

磋商文件

(工程类)

采购项目名称：通道设施维修

采购项目编号：SXMF-2026-067

西安市市政设施管理中心

陕西铭帆项目管理有限公司共同编制

2026年07月14日

第一章 竞争性磋商邀请

陕西铭帆项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市市政设施管理中心委托，拟对通道设施维修采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目编号：SXMF-2026-067

二、采购项目名称：通道设施维修

三、磋商项目简介

本项目针对16座人行地下通道卫生间维修材料及人工、通道玻璃更换、通道小型维修及材料、石材维修维护及材料、通道灯源维修更换等维修工作，旨在保障地下通道设施完好、功能正常、安全可靠，提升市民通行体验。服务内容包括日常巡查、常规性维修保养、快速抢修、应急抢险等。具体以实际采购人指定内容为准。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（通道设施维修项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、响应主体：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供身份证明）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

2、财务状况报告：提供经审计的2024年或2025年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件，复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照和注册会计师。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本

账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。注：提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

3、税收缴纳证明：提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的供应商应提供相关文件证明（复印件加盖供应商公章）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

4、社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

5、提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺：供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

6、书面声明：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

7、法定代表人授权委托书及被授权人身份证：法定代表人参加磋商的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加磋商的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

8、信用查询：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；。评审时将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

9、供应商关系关联承诺书：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的磋商；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

10、供应商资质：供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；

11、项目经理须具备注册建造师二级及以上执业资格：专业：建筑工程专业；补充说明：具备有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册，提供近三个月内任意一个月的社保缴纳凭证，无在建项目（提供承诺书）。

12、其他要求：供应商基本信息及项目经理的基本信息在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良记录（提供网页截图）。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应

商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：西安市市政设施管理中心

地址：西安市二环北路西段29号文景路立交西北角

邮编：710018

联系人：相伟荣

联系电话：029-86537728

代理机构：陕西铭帆项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区永明路101号瑞和大唐府邸1栋2603室

邮编：710016

联系人：赵露茹、张琼超

联系电话：029-88010883、15398096437

采购监督机构：西安市财政局政府采购管理处

联系人：杜新星

联系电话：029-89821846

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：3,109,850.00元 供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。 1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购若有产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。 3.本项目采购若有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购若有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。 关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。 （其他情形）不适用。

7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。
11	磋商保证金	缴交方式：否 注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	质量保证金	采购包1：不缴纳
15	响应有效期（实质性要求）	从提交首次响应文件截止之日起，不少于90天。
16	代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：招标代理服务费的收取以采购预算为基数，参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）中工程类收费标准下浮15%收取。成交供应商在领取成交通知书时向招标代理机构一次性交纳。账户信息如下：户名：陕西铭帆项目管理有限公司 账号：72260078801100000110 开户行：上海浦东发展银行西安开元路支行
17	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
18	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
19	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
20	进口产品	不允许

21	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
22	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
23	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由西安市市政设施管理中心和陕西铭帆项目管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安市市政设施管理中心负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西铭帆项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安市市政设施管理中心。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西铭帆项目管理有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是本次采购活动的基本依据，也是供应商准备响应文件、参加采购活动的依据。磋商文件包括资格预审文件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、磋商过程中可能实质性变动内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）磋商过程中可实质性变动的内容；

- (六) 磋商办法；
- (七) 响应文件格式；
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将视其为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，采购项目涉及采购标的的知识产权相关事宜由采购人结合项目实际自主确认或协商约定，具体如下：

1、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。 2、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。 3、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。 4、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7 响应报价（实质性要求）

- 一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。
- 二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。
- 三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目包干价

项目包干价。适用于设计施工图纸详尽完善（即工程量固定），投资规模较小、施工工期较短且施工内容相对简单的工程项目。

参加采购活动的供应商应当全部响应采购人提供的工程量清单，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单。

说明：采购人选择采用此种报价方式的，应当科学测算项目工程量，避免工程量调整造成履约纠纷。

2.4.8 响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9 响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10 响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11 响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1 磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4磋商

详见磋商文件第六章

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定 的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

一、本项目采购人或其委托的代理机构将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：

采购包1：

具体详见采购文件要求。

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

- 六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；
- 七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件的询问、质疑由 陕西铭帆项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程的询问、质疑由陕西铭帆项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购结果的询问、质疑由 陕西铭帆项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：赵露茹

联系电话：15398096437

地址：陕西省西安市未央区明光路龙腾半导体产业园B座307室

邮编：710016

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：
采购包预算金额（元）：3,109,850.00
采购包最高限价（元）：3,109,850.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	通道设施维修	1.00	3,109,850.00	项	其他未列明行业

一、技术、服务标准和要求：
采购包1：
标的名称：通道设施维修

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		第一部分 卫生间维修及材料 采购内容：对通道管理所管辖范围内16座人行地下通道通道卫生间材料、通道卫生间设施损坏进维修更换（具体详情如下）。 1、通道卫生间维修及材料费： （1）卫生间东、西门排水口疏通； （2）蹲坑（小便池、拖把池、洗手盆）及管道疏通； （3）蹲坑压阀维修； （4）卫生间隔墙地脚、墙角维修； （5）卫生间挂钩、镜子损坏维修； （6）卫生间门锁、拉手、龙头、弯头更换，角阀、球阀、脚踩球阀、软管清理、更换及维修； （7）通道内漏水、渗水维修； （8）水桶维修、水桶罩子损坏维修 （9）卫生间坐便器损坏维修及更换； （10）卫生间隔档损坏维修； （11）卫生间安全标志损坏维修更换； （12）收水槽损坏维修； （13）保洁用品维修； （14）换气扇更换清理及维修； （15）小便池感应器维修及更换； （16）拖把池维修及更换； （17）卫生间不锈钢脚架维修及更换； （18）蹲坑不锈钢立柱维修及更换； （19）蹲坑门铝合金档口维修及更换； （20）卫生间专用不锈钢合页维修及更换； （21）面盆不锈钢下水维修及更换；

- (22) 卫生间电子阀冲洗阀维修及更换;
- (23) 卫生间电子阀冲洗阀基座维修及更换;
- (23) 卫生间电子阀冲洗阀基座维修及更换;
- (24) 残疾坐便洁具维修及更换;
- (25) 卫生间铝扣板维修及更换;
- (26) 卫生间照明灯具维修及更换;
- (27) 卫生间灭蚊灯维修及更换;
- (28) 卫生间墙砖维修及更换;
- (29) 卫生间地面砖维修及更换;
- (30) 卫生间蹲便器维修及更换;
- (31) 卫生间冲洗管维修及更换;
- (32) 卫生间蹲坑隔板维修及更换;
- (33) 卫生间铝合金U型维修及更换;
- (34) 卫生间蹲坑墙内开槽维修及更换;
- (35) 卫生间地面不锈钢隔离槽维修及更换;
- (36) 卫生间地漏管道检修口维修及更换;
- (37) 沉淀池清理维修;
- (38) 沉淀池大型污水阀维修及更换;
- (39) 卫生间排风管道维修及更换;
- (40) 卫生间排风风机维修及更换;
- (41) 卫生间排风口百叶维修及更换;
- (42) 卫生间主管道维修及更换;
- (43) 卫生间压力泵及压力表维修及更换;
- (44) 蹲坑清理维修及更换;
- (45) 卫生间洗水盆台面及架子维修及更换;
- (46) 卫生间插座维修及更换;
- (47) 卫生间防盗门维修及更换;
- (48) 化粪池钢板维修及更换;
- (49) 蹲坑上水箱维修及更换;

2、通道雨水地沟清理

- (1) 排水沟的改造;
- (2) 排水沟篦子破损更换;
- (3) 通道内排水沟的返水处理;
- (4) 管道疏通清理、冲洗;
- (5) 制作排水槽清理更换维修;
- (6) 通道雨水地沟清理等内容;
- (7) 地沟反水口维修更换;

具体采购清单详见附件3-2

3、技术和服务要求

技术要求

- (1) 采购人有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验, 如发现质量不合格, 用料不符合国家标准或违犯安全

- 生产、文明施工要求等，采购人有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。
- (2) 所使用所有五金钢材类材料必须出具合格证。油漆、各种型号钢材等建材类必须出具合格证、检验报告。
- (3) 服务期限内若发生工程质量问题，采购人有权责令供应商无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改、返工，若供应商在整改期时间内仍得不到积极有效地整改，供应商则被列入通道管理所不合格施工方予以清退。
- (4) 供应商必须设立24小时维保值班电话, 接到故障报告后, 维修人员抵达现场时间不得超过30分钟, 到达时间以回复现场情况的影像资料为准。
- (5) 必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金处罚。在施工责任期内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- (6) 供应商需尊重和服从采购人管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准或行业规范。
- (7) 供应商及其施工人员必须严格遵守、执行采购人制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响采购人声誉，采购人可责令供应商清场并单方面解除合同。
- (8) 在施工过程中不得污染原有地面、桥面等地方。水泥、油漆等材料的拌合不得直接在地面拌合。
- (9) 因供应商的原因在检查或评比中，被主管单位、上级部门点名批评的后果由供应商承担。
- (10) 在法定节假日期间供应商必须安排专人到指派地点进行值守，值守人员不得低于2人。以保证发生故障时及时处理。此项不另行支付费用。
- (11) 采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行支付费用。
- (12) 所有施工过程中发生的任何事故、民事纠纷、刑事纠纷和相关单位的处罚均与采购人无关，采购人不负有任何连带责任。
- (13) 施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、工作人员须穿着工装，配备安全设备。
- (14) 人员上岗要求
- (15) 必须确保施工人员的技术素质，施工人员必须持有岗位所需证件，如电工证、焊工证等，持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金没收处罚。
- (16) 在服务期限内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

4、采购人根据供应商维修种类、数量及供应商所报单价据实结算。最终结算总价款不得超过本项目最高限价。

第二部分 通道玻璃更换

一、项目概况

本项目为行人地下通道玻璃更换工程，主要针对通道内破损、老化的玻璃进行全面更换，需更换玻璃面积共计90平方米，采用符合国家相关标准的夹胶玻璃。供货与安装总费用包含材料加工、运输、吊装、安装及相应措施，综合单价为1665元/平方米，总价以实际结算面积为准。

二、采购内容

- 1.玻璃类型：夹胶玻璃（中间层为PVB胶片）。
- 2.加工工艺
- (1) 原片切裁、磨边处理、打孔、钢化处理；
- (2) 夹胶层采用PVB胶片，经高温滚压后，进入高压釜处理7-8个小时；
- 3.更换范围：包括但不限于拆除旧玻璃、清理基层、新玻璃安装、密封处理及现场清理；
- 4.服务内容：含材料供应、加工制作、包装保护、运输、现场吊装、安装、施工安全措施及垃圾清理。

三、技术要求

- 1.材料标准：
- (1) 玻璃原片应符合《建筑用安全玻璃》GB15763.2-2025标准；
- (2) PVB胶片透光率≥85%，并具备耐老化性能；

(3) 夹胶后的玻璃需通过国家标准抗冲击、耐候性检测。

2.工艺要求

(1) 玻璃边缘磨边采用精磨加抛光工艺，去除玻璃边缘毛刺，边缘光滑、无划伤、缺角现象，提升玻璃整体安全及美观性；

(2) 夹胶采用优质PVB胶片作为中间辅材，将钢化玻璃与PVB胶片精准贴合，先通过高温工艺排出玻璃与胶片间的空气，在经过高压釜进行7-8小时恒压固化处理，确保PVB胶片与玻璃贴合无气泡、胶层均匀贴合，密封胶填充平整、无开裂，具备良好的密封性能；

(3) 打孔依据现场安装固定点位，对玻璃进行精准打孔（孔径、孔位偏差不超过 $\pm 0.5\text{mm}$ ），孔壁光滑无毛刺、无裂纹，满足玻璃安装固定的结构要求；

(4) 安装完后的玻璃整体平整、无倾斜、无松动，结构稳固可靠。

3.运输及吊装、安装要求

(1) 玻璃成品运输需采用专用玻璃运输架做好防震、防碰撞保护，运输过程中固定牢固，运输至现场后需妥善存放，做好防磕碰防护；

(2) 吊运作业需采用专业吊运设备及专用玻璃吸盘，严格按照安全吊运规范操作吊运过程平稳缓慢，避免玻璃受力不均发生碰撞，确保玻璃完好无损转运至安装位置；

(3) 安装前需对原有破损玻璃、老旧密封材料、固定构件进行彻底清理，检查安装框架、基座平整度及结构稳定性，对不合格部位进行整改，满足玻璃安装基础条件。

四、施工与安装要求

1.施工前需勘察现场，确保行人通行安全；

2.玻璃安装应平整牢固，密封胶填充无漏胶、无空隙；

3.完工后彻底清理现场。

五、验收标准

1.提供玻璃出厂合格证及质量检测报告

2.安装牢固、无松动

3.整体符合国家建筑玻璃装饰装修标准

六、安全及资质要求

(1) 作业人员持有高空作业、玻璃安装等专业操作证书，具备同类市政公共设施玻璃更换施工经验；

(2) 施工规范：施工前根据采购方要求，做好现场勘察、安全交底、报备相关管理股室负责人，获批后方可施工；施工期间全封闭作业区域，设置安全围挡、安全警示锥、通行导流牌，夜间施工安排专人值守，避免市民误入施工区域；旧玻璃拆除采用专业工具，严禁高空抛物，新玻璃运输、搬运、安装过程做好防护，避免破损；安装完成后进行密封性、牢固性测试，确保施工质量达标。

七、玻璃更换清单详见附件3-3

第三部分 小型维修及材料

一、项目概况：通过采购专业维修服务及相应材料，建立对管辖范围内16座人行地下通道的快速、高效日常维护机制。供应商需具备综合服务能力，能够及时响应并处理通道内常见的、零散的设施损坏问题，确保通道安全、整洁、功能完好。服务内容以小型维修、零星修补、材料更换及应急处理为主（具体详情如下）。

二、采购内容：

(1) 分水线、断水线损坏更换

(2) 通道内玻璃顶棚漏水

(3) 地面、墙面伸缩缝维修及更换

(4) 通道内顶修补更换

- (5) 残疾护栏焊接
- (6) 安全指示牌安装维修
- (7) 行人提示牌, 安全出口提示牌维修更换
- (8) 电梯护栏及防撞球焊接维修及更换
- (9) 通道内残疾扶手维修更换及焊接
- (10) 排水沟的改造
- (11) 排水沟篦子破损更换
- (12) 通道内排水沟的返水处理
- (13) 接水桶护箱损坏的维修更换
- (14) 抽风机、排风口维修
- (15) 通道内顶伸缩缝漏水、渗水维修及更换
- (16) 消防箱维修焊接
- (17) 墙面漏水、渗水
- (18) 垃圾车维修更换
- (19) 垃圾桶底焊接更换
- (20) 通道活动围栏焊接、维修
- (21) 空调架子维修焊接
- (22) 通道墙开孔
- (23) 电梯外侧不锈钢板焊接
- (24) 灯带维修
- (25) 洗地机刮板维修
- (26) 固定水管卡子维修
- (27) 顶下沉开裂维修
- (28) 保洁箱, 收水箱刷漆贴字
- (29) 保洁箱、收水箱维修
- (30) 指路牌维修及更换
- (31) 隔离墩维修
- (32) 消防箱门维修及玻璃更换
- (33) 扶手修补、油饰
- (34) 灭蚊灯维修及更换
- (35) 通风口、排放口过滤网维修及更换
- (36) 空调外机排风口、保护罩维修
- (37) 吊顶、门头、圆柱脱落损坏维修及更换
- (38) 办公桌椅板凳, 门、锁维修及更换
- (39) 通道内地面、墙面瓷砖维修及更换
- (40) 玻璃雨棚漏水、勾水及补胶
- (41) 卷闸门损坏维修及电机更换
- (42) 铝塑板松动、损坏更换
- (43) 扎水车维修
- (44) 吊顶损坏维修
- (45) 顶灯、线路维修

- (46) 通道地面伸缩缝下沉、鼓包维修及更换
- (47) 水泵维修及更换
- (48) 风机维修及更换
- (49) 地沟水泥脱落修补
- (50) 通道内铝扣板吊顶维修及更换
- (51) 通道内格栅吊顶维修及更换
- (52) 通道内铝塑板造型维修及更换
- (53) 门档下槛维修及更换
- (54) 门框加固更换
- (55) 通道内顶铝弹板校正维修及更换
- (56) 通道内换气扇的更换
- (57) 通道内换气管道维修及更换
- (58) 通道顶棚外侧加工挡水板维修及更换
- (59) 通道顶棚玻璃爪维修及更换
- (60) 彩钢围挡板施工
- (61) 移动围挡板施工

本次采购涵盖113项小型维修项目及相关耗材供应服务，具体明细详见附件3-4。

三、技术服务及要求

1、施工技术要求

所有维修项目需符合国家及地方限行相关规范标准，涉及不锈钢、铝合金、格栅、钢板加工的项目，材料规格、厚度需严格匹配采购清单参数。所使用所有五金钢材类材料必须出具合格证。（油漆、各种型号钢材等建材类必须出具合格证及检验报告）。

结构及防水维修：所有维修项目需达到“恢复原貌、功能完好”标准，焊接作业需保证焊缝饱满、无虚焊、无漏焊，结构稳固标准；防水类项目需满足“不渗漏、不积水”要求。

金属设施维修：护栏、扶手、吊顶、活动围栏等金属设施维修，需以“恢复原貌”修复为原有平整度为核心标准，修补后外观、结构、功能需与原有设施一致，无明显色差、破损。

装饰装修维修：装饰类项目需平整美观无色差。

标识及箱体维修：标识系统维修更换项目，标识尺寸、内容等需符合原有设计及规范要求，安装牢固、位置准确，满足安全引导、提示等功能需求。

维修耗材：所有维修所需的材料严格按照清单指定品牌、规格供应材料，进场材料需提供合格证明。

2、服务响应及要求

2-1、供应商必须设立 24 小时维保值班电话, 接到故障报告后, 维修人员抵达现场时间不得超过 30 分钟, 到达时间以回复现场情况的影像资料为准。

2-2、必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金处罚。在施工责任期内, 未经采购人许可, 供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

2-3、供应商需尊重和服从采购人管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准或行业规范。

2-4、供应商及其施工人员必须严格遵守、执行采购人制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响采购人声誉，采购人可责令供应商清场并单方面解除合同。

2-5、在法定节假日期间供应商必须安排专人到指派地点进行值守, 值守人员不得少于 2 人。以保证发生故障时及时处理。此项不另行支付费用。

2-6、采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行支付费用。

2-7、小型维修项目即报即修，复杂结构性维修需制定施工计划、合理安排施工时间，设置警示标志，施工完成后及时清理现场垃圾，恢复通道整洁，避免影响市民正常通行。

（三）施工人员要求

1、必须确保施工人员的技术素质，施工人员必须持有岗位所需证件，如电工证、焊工证等，持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金 没收处罚。

2、在服务期限内, 未经采购人许可, 供应商不得随意更换施工队伍和人员, 以保 证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3、施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、工作人员须穿着工装，配备安全设备。

4、所有施工过程中发生的任何事故、民事纠纷、刑事纠纷和相关单位的处罚。在施工过程中不得污染原有地面等地方。水泥、油漆等材料的拌合不得直接在地面拌合。

5、因供应商的原因在检查或评比中, 被主管单位、上级部门点名批评的后果由供 应商承担。均与采购人无关, 采购人不负有任何连带责任。

（四）质量保障要求

1、所有维修项目维修后一周内同一维修部位出现同样的隐患（人为损坏除外）视为工程质量问题，供应商需在接到通知后30分钟内免费到达施工现场进行免费返修，直至问题解决。

2、维修材料均为合格产品，并提供相关合格证明，符合国标要求，满足相关行业标准，严禁使用不合格材料。

3、施工完成后需提供完整的维修影像资料及完工记录，验收情况等，便于后续追溯管理。

4、服务期限内若发生工程质量问题, 采购人有权责令供应商无条件对发生质量问 题的工程在限期内进行整改、返工，若供应商在整改期时间内仍得不到积极有效地整改，供 应商则被列入通道管理所不合格施工方予以清退。

5、采购人有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合国家标准或违犯安全生产、文明施工要求等，采购人有权纠正或令其返工、停工， 直至取消施工资格。

第四部分 通道石材维护及材料

1.采购内容：通道管理所管辖范围内通道内石材维护及设施损坏进维修更换（具体如下）。

（1）通道口门柱破损维修及更换

（2）踏步石材维修及更换

（3）盲道止步点石材维修及更换

（4）山东白麻石材维修及更换

（5）山东灰麻石材维修及更换

（6）通道石材维护

（7）石材维护材料费

（8）圆柱石材维修及更换

（9）新疆红石材维修及更换

（10）白金根石材维修及更换

（11）盲道条形石材维修及更换

（12）坡道搓板石材维修及更换

（13）机刨石材维修及更换

（14）火烧板防滑石材维修及更换

（15）黄金根石材维修及更换

（16）新疆黑石材维修及更换

（17）AB云石胶粘接更换

- (18) 结构胶更换
- (19) 石材挂架的更换
- (20) 墙面石材维修及更换
- (21) 墙面黑边石材维修及更换
- (22) 地面石材维修及更换
- (23) 直梯外墙石材维修及更换
- (24) 通道外玻璃基座石材维修及更换

通道石材维护采购材料清单具体详见附件3-5。

2、技术服务和要求

技术要求

2-1-1、采购人有权随时对工程质量、工程材料的检查与抽验，如发现质量不合格，用料不符合国家标准或违犯安全生产、文明施工要求等，采购人有权纠正或令其返工、停工，直至取消施工资格。

2-1-2、所使用所有五金钢材类材料必须出具合格证。油漆、各种型号钢材等建材类必须出具合格证、检验报告。

2-1-3、服务期限内若发生工程质量问题，采购人有权责令供应商无条件对发生质量问题的工程在限期内进行整改、返工，若供应商在整改期时间内仍得不到积极有效地整改，供应商则被列入通道管理所不合格施工方予以清退。

2-1-4、供应商必须设立24小时维保值班电话, 接到故障报告后, 维修人员抵达现场时间不得超过30分钟，到达时间以回复现场情况的影像资料为准。

2-1-5、必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金处罚。在施工责任期内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

2-1-6、供应商需尊重和服从采购人管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准或行业规范。

2-1-7、供应商及其施工人员必须严格遵守、执行采购人制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响采购人声誉，采购人可责令供应商清场并单方面解除合同。

2-1-8、在施工过程中不得污染原有地面、桥面等地方。水泥、油漆等材料的拌合不得直接在地面拌合。

2-1-9、因供应商的原因在检查或评比中，被主管单位、上级部门点名批评的后果由供应商承担。

2-1-10、在法定节假日期间供应商必须安排专人到指派地点进行值守，值守人员不得低于2人。以保证发生故障时及时处理。此项不另行支付费用。

2-1-11、采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行支付费用。

2-1-12、所有施工过程中发生的任何事故、民事纠纷、刑事纠纷和相关单位的处罚均与采购人无关，采购人不负有任何连带责任。

2-1-13、施工过程中必须按照相关规定进行现场围挡、工作人员须穿着工装，配备安全设备。

2-2、人员上岗要求

2-2-1、必须确保施工人员的技术素质，施工人员必须持有岗位所需证件，如电工证、焊工证等，持证上岗。发现使用假证、过期证件、人证不符等违规现象一经发现处以保证金没收处罚。

2-2-2、在服务期限内，未经采购人许可，供应商不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

第五部分 通道灯源维护

一、项目概述

为保障我所管辖16座人行地下通道照明系统的持续、稳定运行，确保公共通行安全，核心是为通道长期持续性照明系统提供合规、稳定的灯源及辅材采购服务，现对通道日常维护所需的各类灯源、电器配件及耗材进行专项采购。因

通道需满足24小时长期持续性照明需求，所购产品必须质量可靠、性能稳定。

二、采购内容：灯源配件类，具体详见附件3-6-1；

电气辅材及配件，具体详见附件3-6-2。

三、服务要求

1、品牌与质量要求

所有采购物资需为正规产品，符合国家相关质量与安全标准，能适应地下通道环境长期连续工作的要求。

2、质保要求

灯具在1年质保期限内出现任何非人为损坏的质量问题，供应商需负责免费维修更换。

3、供货与配送要求

供应商需建立完善的供货体系，保障供货的及时性，接到采购方采购需求后，需在采购方要求时限内完成配送。配送提供免费服务，负责将物资送至指定人行通道，确保物资运输过程中无损坏。

4、清单适应性：上述清单为日常维护中的常见需求物品。在实际采购执行过程中，采购人有权根据现场维修的实际情况，在采购总预算范围内，对采购的具体品种和数量进行合理调整或增加未列明的相关耗材。

工程量清单（详见后表）

3.附件：

3-1 其他项目清单：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	单价(元)
1	1	应急人工费		工日	1	185

3-2 卫生间维修材料采购清单：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	30200001	排水口疏通	品牌型号：Ø110PVC；详见第一部分采购内容及要求。	m	1	20
2	30200002	蹲坑疏通	品牌型号：Ø110.75；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	90
3	30200003	排水点疏通	品牌型号：Ø50-75；含小便池.拖把池.洗手盆。详见第一部分采购内容及要求。	个	1	90
4	30200004	管道疏通	品牌型号：ø32-150；详见第一部分采购内容及要求。	m	1	20
5	30200005	蹲坑压阀更换维修	品牌型号：ø20-32 304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	300
6	30200006	隔墙石材更换维修	品牌型号：#20-30/#20-25 黑金沙石材；含地脚.墙脚更换。详见第一部分采购内容及要求。	米	1	70
7	3020007	挂钩损坏更换及维修	品牌型号：#5mm 304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	50

8	3020008	镜子损坏更换及维修	品牌型号：以修好为原则，参照原有材质；详见第一部分采购内容及要求。	平方	1	150
9	3020009	门锁	品牌型号：按原有尺寸B级锁；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	150
10	30200010	合页	品牌型号：铜或不锈钢专用；详见第一部分采购内容及要求。	副	1	40
11	30200011	拉手	品牌型号：400×150不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	60
12	30200012	面盆龙头	品牌型号：4分、6分不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	180
13	30200013	弯头	品牌型号：2.0-4.5金德；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	70
14	30200014	角阀	品牌型号：金德铜；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	50
15	30200015	球阀	品牌型号：金德铜；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	200
16	30200016	脚踩阀	品牌型号：TOTO专用；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	400
17	30200017	软管	品牌型号：4分、6分不锈钢/日丰；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	40
18	30200022	卫生间内漏水维修	品牌型号：以不漏水为原则；包括渗水/漏水。详见第一部分采购内容及要求。	项	1	400
19	30200019	卫生间坐便器更换维修	品牌型号：惠达陶瓷；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	450
20	30200020	小便池隔档损坏更换	品牌型号：1.2m×1m抗贝特板；详见第一部分采购内容及要求。	块	1	150
21	30200021	安全标志损坏更换维修	品牌型号：200×500mm亚克力板；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	90

22	30200022	铝扣板吊顶更换 维修	品牌型号：600×600 参照原有材质 特丽达定制；详见第一部分 采购内容及要求。	平方/面 层佛碳 漆	1	260
23	30200023	顶灯更换维修	品牌型号：参照原有材质（ 灯具：led灯、白炽灯、节能 灯）；详见第一部分采购内 容及要求。	套	1	160
24	30200024	线路更换维修	品牌型号：参照原有材质 津成；详见第一部分采购内 容及要求。	m	1	30
25	30200025	洗地机维修	品牌型号：参照原有材质； 详见第一部分采购内容及要 求。	个	1	100
26	30200026	螺丝	品牌型号：Ø4-22不锈钢； 详见第一部分采购内容及要 求。	个	1	20
27	30200027	换气扇更换清理	品牌型号：300×300；详见 第一部分采购内容及要求。	个	1	100
28	30200028	工业换气扇更换 维修	品牌型号：600×600；详见 第一部分采购内容及要求。	个	1	400
29	30200029	小便池感应器维 修更换	品牌型号：TOTO专用；详见 第一部分采购内容及要求。	个	1	400
30	30200030	拖把池维修更换	品牌型号：惠达；详见第一 部分采购内容及要求。	个	1	300
31	30200031	灭蚊灯维修及更 换	品牌型号：#400×1200； 详见第一部分采购内容及要 求。	个	1	100
32	30200032	小便池电子阀	品牌型号：TOTO专用；详见 第一部分采购内容及要求。	个	1	150
33	30200033	小便池电子阀基 座	品牌型号：TOTO专用；详见 第一部分采购内容及要求。	个	1	200
34	30200034	蹲坑隔板更换	品牌型号：抗贝特板；详见 第一部分采购内容及要求。	块	1	800
35	30200035	卫生间墙面瓷砖 更换维修	品牌型号：600×400；详见 第一部分采购内容及要求。	平方	1	200
36	30200036	卫生间下水管道 检查口	品牌型号：以修好为原则， 参照原有材质；详见第一部 分采购内容及要求。	个	1	100

37	30200037	卫生间增压泵焊接更换维修	品牌型号：以修好为原则，参照原有材质；详见第一部分采购内容及要求。	台	1	900
38	30200038	闸阀	品牌型号：63、32、25#铜；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	260
39	30200039	铝合金门档	品牌型号：以修好为原则，参照原有材质；详见第一部分采购内容及要求。	m	1	50
40	30200040	化粪池清理疏通	品牌型号：Ø110；详见第一部分采购内容及要求。	项	1	200
41	30200041	地漏更换维修	品牌型号：潜水艇品牌；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	150
42	30200042	蹲坑隔板底座更换	品牌型号：以修好为原则，参照原有材质304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	50
43	30200043	32ØPPR上水管	品牌型号：63Ø、32Ø日丰；详见第一部分采购内容及要求。	m	1	90
44	30200044	32ØPPR内外丝接头	品牌型号：63Ø、32Ø金德；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	80
45	30200045	更换陶瓷蹲便池损坏	品牌型号：惠达；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	300
46	30200046	蹲坑上水箱/蹲坑冲洗阀	品牌型号：日丰；详见第一部分采购内容及要求。	套	1	200
47	30200047	面盆不锈钢下水	品牌型号：日丰；详见第一部分采购内容及要求。	套	1	40
48	30200048	拖把池下水软管	品牌型号：日丰；详见第一部分采购内容及要求。	套	1	30
49	30200049	台盆支架	品牌型号：50#角钢加工；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	50
50	30200050	台面石材	品牌型号：石英石；详见第一部分采购内容及要求。	米	1	500
51	30200051	蹲坑门锁	品牌型号：TOTO专用锁；详见第一部分采购内容及要求。	把	1	90

52	30200052	蹲坑隔板脚件	品牌型号：304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	30
53	30200053	更换小便池损坏	品牌型号：惠达；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	300
54	30200054	更换蹲便池损坏	品牌型号：惠达；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	400
55	30200055	蹲坑冲洗管开槽 更换（暗装）	品牌型号：304不锈钢管；详见第一部分采购内容及要求。	米	1	400
56	30200056	不锈钢冲洗管（明装）	品牌型号：304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	根	1	100
57	30200057	坐便洁具	详见第一部分采购内容及要求。	套	1	40
58	30200058	拖把池龙头	品牌型号：304不锈钢；详见第一部分采购内容及要求。	个	1	80
59	30200059	铝塑管更换	品牌型号：日丰；详见第一部分采购内容及要求。	米	1	50

3-3玻璃更换清单

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	30300001	钢化夹胶玻璃	8+1.14PVB+8 热弯+平钢夹胶玻璃;按现场实际测量尺寸定制，符合指定夹胶工艺；具体详见第二部分采购及要求。	平方米	1	1665

3-4本次采购涵盖95项小型维修项目及相关耗材供应服务，具体明细如下：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	30400001	分水线/断水线损坏更换	规格型号：长6m 宽0.02m；详见第三部分采购内容及要求。	米	1	60

2	30400002	玻璃顶棚漏水	规格型号：宽2cm高1.5cm；详见第三部分采购内容及要求。	米	1	90
3	30400003	伸缩缝维修（墙面）	规格型号：长:10.0米宽：6公分；详见第三部分采购内容及要求。	304不锈钢/米 玻璃胶粘接	1	120
4	30400004	伸缩缝维修（地面）	规格型号：长：10.0米宽：5公分；详见第三部分采购内容及要求。	6×5绝缘橡胶板/米 清理填充沙子修补	1	150
5	30400005	内顶修补更换	规格型号：按原有尺寸；详见第三部分采购内容及要求。	平方/304不锈钢板加工、折弯	1	160
6	30400006	残疾护栏焊接	规格型号：Ø32-51/不锈钢管厚2.0mm；详见第三部分采购内容及要求。	米	1	140
7	30400007	安全指路牌安装维修	规格型号：600×600mm/铝板加工、折弯；详见第三部分采购内容及要求。	套	1	80
8	30400008	行人提示牌维修更换	规格型号：800×800mm/铝板加工、折弯；详见第三部分采购内容及要求。	套	1	90
9	30400009	安全出口提示牌维修更换	规格型号：200×400mm；详见第三部分采购内容及要求。	套	1	85

10	30400010	电梯护栏/残疾扶手焊接维修及更换	规格型号: Ø32-51/不锈钢管 厚2.0mm; Ø63/不锈钢管 厚2.0mm; 详见第三部分采购内容及要求。	米	1	140
11	30400011	防撞球焊接维修及更换	规格型号: Ø32-51/不锈钢管 厚1.0mm; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	100
12	30400012	排水沟的改造	规格型号: 按原有尺寸改造排水通畅; 详见第三部分采购内容及要求。	米	1	210
13	30400013	排水沟篦子破损更换	规格型号: 300×500cm; 详见第三部分采购内容及要求。	块	1	95
14	30400014	排水沟的返水处理	规格型号: 长: 90米宽: 30公分 加装返水盖; 详见第三部分采购内容及要求。	米	1	200
15	30400015	接水桶护箱损坏的维修更换	规格型号: 按原有尺寸; 详见第三部分采购内容及要求。	参照原有材质/个 2个厚的钢板加工喷漆、喷字图案	1	280
16	30400016	抽风机维修	规格型号: ø200-700; 详见第三部分采购内容及要求。	套/按原有型号	1	150
17	30400017	排风口维修(方形)	规格型号: #200-600/铝合金百叶; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	120

18	30400018	排风口维修 (长方形)	规格型号: #200-1500/铝合金百叶; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	150
19	30400019	内顶伸缩缝漏水维修及更换	规格型号: 长3米*宽30CM*厚1.5mm; 详见第三部分采购内容及要求。	米/304不锈钢板加工、折弯	1	240
20	30400020	消防箱维修焊接(暗装)	规格型号: 600×1500cm; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	110
21	30400021	消防箱维修焊接(明装)	规格型号: 1000×800cm; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	120
22	30400022	墙面漏水维修	规格型号: /; 详见第三部分采购内容及要求。	以不漏水为原则/米	1	150
23	30400023	垃圾车维修更换	规格型号: 长: 1.5-2米宽: 1米; 详见第三部分采购内容及要求。	次	1	90
24	30400024	垃圾桶底焊接更换	规格型号: Ø400; 详见第三部分采购内容及要求。	个/304不锈钢板加工	1	90
25	30400025	活动围栏焊接	规格型号: Ø32; 详见第三部分采购内容及要求。	米/304不锈钢管	1	140
26	30400026	活动围栏维修	规格型号: Ø32; 详见第三部分采购内容及要求。	米/304不锈钢管	1	90
27	30400027	空调架子维修焊接	规格型号: 60×50cm; 详见第三部分采购内容及要求。	个/5*5#国标角钢	1	50

28	30400028	通道墙开孔	规格型号: Ø50-160; 详见第三部分采购内容及要求。	个	1	200
29	30400029	电梯外侧不锈钢板焊接	规格型号: /; 详见第三部分采购内容及要求。	项/恢复原貌	1	150
30	30400030	灯带维修	规格型号: 60; 详见第三部分采购内容及要求。	米/恢复原貌	1	
31	30400031	洗地机刮板维修	规格型号: /; 详见第三部分采购内容及要求。	个/以修好为原则	1	90
32	30400032	固定水管卡子维修	规格型号: ø20-160; 详见第三部分采购内容及要求。	米/修复为原有平整度	1	90
33	30400033	顶下沉开裂维修	规格型号: /; 详见第三部分采购内容及要求。	米/修复为原有平整度	1	120
34	30400034	保洁箱维修/保洁箱刷漆帖字	规格型号: 长1.3m高70cm宽40cm; 20×50公分; 详见第三部分采购内容及要求。	平方/恢复原貌	1	90
35	30400035	收水箱/收水箱刷漆帖字	规格型号: 1200×800cm/20×50公分; 详见第三部分采购内容及要求。	平方/恢复原貌	1	90
36	30400036	指路牌维修及更换	规格型号: 500×200cm; 详见第三部分采购内容及要求。	个/恢复原貌	1	200
37	30400037	隔离墩维修(石材)	规格型号: 300×600cm; 详见第三部分采购内容及要求。	平方/恢复原貌	1	150

38	30400038	消防箱门维修更换	规格型号：按原有尺寸；详见第三部分采购内容及要求。	个/恢复原貌	1	120
39	30400039	消防箱玻璃更换	规格型号：按原有尺寸；详见第三部分采购内容及要求。	块/恢复原貌	1	100
40	30400040	扶手修补（楼梯）	规格型号：ø32-80；详见第三部分采购内容及要求。	米/恢复原貌	1	100
41	30400041	扶手油饰（楼梯）	规格型号：ø32-80；详见第三部分采购内容及要求。	米/恢复原貌	1	90
42	30400042	灭蚊灯维修及更换	规格型号：400×1200cm 佛山品牌；详见第三部分采购内容及要求。	套	1	100
43	30400043	通风口/排放口过滤网维修及更换	规格型号：200×1500cm/200×2000cm ；详见第三部分采购内容及要求。	个/恢复原貌	1	120
44	30400044	空调外机排风处围挡	规格型号：长：1.5-2米高：2米 ；详见第三部分采购内容及要求。	米/恢复原貌	1	140
44	30400044	吊顶脱落损坏维修及更换	规格型号：2.40m×1.20m ；详见第三部分采购内容及要求。	平方/修复为原有平整度	1	150

45	30400045	门头脱落损坏维修及更换	规格型号：2.40 ×1.2m ；详见第三部分 采购内容及要求 。	平方/使用 原有材质恢 复原貌	1	160
46	30400046	圆柱脱落损坏维修及更换	规格型号：2.40 ×1.2m ；详见第三部分 采购内容及要求 。	米/使用原 有材质恢复 原貌	1	150
47	30400047	办公桌椅板凳维修及更换	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	项	1	90
48	30400048	门维修及更换	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	扇/恢复原 貌	1	90
49	30400049	锁维修及更换	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	把	1	105
50	30400050	地面瓷砖维修及更换	规格型号：60×8 0公分 ；详见第三部分 采购内容及要求 。	平方/使用 原有材质恢 复原貌	1	170
51	30400051	墙面瓷砖维修及更换（ 干挂玻化砖 ）	规格型号：60×7 0公分 ；详见第三部分 采购内容及要求 。	平方/使用 原有材质恢 复原貌	1	380
52	30400052	玻璃雨棚漏水及补胶	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	以不漏水为 原则/米	1	90
53	30400053	玻璃雨棚勾 水及补胶	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	以不漏水为 原则/米	1	90

54	30400054	卷闸门损坏 维修	规格型号：/ ；详见第三部分 采购内容及要求 。	以修好为原 则/平方	1	330
55	30400055	卷闸门电机 更换	规格型号：1吨 ；详见第三部分 采购内容及要求 。	台/台湾巨 光	1	2800
56	30400056	铝塑板松动 损坏更换	规格型号：长2.4 m宽1.2m厚3m m；详见第三部 分采购内容及要 求。	平方/使用 原有材质恢 复原貌	1	150
57	30400057	扎水车维修	规格型号：按原 有尺寸；详见第 三部分采购内容 及要求。	台/恢复原 貌	1	60
58	30400058	通道口门柱 破损维修	规格型号：Ø60 公分；详见第三 部分采购内容及 要求。	米/使用原 有材质恢复 原貌	1	150
59	30400059	伸缩缝下积 水处理	规格型号：以不 积水为原则；详 见第三部分采购 内容及要求。	米/切割清 理沙子补充 砂浆，面层 橡胶板普装	1	120
60	30400060	通道内漏水 处理维修	规格型号：/；详 见第三部分采购 内容及要求。	以不漏水为 原则/平方	1	150
61	30400061	沙袋/水泵/ 铁锹/融雪剂 /扫把/刮板/ 推板/洋镐/ 尘推把/铲刀 (搬运)	规格型号：/；详 见第三部分采购 内容及要求。	人	1	150
62	30400062	通道库房清 理	规格型号：/；详 见第三部分采购 内容及要求。	项	1	150
63	30400063	隔离栅栏的 维修	规格型号：1300 ×1800cm；详见 第三部分采购内 容及要求。	米/304不 锈钢管	1	160

64	30400064	制作排水槽 清理更换维 修	规格型号：300× 4000cm；详见 第三部分采购内 容及要求。	米/304不 锈钢板折弯 定制	1	400
65	30400065	雨箐子	规格型号：200-6 00；详见第三部 分采购内容及要 求。	块	1	80
66	30400066	PVC管	规格型号：2050- 160/日丰；详见 第三部分采购内 容及要求。	米	1	45
67	30400067	PVC弯头	规格型号：2050- 160/日丰；详见 第三部分采购内 容及要求。	个	1	20
68	30400068	不锈钢板	规格型号：#600 ×800；详见第三 部分采购内容及 要求。	平方/304 不锈钢板	1	300
69	30400069	不锈钢管	规格型号：020-8 0；详见第三部分 采购内容及要求 。	米/304不 锈钢管	1	75
70	30400070	橡胶盲文止 步点	规格型号：#30× 30公分；详见第 三部分采购内容 及要求。	米	1	200
71	30400071	油漆	规格型号：宝塔 山品牌；详见第 三部分采购内容 及要求。	平方	1	80
72	30400072	自喷漆	规格型号：宝塔 山品牌；详见第 三部分采购内容 及要求。	米	1	20
73	30400073	万能胶	规格型号：/；详 见第三部分采购 内容及要求。	平方	1	40

74	30400074	结构胶/玻璃胶	规格型号：瓦克品牌；详见第三部分采购内容及要求。	支	1	28
75	30400075	已利片	规格型号：Ø100；详见第三部分采购内容及要求。	盒	1	40
76	30400076	合金钢切割片	规格型号：Ø100-380；详见第三部分采购内容及要求。	片	1	40
77	30400077	水泥/水不漏	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	袋	1	35
78	30400078	沙子	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	袋	1	10
79	30400079	界面剂	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	袋	1	50
80	30400080	抗裂粉	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	袋	1	60
81	30400081	108 胶	规格型号：汉港品牌；详见第三部分采购内容及要求。	桶	1	95
82	30400082	防水胶	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	平方	1	280
83	30400083	环氧树脂胶	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	桶	1	300
84	30400084	不锈钢焊丝	规格型号：1.0-2.0#；详见第三部分采购内容及要求。	把/304不锈钢	1	45

85	3040085	不锈钢焊条	规格型号：2.5-3.8#；详见第三部分采购内容及要求。	公斤/304 不锈钢	1	50
86	3040086	电焊条	规格型号：2.5-3.8#；详见第三部分采购内容及要求。	把	1	40
87	3040087	百叶轮	规格型号：ø100-200；详见第三部分采购内容及要求。	个	1	3
88	3040088	羊毛轮	规格型号：ø100；详见第三部分采购内容及要求。	个	1	3
88	3040088	抛光蜡	规格型号：999#；详见第三部分采购内容及要求。	块	1	12
89	3040089	伸缩缝维修	规格型号：长:5.0米宽：3公分；详见第三部分采购内容及要求。	米/304不锈钢板加工	1	150
90	3040090	不锈钢玻璃爪	规格型号：400*400#；详见第三部分采购内容及要求。	套/304不锈钢	1	400
91	3040091	维修更换铝扣板损坏	规格型号：600*600*1CM特丽达定制；详见第三部分采购内容及要求。	平方/面层 佛碳漆	1	260
92	3040092	维修更换铝弹板损坏	规格型号：600*1200*1.5CM特丽达定制；详见第三部分采购内容及要求。	平方/面层 佛碳漆	1	300

93	3040093	地沟水泥修补	规格型号：/；详见第三部分采购内容及要求。	米	1	140
94	3040094	维修更换铝格栅损坏	规格型号：1.2m*5cm*0.1mm特丽达定制；详见第三部分采购内容及要求。	平方/面层 佛碳漆	1	200
95	3040095	地沟排水口改造更换	规格型号：Ø100-160；详见第三部分采购内容及要求。	项/加装管道及堵头	1	150
3-5通道石材维护采购材料清单：						
序号	项目编码	项目名称	项目特性描述	计量单位	数量	单价（元）
1	30500001	山东白麻/山东黑麻	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	300
2	30500002	新疆红	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	380
3	30500003	黑金沙	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	280
4	30500004	白金根	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	300
5	30500005	中国红	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	300
6	30500006	米黄	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	280

7	30500007	强化瓷砖	规格型号：600*600*1.5cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	175
8	30500008	玻化砖	规格型号：600*600*1.5cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	175
9	30500009	盲道石材	规格型号：600*600*4cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	350
10	30500010	机刨石材	规格型号：600*600*4cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	320
11	30500011	人造石材	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	290
12	30500012	山东灰麻	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	300
13	30500013	火烧板防滑石材	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	260
14	30500014	黄金根	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	280
15	30500015	新疆黑	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	280
16	30500016	印花陶瓷砖	规格型号：600*600*1.5cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	175
17	30500017	黄基金玻化陶瓷砖	规格型号：600*600*1.5cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	280

18	30500018	角钢挂架	规格型号：/；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	10
19	30500019	中国黑	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	300
20	30500020	新疆印花	规格型号：600*600*3cm；详见第四部分采购内容及要求。	M2	1	320

3-6通道灯源维护采购内容：

3-6-1灯源配件类

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价
1	30610001	T5灯管（白光）	规格型号：28W，采用正规品牌，适配T5灯具接口，满足长期照明亮度；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	15.90
2	30610002	T5灯管（白光）	规格型号：14W，采用正规品牌，白光色温标准，耐用性符合市政照明；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	12.10
3	30610003	节能灯	规格型号：2U-8W节能且适配常规通道照明；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	15.10
4	30610004	T8灯管（白光）	规格型号：36W，亮度稳定；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	8.50
5	30610005	T8灯管（白光）	规格型号：7W，亮度稳定；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	6.50

6	30610006	T5电子镇流器	规格型号：28W 能耗低，具备过载 保护功能；详见第 五部分采购内容及 要求。	支	1	43.90
7	30610007	T8LED灯管（ 白光）	规格型号：16W 双、单端正规品牌 ，节能；详见第五 部分采购内容及要 求。	支	1	54.50
8	30610008	格栅灯条配驱 动器	规格型号：3x8W 电压稳定，保障灯 条正常发光；详见 第五部分采购内容 及要求。	个	1	46.50
9	30610009	T8LED一体式 灯架	规格型号：36W 双端双端供电，集 成度高，照明效果 佳；详见第五部分 采购内容及要求。	支	1	42.50
10	30610010	LED筒灯	规格型号：12W 正规品牌，适配通 道局部照明；详见 第五部分采购内容 及要求。	个	1	41.50

3-6-2电气辅材及配件

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	单价（元）
1	30620001	双开开关	规格型号：86型 明装；详见第五 部分采购内容及 要求。	个	1	18.70
2	30620002	五孔插座	规格型号：86型 明装；详见第五 部分采购内容及 要求。	个	1	24.20
3	30620003	插座底盒	规格型号：86型 明装；详见第五 部分采购内容及 要求。	个	1	2.80

		4	30620004	单芯铜线	规格型号：BVV2.5mm；详见第五部分采购内容及要求。	盘	1	334.00
		5	30620005	电源指示灯	规格型号：带灯蜂鸣器；详见第五部分采购内容及要求。	支	1	31.30

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

必须达到国家及采购方要求行业技术规范标准，符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

具体详见采购内容及要求。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。

2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3.若要求供应商提供相关人员的职业资格，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1、服务期限内，所有附属用水、用电、材料运输等费用由供应商自行承担。 2、采购人根据供应商维修种类、数量及供应商所报单价据实结算。最终结算总价款不得超过本项目最高限价。 3、供应商需在采购合同中明确物资的品牌、型号、规格，确保与采购要求一致，严禁以次充好、更换品牌。 4、若供应商未按要求履行供货、质保、配送等义务，采购方有权扣除相应款项。 5、服务响应：接到故障报修后30分钟内赶到现场进行维修。一般隐患2小时内修复，重大隐患出具维修方案及报价详单，经甲方主管部门审核通过后安排维修。 6、应急突发事件：在采购人有应急、抢险等突发事件时供应商必须无条件服从调配、指挥。此项不另行计费。 7、报价要求：报价需按响应文件中成交下浮率执行，最终结算以实际发生的工作量为准，总价不超过预算上限，报价需包含人工、材料、运输、垃圾清运费用（设施更换人工费用均由采购人支付）。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	响应主体	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人提供身份证明）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
2	财务状况报告	提供经审计的2024年或2025年度完整的财务报告，应满足以下要求：须提供会计师事务所出具的审计报告复印件,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照和注册会计师。（成立时间至响应文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递交截止时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。注：提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息），银行出具的存款证明不能代替资信证明，存款证明无效；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
3	税收缴纳证明	提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；依法免税的供应商应提供相关文件证明（复印件加盖供应商公章）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
4	社会保障资金缴纳证明	提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
5	提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业能力的承诺	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
6	书面声明	提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料

7	法定代表人授权委托书及被授权人身份证	法定代表人参加磋商的，提供法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加磋商的，提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
8	信用查询	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；。评审时将登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行审查；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
9	供应商关系关联承诺书	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的磋商；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
10	供应商资质	供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
11	项目经理须具备注册建造师二级及以上执业资格	专业：建筑工程专业；补充说明：具备有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册，提供近三个月内任意一个月的社保缴纳凭证，无在建项目（提供承诺书）。	供应商应提交的相关资格证明材料
12	其他要求	供应商基本信息及项目经理的基本信息在“全国建筑市场监管公共服务平台”可查询且无不良记录（提供网页截图）。	供应商应提交的相关资格证明材料

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

注：工程量清单不属于磋商过程中可以实质性变动的内容。

第六章 磋商办法

6.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本本次竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过证书加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评审报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商开始前，磋商小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为磋商文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，作无效响应处理。

二、磋商小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

（一）报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。磋商小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

四、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	中小企业声明函 技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 强制优先采购产品承诺函 响应文件封面 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 标的清单 供应商类似项目业绩一览表 响应函 主要人员简历表 监狱企业的证明文件
2	与项目的一致性	最少以下三处的项目名称、项目编号、合同包（未分合同包的除外）与本项目完全一致：（1）响应文件封面 （2）响应函 （3）法定代表人（负责人）委托授权书\身份证明	响应文件封面 报价函 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
3	响应文件组成	响应文件完整且编排有序，响应内容基本完整，无重大错漏；	中小企业声明函 技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 强制优先采购产品承诺函 响应文件封面 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 服务方案 标的清单 供应商类似项目业绩一览表 响应函 主要人员简历表 监狱企业的证明文件
4	磋商报价	同时满足以下条款：（1）货币单位符合磋商文件要求（2）报价符合唯一性要求（3）未超出采购预算或最高限价	响应文件封面 报价函 标的清单 响应函
5	合同及其它条款	完全理解并响应采购文件合同条款的要求，且未含有采购人不能接受的附加条件的。	响应文件封面 技术服务合同条款及其他商务要求应答表 响应函

6	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求	符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求	中小企业声明函 技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 强制优先采购产品承诺函 响应文件封面 项目管理机构组成表 残疾人福利性单位声明函 报价函 标的清单 供应商类似项目业绩一览表 响应函 主要人员简历表 监狱企业的证明文件
---	-------------------------	-------------------------	---

6.3.3磋商

- 一、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序由磋商小组组长以在线抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。
- 二、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。
- 三、在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商文件第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订的合同文本”规定的可实质性变动内容和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。
- 四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。
- 五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。
- 六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：
- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。
- 七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。
- 八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。
- 九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

- 一、方案评审
- 采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。
- 二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息或短信提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评审等候大厅”进行报价并签章后提交。
- 三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件作无效处理，不允许进入综合评分，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

（一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。

（二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。

（三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。

（四）最后报价唯一，且不高高于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价。

（七）若采用采购人固定价的，供应商的报价应当按照磋商文件中确定了采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件应当作为无效处理。供应商最后报价应当以全部响应磋商文件及磋商过程中变更的实质性要求为前提，最后报价应当与首次报价一致，否则作为无效处理（报价格式要求见第七章）。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

（一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；

（三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评标结果汇总完成后、评审报告签署前，采购人及代理机构应严格依照《财政部关于印发<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》《政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第87号）》《政府采购非招标采购方式管理办法（财政部令第74号）》及《陕西省财政厅关于规范政府采购项目评审主观分赋分有关事项的通知》（陕财办函〔2026〕10号）等文件要求，对评审数据进行全面校对与核对，重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，确保评审数据准确无误、流程合规。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于资格审查、符合性审查、对供应商响应文件做无效处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

6.3.11终止磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.4评审办法及标准

- 一、磋商小组根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

- 一、本次综合评分的因素详见综合评分明细表。

二、综合评分明细表

- (一) 综合评分明细表的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。
- (二) 综合评分明细表中的报价应先按供应商须知附表中的相关要求进行价格调整，再进行报价评分。
- (三) 综合评分明细表：
- (说明：采购人根据项目实际需要设置评审因素和标准，评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。)
- 采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	项目整体运维实施方案	针对本项目提出项目整体运维实施方案，方案内容包含①总体设想、目标及计划安排；②重难点分析及解决措施；③项目组人员数量充足、岗位人员配置合理，职责明确；④维修作业工作组织详尽；⑤拟投入专业维修工具、检测设备配置合理且证明材料齐全。以上内容全面详细、目标明确、科学合理且完全符合本项目采购要求得12分。评审内容每缺一项扣2.4分,评审内容有缺陷（缺陷是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等）的，每出现一种情形扣0.2分，扣完为止，未提供不得分。	12.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案

日常巡查与保养方案	针对本项目提出日常巡查与保养方案，方案内容包括①巡查总体思路、频次、区域、路线、周期计划；②巡查内容清单（通道结构、卫生间、照明、石材、玻璃、附属设施）；③巡查记录、台账、问题上报、闭环整改机制；④日常保养计划（保洁、紧固、调试、防腐、损耗预判更换）；⑤巡查安全保障、文明作业、现场防护措施。以上内容全面详细、目标明确、科学合理且完全符合本项目采购要求得12分。评审内容每缺一项扣2.4分,评审内容有缺陷（缺陷是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等）的，每出现一种情形扣0.2分，扣完为止，未提供不得分。	12.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案
-----------	--	---------	----	---

详细评审	抢修及应急抢险方案	针对本项目提出抢修及应急抢险方案，方案内容包含①应急组织机构、24 小时值班、抢修队伍配置；②响应时限、到场时间、处置流程（玻璃破碎 / 漏水 / 爆管 / 积水 / 停电等）；③应急物资、围挡、警示、照明、排水、安全防护配置；④现场交通疏导、市民安全保障、风险控制措施；⑤抢修后验收、复查、回访、资料归档机制；以上内容全面详细、目标明确、科学合理且完全符合本项目采购要求得12分。评审内容每缺一项扣2.4分,评审内容有缺陷（缺陷是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等）的，每出现一种情形扣0.2分，扣完为止，未提供不得分。	12.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案

分专业维修施工方案	针对本项目提出分专业维修施工方案，方案内容包括①卫生间维修（给排水、洁具、防水、吊顶、墙面地面）施工工艺；②玻璃更换（安全玻璃、固定、密封、防护、验收）施工工艺；③石材维修维护（空鼓、开裂、破损、打磨、防护、结晶）施工工艺；④灯源维修更换（线路、灯具、控制、节能、绝缘、防水）施工工艺；⑤质量标准、成品保护、安全文明、环保降噪、工期保障。以上内容全面详细、目标明确、科学合理且完全符合本项目采购要求得12分。评审内容每缺一项扣2.4分,评审内容有缺陷（缺陷是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等）的，每出现一种情形扣0.2分，扣完为止，未提供不得分。	12.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案
-----------	---	---------	----	---

人员材料及质量保障体系	针对本项目提出人员材料及质量保障体系，内容包括①项目管理架构、负责人、班组人员配置与岗位职责；②材料进场验收、保管、领用、损耗控制、不合格处置；③维修质量检查、工序验收、隐蔽验收、完工验收；④服务承诺、投诉处理、回访整改、质保措施；⑤安全管理、文明施工、扬尘噪音、现场围挡、成品保护。以上内容全面详细、目标明确、科学合理且完全符合本项目采购要求得12分。评审内容每缺一项扣2.4分,评审内容有缺陷（缺陷是指：内容粗略、逻辑混乱、描述过于简单、与项目特点不匹配、凭空编造、逻辑漏洞、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形或只有标题没有实质性内容等）的，每出现一种情形扣0.2分，扣完为止，未提供不得分。	12.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案
项目经理	1.具有相关专业中级及以上职称；中级职称得2分；高级职称得3分；没有得0分；（备注：提供合格有效的证明材料，不提供或不合格者不得分）。2.提供2023年1月1日以后类似项目业绩（以合同签订日期为准，且合同内容须体现项目项目经理相关信息），每份合格业绩合同计2分，满分6分；（备注：提供合格有效的证明材料，不提供或不合格者不得分）。	9.0000	客观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案
项目组维修人员持证配置	1.基础分（4分）：提供电工、焊工、高空作业、玻璃安装证各2份且合格有效得4分；缺证、证件失效本项基础分0分。2.加分项（3分）：在基础配齐前提下，每多提供任意一类合格有效证件1份加0.5分，累计最多加3分。3.承诺书（2分）：提供书面承诺，约定现场查出假证、过期证、人证不符将承担违约责任，得2分，无承诺书不得分。	9.0000	客观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案

	类似业绩	提供2023年1月1日以来类似项目（通道或天桥维修类）业绩（以合同签订日期为准），每份合格业绩合同计3分，满分12分；备注：须提供完整合同业绩，并加盖供应商公章，证明材料合格有效方可得分，否则不得分。	12.0000	客观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 服务方案
价格分	价格分	以本次满足磋商文件要求的最低报价为评审基准价（评标基准价计算方法：所有有效报价（即1-下浮率）均参与计算；下浮最多为基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价得分按下列公式计算:磋商报价得分=【评标基准价/响应报价（即1-下浮率）】×价格权值×100%。 注：在评标时，若政策有新变化，以最新相关政策执行。	10.0000	客观	报价函 标的清单 响应函

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

6.5确定成交供应商

- 一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。
- 二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。
- 三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：主要人员简历表

详见附件：强制优先采购产品承诺函

详见附件：标的清单

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：服务方案

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同.docx