



涇渭滨河国际城（当代上品湾）配建幼儿园尾项

工程政府采购需求书

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>3514760.92元</u> 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续，
2	最高限价	人民币 <u>3514760.92元</u> 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂估价	<u>600000.00元</u>
4	图纸	☒ 有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u>图纸</u> 为准， ☐ 无图纸
5	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☐ 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予 <u> </u> %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证明； 2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证复印件； 3、供应商须具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备合法有效的安全生产许可证； 4、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格

		证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册且无在建工程； 5、财务状况报告：提供注册会计师行业统一监管平台（网址http://acc.mof.gov.cn）赋码可查询的2025年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前6个月内其开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息），或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的响应担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）； 6、税收缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章）；其他组织和自然人提供缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明； 7、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月已缴纳的社会保障资金的凭据（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； 8、参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录； 9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力； 10、供应商信用：采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动； 11、本项目不接受联合体投标：供应商应提供《非联合体投标声明》，视为独立投标。
7	是否接受 联合体投标	☒接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到

		合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予____%（1%-2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。 ☒ 不接受
8	履约保证金	☒ 占政府采购合同金额的__/_% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10% ☐ 由采购单位自行收退 ☐ 由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	☒ 不组织 ☐ 组织
10	价格分比重	占总分值的__30__% 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	☐ 总价 ☒ 综合单价（适用于采购数量不定的情形） ☐ 其他：_____
12	争议解决途径	☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ☐ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ☐ 由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人：__王老师__ 联系电话：__029-86921342__ 电子邮箱：_____/____

需求框架（工程类）

一、项目概况

本项目为泾渭滨河国际城（当代上品湾）配建幼儿园尾项工程，位于陕西省西安市高陵区，其中包含幼儿园室内装修以及幕墙工程，幼儿园建筑面积 3360 m²，地上 3 层，框架结构，建筑高度 13.4m，具体以施工图纸及工程量清单为准。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

1、工程内容：泾渭滨河国际城（当代上品湾）配建幼儿园尾项工程，主要包括砌体工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚装修工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程(栏杆及镜面玻璃等)、拆除工程及垃圾外运、防坠网、钢爬梯和绘画板、外墙幕墙工程等内容；

2、计划工期：自进场之日起 120 个日历日内竣工；

3、工程地点：西安市高陵区；

4、质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范“合格”标准；

5、缺陷责任期：24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算；

6、质量保修期：本工程整体质保期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，分部分项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及有关国家规定执行。

三、工程量清单和计价依据

（一）工程量清单：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.4	砌筑工程					
1	010401002001	实心砖墙	工程部位：卫生间、热计量间 [项目特征] 1.120mm页岩空心砖砌体 2.20厚水泥砂浆抹平 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	21.1		
2	010401004001	空心砖墙	工程部位：卫生间 管道包封 [项目特征] 1.120mm页岩空心砖砌体 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	6.97		
3	010401007001	零星砌砖	工程部位：卫生间 [项目特征] 1.新砌150MM高地台 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	3.2		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
4	010502022001	反坎	工程部位：过门石 [项目特征] 1.1.250mm厚C20止水坎 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.84		
	A.8	门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010801002002	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :800*2100mm 2. 门类型:M0821 成品木饰面门带套 3.五金： 执手锁、门锁、门吸、合页 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	15.12		
6	010801002003	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 : 1300*2100mm 2. 门类型:M1321 成品木饰面门带套 3.五金： 执手锁、门锁、门吸、合页 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	65.52		
7	010801002004	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 : 1000*2100mm 2. 门类型:M1021 成品木饰面门带套 3.五金： 执手锁、门锁、门吸、合页 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	63		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010801002005	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：1200*2300mm 2. 门类型:M1223 成品木饰面门带套 3.五金： 执手锁、 门锁、门吸、合页 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	8.28		
9	010801002006	木质门带套	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：1200*2100mm 2. 门类型:M1221 成品木饰面门带套 3.五金： 执手锁、 门锁、门吸、合页 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	10.08		
10	010801002007	木质门带套	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1. 门洞口尺寸：1000*2100mm 2. 门类型:MD1021 成品门套 [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3.玻璃安装 4.五金安装 5.嵌缝打胶	m2	25.2		
11	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸 :900*2100mm 2. 门类型:FDM102 1 成品钢制防盗门 [工作内容] 1. 门（含框） 安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	1.89		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：1000*2100mm 2. 框、扇材质、规格：FM甲1021 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.1		
13	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1. 塑钢观察窗 塑钢烤漆框（内白外棕色）6+12+6 LOWE中空玻璃 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	21.12		
14	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 塑钢窗 塑钢烤漆框（内白外棕色）6+12+6 LOWE中空玻璃 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	424.89		
15	010809001002	窗台板	[项目特征] 1. 20mm厚白色石英石下挂40mm,倒圆角 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	19.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010810002003	窗帘盒	工程部位： 天棚铝扣板房间 [项目特征] 1.250*350mm铝板窗帘盒 2.配套连接件(与楼板固定)基层板立片， φ8镀锌吊筋 3. 18mm细木工基层板 4.9.5mm纸面石膏板覆面,乳胶漆刷白 5.卷帘（单列） [工作内容] 1.制作 2.安装	m	47.8		
17	010810002004	窗帘盒	工程部位： 其余房间 [项目特征] 1.250*350mm石膏板窗帘盒 2.M8膨胀螺栓M8，全牙吊杆 3.18mm木夹板阻燃处理 4.燕尾自攻螺丝，螺母， 吊件， 螺栓M8x40 5.C50主龙骨 C50次龙骨 十字沉头自攻螺丝 延边龙骨 6.单层9.5mm厚石膏板 7.找平层 8.乳胶漆饰面 [工作内容] 1.制作 2.安装	m	6.4		
	A.9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010903002001	墙面涂膜防水	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.2.0mm厚JS防水涂膜 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	810.28		
19	010904001001	楼(地)面卷材防水	工程部位： 卫生间 1.4mm厚SBS防水卷材两道上翻400mm	m2	416.39		
20	010904001002	楼(地)面卷材防水	工程部位： 教室外阳台 [项目特征] 1.4mm厚SBS防水卷材两道上翻400mm [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	207.02		
21	010903002002	墙面涂膜防水	工程部位： 室外阳台 [项目特征] 1.2.0mm厚JS防水涂膜 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	207.92		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城 （当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011101001001	水泥砂浆楼地面	工程部位： 教室外阳台 [项目特征] 1.30mm厚水泥砂浆抹平 2.4mm厚sbs防水卷材两道(上翻4500mm高)（单列） 3.刷基层处理剂一遍 4.30mm厚1 :3水泥砂浆找平层 5.建筑楼板 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	207.92		
23	011102001002	石材楼地面	[项目特征] 1.建筑楼板 2.30mm厚1 :3水泥砂浆找平层 3.C20止水坎（单列） 4.10mm厚水泥砂浆粘结层 4.25mm厚石材 云朵拉灰 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	3.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011102003002	块料楼地面	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.建筑楼板 2.30mm厚1 :3水泥砂浆找平层 3.刷基层处理剂一遍 4.4mm厚sbs防水卷材两道（单列） 5.20mm厚水泥砂浆粘结层 6.300*300mm防滑地砖(选样) [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	276.84		
25	011103002006	橡塑卷材楼地面	工程部位： 走廊 [项目特征] 1.建筑楼板 2.80mm厚LC轻骨料混凝土填充层 3. 10mm厚水泥浆找平层内掺建筑胶一道 4.水泥自流平界面剂 5.6mm水泥自流平 6.2.5mmPVC卷材地板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	571.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	011103002007	橡塑卷材楼地面	工程部位： 其他 [项目特征] 1. 10mm厚水泥浆找平层内掺建筑胶一道 4.水泥自流平界面剂 5.6mm水泥自流平 6.2.5mmPVC卷材地板 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	1963		
27	011103002009	橡塑卷材楼地面	工程部位： 楼梯间 [项目特征] 1. 10mm厚水泥浆找平层内掺建筑胶一道 4.水泥自流平界面剂 5.6mm水泥自流平 6.2.5mmPVC卷材地板 7.30*30L型成品铝合金防滑条 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	97.05		
28	011104003002	成品静电地板	工程部位： 门卫收发室 [项目特征] 1.原建筑地面清理 2.M8 膨胀螺栓 3.静电地板专用螺丝 4.导静电铜箔 5.成品静音地面革 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设	m2	14.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011105006001	金属踢脚线	工程部位： 墙裙处 [项目特征] 1.40mm铝合金踢脚 [工作内容] 1.清理基层 2.基层铺贴 3.面层铺设	m	1016.54		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
30	011205001003	墙、柱面装饰板	工程部位： 图书馆柱 [项目特征] 1. 18mm木纹饰面板 2.美固钉≤40 3. 12mm厚阻燃夹板 4.结构胶粘贴 5.12*100mm夹板 龙 骨（间 距 400） [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	10.92		
31	011205001004	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.20*20镀锌矩管 2.12mm阻燃板 3.18mm软木墙裙 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	613.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	011205001005	墙、柱面装饰板	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.原土建墙体结构 2.界面剂一道 3. 15厚1 :2.5水泥砂浆找平 4.2.0mm厚JS防水涂膜（单列） 5.15mm厚1 :2.5水泥砂浆保护层 6.8mm厚聚合物砂浆胶粘剂 7.SPC墙面板 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	978.41		
33	011205001008	墙、柱面装饰板	工程部位： 活动室/寝室 [项目特征] 1. 12mm木制吸音板，吸音板安装配件(由材料商提供安装方法)挂画(图案选样甲供) 2.填满吸音棉 3. 18mm夹板涂防火漆 4.轻钢龙骨 5. 15mm水泥砂浆找平层 6.100mm厚PRC轻质隔墙板(面密度85Kg/m)（单列） 7.填满32Kg/m玻璃棉 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	325.89		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	011205001011	墙、柱面装饰板	工程部位： 卫生间 管道包封 [项目特征] 1.土建墙 2.原建筑管道 3.8mm厚聚合物砂浆胶粘剂 4.120mm页岩空心砖砌体（单列） 5.瓷砖饰面 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	87.63		
35	011205001014	墙、柱面装饰板	工程部位： 楼梯间 轻质隔墙封堵 [项目特征] 1.土建墙 2.75系列轻钢龙骨 3.双层9.5mm厚纸面石膏板 4.墙、柱面板缝粘贴胶带 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	12.48		
36	011207003001	成品隔断	[项目特征] 工程部位： 卫生间 1.抗倍特板	m2	58.9		
	A.13	天棚工程					
37	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.铝方通配套龙骨 2.80*80*1.2铝方通净间距200 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	222.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段：单独装饰工程

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. L形收边条 2. 膨胀管螺丝, @400mm 3. $\phi 6$ 膨胀螺栓, $\phi 6$ 金属吊杆, 间距<1200mm 38主龙骨, 3.三角龙骨吊码 4. 三角副龙骨, 间距300mm 5. 0.6mm铝扣板(600mm*600mm) [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	324.45		
39	011302001006	平面吊顶天棚	工程部位：卫生间 [项目特征] 1. L形收边条 2. 膨胀管螺丝, @400mm 3. $\phi 6$ 膨胀螺栓, $\phi 6$ 金属吊杆, 间距<1200mm 38主龙骨, 3.三角龙骨吊码 4. 三角副龙骨, 间距300mm 5. 0.6铝扣板（600mm*600mm） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	280.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	011302002001	跌级吊顶天棚	工程部位： 首层门厅、门斗、二层图书室 [项目特征] 1.建筑楼板 2.M8膨胀螺栓， M8全牙吊杆 3.螺母吊件、螺栓 M8x40、C50主龙骨、C50次龙骨 4.十字沉头自攻螺丝， 延边龙骨 5.双层9.5mm厚石膏板 6.乳胶漆饰面 7.天棚板缝粘贴绷带 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	146.72		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
41	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.墙体 2.界面剂一道 3. 13厚1 :2.5水泥砂浆扫毛 4. 5厚1 :2.5水泥砂浆找平层 5.刮腻子三遍 6.封闭底涂料一道 7.无机涂料内墙涂料一道 8.无机涂料一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	5296.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	011404001002	墙面喷刷涂料	工程部位： 灰色肌理漆独立柱 [项目特征] 1.建筑墙体 2.批防水腻子两遍 3.底漆两遍 4.灰色外墙肌理漆三遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	211.2		
43	011404002001	天棚喷刷涂料	工程部位： 原顶天花喷漆 [项目特征] 1.详室内做法表 2.素水泥砂浆一道(掺水重5%108胶) 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 4.2厚面层耐水腻子分层刮平 5.喷涂白色哑光防霉内墙涂料两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	2099.78		
44	011404002002	天棚喷刷涂料	工程部位： 走廊铝方通 [项目特征] 1.方通上方楼板、管道等喷无机涂料(颜色选样) [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	222.27		
	A.15	其他装饰工程					
45	011502001001	成品装饰线条	工程部位： 墙裙处 [项目特征] 1.10mm木质收口条 [项目特征] [工作内容] 1.安装	m	511.57		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）

第 16 页 共 21 页

配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	工程部位： 楼梯间 [项目特征] 1.不锈钢栏杆H=1100mm 2.40*20*3mm方钢管灰色漆 3.60*2.5mm钢扶手灰色漆 4.50*50*3mm方钢管灰色漆 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	40.8		
47	011503003001	扶手	工程部位： 楼梯间 [项目特征] 1.楼梯间靠墙扶手 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	28.7		
48	011503004003	成品带扶手栏杆、栏板	工程部位： 二层上人屋面、三层中空 工程做法： 陕09J08 68/2 [项目特征] 1. 防护栏杆H=1300mm间距90 2. φ50* 1.5不锈钢钢管 3. φ20不锈钢栏杆 4.其他未尽事宜详见图纸、相关规范、标准图集等 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	148.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）

第 17 页 共 21 页

配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011503004004	成品带扶手栏杆、栏板	工程部位： 一层教室外阳台 工程做法： 陕09J08 68/2 [项目特征] 1. 防护栏杆H=1500mm间距90 2. $\phi 50 \times 1.5$ 不锈钢钢管 3. $\phi 20$ 不锈钢栏杆 4.其他未尽事宜详见图纸、相关规范、标准图集等 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	45.7		
50	011505003001	镜面玻璃	[项目特征] 1.5mm厚成品银镜 [工作内容] 1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装	m ²	37.14		
51	011505003002	镜面玻璃	[项目特征] 1.12mm厚 直径350mm成品造型防爆镜 [工作内容] 1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装	个	72		
	A.17	拆除工程					
52	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.150mm实心砖拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m ³	49.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011701001002	拆除蹲便地台基础	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除蹲便地台基础 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	21.37		
54	011704003001	天棚乳胶漆拆除	[项目特征] 1.铲除乳胶漆天棚 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	2333.53		
55	011705001001	平面块料拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除地面地砖 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	309.59		
56	011705002001	墙面块料拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除墙面砖 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	978.41		
57	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除龙骨防水石膏板顶面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	279.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
58	011707002001	墙面防水层拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除墙面防水 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	810.28		
59	011707002002	地面防水层拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除地面防水层 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	276.84		
60	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除乳胶漆墙面 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	5022.44		
61	011709001001	栏杆、栏板拆除	工程部位： 二层、 三层中空 [项目特征] 1.拆除护栏 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	135.38		
62	011709002001	隔断隔墙拆除	工程部位： 卫生间 [项目特征] 1.拆除卫生间隔断 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	58.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段：单独装饰工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
63	011709002002	隔断隔墙拆除	工程部位：一层入口二道门 [项目特征] 1.玻璃隔墙拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	14.1		
64	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1.木门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.垃圾外运	樘	71		
65	011710002001	拆除玻璃窗	[项目特征] 1.2.5 m ² 以内金属门窗拆除 [工作内容] 1.拆除 2.垃圾外运	樘	30		
66	011710002002	拆除玻璃窗	[项目特征] 1.大于4 m ² 以内金属门窗拆除 [工作内容] 1.拆除 2.垃圾外运	樘	49		
67	011714002001	柜体拆除	工程部位：卫生间 [项目特征] 1.拆除洗手台柜体 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	个	19		
68	011715001001	开孔(打洞)	[项目特征] 1.200mm实心砖拆除 [工作内容] 1.开孔、打洞 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	个	24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）
配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
69	01B010	垃圾外运	[项目特征] 1.建筑垃圾外运， 运距自行考虑 [工作内容] 1.清理 4. 运输	m3	419.01		
		补充分部					
70	01B001	防坠网	[项目特征] 1. 防坠网 [工作内容] 1.制作、安装	m2	24.38		
71	01B002	成品钢爬梯	[项目特征] 1.成品钢爬梯 [工作内容] 1.制作、安装	个	1		
72	01B008	绘画板	工程部位： 图书馆 [项目特征] 1.绘画板 [工作内容] 1.制作、安装	m2	6.42		
73	01B009	防水石膏滴水线	[项目特征] 1.成品50*20防水 石膏滴水线 [工作内容] 1.成品50*20防水 石膏滴水线	m	81.6		
		MLC漏项					
74	011710002005	拆除玻璃窗	[项目特征] 1.MLC 拆 除 [工作内容] 1.拆除 2.垃圾外运	樘	3		
75	010802001002	金属(塑钢)门	工程部位： 一层入 口和隔离室处 [项目特征] 1.型材门框， 内装 钢化玻璃 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	55.04		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 泾渭滨河国际城（当代上品湾）

配建幼儿园尾项工程 装修

专业/标段： 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
—		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

（二）计价依据：

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）和《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）及其配套的费用文件《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

2. 材料价格采用2026 年第 7 期高陵信息价及市场询价；

3. 正常施工组织设计及施工方法；

4. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料等；

5. 其他未尽事宜详见工程量清单。

四、施工要求

（一）在工程方面提出如下要求：

1. 严格按照施工图纸施工，对监理提出的整改问题及时改正；
2. 施工单位需有足够的施工经验，能够在施工中提供可行性建议；
3. 各类材料进场后需满足质检要求；

（二）施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

五、商务要求（如合同价款及结算方式等）

合同签订后，按照工程进度付款。

六、其他

（一）对供应商的业绩要求。

2023 年 1 月 1 日至今承担过类似业绩。

（二）质量验收标准或规范

本工程按国家和陕西省西安市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行，在工程施工期间颁布新规范或新版本适用本工程的需遵照执行。

（三）违约责任

1. 发包人违约，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

2. 承包人违约，承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。