陕西省建设施工合同

工程名称：东风镇西沟村人居环境整治提升项目

建设单位：陇县东风镇人民政府

施工单位：陕西雅晖建设工程有限公司

日　　期：2026 年 1 月 30 日

地　　点：

施工合同

甲方（建设单位）：陇县东风镇人民政府

乙方（施工单位）：陕西雅晖建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东风镇西沟村人居环境整治提升项目

工程地点：东风镇西沟村

工程内容：新修C20埋石砼排水渠157m：渠深1.5m，排水渠上口宽1.3m，底宽1.0m，渠壁（顶宽0.5m，底宽0.8m）：渠底厚18cm。新修18cm厚C25砼路面长281.6m,宽4.5m。（详见工程量清单及图纸）。

工程批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：合同所有工作内容

三、合同工期

开工日期：2026 年 9月30日

竣工日期：2026 年

合同工期总日历天数：60日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

（1）本合同价款采用 固定综合单价 方式确定

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：若招标人指定材料价中主要材料（钢材、水泥）价格变化±5%以内的风险以及施工期机械、设备租赁价格变化、供应商自己采购材料价格变化风险和供应商对施工现场环境变化、磋商文件理解不到位等的风险。

合 同 金 额（大写）：叁拾玖万柒仟元整

（小写）：3970000.00元

六、验收、付款方式及时间

预付款：本工程合同总价的30%为预付款，自合同签订之日起7个工作日内。

月进度款：按月形象进度支付进度款，支付至当月完成工程量的80%。（工程预付款在第一次工程进度中扣清）

验收：合同工程通过验收支付至总产值的100%。

质保金：合同工程完成验收合格后，将履约保证金的3%将转为工程质量保证金。工程质保期由竣工验收之日起计算，质保期为一年。质保期内无工程质量问题，由施工单位提出申请，经甲方审核后，无息退还给乙方。

七、组成合同的文件包括

1、本合同协议书

2、成交通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

安全生产合同

为在该项目合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位、代建单位与施工单位特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照″安全第一、预防为主″和坚持″管生产必须管安全″的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程″三同时″的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

安全生产合同

为在该项目合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位、代建单位与施工单位特此签订安全生产合同：

1、发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照″安全第一、预防为主″和坚持″管生产必须管安全″的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程″三同时″的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持"安全第一、预防为主"和"管生产必须管安全"的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

管理部门颁发的安全生产考核合格

安全技术教育，熟知和遵守本工种的

安全技术考核，合格者方准上岗操作。

立专门妥善保管之外，还应配备有足够

熟悉消防设备的性能和使用方法；承包

、易货或以其他方式转让给任何其他人，

规定穿戴防护用品。施工负责人和安全

的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的

高空作业的设备均应定期检查，并有安全

于完好状态；不合格的机具、设备和劳动

新工艺、新设备、新材料时，必须制定相

必须具有相关的安全标志牌。

工程项目特点，组织制定本工程实施中的

果发生安全事故，应按照《国务院关于

有关规定，及时上报有关

责任人。

3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、参建各方对各自参加项目的人员安全负全责，加强安全措施及教育，确保项目安全顺利实施。

5、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

6、本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。

建设单位：(盖单位章)_____

法定代表人（或其委托代理人)(签字)：_____

施工单位：(盖单位章)_____

法定代表人（或其委托代理人)(签字)：_____

2026 年　　月　　日

补充协议

一、缺陷责任期及责任

1、本合同缺陷责任期从颁发交工验收证书之日起一年时间。

2、缺陷责任期内，由于施工质量及乙方原因造成工程局部损坏，乙方应遵守甲方的指示，自费修复或重建，并交甲方验收。

3、缺陷责任期内，乙方如没有按照甲方的指示进行上述修复或重建，甲方有权雇用他人完成此项工作，其费用从乙方的质量保证金中扣除。

4、缺陷责任期内，由于非乙方原因造成的工程损坏，乙方应按监理工程师的指示修复，由此引起的费用由甲方承担。

5、只有在监理工程师签发了缺陷责任期满证书、写明乙方实施和完成工程及修复本工程内任何缺陷的义务已经完成，才能认为本合同已经完成。甲方一般应在缺陷责任期满后 15 天内向乙方颁发缺陷责任期满证书,同时归还剩余的质量保证金。

二、缺陷修复

1、施工及缺陷修复期内，乙方必须采取有效措施注意环境保护、遵守国家颁发的有环境保护的法令。因施工原因（如烟尘排放、噪音、废料遗弃等）违反了环境保护规定而发生的费用由乙方承担。

2、由于施工原因造成河道障碍、灌溉渠道的堵塞及损害等，由乙方负责处理，甲方不承担任何责任和费用。

3、乙方应采取选定运输路线、选用运输车辆、限制和分配载运量等一切合理措施，防止乙方的任何超过载重限制而损害或损伤所有通行的道路和桥梁。大型施工装备和超重件的运输，应事先取得公路管理部门的许可方能启动。如果采取上述措施后，仍超过所能行公路或桥梁的载重限制而又必须通过时，乙方应与公路管理部门协商，取得同意或协助，并负责承担通行线路上的桥梁加固、道路改线或改善及

其它特殊许可的费用。甲方不承担上述费用以及由于乙方未执行本款规定造成道路或桥梁损坏而引起的一切赔偿、诉讼费、指控费和其它开支。

4、本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。。

建设单位：(盖单位章)_____

法定代表人（或其委托代理人）(签字)：_____

施工单位：(盖单位章)_____

法定代表人（或其委托代理人）(签字)：_____

2026 年　　月　　日