

陕西省丹凤中学学生公寓管理服务竞争性磋商公告

项目概况

学生公寓管理服务采购项目的潜在供应商应在陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司获取采购文件，并于 2026年08月06日 09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HXCT-ZC-F-26(018)

项目名称：学生公寓管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,210,000.00元

采购需求：

合同包1(陕西省丹凤中学学生公寓管理服务)：

合同包预算金额：1,210,000.00元

合同包最高限价：1,210,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他服务	陕西省丹凤中学学生公寓管理服务	1(项)	详见采购文件	1,210,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：以签订合同为准

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(陕西省丹凤中学学生公寓管理服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

合同包1(陕西省丹凤中学学生公寓管理服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1)《节能产品政府采购实施意见》(财库(2004)185号)；

(2)《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库(2006)90号)；

(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；

(4)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)；

(5)《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)；

(6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)；

(7)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)；(8)《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库(2019)27号)；

(9)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)；

(10)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)；

(11)《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号)；

- (12)《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采(2021)29号);
- (13)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号);
- (14)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采(2023)3号);
- (15)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号);
- (16)如有最新颁布的政府采购招标政策,按最新的文件执行;

本项目全部面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(陕西省丹凤中学学生公寓管理服务)特定资格要求如下:

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位提供事业单位法人证书,自然人应提供身份证);
- 2、提供2024或2025年度经审计的财务会计报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注,成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表),或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款帐户开户证明;
- 3、税收缴纳证明:提供2025年7月至今已缴纳的至少一个月的完税证明(任意税种)。依法免税的单位应提供相关证明材料;
- 4、社会保障资金缴纳证明:提供2025年7月至今已缴纳的至少一个月的社保缴纳证明。依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
- 5、书面声明:参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录;履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 6、供应商不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人;不得在“信用中国”网站被列为重大税收违法失信主体;不得在“信用中国”网站被列为政府采购严重违法失信行为名单;不得在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信名单;不得在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单(黑名单)(提供查询结果网页截图并加盖供应商鲜章,查询时间为发售文件之日起至开标当日);
- 7、供应商提供法定代表人授权书(附法定代表人及代理人身份证正反两面)及代理人身份证原件。法定代表人直接参加只须提交其法人身份证原件及复印件加盖公章;
- 8、磋商保证金缴纳凭证;

三、获取采购文件

时间:2026年07月24日至2026年07月30日,每天上午09:00:00至12:00:00,下午14:00:00至17:00:00(北京时间)

途径:陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

方式:现场获取

售价:0元

四、响应文件提交

截止时间:2026年08月06日09时00分00秒(北京时间)

地点:陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

五、开启

时间:2026年08月06日09时00分00秒(北京时间)

地点:陕西省商洛市商州区民生路同城置业写字楼9层华夏城投项目管理有限公司

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商获取投标文件文件时提供：营业执照、法定代表人授权书(后附法定代表人、代理人身份证正反两面)及代理人身份证原件(法定代表人直接参加只须提交其法人身份证原件及复印件加盖公章)2套加盖供应商鲜章。

2、请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省丹凤中学

地址：陕西省商洛市丹凤县河涧社区北塬

联系方式：13509146639

2.采购代理机构信息

名称：华夏城投项目管理有限公司

地址：陕西省商洛市商州区民生路同城置业9楼华夏城投项目管理有限公司

联系方式：17382556229

3.项目联系方式

项目联系人：程素娥

电话：17382556229

华夏城投项目管理有限公司