

采购项目编号：HLTC-ZB-2026-012

政府采购项目

包1编号：HLTC-ZB-2026-012-1

2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修 改造-维修改造

招标文件



华隆天创 工程|咨询
HUA LONG TIAN CHUANG ①

采购人： 麟游县两亭初级中学 （盖章）

采购代理机构： 陕西华隆天创工程咨询有限公司 （盖章）

二〇二六年七月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	8
第三章 评标办法	33
第四章 采购内容及要求	50
第五章 合同条款	53
第六章 投标文件格式	153

第一章 招标公告

麟游县两亭初级中学 2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造 招标公告

项目概况

2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造招标项目的潜在投标人应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件获取招标文件，并于 2026 年 08 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HLTC-ZB-2026-012

项目名称：2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造

采购方式：公开招标

预算金额：2,161,201.26 元

采购需求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造)：

合同包预算金额：988,169.26 元

合同包最高限价：988,169.26 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他构筑物	2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造	1(项)	详见采购文件	988,169.26

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天

合同包 2(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-设备购置)：

合同包预算金额：1,173,032.00 元

合同包最高限价：1,173,032.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
2-1	教学仪器	2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-设备购置	1(项)	详见采购文件	1,173,032.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (3) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）
- (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；
- (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策；
- (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行；

合同包 2(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-设备购置)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

同合同包 1

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
- (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
- (4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；
- (5) 财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的

资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；

（6）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)；

（10）投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

（11）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（12）本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与。

合同包2(2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-设备购置)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；

（3）财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；

（4）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(6) 投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)；

(8) 投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

(9) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

(10) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与。

三、获取招标文件

时间： 2026年07月31日至2026年08月06日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】下载采购文件

方式：在线获取

售价： 0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2026年08月20日09时00分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交

开标地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目有意向供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，在【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子招标文件（*.SXSZF格式）；

2、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与招标文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过后果自负；

3、本项目采用不见面开标方式，各供应商可登录

（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>）下载《政府采购电子标书

制作工具》、《政府采购供应商操作手册》和《宝鸡市不见面大厅供应商操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）递交电子响应文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果；

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库及办理供应商入库申请并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）；

5、如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：
4009980000；

注意事项：供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：麟游县两亭初级中学

地址：麟游县两亭镇两亭街 65 号

联系方式：0917-7810069

2. 采购代理机构信息

名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司

地址：西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户

联系方式：18109171128

3. 项目联系方式

项目联系人：王锋

电话：18109171128

陕西华隆天创工程咨询有限公司

麟游县两亭初级中学 2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造包 1 采购更正公告（第一次）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：HLTC-ZB-2026-012

原公告的采购项目名称：2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造

首次公告日期：2026 年 07 月 30 日

二、更正信息：

更正事项：采购公告

更正原因：

包 1：工程量清单及专业工程暂估价以【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】平台招标文件的其他材料为准。

更正内容：

包 1：工程量清单及专业工程暂估价以

【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】平台招标文件的其他材料为准，投标单位自行下载。

其他内容不变

更正日期：2026 年 08 月 11 日

三、其他补充事项

/

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：麟游县两亭初级中学

地址：麟游县两亭镇两亭街 65 号

联系方式：0917-7810069

2. 采购代理机构信息

名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司

地址：西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户

联系方式：18109171128

3. 项目联系方式

项目联系人：王锋

电话：18109171128

陕西华隆天创工程咨询有限公司

麟游县两亭初级中学 2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造采购更正公告（第二次）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：HLTC-ZB-2026-012

原公告的采购项目名称：2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造

首次公告日期：2026 年 07 月 30 日

二、更正信息：

更正事项：采购文件

更正原因：

包 1：对采购文件评分标准及评分细则进行调整，采购文件明确了合同付款方式，详见包 1 采购文件。

包 2：采购文件中明确了合同付款方式，详见包 2 采购文件。

更正内容：

原公告的投标文件提交截止时间：2026-08-20 09:00:00，更正为：2026-09-02 09:00:00。

原公告的开标时间：2026-08-20 09:00:00，更正为：2026-09-02 09:00:00。

包 1：对采购文件评分标准及评分细则进行调整，采购文件明确了合同付款方式，详见包 1 采购文件。

包 2：采购文件中明确了合同付款方式，详见包 2 采购文件。

请各供应商及时下载答疑文件。

其他内容不变。

更正日期：2026 年 08 月 17 日

三、其他补充事项

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：麟游县两亭初级中学

地址：麟游县两亭镇两亭街 65 号

联系方式：0917-7810069

2. 采购代理机构信息

名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司

地址：西安市雁塔区南二环东段 62 号伟业都市远景 27 层 F 户

联系方式：18109171128

3. 项目联系方式

项目联系人：王锋

电话：18109171128

陕西华隆天创工程咨询有限公司

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	招标人	名 称：麟游县两亭初级中学 地 址：麟游县两亭镇两亭街65号 联系人：李老师 电 话：0917-7810069
2	采购代理机构	名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司 地址：西安市雁塔区南二环东段 62 号 伟业都市远景 27 层 F 户 联系人：王锋 联系方式：18109171128
3	项目名称	2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造
	包1名称	2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造
4	项目编号	HLTC-ZB-2026-012
	包1编号	HLTC-ZB-2026-012-1
5	资金来源	其他财政资金
6	项目预算	包1采购预算：988169.26元 包1最高限价：988169.26元 投标人报价超出最高限价，作为不实质性响应招标文件，按无效投标处理。
7	采购标的物所属行业	建筑业
8	投标人资格要求	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 落实政府采购政策要求： （1）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； （2）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）； （3）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

	(4) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号） (5) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）； (6) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）； (7) 《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）； (8) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）； (9) 其他需要落实的政府采购政策； (10) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行； (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须为中小微企业（提供声明函）。 本项目的特定资格要求： 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相關证明，自然人参与的提供其身份证明； (2) 法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件； (3) 供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； (4) 拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证； (5) 财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印
--	--

		件加盖供应商公章）； （6）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明； （7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； （8）投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)； （10）投标供应商不得为“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商； （11）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目； （12）本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与。
9	是否预留份额专门面向中小企业采购	（本项目专门面向中小企业采购）企业规模划分标准参照“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300号）”中“建筑业”。划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
10	项目概况	校园零星维修改造、校园北端围墙改造、学校实验室维修改造、学生公寓楼采暖改造、卫生间及公共卫生间配电改造、东二层教学楼改造、风雨操场维修等，具体以施工图纸及工程量清单为准。
11	工期	自合同签订之日起30日历天
12	质量标准	合格

13	招标文件获取	时间：2026年07月31日 至 2026年08月06日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 （北京时间） 途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（http://ggzy.baoji.gov.cn）在线获取
14	联合体投标	不接受
15	现场勘查、标前答疑会	(1) 投标人认为有必要可自行踏勘。 (2) 踏勘地点：麟游县两亭初级中学 (3) 联系电话：0917-7810069 (4) 踏勘现场所发生的费用自理。 (5) 投标人自行负责在踏勘现场中发生的人员意外和财产损失。 (6) 投标人根据踏勘情况及招标内容要求，自主报价。
16	招标文件澄清或修改时间	采购代理机构对已发出的招标文件实质性的内容进行必要的澄清或者修改的，应在招标文件要求提交投标文件截止时间15日前，不足15日应延长至15日。在“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”统一发布。
17	供应商对招标文件提出质疑的时间	针对同一采购程序环节的质疑次数：一次性提出。 适格供应商若对招标文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行交流的，在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。采购代理机构以书面形式予以答复，在此之后提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。
18	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
19	投标文件递交截止时间及开标时间和地点	1. 递交文件截止时间：2026年09月02日09时00分00秒 2. 开标时间：2026年09月02日09时00分00秒 3. 开标地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅

		系统
20	投标有效期	自开标之日起算 90 日历日。
21	投标保证金	1、投标保证金的形式：转账或电汇或银行保函或信用担保 2、投标保证金的金额：人民币壹万捌仟元整(¥18000.00元) 3、投标保证金的递交截止时间为(以银行到账时间为准)：同投标截止时间 4、账户信息如下： 账户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 子账号：80602000142101980618834 5、投标人以银行保函形式交纳投标保证金的，须在投标文件递交截止时间 3 个工作日之前将单位介绍信、被介绍人身份证复印件、原件及银行保函的原件提交至宝鸡市公共资源交易中心（财务科；0917-3262731）进行核实备案，并及时告知采购代理机构且将银行保函的复印件（加盖公章）附在投标文件要求处。 注：①转账、汇款时必须备注保证金子账号后5五位数字18834 ②投标保证金交纳时间以到达指定账户时间为准。各投标人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求，确保在本文件规定的交纳截止时间之前交纳进入到指定账户内的投标保证金，如果在本文件规定的交纳截止时间之前未能收到投标保证金，则视为未响应本招标文件要求，该投标按照为无效投标处理，不得进入后续评审环节。
22	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
23	盖章签字	投标人必须按照招标文件的规定和要求签字或盖章。
24	纸质版投标文件数量（仅限中标单位）	中标单位在领取中标通知书时须向采购代理机构提交胶装的纸质投标文件正本一份，副本二份，电子文件一份（U盘或移动硬盘，谢绝光盘）。提交的纸质投标文件须与网上上传的电子投标文件内容一致，若不

		一致导致的一切后果由投标人自负。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。纸质版投标文件以便招标人进行留存备案等工作。
25	电子投标文件编制要求	本项目的电子投标文件必须使用专用工具软件编制，并通过“全国公共资源交易平台（陕西省.宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心”完成投标过程，投标人对投标文件的编制、加密和递交，应按照电子招标文件的规定进行。如未按照电子招标文件要求编制、加密、递交电子投标文件，将可能导致投标无效，其后果由投标人自负。
26	电子投标文件签章要求	电子投标文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖投标人公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。
27	电子投标注意事项	投标人应及时下载电子招标文件和答疑纪要等相关文件，在投标截止前必须上传电子投标文件；开标时需使用生成（加密）电子投标文件的加密锁（CA锁），在规定时间内对电子投标文件进行在线解密，因投标人原因造成其电子投标文件无法解密或解密失败的，按无效投标处理。
28	电子投标文件解密失败或无法解密处理措施	按无效投标文件处理
29	数字证书认证要求	符合“全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心”的数字证书认证要求。
30	评标委员会的组成	评标委员会构成：5人，其中，招标人代表1人；专家4人 评标专家确定方式：开标前在陕西省政府采购网专家库中随机抽取相关专业的专家。
31	中标结果公示媒介及期限	公示媒介：全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心、陕西省政府采购网公示期限：1日
32	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人数量：3名

33	评标办法及标准	详见招标文件“第三章”。
34	成交服务费的收取	采购代理服务费由成交供应商支付，参照国家计委关于印发《招标代理服务 收费管理暂行办法》的通知（计价格【2002】1980 号文）、国家发改委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号文）、国家发展和改革委员会《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号文）执行下浮15%收取，由成交供应商在领取成交通知书时向招标代理公司一次性支付。 开户名称：陕西华隆天创工程咨询有限公司 账号：456630100100066539 开户行：兴业银行股份有限公司西安长安北路支行
35	关联关系	供应商不得存在下列情形之一： （1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动； （2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动；
注意事项： 1. 投标人因网上的投标信息不完善或者错误，造成投标不予通过的责任由投标人自行承担。 2. 请各投标人按资格要求在投标文件中附响应证明材料并加盖单位电子签章，有一项不满足按无效文件处理。 3. 投标人须在全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（http://ggzy.baoji.gov.cn/）中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取招标文件及其他文件。投标人应使用电子投标工具制作、加密投标文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子投标文件。 4. 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。		

5. 中标单位开标结束后 3 日内须向采购代理机构提交纸质投标文件正本一份，副本二份，电子文件一份（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）。提交的纸质投标文件须与网上上传的电子投标文件内容一致，若不一致导致的一切后果由投标人自负。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的正本与副本均应采用 A4 纸双面打印，分别各自胶装成册，并编制目录和页码。

投标人须知正文

一、总则

1.1、适用范围

1.1.1 本招标文件适用于本次招标活动的全过程。

1.1.2 本次采购属政府采购，招标人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

1.2、名词解释

1.2.1 招标人：麟游县两亭初级中学

1.2.2 监督机构：麟游县财政局

1.2.3 采购代理机构：陕西华隆天创工程咨询有限公司

1.2.4 投标人：响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。

1.2.5 中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

1.3 合格的投标人

1.3.1 合格的投标人应具备以下条件：

- （1）具备且满足“招标公告”中资格要求的；
- （2）向公共资源交易中心交纳了足额的投标保证金；
- （3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- （4）遵守国家、陕西省和宝鸡市有关的法律、法规和规范性文件要求；

(5) 招标文件和法律、行政法规规定的其他条件。

1.3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

(2) 受到刑事处罚，责令停产停业、在一年至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

(3) 在投标截止日前被列入失信被执行人、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）。

1.4 投标人信用记录查询及使用

1.4.1 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”（ccgp.gov.cn）为投标人信用信息查询渠道，如投标人被查实在投标截止日前已列入重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单当事人、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标为无效投标，采购代理机构将打印查询记录作为证据留存。

1.4.2 投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，投标人应提供相关证明材料。

1.5 费用承担

无论投标过程和结果如何，投标人自行承担与投标有关的全部费用。

1.6 保密

投标人对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：不统一组织踏勘，由投标单位自行踏勘。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 答疑

本项目不安排现场答疑，所有答疑均以书面形式进行。

1.11 分包

本项目不允许分包。

1.12 政策性规定

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。（1、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（2、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号；

3）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（4、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）

（5、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

（6、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（7、陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

（8、《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

（9、其他需要落实的政府采购政策；

（10、如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行；

二、招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是评标的重要依据。

招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

（1）招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 投标文件格式;
- (5) 合同条款;
- (6) 招标内容及要求;

2.2. 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人对招标文件有不同意见或不明之处，投标人对招标文件有不同意见或不明之处，应通过“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”，向招标人质疑，求得彻底澄清。若招标人不接受投标人提出的意见，投标人必须按招标文件办理，而不应在投标文件中加进额外的条件。

2.2.2 招标文件的澄清和修改将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15日前以在“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”统一发布。如果澄清和修改发出的时间距投标截止时间不足15日，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时登陆“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”获取澄清和修改后的招标文件，未按澄清和修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.2.4 在投标截止时间15日前，招标人澄清招标文件并在网上发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日，相应延长投标截止时间。

2.2.5 投标人应及时登录“全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心·宝鸡市）”查看本项目的招标变更信息，否则引起的一切后果由投标人自负。

2.2.6 招标文件、招标文件澄清(答疑)纪要、招标文件修改(补充)文件内容均以网上发布的为准。当招标文件、澄清(答疑)纪要、修改(补充)函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.2.7 招标文件澄清、答复、修改或补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件澄清、答复、修改或补充通知就同一内容表述不一致时，以最后发出的书面文件内容为准。

2.3 招标文件的解释权

招标文件的解释权归采购代理机构，如招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三、投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按本文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对本文件作出实质性响应，否则，其投标文件可能导致按废标处理。

3.1.2 投标文件及投标人与采购有关的来往通知，函件和文件均应使用中文。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应在投标文件中的投标报价表上按项目内容标明投标总报价、工期等项。递交有选择性报价的投标文件将被拒绝，所有价格均为人民币报价。

(1) 投标报价是投标人为完成本项目要求的全部施工内容最终价格的体现。投标人所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。投标人报价超出采购最高限价，作为不实质性响应招标文件，按无效响应处理。投标报价表中标明的价格应为履行合同的总报价，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标文件将按无效标书处理。

(2) 投标报价：精确到小数点后二位。

3.2.2 投标单位需按投标文件中的开标一览表格式进行报价。任何有选择的报价不予接受；

3.2.3 凡因投标单位对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负；

3.2.4 最低报价不是中标的唯一依据；

3.2.5 投标人的投标报价明显低于其他投标人的投标报价时，评标委员会可质询该投标人，经质询后不能在规定时间内说明理由、或虽说明理由但不能被评标委员三分之二以上成员共同认可的，按无效标处理。

3.2.6 投标函中的投标报价应与开标一览表中的“投标总报价”金额相符，不允许在投标文件中出现两个报价，若二者不一致时以开标一览表报价为准。

3.2.7 投标人应充分踏勘现场，如果认为有必要可向招标人索要地质勘察资料，充分了解现场情况进行报价，中标后不再因为不了解现场情况而予以调整报价。

3.2.8 报价需具有相应资格造价人员编制（报价超过500万元的工程，需各专业中级造价员或注册造价工程师编制），并加盖造价人员执业章及签字。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。若投标人有此要求，则招标人有权没收其投标保证金。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标保证金按照投标人须知前附表要求缴纳。

3.4.2 投标人未按照招标文件要求缴纳投标保证金的或投标保证金的交付单位和投标人的名称不一致的，视为无效投标。

3.4.3 未中标投标人的投标保证金，在中标通知书发出后5个工作日内无息退还；中标投标人的投标保证金在合同签订后5个工作日内无息退还。

3.4.4 发生下列情形之一的，代理机构将不予退还投标人缴纳的投标保证金：

- （1）投标有效期内投标人撤销其投标文件的；
- （2）除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，投标人不与招标人签订合同的；
- （3）在招标人确定中标人前放弃中标候选资格的；
- （4）投标人在投标过程中提供虚假证明资料的；

3.4.5 在退还中标人投标保证金时，需由中标人提交与招标人签订的采购合同。

3.5 投标人资格要求详见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

本项目不允许投标人递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 编制电子投标文件时应用专用软件，软件下载地址及操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。并使用CA（数字认证证书）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

3.7.4 电子投标文件中需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖投标人公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

3.7.5 电子投标文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若电子投标文件签章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看投标文件工具打开未加密的电子投标文件重新导出。在编制过程中，如有其他技术性问题，请翻阅操作手册，或致电宝鸡市公共资源交易中心，信息科人员：0917-3263756。

3.7.6 纸质投标文件

开标时投标人无需提交纸质投标文件，项目中标后由中标投标人在领取中标通知书时提供一正三副纸质投标文件用于备案。采用电子化评审系统的采购项目，其纸质投标文件应从政府采购项目投标文件制作软件中导出，并在封面注名“正本/副本”，分别装订成册。

3.7.7 本次招标内容作为一个整体，投标人不得只投其中的一部分。投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标人对其中任何资料进一步审查的要求。

3.7.8 投标人应在认真阅读招标文件所有内容的基础上，按照招标文件的要求编制完整的投标文件。投标文件应按照招标文件中规定的统一格式填写，严格按照规定的顺序装订成册并编制目录，混乱的编排导致投标文件被误读或招标人查找不到有效文件是投标人的风险。招标文件对投标文件格式有要求的应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”等明确的回答文字。

3.7.9 投标文件须对招标文件中的内容做出实质性和完整性的响应，否则其投标将被拒绝。如果投标文件填报的内容资料不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，将会导致投标被拒绝。

四、投 标

4.1、投标文件的递交

6.1.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标人应登录全国公共资源交易平台（陕西省公共资源交易中心. 宝鸡市），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2、不见面开标

本项目将采取“不见面”开标的形式，投标人无须到达开标现场，在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：

4.2.1 开标当日，请各投标人至少提前一小时登录“不见面”开评标系统，并按要求及时签到，并保持在线直到评审结束；

4.2.2 投标人无需提交纸质投标文件，待采购结果公告后，由中标投标人补交一正两副纸质投标文件（备案用）。

4.2.3 唱标过程中，投标人在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用CA对电子投标文件进行解密。解密时所用CA应与加密投标文件时所用CA相同；评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求投标人进行在线澄清。

4.2.4 “不见面”开评标系统操作说明详见全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）网站【首页·>服务指南·>下载专区】中的《宝鸡市公共资源交易不见面开标大厅投标人操作手册》。相关技术问题，请宝鸡市公共资源交易中心，信息科人员：0917-3263756。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在递交投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行撤回、补充或修改。对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

4.3.2 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.4 关于投标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统对投标人的电子投标文件进行雷

同性分析。雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如MAC地址、硬盘序列号、CPU编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标人的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为投标人串通投标，其投标无效。若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标人使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。”

4.5 投标人提交投标文件时，出现下列情况之一的，其投标文件将被拒绝接收：

4.5.1 误投的；

4.5.2 逾期提交电子投标文件的。

五、开标

5.1.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织公开招标，投标人法定代表人或被授权人可登录【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】网站【首页·> 不见面开标】参加。

5.1.2 开标大会上，采购代理机构将对已接收的投标文件，依据提交投标文件的顺序，以公开唱标的形式，将开标一览表的内容公布。

5.1.3 主持人宣布开标后，投标人应使用“加密电子投标文件时所用CA锁”在线自行解密电子投标文件。

5.1.4 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）投标人拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因投标人自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形

六、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 采购代理机构根据采购项目的特点依法组建评标委员会（以下简称评委会）。评委会由招标人代表和评审专家组成，成员由5人以上单数组成。

其中经济、技术类专家不得少于成员总数的三分之二。采购预算金额在1000万元以上、技术复杂的项目或者社会影响较大的项目，评标委员会成员应当为7人以上。专家人选在省级财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评标专家的，经主管预算单位同意，招标人或采购代理机构可以自行选定相应专业领域的评审专家。

6.1.2 评委会成员到位后，推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，招标人授权的评审专家，不得担任评审组长。

6.1.3 评委会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.1.4 评委会成员名单在中标结果公告前，应当保密。

6.2 评标原则

6.2.1 “公平、公正、科学、择优”为本次评标的基本原则，评标委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评审中恪守以下原则：

(1) 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评审方法，用统一标准进行评审。

(2) 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对其出具的意见承担个人责任。投标人试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失投标的资格，并承担相应的法律责任。

(3) 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

(4) 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密情况下进行。

(5) 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标人。

6.2.2 评标委员会有权对整个评标过程中出现的相关问题，根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关规定进行处理。

6.3 评标

6.3.1 评委会严格按照招标文件规定的评标方法及标准对各投标文件进行评审。

6.3.2 评委会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (4) 确定中标候选人名单，或根据招标人委托直接确定中标人；
- (5) 向招标人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

6.3.3 招标人可以在评标前介绍项目背景和采购需求，介绍内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。

6.3.4 评标过程严格保密

(1) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；

(2) 投标人对评委会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

七、定标

7.1 定标原则

招标人或其授权的评委会按照评标报告中推荐的中标候选人名单，按顺序确定中标人。

7.2 定标程序

7.2.1 评委会将评标情况写出书面报告，推荐不超过3名中标候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的按技术得分高低排序。

7.2.2 采购代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送招标人。

7.2.3 招标人应当在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确认第一中标候选人为中标单位，同时书面复函代理机构；

7.2.4 采购代理机构应当在接到招标人“定标复函”之日起2个工作日内，根据招标人确定的中标人，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，并向中标人发出《中标通知书》。

7.3 中标通知书

7.3.1 中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

7.3.2 中标通知书对招标人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

7.3.3 中标人应当在接到采购代理机构通知之日起7个工作日内领取《中标通知书》。

7.3.4 在《中标通知书》发出后，发现中标人有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得监督管理机构的认定以后，应当宣布发出的中标通知书无效，并收回发出的中标通知书（中标人也应当交回），依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

7.3.5 中标通知书发出后，招标人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标

八、合同授予

8.1 签订合同

8.1.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起25日内，根据招标文件确定的事项和中标投标人的报价文件，参照本招标文件《拟签订的合同条款》订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人或中标人不得拒绝或拖延与另一方签订合同。招标人和中标人不得再行订立背离招标实质性内容的其他协议或其他附加条件。

8.1.2 中标人无正当理由拒签合同的，或在接到中标通知书规定的时间内，借故拖延、拒签合同者，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.1.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，招标人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

8.1.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目。

九、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用本招标文件中“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

十、质疑和投诉

质疑或投诉的接收和处理应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》等的相关规定办理。

10.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。投标人应知其权益受到损害之日，是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

10.2 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑函应当包括下列主要内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

10.3 投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

10.4 质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照“谁主张，谁举证”的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，招标人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，招标人、采购代理机构应当依法驳回。

10.5 提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

10.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，代理机构可不予受理：

- （1）未在有效期限内提出质疑的；
- （2）质疑未以书面形式提出的；
- （3）所提交材料未明示属于质疑材料的；
- （4）质疑书没有法定代表人签署本人姓名或盖本人印章并加盖投标人公章的；
- （5）质疑书未提供有效联系人或联系方式的；
- （6）质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- （7）其它不符合受理条件的情形。

10.7 招标人或代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及政府采购制度或程序，将被转交政府采购的管理部门审查。

10.8 投标人对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，招标人、采购代理机构可以组织原评标委员会协助答复质疑。

10.9 质疑人有下列情形之一的，代理机构应驳回质疑：

- （1）质疑缺乏事实和法律依据的；
- （2）质疑人捏造事实、提供虚假材料，或在一定期限内多次质疑而无实据的；
- （3）质疑已经处理并答复后，质疑人就同一事项又提起质疑且未提供新的有效证据的；
- （4）其他根据相关法律、法规应当予以驳回的情形。

10.10 投标人进行虚假和恶意质疑的，代理机构可以提请有关部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

10.11 招标人、采购代理机构认为投标人质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为投标人质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格投标人符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交投标人的，应当依法另行确定中标、成交投标人；否则应当重新开展采购活动。质疑答复导致中标、成交结果改变的，招标人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

10.12 质疑投标人对招标人、采购代理机构的答复不满意，或者招标人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向招标人的同级政府采购监督管理部门投诉。

十一、招标代理服务费

11.1、以中标金额为基数，参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格【2002】1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定下浮15%由中标单位支付。

十二、变更采购方式

12.11、如果发生下列情况之一，招标人和采购代理机构将按《中华人民共和国政府采购法》等有关规定重新组织采购或报请监督管理机构批准变更招标方式：

- (1) 因重大变故，采购任务取消的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 符合专业条件的投标人或者对招标文件实质响应的投标人不足三家的；
- (4) 所有投标人的报价均超出采购预算限额，招标人不能支付的。

十三、拒绝商业贿赂

遵照陕西省财政厅的规定，招标人、采购代理机构和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

第三章 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）等法律法规规定，结合采购项目特点制定本评标办法。

一、总则

1. 本采购项目评标方法采用综合评分法。
2. 评标委员会依据招标文件中的标准、办法对投标文件进行评估，任何其他的外部证据均不得作为评标的依据。
3. 按本办法评标，推荐中标候选人名单：评标委员会根据评标标准和办法进行综合比较，独立打分，按最终得分由高到低进行汇总排序。
4. 评标工作必须遵守“客观、公正、审慎”的原则。
5. 评标期间，评标人员必须严格遵守保密规定，不得泄露与评标有关的情况，不得索贿受贿，不得参加影响公正评标的任何活动。

二、评标专家义务与纪律

1. 评标专家在政府采购活动中承担以下义务：
 - 1.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。
 - 1.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求进行评审，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并予签字确认。
 - 1.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄漏投标人的投标文件及知悉的商业秘密，不得向投标人透露评审情况。
 - 1.4 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合招标人或者政府采购代理机构答复投标人质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。
 - 1.5 法律、法规和规章规定的其他义务。
2. 在评标中，评标委员会及其成员不得有下列行为：
 - 2.1 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
 - 2.2 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清和说明（《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）第五十一条规定的情形除外）；
 - 2.3 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询招标人的倾向性意见；

- 2.4 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- 2.5 对客观评审因素评分不一致；
- 2.6 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- 2.7 记录、复制或者带走任何评标资料。
- 2.8 违反有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

三、评标程序

采购人委托采购代理机构负责组织本项目的评标工作。资格审查由采购人或者采购代理机构负责，评标工作由评标委员会负责。工作程序如下：

一、由采购人或者采购代理机构负责资格审查工作。

投标文件中的资格证明文件出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

- 1、投标人资格证明文件的完整性、有效性或符合性不符合要求的。
- 2、投标人法定代表人授权书的完整性、有效性、符合性不符合要求的。
- 3、信用查询不符合要求的。

二、由评标委员会负责的审查评审工作。

1、符合性审查是指评标委员会依据招标文件的规定，从商务和技术角度对投标文件的有效性和完整性进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

- 1.1 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。
- 1.2 投标人投标报价超出采购预算或最高限价的或单价最高限价。
- 1.3 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且投标人不能证明其报价合理性的。
- 1.4 投标保证金未提交或金额、形式不符合招标文件要求的。
- 1.5 未满足招标文件中商务要求或投标内容出现漏项或数量与要求不符。
- 2、如有必要，要求投标人对投标文件有关事项作出书面澄清或者说明。
- 3、对投标文件进行比较和评价。评审要素和标准见本章附表三。

本项目评标方法为综合评分法，评标委员会对满足招标文件全部实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评审因素的量化指标进行评审打分，以评审得分从高到低顺序确定中标候选人。

评标委员会每位成员独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分；然后汇总每个投标人的得分，计算得分平均值，以平均值由高到低进行排序，按排序顺序推荐中标候选人。分值计算保留小数点后两位，第二位四舍五入。

4、推荐中标候选人名单，或者根据采购人委托直接确定中标人。

5、采购代理机构核对评标结果。

三、评审标准中应考虑下列因素：

1、根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，评标时在原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。

项目专门面向中小企业采购，则不再进行价格扣除。

2、联合协议或分包意向协议（如有）中约定，小型、微型企业的合同金额占到合同总金额30%以上的，评标时在原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

3、根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定，投标人所投产品属于节能产品、环境标志产品品目清单范围内，且投标人所投产品具有有效期内的产品认证证书，在评标时予以优先采购，具体见评审因素和指标内容。

4、如投标人所投产品为政府强制采购的节能产品，投标人应提供有效期内的认证证书或相关证明，否则其投标将被认定为投标无效。

如投标人所投产品属于网络关键设备和网络安全专用产品的，投标人所投产品应为经具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求的产品。投标人应提供相关证明，否则其投标将被认定为投标无效。

5、使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同。核心产品超过一种产品的，核心产品中只要有一种产品为相同品牌，即认定为核心产品为相同品牌）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

6、中标候选人并列时的处理方式

采用综合评分法，则：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

资格性审查

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相關证明，自然人参与的提供其身份证明；
2	法人授权委托书	法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；
3	企业资质	供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
4	项目经理资质	拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；
5	财务状况报告	财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15 号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；
6	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；
7	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
8	书面声明	投标供应商出具参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9	承诺函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)；
10	信誉要求	投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

11	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与
12	非联合体投标声明函	本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

注：资格性审查以投标文件中所附内容为准。投标人在资格审查中有一项不合格视为资格审查不合格，按废标处理，不得进入下一项评审环节。

3.1.2. 符合性审查：由评标委员会按下列评审标准对资格审查合格的投标人进行符合性审查。

符合性审查

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
2	投标文件项目名称、采购项目编号	应符合招标文件规定
3	投标文件的签署、盖章	投标文件中法定代表人或其授权代表的签字齐全并加盖公章合格、有效、符合投标文件要求
4	投标文件格式、语言、计量单位、报价货币	应符合“投标文件格式”要求
5	投标文件的工期、质量标准	应符合招标文件的要求
6	投标文件的有效期	应符合招标文件的规定
7	投标文件报价是否超出或等于采购最高限价	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过或等于最高限价。
8	是否交纳保证金	是否足额缴纳

说明：以上各项有 1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应招标文件。

注：对符合性审查中各项审查内容均合格的，被认为其投标文件符合性审查合格，投标文件有效，若有一项不合格，则视为符合性审查不合格，投标文件无效，按废标处理，不得进入下一项评审环节。

3.2 澄清

(1) 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会有权向投标人就投标文件中含义不明确的内容、明显文字或者计算错误之处进行澄清和说明并提供相关材料。投

标人的澄清、说明应当采用书面形式在评标委员会规定的时间内提交，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，该回复应由法人代表或其授权的代理人签字，并作为其投标文件的一部分。

(2) 招标文件、投标文件作为评标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为评标参考。询标澄清时投标单位只作说明和解释，不得借此对投标报价、项目工期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件；凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实修改不在此列。

(3) 评标委员会认为有必要时，可向投标人进行询标。询标期间，投标人法人代表或法人委托人必须在场。负责解答有关事宜。如不在场，则事后不得对采购过程及结果提出异议。

(4) 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。

3.3 详审（见七、评分标准及评分细则）

评标委员会仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

(1) 采用综合评分法：综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审，以最终得分由高到底确定中标候选投标人排序的评标方。

(2) 评标委员会根据评分标准表内容进行综合比较，独立评审、自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐中标候选单位；评标委员会根据评标结果写出评标报告。

(3) 评标时，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

A、投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准；

F、文字与图表不符时以文字为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

3.4 评标结果的修改

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （1）分值汇总计算错误的；
- （2）分项评分超出评分标准范围的；
- （3）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （4）经评标委员会认定评分畸高、投标人畸低的。

四、定标办法

评标委员会根据综合得分对各进行排名。两个或两个以上投标人综合得分相同的情况，价格得分高者排名优先；若价格部分得分相同的，技术得分高者排名优先，并依照商务、服务及其他评价内容的优先次序，根据分项评价值进行排名确定中标候选人单位。最低投标报价不作为中标的唯一保证。评标完成后，评标委员会向招标机构提交书面评标报告和中标候选人名单并标明排序，招标人在收到评审报告 5 个工作日内根据评标报告确定中标投标人。

第一候选单位放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新组织招标。放弃中标者将失去其投标保证金。

五、中标公告与通知

采购代理机构依据评标报告与“定标复函”拟定《采购结果公告》，并自收到招标人“成交复函”之日起2个工作日内在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布采购结果公告，同时向中标投标人发出中标通知书。

中标通知书对招标人和中标投标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标投标人放弃中标，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

六、对评标结果的异议

投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议的，可在法定时间段 内提出。

七. 评分标准及评分细则

项别	总分值		评审要素
	100	权值	
报价部分	30	30	合格的各供应商的最低投标总价作为基准价，得满分 30 分，其他各供应商报价得分=基准价/投标报价×30%×100； 注：本项目为专门面向中小企业，将不再进行价格优惠。
技术部分	60	12	施工方案： 一、评审内容： 供应商根据项目特点及采购人实际需求编制完善的施工方案，内容包含：① 施工技术与组织措施；②关键工序施工技术方案；③重难点部位专项处理措施；④施工保障措施。 二、评审标准： 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 12 分）： ①施工技术与组织措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分； ②关键工序施工技术方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分； ③重难点部位专项处理措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分； ④施工保障措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分。
		9	进度计划： 一、评审内容： 供应商编制完善的施工进度计划，内容包含：①进度目标与总体部署；②关键节点工期分解：包含进场组织安排、施工阶段划分策略、总体施工流程规划；③进度保证与实施措施：包含组织管理保障措施、物资设备供应保障措施、协调配合与责任落实。 二、评审标准： 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 9 分）： ①施工总进度：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分； ②关键节点工期分解：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分； ③进度保证与实施措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，每一项有瑕疵扣 0.1 分，每缺一项扣 0.5 分扣完为止，满分 3 分。

		施工机械配备和材料投入计划： 一、评审内容：针对本项目提供施工机械配备和材料投入计划，内容包括①施工机械配置总体方案；②关键施工机械配备详情；③主要材料投入计划。 二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分9）：①施工机械配置总体方案：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；②关键施工机械配备详情：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；③主要材料投入计划：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分。
	9	
		质量管理： 一、评审内容：供应商编制完善的质量管理，内容包括：①质量管理体系构建与职责分工；②材料设备采购质量管控；③施工过程质量控制措施；④质量保障措施。 二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分12分）：①质量管理体系构建与职责分：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；②材料设备采购质量管控：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；③施工过程质量控制措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；④质量保障措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分。
	12	

		12	安全管理： 一、评审内容：供应商编制完善的安全管理措施，内容包含：①安全管理体系与职责构建措施；②施工过程安全控制与保障措施；③生产安全事故应急预案措施；④施工安全质量双重保障措施。 二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分12分）：①安全管理体系与职责构建措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；②施工过程安全控制与保障措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；③生产安全事故应急预案措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分；④施工安全质量双重保障措施：每完全满足一个评审标准得1分，每一项有瑕疵扣0.2分，每缺一项扣0.5分扣完为止，满分3分。
		3	施工部署和现场平面布置： 一、评审内容：供应商编制完善的施工部署和现场平面布置，内容包含：①施工总体部署与进场计划；②施工现场平面布置与交通组织。 二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分3分）：①施工总体部署与进场计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，每一项有瑕疵扣0.1分，每缺一项扣0.25分扣完为止，满分1.5分；②施工现场平面布置与交通组织：每完全满足一个评审标准得0.5分，每一项有瑕疵扣0.1分，每缺一项扣0.25分扣完为止，满分1.5分。
		3	保修措施： 一、评审内容：供应商编制完善的保修措施，内容包含：①保修期承诺与标准体系；②维修改造专项保障措施。 二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分3分）①保修期承诺与标准体系：每完全满足一个评审标准得0.5分，每一项有瑕疵扣0.1分，每缺一项扣0.25分扣完为止，满分1.5分；②维修改造专项保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，每一项有瑕疵扣0.1分，每缺一项扣0.25分扣完为止，满分1.5分。

项目 部人 员配 备	5	5	项目经理：（1）具有工程类高级及以上技术职称得 2 分；具有工程类中级技术职称得 1 分；其他或未提供不得分。 技术负责人：（1）具有工程类高级及以上技术职称得 1.5 分；具有工程类中级技术职称得 1 分；其他或未提供不得分。 项目部主要管理人员：提供针对本项目的项目部主要管理人员（专职安全生产管理人员、施工员、质量员、材料员、资料员）齐全得 1.5 分，不齐全不得分。
类似 业绩	5	5	提供近三年类似工程业绩（2023 年 7 月 1 日至今，以合同签订日期为准），每提供一项得 2.5 分，满分 5 分（响应文件中须附中标（成交）通知书及合同协议书关键页复印件加盖公章）。

注：1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分无效。

2）缺项漏项，或仅有标题无实质性内容的该项计0分。

3）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

4）评标委员会对投标人所提供的相关材料有进一步核实其真假的权力，如若发现佐证材料造假，招标人有权取消其投标资格。

八、无效投标文件

1. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2. 在评审过程中，发现有下列情形之一的，其投标将被否决（包含但不限于以下各条）

- （1）投标人擅自改动招标人提供的采购清单内容的；
- （2）提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、虚假应答、虚假技术性能指标的；
- （3）投标人在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- （4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形的；
- （5）投标文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有招标人不能接受的附加条件的。

3、投标文件出现下列情形之一的，应当作为无效投标文件：

- 1）投标人没有经过正常渠道购买招标文件或投标人的名称与登记领取招标文件单位的名称不符。

2) 投标文件中未提交法定代表人证明书、法定代表人授权书、被授权人身份证（法定代表人直接投标未按要求提交其法定代表人证明书及有效身份证）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定。

3) 必备资质要求未按要求提供或必备资质的有效性不符合要求的或投标人提供的资质要求不齐全的。

4) 未按招标文件规定要求签署、盖章的。

5) 未按招标文件要求缴纳投标保证金。

6) 投标人出现多份报价，出现选择性报价的。

7) 投标报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

8) 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚。

9) 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的。

10) 法律、法规和招标文件规定的其它无效情形。

11) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子响应文件视为无效文件：

a 投标人拒绝对电子投标文件进行解密的；

b 因投标人自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件的；

c 上传的电子投标文件无法打开的；

d 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

12) 投标人投标有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标处理。

九、废标条款

在评审过程中出现下列情形之一的，应予废标：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

(2) 投标人的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；

(3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织采购。

十、政策价格优惠折扣规定

1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46号

在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（见附件）。

投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

评标委员会根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予6%-10%（工程项目为3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%-5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%-3%（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2、关于印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》—财库〔2022〕19号

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12号）有关要求，做好财政政策支持中小企业纾困解难工作，助力经济平稳健康发展，现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下：

严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署，认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，规范资格条件设置，降低中小企业参与门槛，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，招标人应当专门面向中小企业采购。超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2022年下半年面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。

3、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知——财库〔2014〕68号

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时。评标小组对监狱企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

4、《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）

根据《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的意见》（陕民发〔2015〕1号）规定，在政府采购活动中，本省福利性企业享受我省规定的采购扶持政策。根据相关规定，对福利企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

5、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—（财库[2019]9号）

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》—（财库[2019]9号）规定，政府采购属于品目清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购品目清单所列的产品。在招标时投标人应提供有效证明材料（证明材料须加盖投标人红色公章）。（注：节能产品、环境标志产品是指政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的“品目清单”中的有效期内的产品）。

6、《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90号

根据《环境标志产品政府采购实施的意见》—财库[2006]90号规定，招标人采购的产品在品目清单中并具有认证证书的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。

产品属于品目清单范围中实施政府强制采购的，需提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，属于品目清单范围中实施政府优先采购的，依据提供的品目清单和认证证书实施政府优先采购。

7、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》—财库〔2017〕141号

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8、根据《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》—财库〔2019〕27号规定，在政府采购活动中应落实以下政策：

（1）、各级预算单位要充分认识运用好政府采购政策支持打赢脱贫攻坚战的重要性，运用好政府采购这一财政调控手段支持打赢脱贫攻坚战，优先采购贫困地区农副产品和物业服务。

（2）、各预算单位采购农副产品的，同等条件下应优先采购贫困地区农副产品。使用财政资金采购物业服务的，有条件的应当优先采购注册地在832个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困县人员物业公司提供的物业服务。

9、其他政策

(1) 陕西省财政厅关于印发 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》

陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的投标人可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 采购内容及要求

一、商务要求

1、工期：30日历天。

2、施工地点：麟游县两亭初级中学。

3、运输、施工：成交人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

4、付款方式：合同签订、人员机械进场满15个工作日后，支付合同总价款30%预付款；工程竣工验收合格后支付至合同总价款85%，结算审核后支付至审定金额的97%，剩余审定金额3%为质保金质保期满后付清，供应商在接受付款前，开具相应额度发票给采购人。

5、项目验收：

（1）工程施工完毕后，由采购人根据合同对工程进行验收。

（2）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。采购代理机构将把成交资格授予评审排序下一名的供应商，或重新组织招标。

（3）验收依据

1）合同文本及合同补充文件（条款）。

2）招标文件。

3）成交人的投标响应文件。

4）国家相关法律法规。

6、合同实施

（1）成交人应在合同签订后7个日历日内安排项目相关人员进场，与采购单位协商，进行施工安排、部署。

（2）若因成交人原因未能在工期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由成交人承担和赔偿。

7、违约责任

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求工程质量不能满足技术要求, 采购人有权终止合同, 并对供方违约行为进行追究, 同时按《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定进行处罚。

8、施工要求:

(1) 成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施, 应按安全施工的要求, 采取严格科学的安全措施, 确保施工安全和第三者的安全, 确保工程质量和生产安全。否则, 由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

(2) 成交人应配合项目建设进度, 向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划, 并签订施工安全责任书。

(3) 成交人应遵照国家规范规定的工程施工质量标准及要求作出明确承诺。

9、质量保证

(1) 质保期符合国家标准要求。成交人承诺的质保时间超过国家标准要求的, 按其承诺时间质保。免费保修期内, 出现质量问题, 乙方须在接到通知后48 小时以内进行更换或退换, 确保所提供的产品合格率达到 100%, 并对造成的损失承担赔偿责任。

(2) 工程质量等级达到合格或以上标准。

(3) 成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

(4) 在质量保证期内, 成交人应具有良好、迅速的售后服务能力。

注: 以上商务要求为实质性要求, 不得负偏离。否则将被视为无效响应文件。

二、工程量清单编制说明

一）、编制依据

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025年），《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省安装工程消耗量定额》（2025）；与定额相配套使用的《陕西省安装工程价目表》（2025），《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2025），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》及其他相关的计价依据和办法。

2、人工费执行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025年），配套消耗量定额人工费标准。

3、建筑、安装等所有主要材料价格依据《宝鸡市材料信息价》2026年第二期（宝鸡市价格），宝鸡信息价没有的材料价执行陕西省材料最新信息价，信息价没有的材料价材料执行市场调研价。

4、计费程序：执行陕西省2025清单计价规则计费程序计入造价。

5、电子版版本信息：采用广联达云计价平台 GCCP7.5000.23.3

二）、对施工工艺、材料的特殊要求：

- 1、所有混凝土及零星用混凝土均采用商品混凝土。
- 2、所有砂浆采用干混预拌砂浆。
- 3、施工工艺及做法按照施工要求及建筑工程质量规范要求。
- 4、所有材料均要求符合设计要求及材料质量检验规范。

三）、其他说明：

- 1、税金按照9%计取增值税。
- 2、安全文明施工费按照规定计取。
- 3、二次倒运费、冬雨季施工费、夜间增加费、测量放线费按照定额计价依据计取。
4. 人员规费已按规定计取。

四）、其他未考虑因素及预留金：

- 1、未考虑施工过程中新的造价调整文件出台，新的定额出台因素。
- 2、未考虑施工过程中材料价格涨跌幅因素。
- 3、未考虑设计变更及施工签证影响造价因素。
- 4、综合以上各因素拦标价暂预留80000.00元的暂列金。
- 5、专业工程暂估价：电动伸缩门：12万，成品电动闸机：1万元。

工程名称: 2026年薄弱环节改善与能力提升
校园维修改造-维修改造

工程量清单

编制人:  申频玲 (注册造价工程师签字及盖章)
审核人:  李冬霞 (一级注册造价工程师签字及盖章)
编(中)单位:  (盖章)
法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)
编制时间: 2026年7月12日
招标人: 
法定代表人或其授权人: 任军 (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		门仓拆除新建					
1	011701001001	门仓拆除	[项目特征] 1. 名称: 门仓拆除 2. 规格: 长6.1米, 高2.1米, 宽1.84米 3. 详细结构: 详见设计图01 (原门仓立面图) 4. 拆除其他要求: 拆除至基础埋深-1.0米 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾运输至垃圾场	项	1		
2	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别: 门仓基础 2. 开挖深度: 2米以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 清底修边	m3	18.4		
3	010102009001	3:7灰土回填	[项目特征] 1. 填方部位: 门仓基础 2. 材料品种: 3:7灰土 3. 密实度: 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	8.61		
4	010102009002	素土回填	[项目特征] 1. 填方部位: 门仓基础 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	4.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：零星维修改造工程-建筑装饰				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 门仓基础开挖土 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	4.62		
6	010502002001	门仓基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 基础类型: 门仓基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5.3		
7	010502010001	门仓混凝土墙	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 墙体厚度: ≥200mm 4. 墙体形式: 素混凝土门仓墙 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.08		
8	010502013001	门仓顶板	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 板形式: 门仓顶板厚度120mm [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 条形基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	19.8		
10	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式: 复合模板 2. 墙截面形式: 矩形、梯形 3. 高度: 2.08m [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	57.6		
11	010505007001	屋面板模板	[项目特征] 1. 模板形式: 复合模板 2. 高度: 2.08米 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.9		
12	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 直径10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	011201001001	内墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 部位: 门套洞内 2. 材料种类: 水泥砂浆20mm 3. 面层处理方式: 白色水性聚氨酯涂料09J01 (外-8, 外涂2D) [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	26.02		
14	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 基层类型: 水泥砂浆 2. 面层: 白色水性聚氨酯涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	5.9		
15	011201001002	外墙面真石漆	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 外混凝土墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆抹灰 3. 面层处理方式: 水包砂真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	37.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011203001001	石材墙面	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 外墙面土墙面 2. 安装方式: 挂贴 花岗岩 3. 面层材料品种、规格: 花岗岩外攀 刻刻字现场定 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺贴、安装 3. 勾缝 4. 刷防护材料 5. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	3.36		
17	010805006001	专用检修门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 1000*600 2. 框、扇材质: 专用检修门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	樘	1		
		拆除围墙及绿化等					
18	011709001001	校门口透视围墙拆除	[项目特征] 1. 拆除内容: 校门口透视围墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾运输至垃圾场, 型钢移交建设单位	m	3		
19	011705001001	绿化铲除	[项目特征] 1. 材料种类: 校门口绿化铲除 [工作内容] 1. 绿化铲除 2. 清理 3. 建筑垃圾运输至垃圾场	m ²	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	050102001001	移除松树	[项目特征] 1. 种类: 松树 2. 冠径: 3米 [工作内容] 1. 起挖 2. 回土填坑 3. 运输	株	1		
21	040101005001	排水沟清淤	[项目特征] 1. 排水沟规格: 500mm*300mm [工作内容] 1. 淤泥、流砂开挖 2. 垃圾运输至垃圾场	m3	4.8		
22	011402001001	水沟篦子油漆	[项目特征] 1. 类型: 排水沟篦子 2. 油漆品种、遍数或厚度: 除锈、防锈漆、面漆 [工作内容] 1. 除锈、清理基层 2. 刮腻子 3. 喷或刷防护材料、油漆	m2	16		
23	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 沟盖板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 渣渣运输至垃圾场	m3	0.22		
24	B001	安装铸铁沟盖板	[项目特征] 1. 成品铸铁沟盖板 2. 安装 3. 规格: D400级, 宽度320mm [工作内容] 1. 运输 2. 安装	米	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	B002	拆除人员入口闸机	[项目特征] 1. 拆除 2. 运输至建设单位指定地点堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	座	3		
26	011001003001	保温隔热端面修补	[项目特征] 1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热方式: 外墙发泡混凝土保温修补 [工作内容] 1. 清理基层 2. 保温材料跟缝、发泡填缝, 打密封胶	m ²	1.2		
27	011403001001	真石漆修补	[项目特征] 1. 基层类型: 外墙 2. 面层类型: 真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1.2		
28	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 切割、拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	160		
29	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇筑、养护 3. 压痕 4. 嵌缝	m ²	195		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称:零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段:房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				80000
1.1	工程暂列金	项			80000
2	专业工程暂估价				130000
2.1	电动伸缩门	樘			120000
2.2	成品电动广告闸机	套			10000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					210000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 零星维修改造工程-建筑装饰 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-电气安装 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	B01	更换高杆灯灯泡	[项目特征] 1. 拆除原有灯泡 2. 安装LED--50W灯 [工作内容] 1. 拆除 2. 安装	个	14		
2	040805010001	太阳能路灯	[项目特征] 1. 名称: 太阳能路灯 2. 型号: LED—1*70W 3. 灯杆材质、高度: 6米高 4. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级: C25商品砼, 600*600*1000mm 5. 接地要求: 可靠接地 [工作内容] 1. 挖基 2. 垫层铺设 3. 基础制作、安装 4. 立灯杆 5. 灯架安装 6. 灯具附件安装 7. 焊、压接线端子 8. 接线 9. 补漆 (喷) 油漆 10. 灯杆编号 11. 接地 12. 试灯	套	12		
3	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 塑料管暗配 2. 材质: PC 3. 规格: DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	60		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-电气安装 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 零星维修改造工程-电气安装 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 零星维修改造工程-电气安装 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入权标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 排水渠及雨水口				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001001001	切割拆除路面	[项目特征] 1. 材质: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	26.55		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 压痕或刻防滑槽 5. 路面养护	m ²	5.9		
3	050201012001	排水沟 (规格尺寸做法详见施工图)	[项目特征] 1. 土方开挖: 截面0.9m*0.65m 2. 原土夯实: 宽0.9m 3. C10商品砼垫层: 0.9m*0.1m 4. 水渠底板C25商品砼: 0.7m*0.15m 5. 渠侧墙C25商品砼: 0.8m*0.15m 6. 渠底抹灰水泥砂浆: 0.4m宽 7. 渠两侧墙抹灰水泥砂浆: 0.4m高 8. D400级铸铁篦子宽度700mm 9. 素土回填: 0.2m*0.4m 10. 余土外运 [工作内容] 1. 土方开挖、回填 2. 混凝土浇筑 3. 排水沟篦子安装	m	29.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：排水渠及雨水口				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	040504010001	雨水口	[项目特征] 1. 雨水口规格:深度500mm 2. 雨水箐子及围口材质、型号、规格:平箐式单箐雨水口 3. 垫层、基础材质及厚度:C15商品砼 4. 做法详见09SS-P90 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 垫层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇筑、养护 5. 砌筑、勾缝、抹面 6. 雨水箐子安装	座	1		
5	041001001002	切割拆除路面	[项目特征] 1. 材质:C25商品砼 2. 厚度:180mm [工作内容] 1. 切割、拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	6		
6	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25商品砼 2. 厚度:180mm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇筑、养护 3. 压痕 4. 嵌缝	m ²	6		

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 排水渠及雨水口

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入权标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 校园北端围墙改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 围墙 2. 砌体材质: 砖 3. 拆除高度: 2.2米 4. 拆除砌体的截面尺寸: L20厚隔370砖柱, 详见设计图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣运输至垃圾场	m3	25.42		
2	010506012001	围墙柱植筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 圆钢10 [工作内容] 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	100		
3	010506012002	毛石挡墙网片植筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 圆钢6 [工作内容] 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	693		
4	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 圆钢10以内 2. 位置: 毛石挡墙网片及围墙柱 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.38		
5	010502010001	挡墙下加固混凝土	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 形式: 挡墙外包 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：校园北端围墙改造工程				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010502006001	围墙独立柱及柱帽	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 截面形式: 240*240 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.54		
7	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式: 复合木模板 2. 柱截面形式: 240*240 3. 高度: 2100mm [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	51.5		
8	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1. 模板形式: 组合模板 2. 墙截面形式: 挡土墙 3. 高度: 600mm [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	42.3		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010609002001	铁艺围墙	[项目特征] 1.材料品种、规格：方管铁艺围墙 2.间距、高度：间距110mm，高度1800mm 3.除锈、油漆：防锈漆一道，黑色调和漆两道 [工作内容] 1.埋置铁件及螺栓 2.安装 3.校正	m	77		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级：混凝土墙面水泥砂浆抹灰 2.面层处理方式：姜黄色外墙防水涂料 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m ²	137.14		
合			计				

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 校园北端围墙改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发承包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发承包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011702001001	室外散水拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 室外散水 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 75mm 厚 C25 混凝土, 1.2 米宽 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾运输至垃圾场	m2	51.6		
2	011701001001	砖砌体花台拆除	[项目特征] 1. 名称: 砖砌体花台 2. 拆除内容: 详见施工图 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾运输至垃圾场	座	1		
3	010502025001	散水	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 100mm 厚 3:7 灰土局部修补 2. 面层厚度: 80mm 3. 混凝土种类: 商品砼 4. 混凝土强度等级: C25, 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面 5. 嵌缝材料种类: 沥青砂浆 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	51.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010302027001	坡道	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度: 3; 7 灰土厚 300mm 2. 面层厚度: 120mm 3. 混凝土种类: 商品砼 4. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m ²	2.7		
5	011601002001	拆除花栏后水泥混凝土修补	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25 2. 厚度: 150mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 路面养护	m ²	2.75		
6	011202001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 室外台阶侧面 2. 面层处理方式: 水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理	m ²	0.24		
7	050307006001	不锈钢栏杆	[项目特征] 1. 栏杆/栏板高度: 1.1 米 2. 扶手材料种类、规格: 直径 60mm 不锈钢扶手, 不锈钢栏杆 [工作内容] 1. 栏杆/栏板制作、运输、安装 2. 刷防护材料	m	2.6		

其他项目清单计价表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010102003001	室外给水、排水管道土方开挖	[项目特征] 1. 土的种类：一般土 2. 开挖深度：1米以内 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 清底修边	m ³	22.44		
9	010102009001	室外给排水管网回填	[项目特征] 1. 填方部位：管沟 2. 材料品种：素土 3. 密实度：夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m ³	22.44		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 实验楼室外局部散水坡道维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：实验楼维修给排水工程				专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001006001	拆除给水管道DN32	[项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 管径:DN32 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输至指定 对方位置	m	28		
2	041001006003	拆除给水管道DN20	[项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 管径:DN20 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输至指定 对方位置	m	6		
3	041001006002	拆除排水管道DN100	[项目特征] 1. 材质:PVC-U 2. 管径:DN100 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输至指定 对方位置	m	15		
4	041001006004	拆除排水管道DN75	[项目特征] 1. 材质:PVC-U 2. 管径:DN75 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输至指定 对方位置	m	26		
5	041001006005	拆除排水管道DN50	[项目特征] 1. 材质:PVC-U 2. 管径:DN50 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输至指定 对方位置	m	1.6		
6	031001006001	塑料给水管PE32	[项目特征] 1. 材质:PE塑料管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室外 直埋 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 实验楼维修给排水工程 专业/标段: 通用安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031001006002	塑料给水管PPR20	[项目特征] 1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	10		
8	031001006003	塑料管排水管DN100	[项目特征] 1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:管件 4. 安装部位:室外 直埋基础做法参见09S3-P17、24、31 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗	m	15		
9	031001006004	塑料管排水管DN75	[项目特征] 1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:管件 4. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗	m	30		
10	031001006005	塑料管排水管DN50	[项目特征] 1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:管件 4. 安装部位:室内 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 吹扫、冲洗	m	1.6		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031002001001	DN32阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
12	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:2#陶瓷洗 手盆 2. 材质:肘式水龙头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	3		
13	031002001002	DN20阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	3		
14	031003017001	DN50地漏	[项目特征] 1. 材质:不锈钢防 返溢地漏 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	4		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 实验楼维修给排水工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入权标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生公寓楼采暖土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001001001	切割拆除路面	[项目特征] 1. 材质: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	26.4		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 压痕或刻防滑槽 5. 路面养护	m ²	26.4		
3	041001003001	拆除基层	[项目特征] 1. 材质: 3: 7灰土 2. 厚度: 300mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	26.4		
4	040202001001	石灰稳定土	[项目特征] 1. 材料: 3: 7灰土 2. 厚度: 300mm [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	26.4		
5	011705001001	地板砖及垫层拆除, 揭盖板	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 混凝土基层C15厚度100mm 2. 饰面材料种类: 10mm厚地板砖 3. 揭盖板2块 [工作内容] 1. 拆除、揭盖板 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运至垃圾场	m ²	1.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼采暖土建				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 垫层厚度、材料种类及强度等级:100mm厚C15商品砼 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:10厚地板砖 4. 盖盖板2块 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边、盖盖板 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	1.28		
7	040504001001	入口装置井	[项目特征] 1. 种类、规格:入口装置井1000mm*1000mm深度1000mm 2. 垫层、基础材质及厚度:C15商品砼100mm厚 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:240砖砌 4. 盖板材质、规格:1000*1000铸铁井盖 [工作内容] 1. 土方挖填运、垫层铺筑 2. 混凝土浇筑、养护 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 井筒、井圈、井盖安装	座	2		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 学生公寓楼采暖土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：学生公寓楼采暖安装			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001001001	镀锌钢管地沟DN70	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN70 3. 安装部位：管沟内 4. 防腐保温：40mm厚岩棉管壳，铝箔保护层 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	13.26		
2	031001001002	镀锌钢管地沟DN50	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN50 3. 安装部位：管沟内 4. 防腐保温：40mm厚岩棉管壳，铝箔保护层 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	9		
3	031001001003	镀锌钢管地沟DN40	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN40 3. 安装部位：管沟内 4. 防腐保温：40mm厚岩棉管壳，铝箔保护层 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	31.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 学生公寓楼采暖安装 专业/标段: 通用安装工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	031001001004	镀锌钢管室内DN40	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 安装部位: 室内 4. 刷油: 银粉漆两道 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	81.76		
5	031001001005	镀锌钢管室内DN32	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 安装部位: 室内 4. 刷油: 银粉漆两道 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	52.8		
6	031001001006	镀锌钢管室内DN25	[项目特征] 1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 安装部位: 室内 4. 刷油: 银粉漆两道 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	103		
7	031301003001	机械钻孔	[项目特征] 1. 钻孔部位: 砖墙 2. 钻孔直径: DN50 3. 加装DN40钢套管 24个 [工作内容] 1. 钻孔	个	24		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:L50*5角钢 2. 支架形式:固定 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	55.8		
9	010502005001	泄水阀DN20	[项目特征] 1. 材质及规格:铜 泄水阀DN20 [工作内容] 1. 安装	个	12		
10	040502005002	截止阀DN20	[项目特征] 1. 材质及规格:铜 截止阀DN20 [工作内容] 1. 安装	个	12		
11	030704001001	DN20自动排气阀	[项目特征] 1. 型号:DN20自动 排气阀 [工作内容] 1. 安装	个	2		
12	040502005003	热力入口装置	[项目特征] 1. 材质及规格:热 力入口装置 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	031004001001	铸铁散热器拆除安装	[项目特征] 1. 规格:铸铁散热 器(原有) 2. 安装方式:拆除 安装(利用原有散 热器) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	24		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 学生公寓楼采暖安装 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 卫生间--土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	010102002001	挖化粪池基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一般土 2. 开挖深度: 2.6米 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 清底修边 4. 原土夯实	m3	26.94		
2	010102009001	化粪池四周砂回填	[项目特征] 1. 填方部位: 化粪池周围 2. 材料品种: 砂 3. 密实度: 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	14		
3	010102009002	3:7灰土回填	[项目特征] 1. 填方部位: 化粪池顶 2. 材料品种: 3:7灰土 3. 密实度: 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	3.11		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 一般土 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	24.09		
5	011601002001	化粪池顶部混凝土道路	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 150mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 路面养护	m2	10.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 卫生间--土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	040504009001	成品玻璃钢化粪池	[项目特征] 1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:6立方米 3. 带两个直径700mm检查井及铸铁井盖 4. DN50PVC排气管2米 [工作内容] 1. 安装	座	1		
7	040501005001	PVC-U双壁波纹管	[项目特征] 1. 垫层、基础材质及厚度:基础做法详见09S3-P17 2. 材质及规格:PVC-U双壁波纹管D200 3. 连接形式:详见09S3-P24 4. 铺设深度:100mm 5. 其他:基础材料详见09S3-P31 [工作内容] 1. 垫层、基础铺筑及养护 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑、养护 4. 管道铺设 5. 管道检验及试验	m	15		
8	010102003001	挖管沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别:一般土 2. 开挖深度:1米 3. 其中给水过路钻孔按照开挖计算 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 原土夯实	m ³	18.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 卫生间--土建

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	010102009003	管沟土方回填	[项目特征] 1. 填方部位: 管沟 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 夯实 4. 其中给水管钻孔 按照开挖回填计算 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	18.6		
10	010502031001	D700钢筋混凝土成品检查井	[项目特征] 1. 构件名称: D700 钢筋混凝土成品污水检查井 2. 做法: 详见09S3—P39 3. 井盖材质、规格: 铸铁防坠落篦子 [工作内容] 1. 土方开挖、回填、地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 侧防护材料 6. 井圈安装	座	1		
11	010502031002	砖砌给水检查井	[项目特征] 1. 构件名称: D1200 砖砌给水阀门井 2. 井、池净空尺寸: 直径1200mm, 深度1800mm 3. 井盖材质、规格: 铸铁保温井盖 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 砖砌 4. 砂浆抹面 5. 侧防护材料 6. 井圈安装	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入权标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031001006001	给水管DN25PE管安装	[项目特征] 1. 材质: PE管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 热熔 4. 保温其中4米管道采用80厚聚乙稀发泡塑料管壳, 外包裹碳纤维布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	35		
2	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型: 阀门 2. 材质: 铜芯铜门 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1		
3	031002011001	水表	[项目特征] 1. 型号: 水表 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	031001010001	室外管道碰头	[项目特征] 1. 材质: PE转接PPR 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 碰头	处	1		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入权标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共卫生间配电改造			专业/标段：通用安装工程		第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: 室内配电箱 2. 型号: PZ-30 3. 安装方式: 明装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: PC32 2. 材质: 塑料管 3. 规格: D32 4. 配置形式: 明敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	30		
3	030412002001	线槽	[项目特征] 1. 名称: 塑料线槽 2. 材质: 阻燃塑料 3. 规格: 20*10 [工作内容] 1. 安装	m	112		
4	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称: BV-6 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: BV-6mm2 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	90		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公共卫生间配电改造			专业/标段：通用安装工程		第 2 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称: BV-2.5 2. 配线形式: 线槽 3. 型号: BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板) 安装	m	336		
6	030413001001	厕所内吸顶灯	[项目特征] 1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: LED防水吸顶灯 3. 规格: 220V1*60W 4. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	8		
7	030413001002	通道内吸顶灯	[项目特征] 1. 名称: 通道吸顶灯 2. 型号: LED防水吸顶灯 3. 规格: 220V1*60W 4. 安装形式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	4		
8	030405013001	声光控开关	[项目特征] 1. 名称: 声光控开关 2. 型号: 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	8		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011710002001	防盗门拆除	[项目特征] 1. 防盗门规格: 1000*2800 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 拆除物归堆移交建设单位	樘	2		
2	011710002002	塑钢窗拆除	[项目特征] 1. 塑钢窗规格: 1500*1800 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 拆除物归堆移交建设单位	樘	2		
3	01171001001	一二层窗台下砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 砖砌体 2. 拆除砌体的截面尺寸: 240*1000*1000*2 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾运输至垃圾场	m ³	0.48		
4	011709001001	栏板拆除	[项目特征] 1. 栏杆(板)的高度: 1100mm 2. 栏杆、栏板种类: 钢筋混凝土厚度100mm [工作内容] 1. 切割拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运至垃圾场	m	1.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 2 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	011207002001	硅酸盐防火板封堵	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型: 硅酸盐防火板封堵 2. 骨架、边框材料种类、规格: 75 宽轻钢龙骨贴 10 厚硅酸盐防火板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	28.56		
6	010401007001	门口封堵	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 门口 2. 砖品种、规格、强度等级: M10 混凝土砌 M10 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	1.78		
7	011201001001	墙、柱面、门口零星抹灰刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 砖 2. 面层处理方式: 水泥砂浆抹灰刷白色无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	16.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 3 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	011404001001	硅酸盐防火板喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 硅酸盐防火板 2. 喷刷涂料部位: 墙面 3. 腻子种类: 防水腻子 4. 刮腻子遍数: 两道 5. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	57.12		
9	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸: 1000*2800 2. 其他工艺要求: 钢制成品防盗门安装 [工作内容] 1. 门 (含框) 安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	樘	2		
10	010102002001	钢楼梯挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一般土 2. 开挖深度: 1050mm [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护	m ³	13.61		
11	010102009001	钢楼梯回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: 夯实 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m ³	8.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东二层教学楼改造-土建			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 4 页 共 8 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010501001001	钢楼梯基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式：独立基础 2. 厚度：100mm 3. 材料品种、强度要求、配比：C10商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.3		
13	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类：C25商品砼 2. 基础类型：独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.61		
14	010502003001	筏形基础	[项目特征] 1. 混凝土种类：C25商品砼 2. 基础类型：基础底板 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.5		
15	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位：基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	3.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 5 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010505002001	基础底板模板	[项目特征] 1. 基础类型: 筏板基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7		
17	010505002002	独立基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.48		
18	010502032001	微膨胀细石混凝土	[项目特征] 1. 构件名称: 微膨胀 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C35 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.5		
19	010502032002	C15包裹混凝土	[项目特征] 1. 构件名称: 包裹 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东二层教学楼改造-土建				专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 6 页 共 8 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010506008001	螺栓	[项目特征] 1. 螺栓种类:地脚螺栓 2. 规格:M22*700mm [工作内容] 1. 螺栓制作 2. 螺栓安装 3. 对拉螺栓端头处理	个	64		
21	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称:零星构件 2. 构件涂(镀)层要求:除锈刷漆 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.57		
22	010603002001	空腹制柱	[项目特征] 1. 柱类型:楼梯柱 2. 钢材品种、规格:箱150*150*6*6 3. 构件涂(镀)层要求:除锈刷漆 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.63		
23	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:综合 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	010604001001	钢梁	[项目特征] 1. 梁类型: 楼梯梁 2. 钢材品种、规格: Q355 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	1		
25	010607004001	钢平台	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 花纹板 2. 构件涂(镀)层要求: 除锈刷漆 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.26		
26	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 花纹板 2. 钢梯形式: 直行 3. 构件涂(镀)层要求: 除锈刷漆 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.81		
27	011101002001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 50厚 细石混凝土C25 2. 面层处理方式: 压光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m ²	7.5		

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

其他项目清单计价表

工程名称: 东二层教学楼改造-土建 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 风雨操场维修改造				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程		第 1 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	041001001001	切割拆除路面	[项目特征] 1. 材质: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	80.75		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 180mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 压痕或刻防滑槽 5. 路面养护	m ²	19		
3	050201012001	排水沟 (规格尺寸做法详见施工图)	[项目特征] 1. 土方开挖: 截面0.85m*0.6m 2. 原土夯实: 宽0.85m 3. C10商品砼垫层: 0.85m*0.1m 4. 水渠底板C25商品砼: 0.65m*0.15m 5. 渠侧帮C25商品砼: 0.7m*0.15m 6. 渠底抹灰水泥砂浆: 0.35m宽 7. 渠两侧墙抹灰水泥砂浆: 0.35m高 8. D400级铸铁篦子宽度650mm 9. 素土回填: 0.2m*0.35m 10. 余土外运 [工作内容] 1. 土方开挖、回填 2. 混凝土浇筑 3. 排水沟篦子安装	m	95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 风雨操场维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	040402017001	沟道盖板	[项目特征] 1. 材质: 拆除原有树脂腻子, 更换铸铁排水篦子 (承重125级) 2. 规格尺寸: 宽度650mm 长度95米 [工作内容] 1. 拆除、制作、安装	m	95		
5	041001001002	拆除操场硬化混凝土地面	[项目特征] 1. 材质: C25商品砼 2. 厚度: 150mm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾运输至垃圾场	m ²	680		
6	011601002002	操场水泥混凝土硬化	[项目特征] 1. 混凝土种类、强度等级: C25商品砼 2. 厚度: 150mm 3. 做法详见施工图 [工作内容] 1. 清理基层, 局部3:7灰土修补 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇筑 4. 压痕或刻防滑槽 5. 路面养护	m ²	680		
7	011709001001	栏杆拆除	[项目特征] 1. 栏杆 (板) 的高度: 1100mm 2. 栏杆、栏板种类: 钢管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾内运输	m	160		
8	040308001001	金属栏杆	[项目特征] 1. 栏杆材质、规格: 304不锈钢栏杆扶手 2. 高度: 1100mm [工作内容] 1. 栏杆安装	m	160		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 风雨操场维修改造

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 栏杆基座 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 200*200 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 运渣场内运输	m3	6.4		
10	010502032001	栏杆基础	[项目特征] 1. 构件名称: 栏杆基础 2. 混凝土种类: C25商品砼 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.4		
11	010506009001	栏杆预埋铁件及钢筋	[项目特征] 1. 钢材种类: 综合 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装	t	0.15		
12	010506012001	植筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 直径4mm [工作内容] 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	212		
13	011205004001	排球训练墙装饰	[项目特征] 1. 墙面: 原墙面贴3cm厚高密度闭孔聚氨酯海绵, 海绵上包裹耐磨、防滑、抗UV3mm厚PVC运动地板革 2. 边框: PVC边框, 边框采用铝合金压条固定 3. 规格: 2.4米*9.5米, 共四处 [工作内容] 1. 贴面 2. 面层安装固定	m2	91.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 风雨操场维修改造		专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 4 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	011704002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆20mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾清运至垃圾场	m2	36		
15	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 墙面 2. 铲除材料名称: 外墙涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾清运至垃圾场	m2	234.9		
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 水泥砂浆20mm厚 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	36		
17	011403001001	抹灰面涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰面 2. 腻子种类: 防水腻子 3. 刮腻子遍数: 2道 4. 涂料种类: 防水涂料 5. 遍数: 2道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防水涂料	m2	270.9		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

其他项目清单计价表

工程名称: 风雨操场维修改造 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”还用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

工程项目造价咨询合同

委托人：陕西华隆天创项目管理有限公司

咨询方：陕西国昌盛建设咨询有限公司

项目名称：2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造项目编制工程量清单及计价。

一、咨询服务酬金：3500.00 元。

二、酬金支付条件：咨询方提交 2026 年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造-维修改造项目编制工程量清单及计价成果文件后经委托人确认后，委托人一次性支付咨询方服务酬金 3500.00 元。

三、委托人、咨询方的权利、义务、责任参照 GJ-2002-0212 建设工程造价咨询合同第二部分“建设工程造价咨询合同标准条件词语定义、适用语言和法律、法规”的规范。咨询方对其出具的成果文件负责。

四、本合同一式 2 份，具有同等法律效力，双方各执 1 份。

五、其他未尽事宜，依据实际情况另行协商，但不逾越上述约定。

委托人：



法定代表人或
委托代理人：



2026 年 07 月 10 日

咨询方：



法定代表人或
委托代理人：



2026 年 07 月 10 日

第五章 合同条款

注：本合同为陕西省建设工程施工合同示范文本，最终施工合同以签订版本为准。

第一部分 协议书

发包人(全称): 麟游县两亭初级中学

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麟游县两亭初级中学2026年薄弱环节改善与能力提升校园维修改造项目- 维修改造

工程地点： 麟游县两亭初级中学

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单及采购文件所包含的全部内容。

不包括的工程范围：无

三、合同工期:

工期： 30日历天（含雨季）、开工日期： 年 月 日

竣工日期: 年 月 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：_____（
人民币）；（小写：¥ _____元）

(其中:工程预留金80000.00元,零星工作费_____元,安全防护、文明施工措施费_____元,工程分包和材料购置费_____元,总承包服务费_____元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、竞争性谈判文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章）_____ 承包人：（公章）_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

第二部分 通用条款（略）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款、中标通知书、竞争性谈判响应文件及其附件、竞争性谈判文件、答疑纪要及工程量清单、图纸、标准、规范及有关技术文件和双方的补充协议书。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及
的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

发包人提供标准、规范的时间：_____

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订 3 天内提供四套图纸

发包人对图纸的保密要求：不得外传、外借，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____ / _____

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等
在决策之前需经业主同意。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：负责重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_____

5、建造师

姓名：_____ 职务：_____

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 5 日内。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

执行《通用条款》8.1. (2) 款。将电引至施工现场，并配备水、电表。供电线路由施工单位安装并向发包人交纳水、电费。其计量和计价方法为：按市场价。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 3 日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 3 日内。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前五天。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1. (6) 款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：工程开工前 5 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：_____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：适当的协调周边村民相互关系。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督等手续。

7、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 1 日向业主、监理单位报送 2 份《通用条款》9.1. (2) 款规定的报表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1. (3) 款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》

9.1. (5) 款。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》9.1.（6）款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护及费用承担：_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 承包方式执行《通用条款》9.1.(8)款。交工前应达到工完场清条件及文明工地要求。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: _____

三、施工组织设计和工期

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前十日内。

工程师确认的时间： 五日内

8.2 群体工程中有关进度计划的要求:

9、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》13条。工期提前无奖励。工期每推迟一天除按500元处罚外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给甲方造成的损失。

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：执行《通用条款》17 条。

11、工程试车

试车费用的承担：动力照明通电费、给排水、设备试水费均由承包人承担。

五、安全防护、文明施工

六、合同价款

12、合同价款约定

本合同价款采用 固定单价 方式确定。

本合同为固定单价，合同价格应包括本合同中承包人的全部责任和义务所需发生的所有费用，而且本工程报价中包含了为完成本工程所需的各种施工项目所产生的相关费用。

合同价款中包括但不限于:

材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、验收、样品费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施费、（包含赶工措施费）、文明施

工、临时设施、临时围挡、职工食住、垃圾清运、渣土费、冬雨季气候条件、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包商不提供的机械、设备、措施，均由分包商自行提供，且此部分费用已含在合同价格中。

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素:

执行《通用条款》27.1 条

14、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： 合同签订、人员机械进场满15个工作日后，支付合同总价款30%预付款

扣回工程款的时间、比例：_____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间: _____

15、工程量确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 1 日。

16、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：合同签订、人员机械进场满15个工作日后，支付合同总价款30%预付款；工程竣工验收合格后支付至合同总价款85%，
结算审核后支付至审定金额的97%，剩余审定金额3%为质保金质保期满后付清，供应
商在接受付款前，开具相应额度发票给采购人。

七、材料设备供应

17、发包人供应材料设备

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符:

执行《通用条款》31.4.（1）款。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符:

执行《通用条款》31.4.（2）款。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料:

发包人按甲供材料表供应材料设备，并对所供材料设备的质量负责，按指定价从发包人的
执行《通用条款》31.4.（3）款。

(4) 到货地点与一览表不符:

执行《通用条款》31.4.(4)款。

(5) 供应数量与一览表不符：

执行《通用条款》31.4.（5）款。

(6) 到货时间与一览表不符：

执行《通用条款》31.4.（6）款。

17.2 发包人供应材料设备的结算方法：

合同价中扣除材料价和税金。

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：

由发包人指定价的材料设备必须经发包人认质认价后，承包人方可采购，按发包人认定的价格进行结算。

八、工程变更

19. 确定变更价格

19.1 措施项目费按以下标准调整：造价变更减少时，原中标价中措施项目费按相应比例减少。造价变更增加时，变更增加措施项目费按原中标价中措施项目费占分部分项工程量清单计价总价相应比例的标准计算增加措施项目费，作为结算的依据。

19.2 清单中未列的零星工程发生时，工程量以实际签证量为准，综合单价若合同中没有相同或相似价格时，按竞争性谈判文件编制评标基准价综合单价的原则计价，并按原中标价同原评标基准价相比下浮相同比例结算单价。

其余情况执行《通用条款》第8条有关条款。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：

竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件两套和电子文档一份。所有资料必须保证有两份是用钢笔书写。工程竣工验收前，资料必须通过质检站备案要求，按城建部门要求做好资料的归档工作。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

21、竣工结算

结算审查期限：工程竣工验收合格，竣工结算经发包方委托审价机构审定且竣工资料归档后，60 日内一次付清全部工程尾款。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款

(3) 双方约定的其他担保事项：签订合同时，承包方须向发包方支付以上金额的担保金，否则发包方有权终止合同。

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：正本两份，副本陆份；发、承包双方各持正本壹份、副本承包方贰份，发包方肆份。

29、补充条款

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单 位	数 量	单 价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证本工程施工招标在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、消防工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 贰 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目室外的上下水和小区道路等市政公用工程, 为 贰 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：地基基础工程、主体结构工程保修期限为该工程设计合理使用年限。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

第六章 投标文件格式

项目编号：HLTC-ZB-2026-012

【正/副本】

包1编号：HLTC-ZB-2026-012 -1

2026年薄弱环节改善与能力提升校 园维修改造-维修改造

投标文件

投标人（全称）：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

最终以电子上传文件生成目录为准

第一项 资格证明文件

投标文件中须按照以下要求附相关证明材料复印件（加盖公章）：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人参加投标的，须提供法定代表人资格证明及法定代表人身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书及被授权代表的身份证复印件；

（3）供应商须具备合法有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（4）拟派项目经理须具备行政主管部门颁发的建筑工程专业二级（或以上）注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，并提供无在建工程承诺书和在本企业近一年养老保险缴纳凭证；

（5）财务状况报告：提供2024年或2025年度经审计的财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），报告须真实有效并符合《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会[2023]15号）文件的要求，报告须赋二维码；或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（或基本存款账户信息）；或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种即可，复印件加盖供应商公章）；

（6）税收缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止前一年内至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）投标供应商出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(格式自拟)；

（10）投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商；

（11）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（12）本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与。

附1：项目经理简历表

表后应附建造师注册证书、资格证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、毕业证（如有）、养老保险复印件以及未担任其他在建建设工程项目和无不良记录项目经理的承诺书。

姓 名		年 龄		专 业	
技术职称		学 历		拟在本项目 工程任职	
工作年限			类似施工 经验年限		
毕业学校	____年____月毕业于____学校____专业，学制____年				
经 历					
时间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	发包人及 联系电话
获奖情况					
说明在岗情况					
备注					

附2：承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（标段名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，且无不良记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致：_____（招标人或代理机构）

_____（投标人名称）于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____（详细注册地址）_____合法注册并经营，公司主营业为_____营业（生产经营）面积为_____，现有员工数量为_____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（_____名），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

**投标人参加政府采购活动前三年内无重大违法记录
书面声明**

本单位郑重声明：

我单位在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

本项目不属于联合体投标承诺书

致：_____（招标人或代理机构）：

我单位承诺本项目不属于联合体投标。

特此声明！

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

投标人企业关系关联承诺书

1. 投标人股东及股权证明。

提供国家企业信用信息公示系统<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>网页截图并加盖投标人鲜章。

2. 投标人在本项目中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

(1) 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位：_____（没有填/）。

我单位的上级管理单位：_____（没有填/）。

(2) 股权关系说明：

我单位控股的单位：_____（没有填/）。

我单位被_____单位控股（没有填/）。

(3) 单位负责人：_____。

3. 我单位_____（是或不是）为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

4. 其他与本项目有关的利害关系说明（没有填/）：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据。

法定代表人资格证明书

致（招标人）_____：				
项目名称				
文件编号				
权 限	办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交投标文件的截止之日起90个日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件 二代身份证正面复印件 （粘贴处）		法定代表人身份证复印件 二代身份证反面复印件 （粘贴处）		
法定代表人签字及盖章：				

投标人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

法定代表人授权委托书

致（招标人）_____：				
被授 权项 目与 内容	项目名称			
	文件编号			
	授权范围	全权办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90个日历日		
企业信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
法定代表人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
被授权人	姓名		性 别	
	职务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件		被授权人身份证复印件		
二代身份证正面复印件 (粘贴处)		二代身份证正面复印件 (粘贴处)		
法定代表人身份证复印件		被授权人身份证复印件		
二代身份证反面复印件 (粘贴处)		二代身份证反面复印件 (粘贴处)		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

投标人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

第二项 符合性证明文件

一、投标函

致：_____（招标人名称）

我方收到项目标段编号为：_____（项目标段编号）的_____（项目标段名称）的招标文件，经详细研究，决定参加该项目的公开招标。我方就参加本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方完全理解并接受该项目招标文件所有要求。

2. 我方提交的所有投标文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

3. 我方承诺按照招标文件要求，提供招标项目的工程建设。

4. 愿意按照招标文件中的一切要求，完成本工程建设内容。本次投标总价为人民币（大写）_____，小写¥：_____元。工期：_____，质量标准：_____，项目经理：_____，并对其后的投标报价负法律责任。

5. 我方承诺：本次投标的投标有效期为_____天，如中标，延长至合同执行完毕时止。

6. 我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。我方完全理解和接受贵方招标文件的一切规定和要求及评审办法，完全理解报价超过采购最高限价时，投标将被拒绝。

7. 在整个招标与投标过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》之规定给予惩罚。

8. 如果我方中标，我方将履行招标文件中规定的各项要求以及我方投标文件的各项承诺，按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

9. 我方承诺接受招标文件中的全部条款且无任何异议。

10. 我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

11. 我方同意按有关规定及招标文件要求，缴纳足额投标保证金。

12. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向招标人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与招标人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

13. 与本投标有关的一切正式往来通讯为：_____

投标人名称（盖章）：_____

投标人法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____

二、法定代表身份证明/法定代表人授权书

2.1 法定代表人身份证明

致（招标人）_____：				
项目标段名称				
项目标段编号				
权 限	办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自提交投标文件的截止之日起90个日历日			
企业 信息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册号			
	工商登记机关			
	网 址			
法定代 表人	姓 名		性 别	
	职 务		联系电话	
	传 真			
	通讯地址			
法定代表人身份证复印件		法定代表人身份证复印件		
二代身份证正面复印件 (粘贴处)		二代身份证反面复印件 (粘贴处)		
法定代表人签字及盖章：				

投标人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

说明：法定代表人本人参与开标只需此证明。

2.2法定代表人授权书

致（招标人）_____：				
被 授 权 项 目 与 内 容	项目标段名称			
	项目标段编号			
	授权范围	全权办理本次招标项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。		
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90个日历日		
企 业 信 息	企 业 名 称			
	法 定 地 址			
	营业执照注册证号			
法 定 代 表 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
被 授 权 人	姓 名		性 别	
	职 务		手机号码	
通讯地址				
法定代表人身份证复印件		被授权人身份证复印件		
二代身份证正面复印件 (粘贴处)		二代身份证正面复印件 (粘贴处)		
法定代表人身份证复印件		被授权人身份证复印件		
二代身份证反面复印件 (粘贴处)		二代身份证反面复印件 (粘贴处)		
法定代表人及被授权人签字或盖章：				

投标人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

说明．授权委托人参与投标时需提供法人授权委托书。

三、投标保证金缴纳凭证

投标保证金交纳凭证，附银行汇（存）款回执单（复印件须加盖投标人公章）。

四、投标报价

4.1 报价一览表

项目标段名称	
项目标段编号	
投标人名称	
投标总报价（元）	小写： 大写：
工期（日历天）	
质量标准	
项目经理	
其他说明	

备注：

- 1、本表中的投标总报价须与“已标价工程量清单”中的投标总价一致。
- 2、本表所列各项数据与投标文件其他地方表述不一致时，以本表为准。
- 3、表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。

投标人名称（盖章）：_____

日 期：_____

4.2 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按本次所发“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

五、商务响应偏离表（格式）

商务响应偏离表

供应商名称：（供应商公章）

项目标段编号：

序号	招标文件商务要求	投标文件商务响应	偏离情况	说明

法定代表人或被授权人签字：_____（供应商公章） 日 期：

六、投标人承诺书

6.1 宝鸡市政府采购投标人诚信承诺书（范本）

致：（招标人或采购代理机构名称）

统一社会信用代码为_____的我方_____（投标人名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目标段编号）的_____项目（采购项目标段名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求，为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。我方对以上声明的真实性负责，接受招标人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向招标人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他投标人串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与招标人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与招标人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与招标人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与招标人签订政府采购合同，或者与招标人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更。中止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受招标人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1、投标(响应)无效；
- 2、不予退还投标保证金或者履约保证金；
- 3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4、中标(成交)无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

- 6、没收违法所得；
- 7、吊销营业执照；
- 8、政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9、追究民事责任；
- 10、追究刑事责任；
- 11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权人签字或盖章：_____

法定代表人或被授权人身份证复印件：

身份证复印件正面（国徽面）	身份证复印件反面（人像面）
---------------	---------------

法定代表人或被授权人联系电话：_____

法定代表人或被授权人传真：_____

日 期：_____年____月____日

6.2 陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂

承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府招标人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和招标人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害招标人的合法权益。
- 7、不与招标人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给招标人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

第三项 投标方案

一、技术方案

注：建议投标人按评标办法中技术标评审的要素，详细编写文字或图片说明，格式自拟。

二、类似业绩一览表 业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	完成日期	业主名称、联系人及电话
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注：1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。
2、每个项目合同须单独具表，提供双方签订的合同复印件加盖公章，无相关证明的项目在评审时将不予确认。

投标人（盖公章）：_____

法定代表人（或单位负责人）或授权代表（签字或盖章）：_

日 期：_____

三、项目实施的主要组成人员简历表（每人填写一份）

项目组成人员简历表

姓 名		年 龄		身份证号码	
毕业院校				专 业	
参加工作时间		职 称		职 务	
现所在机构或部门				工作年限	
拟在本项目中 担任任务					
主 要 经 历					
日 期	参加过的 项目名称		担任何职		备 注

注：主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员、施工员、材料员、资料员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书。

。

四、投标人认为有必要补充说明的其他事宜

附1

投标人监狱企业声明函

本单位郑重声明下列事项（按照实际情况勾选或填空）：

本单位为直接投标人提供本单位制造的货物。

（1）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）监狱企业。如果是，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）本企业（单位）_____（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）制造的货物，由本企业（单位）承担工程、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为_____。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

注：符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》价格扣减条件的投标人须提交。

附2

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

注：符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的投标人须提交。

附件 3:

节能环保、环境标志产品明细表

序号	产品名称	制造厂家	规格型号	类别	认证证书编号	数量	单价	总价	备注
合计（人民币）									

供应商（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如采购产品为节能环保、环境标志产品，须按格式逐项填写，并附相关证明（注：环境标志产品是指由财政部、国家环境保护总局颁布的“环境标志产品政府采购清单”中的有效期内的产品；节能产品是指由财政部、国家发改委颁布的“节能产品政府采购清单”中的有效期内的产品）。

2. 类别填写：节能环保产品或环境标志产品。

附3

中标服务费承诺书

致：陕西华隆天创工程咨询有限公司

我们在贵公司组织的_____项目标段名称（项目标段编号：_____）
采购中若中标，我们保证在领取中标通知书的同时同意按招标文件的规定，向贵公司一次性支付应当缴纳的中标服务费用。

特此承诺！

投标人（盖公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____