榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目招标公告

项目概况

榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取招标文件，并于 2026 年 11 月 30 日 09 时 30 分 （北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LJQC-2026-政采 009

项目名称：榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：2,880,000.00 元

采购需求：

合同包 1(榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目)：

合同包预算金额：2,880,000.00 元

合同包最高限价：2,880,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	评价咨询服务	榆林市本级土地供应价格评估技术服务	1(项)	详见采购文件	2,880,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

1.《节能产品政府采购实施意见》财库〔2004〕185 号;

2.《环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90号；

3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51号；

4.《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号；

5.《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号；

6.《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号；

7.《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号，相关政策、业务流程、办理平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）；

8.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号；

9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；

10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号；

11.《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）；

12.《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策》的通知（国办发〔2025〕34号）；

13.其他需要落实的政府采购政策。

（三）本项目的特定资格要求：

合同包1（榆林市本级土地供应价格评估技术服务项目）特定资格要求如下：

1.投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

2.供应商须提供省级自然资源行政主管部门核发的土地估价机构备案函及提供省级住房和城乡建设行政主管部门核发的房地产估价机构（二级及以上）备案函；

3.拟投入的项目负责人具有土地估价师资格证和房地产估价师资格证，需提供本企业缴纳2026年1月至今任意一个月缴纳养老保险缴费证明材料；

4.财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的2025年度赋码财务审计报告；财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http：//acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图；成立时间至提交响应文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；其他组织提供银行出具的资信证明或财务报表；

5.税收缴纳证明：提供2026年1月至今任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件(银行缴费凭证) 或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。

6.社保缴纳证明：提供2026年度1月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（五险一金其中一项即可）。依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件。

7.履行合同能力证明：提供具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。

8.信用记录：提供《书面声明函》（按给定格式填写），投标人不得为“信用中国”网站记录的严重失信主体、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得为“中国政府采购网”的政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业。（附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）；

9.自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》(如有)、《投标信用承诺书》。（具体操作格式及要求详见招标文件）。

10.榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书；

11.本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动）。

备注：(1)事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取招标文件

时间：2026年11月06日 至 2026年11月12日 ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年11月30日 09时30分00秒 （北京时间）

提交投标文件地点：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）提交电子投标文件

开标地点：榆林市公共资源交易中心18楼开标室1803C(工程)

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目专门面向中小企业采购；

2、特别提醒：（1）投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）,选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件；（2）CA锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦三楼窗口购买,或下载手机APP：陕西公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3515031。（3）本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，投标人使用数字认证证书（CA 锁）对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。投标人应于投标文件递交截止时间前任意时段登录交易平台〖首页〉电子交易平台〉企业端〗在线提交电子投标文件，逾期提交系统将拒绝接收。投标人可登录榆林交易平台〖首页〉不见面开标〗在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》（交易平台〖首页〉服务指南〉下载专区〗中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》）；（4）请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求,通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购投标人库；（5）投标人应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程〉答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：榆林市自然资源和规划局

地址：陕西省榆林市天源路 1 号

联系方式：18591233707

2.采购代理机构信息

名称：榆林乐见其成工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市开发区榆溪大道阳光商务大厦 8 楼

联系方式：19909120664

3.项目联系方式

项目联系人：高涛

电话：19909120664

榆林乐见其成工程项目管理有限公司

2026 年 11 月 05 日