府谷县2026年老旧小区改造项目－房屋建筑改造监理
谈判结果报告

一、竞争性谈判过程简要说明：

采 购 人	府谷县住房和城乡建设局
项目名称	府谷县2026年老旧小区改造项目－房屋建筑改造监理
竞争性谈判时间	2026年11月26日14时30分
竞争性谈判地点	府谷县新区盛尚嘉宴酒店大厅西边电梯上 5 楼会议室

竞争性谈判过程说明：

府谷县2026年老旧小区改造项目－房屋建筑改造监理于2026年11月26日14时30分在府谷县新区盛尚嘉宴酒店大厅西边电梯上 5 楼会议室进行了竞争性谈判，参加此项目竞争性谈判的线上申请人共 10 家，在法定时间内递交竞争性谈判响应文件的谈判供应商共 6 家，递交竞争性谈判响应文件共 6 套。谈判申请人及监标人检查竞争性谈判响应文件密封性情况，密封性完好，符合竞争性谈判文件要求。监标人对谈判供应商身份资格进行了核验，均通过身份核验。采购人对资质证件进行了审验，华睿诚项目管理有限公司中小企业声明函数据与财务审计报告数据不符，不符合谈判文件要求；语芯建设集团有限公司中小企业声明函数据与财务审计报告数据不符，不符合谈判文件要求；陕西宏图展项目管理有限公司供应商委托代理人承诺截图时间少于90天，不符合谈判文件要求，其余供应商符合竞争性谈判文件要求。谈判小组对各谈判供应商的谈判响应文件进行了符合性评审，均符合竞争性谈判文件的要求。谈判供应商递交第二次报价后，经详细评审最终得出评审结果。

谈判小组组长（签字）：

谈判小组成员（签字）：

监标人（签字）：

2026年11月26日

府谷县2026年老旧小区改造项目一房屋建筑改造监理于2026年11月26日14时30分在府谷县新区盛尚嘉宴酒店大厅西边电梯上 5 楼会议室进行了竞争性谈判，根据竞争性谈判文件评审办法的规定，竞争性谈判小组对符合条件的各供应商的谈判响应文件进行了综合评审，并与各供应商进行了竞争性谈判及二次报价，按照最终评审结果推荐成交候选人排序如下：

竞争性谈判 供应商名称	服务期	质量承诺	最终报价 （元）	费率 （%）	评议 名次
陕西成泰工程监理有限公司	6个月（施工全过程监理）	符合国家及相关部门规定的验收合格标准	407628.96	1.066	3
陕西宇越北昌项目管理有限公司	6个月（施工全过程监理）	符合国家及相关部门规定的验收合格标准	386215.05	1.010	1
陕西盛纳立禾项目管理有限公司	6个月（施工全过程监理）	符合国家及相关部门规定的验收合格标准	405000.00	1.059	2

三、谈判小组意见或建议

无

谈判小组组长（签字）：

谈判小组成员（签字）：

监标人（签字）：

2026年11月26日