西安市临潼区代王街道土地储备专项债133地块、145地块拆除清运及围墙建设项目

政府采购需求(工程类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币855.073566万元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币8550735.66元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	●专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		○非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规　定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予___%(6%-10%) 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	(1) 营业执照：企业法人具有有效的营业执照（具备统一社会信用代码）；事业法人应具有有效的事业单位法人证；其他组织应具有合法证明文件；自然人应提供有效的自然人身份证明； (2) 供应商代表应提供法定代表人授权委托书（附法定代表人及被授权人身份证复印件或扫描件），法定代表人直接参加投标须提供法定代表人身份证明书及身份证复印件或扫描件； (3) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包三级(含三级)以上资质，并具有有效的安全生产许可证； (4) 拟派项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业二级(含二级)及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（安 B），在本单位注册，且无在建工程；（提供无在建工程承诺书）； (5) 财务状况报告：①.供应商提供 2025 年度经第三方审计的财务审计报告（含审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		注，若供应商成立至响应文件提交截止时间不足一年，可免于提供审计报告，提供自成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表即可）；②.投标截止时间前三个月内由基本存款账户开户行出具的资信证明（附基本存款账户信息或开户许可证）；③.信用担保机构出具的有效投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可） （6）税收缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止时间前6个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （8）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明； （10）供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人（中国执行信息公开网http://zxgk.court.gov.cn）和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供报名本项目后的网页查询结果截图）； （11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供相关声明； （12）须提供若中标会按城管部门要求办理建筑垃圾运输相关手续，投入全密闭运输车辆，建筑垃圾转运至政府认可消纳处置场所的承诺书； （13）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位； （14）本项目不接受联合体投标。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7	是否接受 联合体投标	○接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予__%(2%-3%)的扣除，用 扣除后的报价参加评审。
		●不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的__/__% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%;对于单价合同，其数 额不得超过采购预算的10%
		○由采购单位自行收退 ○由代理机构负责收退
9	集中答疑	○组织，答疑地点为：_____ ●不组织
10	价格分比重	占总分值的 30% [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库(2014)214号)的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。
11	合同类型	○固定总价 ●固定单价(适用于采购数量不定的情形) ○其他：_____
12	争议解决途径	●向有管辖权的人民法院提起诉讼 ○向西安仲裁委员会提请仲裁 ○由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人：宁永涛 联系电话：13630224567 电子邮箱：/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购需求(工程类)

一、项目概况

项目名称：西安市临潼区代王街道土地储备专项债133地块、145地块拆除清运及围墙建设项目

工程内容：（1）133地块垃圾清运共27769.7立方米，其中地块一垃圾清运11051.70立方米，地块二垃圾清运16718立方米；

（2）145地块垃圾清运共65950.14立方米，其中建构筑物垃圾清运1286.44立方米，地块三垃圾清运47912.3立方米，地块四垃圾清运16751.4立方米；

（3）对项目所占用的土地，进行围墙围建，新建围墙1700米。

详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

二、主要建设内容和施工地点、计划工期、质量标准

（一）主要建设内容：（1）133地块垃圾清运共27769.7立方米，其中地块一垃圾清运11051.70立方米，地块二垃圾清运16718立方米；

（2）145地块垃圾清运共65950.14立方米，其中建构筑物垃圾清运1286.44立方米，地块三垃圾清运47912.3立方米，地块四垃圾清运16751.4立方米；

（3）对项目所占用的土地，进行围墙围建，新建围墙1700米。

详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

（二）施工地点：该项目位于西安市临潼区代王街办。

（三）计划工期：45日历天。

（四）质量标准：达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。

三、工程量清单

详见工程量清单。

四、商务要求

1、工期：45日历天

2、合同款项的结算：合同签订后，待财政资金到账，采购人7日内向成交供应商支付合同价的30%作为工程预付款，竣工验收合格后15日内支付至合同价的80%，决算审计后15日内支付至竣工结算审定价的97%，质量保修期结束后15日内，支付剩余合同价款。

3、质量保修期：2年。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、垃圾清运按甲方要求倾倒在符合法律政策、经审批论证的点位。

五、其他

（一）对供应商的业绩要求

2023年1月1日起至投标文件递交截止之日的类似工程业绩，以合同协议书签订时间为准。

(二)质量验收标准或规范

达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。

(三)违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向人民法院提请诉讼。

采 购 人：西安市临潼区代王街道办事处(盖单位章)

项目负责人：_____(签字或盖章)

日　　期：2026年1月1日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App