点工作必须在神木锦界工业园区完成。

2.3 服务质量保证期限

为强化项目的后续服务保障，将服务质量保证期限设为一年。

第三条 规划编制费用及付款方式

3.1 编制费用

乙方向甲方提供本合同规划服务，按照国家相关规定，本项目经竞争性磋商程序评标确定，甲方应向乙方支付总编制费用为人民币**捌拾玖万元整（小写:￥890,000.00 元）**。

3.2 付款方式

（1）第一次付款：本合同签订后七日内，甲方支付乙方项目编制启动订金为合同总额的**40%**，费用为人民币：**叁拾伍万陆仟元整(小写:￥356,000.00 元）**。

（2）第二次付款：乙方完成评审成果并通过专家评审会后七个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的**40%**，费用为人民币：**叁拾伍万陆仟元整(小写:￥356,000.00 元）**。

（3）第三次付款：乙方提交最终成果（包括但不限于文本、图纸、说明书、数据库、附件等）后七个工作日内，甲方支付乙方合同总额的**20%**，费用为人民币：**壹拾柒万捌仟元整(小写:￥178,000.00 元）**。

第四条 双方的权利义务

4.1 甲方的权利义务

（1）甲方应在合同签订后，向乙方提供本项目所需的各项资料、以及对乙方需提供的服务的具体书面要求等其他相关文件，并保证提供材料的真实、合法、有效性。若甲方延迟交付资料文件，乙方可相应延迟提交各阶段规划设计成果。

（2）甲方应为乙方完成本项目咨询服务提供必要的协助，在各类评审、评议会后，甲方应及时与乙方沟通，并就需乙方进行项目修改、完善之处出具书面意见。

（3）甲方变更委托项目内容、要求，或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致使乙方增加工作量或者造成乙方返工时，甲方除应按本合同第三条条规定付款外，还应按乙方实际工作量向乙方支付额外设计费用。

（4）甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行规划设计工作。

（5）甲方应负责所有外部关系的协调工作（包括但不限于当地政府主管部门等），为乙方履行合同提供必要的外部条件。

4.2 乙方的权利义务

（1）成立经验丰富、知识扎实的规划设计项目组，负责人员调配、项目进度安排、成果质量把关等。

（2）按照国家和地方有关法律法规、技术规范标准以及合同要求，在约定期间内完成规划技术编制服务，并对成果质量负责，确保成果的合理性、一致性和规范性。

（3）遵守合同约定的工作计划、进度安排，按时参加评审、评议会议，并根据甲方提供的书面意见及时对成果进行修改完善。

（4）根据甲方要求以及项目进展、市批需要，提供必要的配合与协助。

第五条 知识产权

（1）乙方为本项目向甲方提交的规划成果的著作权，在甲方按照约定及时、足额支付完毕全部服务费后归甲方所有，本合同另有约定的情形除外。

（2）乙方对最终规划成果享有署名权。除用于学术研究、评奖及自我宣传外，未经甲方同意，乙方不得将项目最终成果用于未履行本合同义务以外的情形。

第六条 保密条款

6.1 甲方的保密义务

（1）甲方对乙方向其披露的保密信息具有保密义务。本合同的保密信息包括但不限于本项目的咨询内容、基础资料、设计成果以及相关文件。

（2）除非经乙方书面同意，甲方不得将乙方所提供的咨询服务过程中的保密信息，以任何形式提供和披露给与本项目无关的第三方。

（3）除非经乙书面同意，甲方不得将本合同及本合同项下项目所获得的关于乙方的信息提供和披露给第三方。

6.2 乙方的保密义务

（1）乙方对甲方向其披露的保密信息具有保密义务。本合同的保密信息包括但不限于本项目的咨询内容、基础资料、设计成果以及相关文件。

（2）除非经甲方书面同意，乙方不得以盈利为目的，将甲方所提供的本项目的基础资料、设计成果以及相关文件提供和披露给第三方。

（3）除非经甲方书面同意，乙方不得将本合同及本合同项下项目所获得的关于甲方的信息提供和透露给第三方。

第七条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式约定。

第八条 违约责任

1.如果甲方未能按照合同约定的期限付款，每迟延一日，应增收合同金额的 0.2‰，且总额上限为合同额的 10%，经乙方书面催告逾期 15 天仍未付款，乙方有权解除本合同；甲方违反本合同其他条款的任何内容致使本合同

目的无法实现的，将视为对本合同的根本违约，乙方有权解除本合同并追偿甲相应违约责任。

2.乙方由于自身原因，未按合同约定的时间交付规划成果的，每迟延一日，应减收合同金额的0.2‰，且总额上限为合同额的10%，经甲方书面催告，逾期15天仍未交付规划成果的，甲方有权解除本合同；乙方违反本合同其他条款致使本合同目的无法实现的，将视为对本合同的根本违约，甲方有权解除本合同并追偿乙相应违约责任。

3.因甲方原因、不可抗力或政府行为导致迟延的，乙方不承担违约责任。

第九条 合同解除

1.双方可通过友好协商解除本合同。

2.因不可抗力致使一方或双方无法继续履行合同，可解除本合同。

第十条 不可抗力

1.合同一方由于不可抗力原因而不能履行或不能按时履行合同时，在不可抗力期间，提出受不可抗力影响的一方可免于承担违约责任。

2.发生不可抗力事件，提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知另一方，并且应在随后十五日内向另一方提供不可抗力的发生以及持续期间的充分证明。

3.提出受不可抗力影响的一方应尽可能地采取必要的措施减轻不可抗力对合同履行造成的影响。双方应通过友好协商在合理的时间内就合同履行达成进一步协议。

第十一条 争议解决

1.在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商解决。

2.若经协商无法解决，双方同意任意一方均有权向原告方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1.本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份均具有同等法律效力。本合同经双方盖章并在甲方向乙方支付定金后生效。

2.其他未尽事项，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

（本页为签署页）

委托人（甲方）	名称	神木高新技术产业开发区管理委员会	技术合同专用章或单位公章 2026年7月23日
	负责人		
	委托代理人		
	联系（经办）人		
	住所（通讯地址）	邮政编码	
	电话		
	纳税人识别号		
	开户银行		
	账号		
受托人（乙方）	名称	西安建大城市规划设计研究院有限公司	技术合同专用章或单位公章 2026年7月23日
	法定代表人		
	委托代理人		
	联系（经办）人		
	住所（通讯地址）	陕西省西安市碑林区雁塔路13号 邮政编码 710055	
	电话		
	纳税人识别号	9161000092054107XE	
	开户银行	西安银行建设东路支行	
	账号	507011580000001683	