

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1:

采购包预算金额（元）：6,505,735.65

采购包最高限价（元）：38.74 元/m²

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	西延高铁项目（鹿苑辖区）外部环境整治铁路沿线彩钢板房加固工程	167933.29	6,505,735.65	m ²	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1:

投标人报价不允许超过标的金额

（招单价的）投标人报价不允许超过标的单价

标的名称：西延高铁项目（鹿苑辖区）外部环境整治铁路沿线彩钢板房加固工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、项目概况</p> <p>西延高铁项目（鹿苑辖区）外部环境整治铁路沿线彩钢板房加固工程主要内容及措施为：简易式彩钢板房加固、砖墙彩钢板房顶加固、阁楼式彩钢板房加固、整体式彩钢板房加固、整体彩钢板桁架（框架）式厂房加固等内容。</p> <p>二、工程内容和施工地点、计划工期、质量保修期</p> <p>（一）工程内容：对简易式彩钢板房加固、砖墙彩钢板房顶加固、阁楼式彩钢板房加固、整体式彩钢板房加固、整体彩钢板桁架（框架）式厂房加固等内容，预估工程量为：167933.29 m²，以现场实际测量面积为准。</p> <p>（二）工程地点：陕西省西安市高陵区鹿苑街道。</p> <p>（三）计划工期：自进场之日起 60 个日历日内竣工。</p> <p>（四）质量保修期：2 年。</p> <p>三、工程量清单</p>

1、阁楼式彩钢板房加固

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位
1	010901009 001	镀锌扁铁加固	1. 加固材料种类:两道镀锌扁铁 40*3.5mm, M12@500~700 固定	m
2	010506009 001	预埋铁件	1. 钢材种类:-40*3 角钢	t
3	010901009 002	钢丝绳加固	1. 加固材料种类:钢丝绳直径 11.0/0.7mm, 公称抗拉强度不小于 1400MPa	m
4	010902006 001	花篮螺丝、钢板 连接	1. 构件类型、品种、规格:花篮 螺丝 2. 贯穿原板, 孔内注胶, -5*100*100 钢板	套

2、简易式彩钢板房加固

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位
1	010901009 001	镀锌扁铁加固	1. 加固材料种类:两道镀锌扁铁 40*3.5mm, M12@500~700 固定	m
2	010506009 002	预埋铁件	1. 钢材种类:-40*3 角钢	t
3	010901009 002	钢丝绳加固	1. 加固材料种类:钢丝绳直径 11.0/0.7mm, 公称抗拉强度不小 于 1400MPa	m

3、整体式彩钢板房加固

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位
1	010901009 001	镀锌扁铁加固	1. 加固材料种类:两道镀锌扁铁 40*3.5mm, M12@500~700 固定	m
2	010506009 001	预埋铁件	1. 钢材种类:-40*3 角钢	t
3	010901009 002	钢丝绳加固	1. 加固材料种类:钢丝绳直径 11.0/0.7mm, 公称抗拉强度不小 于 1400MPa	m

4、砖墙彩钢板顶加固

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单
----	------	------	--------	-----

				位
1	010901009 001	镀锌扁铁加固	1. 加固材料种类:两道镀锌扁铁 40*3.5mm, M12@500~700 固定	m
2	010506009 001	预埋铁件	1. 钢材种类:-40*3 角钢	t

5、整体彩钢板桁架（框架）式厂房加固

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位
1	010901009 001	镀锌扁铁加固	1. 加固材料种类:两道镀锌扁铁 40*3.5mm, M12@500~700 固定	m
2	010506009 002	预埋铁件	1. 钢材种类:-40*3 角钢	t
3	010901009 002	钢丝绳加固	1. 加固材料种类:钢丝绳直径 11.0/0.7mm, 公称抗拉强度不小 于 1400MPa	m

四、施工要求

在施工期间，中标供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。中标供应商应对施工现场的安全负责，在整个施工过程中，不得出现任何事故，施工人员必须持证上岗。参与本项目的施工人员进行高空作业时，需持有高空作业相关资质证书方可进行施工，并采取必要措施避免意外事故及高空坠落；若因本项目合同履行造成采购人、中标供应商、各方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由中标供应商承担全部责任，若采购人因此遭到索赔的，有权向中标供应商追偿。

五、商务要求

1、合同价款约定：全费用综合单价包干。

全费用综合单价包含但不限于完成本工程直接费、间接费、保险费、利润和税金以及投标人必须花费的其他费用，并全面考虑所有风险和责任、义务等的全部费用。

2、付款方式：合同签订后支付合同价款的 30%作为预付款，工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付至合同价款的 75%；经财政部门审核后支付剩余合同结算价。

3、合同结算价：按实际施工面积及全费用综合单价据实结算。

4、付款依据：满足付款条件的情况下，投标人出具符合国家财税规定的发票，否则采购人有权延迟履行付款义务。如因投标人缘故导致采购人无法按时付款，采购人不承担违约责任。

5、最高限价：38.74 元/m²；投标报价超出采购预算或最高限价情形的，按无效投标文件处理。

六、其他

（一）质量验收标准或规范

符合国家及地方现行验收规范“合格”标准。

		<p>(二) 违约责任</p> <p>1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行。</p> <p>2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由投标人负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及影响由投标人承担。</p> <p>(三) 技术标准和要求</p> <p>1、本工程在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则投标人应采用新的标准或规范进行实施。过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。</p> <p>2、投标人在实施过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定代表人的同意。</p>
--	--	---

二、投标人针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包 1：

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

满足采购人要求。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

3.3 其他要求

3.4.1 本项目需要落实的政府采购政策：

（1）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库〔2020〕46号；（2）关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知-财库〔2022〕19号；（3）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号；（4）财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知-财库〔2017〕141号；（5）关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知-财库〔2019〕9

号；（6）财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知-财库〔2019〕18号；（7）财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知-财库〔2019〕19号；（8）财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知-财库〔2021〕19号；（9）财政部、农业农村部、国家乡村振兴局、中华全国供销合作总社关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知-财库〔2021〕20号；（10）陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知-陕财办采函〔2022〕10号；（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知-陕财办采〔2021〕29号；（12）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-陕财办采〔2018〕23号；（13）陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知-陕财办采〔2020〕15号；（14）陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知-陕财办采〔2023〕5号；（15）国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知国办发〔2025〕34号；（16）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3.4.2 根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 \times 50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价 45%的，即投标（响应）报价<最高限价 \times 45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对

投标（响应）价格作出解释。

3.4.3 参与本项目采购的投标人应通过陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统在线实施投标等操作，投标时无需投标人现场提供纸质投标文件，但在中标后中标人在领取中标通知书时需提供纸质投标文件叁套，纸质投标文件应通过专用制作软件直接打印，确保与本项目电子化交易系统中的电子投标文件保持一致，不允许修改和补充。