采购编号：JXDXY-2026-008

永寿县自然资源局供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

竞争性磋商文件

采　　购　　人：永寿县自然资源局

采购代理机构：陕西钜信达工程项目管理有限公司

日　　　　期：　2026 年 10 月

目录

第一章　磋商公告 1
第二章 供应商须知前附表 5
第三章、磋商内容及要求 22
第四章 商务及合同主要条款 23
第五章、评标办法 26
第六章 工程量清单 29
第七章 磋商响应文件格式 75

第一章　磋商公告

永寿县自然资源局供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室获取采购文件，并于 2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXDXY-2026-008

项目名称：供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：793,814.32 元

采购需求：

合同包 1(供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目)：

合同包预算金额：793,814.32 元

合同包最高限价：793,814.32 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	永寿县自然资源局 供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目	1(项)	详见采购文件	793,814.32

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：成交合同签订后 50 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目为面向中小型企业项目，供应商应为小型、中型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。供应商为小型、中型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同中小型企业）。

（1）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46 号)；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68 号；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（4）《节能产品政府采购实施意见》--（财库[2004]185 号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》--财库[2006]90 号；（6）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；（7）《财政部、发改革委、生态环境部 市场 41 监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（8）《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27 号）；（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（10）陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知(陕财办采函〔2022〕10 号)

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目)特定资格要求如下：

(1)投标企业需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织并出具合法有效的营业执照；（2）投标企业具有建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具有合法有效的安全生产许可证；（3）拟派项目经理应具备建设行政主管部门颁布的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），并且提供无在建工程承诺书；（4）申请人及拟派项目经理基本信息应在“陕西建设网（https://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。（5）申请人基本信息应在未被“信用中国”网站（www.credit china.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。

三、获取采购文件

时间：2026 年 10 月 27 日 至 2026 年 11 月 02 日 ,每天上午 08:30:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室

五、开启

时间： 2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取文件时，需携带有效期内的单位介绍信原件、法定代表人身份证明或者法人授权委托书（后附法定代表人及被委托人身份证复印件）、本人身份证原件及身份证复印件、营业执照、资质证书、安全生产许可证、《中小型企业声明函》以上资料均需加盖公章，免费获取，谢绝邮寄。 2、请各投标人领取文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：永寿县自然资源局

地址：永寿县西兰大街北段 20 号

联系方式：029-37663472

2.采购代理机构信息

名称：陕西钜信达工程项目管理有限公司

地址：陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米

联系方式：17829905518

3.项目联系方式

项目联系人：何咪

电话：17829905518

陕西钜信达工程项目管理有限公司

2026 年 10 月 26 日

第二章 供应商须知前附表

序号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人	永寿县自然资源局 联系电话：029-37663472
2	采购代理机构	陕西钜信达工程项目管理有限公司 项目联系人：何咪 电　　话：17829905518
3	项目名称	供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目采购项目
4	实施地点	永寿县自然资源局
5	资金来源	财政资金
6	采购预算 （报价上限）	793,814.32 元
7	资金落实情况	已落实
8	招标内容	供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目采购项目
9	工期	合同签订后，50 日历天内
10	质量要求	合格
11	投标人资格要求	(1)投标企业需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织并出具合法有效的营业执照；(2) 投标企业具有建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具有合法有效的安全生产许可证；(3)拟派项目经理应具备建设行政主管部门颁布的建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），并且提供无在建工程承诺书；(4) 申请人及拟派项目经理基本信息应在“陕西建设网（https://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。(5) 申请人基本信息应在未被“信用中国”网站（www.credit china.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收

		违法失信主体。
12	是否接受 联合体报价	不接受
13	踏勘现场	不组织
14	磋商响应单位提出问题的截止时间	任何要求对磋商文件进行澄清的磋商响应单位，均应在磋商截止期二日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知磋商组织机构。
15	磋商响应单位书面澄清的时间	磋商组织机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商文件截止时间二日前，以书面形式通知所有购买标书的磋商响应单位。
16	分包	本项目不允许分包。
17	偏离	不允许，必须符合并响应磋商文件要求。
18	磋商响应单位要求澄清磋商文件的截止时间	任何要求对磋商文件进行澄清的磋商响应单位，均应在磋商截止期三日前按磋商文件中的通讯地址以书面形式通知磋商组织机构
19	递交报价文件 截止时间	2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间，下同）
20	磋商响应单位确认收到磋商文件澄清的时间	在有关磋商文件的澄清函发出 24 小时内。
21	磋商响应单位确认收到磋商文件修改的时间	在有关磋商文件修改的书面文件发出 24 小时内。
22	构成磋商文件的其他材料	电子版标书（电子版标书文件与纸质磋商文件应一致）。
23	磋商报价方式	固定总价合同。
24	投标保证金	1、磋商保证金的金额：无

25	是否允许递交备选磋商方案	不允许
26	签字或盖章要求	1、磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一装订、编码，在每一页的正下方需清楚标注页码；如未标注，按不响应磋商文件处理。 2、磋商响应单位在磋商文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章并签字； 3、磋商响应单位名称应填写全称，同时加盖公章； 4、磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效。
27	磋商响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子标书文件：贰份（形式：U 盘，内容包括：投标文件 pdf 版。 所使用的计价软件格式的投标人报价文件。 陕西省电子评标数据交换标准（陕西省 2025 计价标准）版格式的投标报价文件。 U 盘上使用不褪色的笔或粘贴标签在优盘上标注项目名称、投标单位名称）。
28	装订要求	1、正、副本分别装订成册，简胶装，并在书脊处标注项目名称及投标人名称（不允许用可换页的活页夹装订），内容较多可分册装订。 2、磋商响应文件正本和电子文件密封。副本密封。
29	封套上写明	采购项目编号：　　采购项目名称： 磋商响应单位名称： 本文件在 2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 00 秒 时前不得开启
30	递交报价文件地点	陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室
31	是否退还报价文件	不予退还

32	磋商时间和地点	磋商时间：2026 年 11 月 06 日 14 时 30 分 00 秒 磋商地点:陕西省咸阳市永寿县华诚和南门向南 50 米二楼办公室 陕西钜信达工程项目管理有限公司
33	投标人出席开标会议所需证件	1.委托代表出席的，持法定代表人授权委托书、被委托人身份证原件。2.法定代表人出席的，持法定代表人身份证明法人身份证原件。（注：委托人或法定代表人需带社保证明。）
34	磋商文件	免费赠送
35	招标代理服务费	确定中标人后 3 日内，由中标人向招标代理机构一次付清招标代理服务费。招标代理服务费的金额按照国家发展计划委员会计价格[2002]1980 号文件的规定标准计算。（100 万以下货物招标代理费 1.5%、服务代理费 1.5%、**工程代理费 1%**）

一．总则

1、项目概况

（1）根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本磋商项目已具备磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

（2）本磋商项目招标人：见磋商响应人须知前附表。

（3）本磋商项目招标代理机构：见磋商响应人须知前附表。

（4）本磋商项目名称：见磋商响应人须知前附表。

（5）本磋商项目建设地点：见磋商响应人须知前附表。

2、磋商范围、计划工期和质量要求

（1） 本磋商项目的磋商范围：见磋商响应人须知前附表。

（2） 本磋商项目的计划工期：见磋商响应人须知前附表。

（3） 本磋商项目的质量要求：见磋商响应人须知前附表。

3、磋商响应人资格要求

（1） 磋商响应人必备的资质要求：见磋商响应人须知前附表。

（2） 磋商响应人不得存在下列情形之一：

1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2）为本磋商项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3）为本磋商项目的监理人；

4）为本磋商项目的代建人；

5）为本磋商项目提供磋商代理服务的；

6）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8）与本磋商项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9）被责令停业的；

10）被暂停或取消磋商资格的；

11）财产被接管或冻结的；

12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（3）限制磋商响应要求

1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的政府招标活动。

2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得再参加同一项目的其他招标活动。

4、合格磋商响应人

（1）具有独立承担民事责任的能力

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（3）具有履行合同所必需的专业技术能力

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（5）参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（6）法律、行政法规规定的其它条件

5、磋商响应人信用记录查询

（1）根据财政部与有关部门联合签署了《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录》(发改财金〔2014〕3062 号)、《失信企业协同监管和联合惩戒合作备忘录》(发改财金〔2015〕2045 号)、《关于对违法失信上市公司相关责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》(发改财金〔2015〕3062 号)、《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》(发改财金〔2016〕141 号)、《关于对安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录》(发改财金〔2016〕1001 号)，依法限制相关失信主体参与政府招标活动。

（2） 供应商基本信息应在未被“信用中国”网站（www.credit china.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。供应商及拟派项目经理基本信息应在“陕西建设网（http://www.shaanxijs.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。

6、费用承担

磋商响应人准备和参加磋商响应活动发生的费用自理。

7、保密

参与磋商响应活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

8、语言文字

除专用术语外，与磋商响应文件有关的语言均使用中文；必要时专用术语应附有中文注释。

9、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、踏勘现场

（1）磋商响应人按须知前附表要求踏勘现场。

（2）磋商响应人承担踏勘现场所发生的自身费用。

（3） 除招标人的原因外，磋商响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财

产损失。

（4） 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供磋商响应人在编制磋商响应文件时参考，招标人不对磋商响应人据此作出的判断和决策责任。

11、偏离

除磋商响应人须知前附表另有规定外，磋商响应人递交的磋商响应文件不允许严重负偏离。

12、磋商响应标的物

如涉及，磋商响应人应优先选投中华人民共和国财政部公布的《节能环保产品目录》的标的物。

13、本工程在施工过程中必须严格执行国家的现行有关专业工程施工质量，验收规范及验收统一标准，及未列入有关国家现行标准、规范、国家地方强制性指标。

二. 磋商要求

1、磋商内容

本次磋商内容为：供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目采购项目。磋商响应人可根据自身的资质情况和经营范围对标段进行磋商响应，不得将其子目再行分解或只投其中的一部分，否则磋商响应无效；磋商响应人应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,对磋商文件提出的要求和条件做出实质性的响应，并按磋商文件的要求提交全部资料。如果磋商响应人未按磋商文件要求提交全部资料，本次磋商响应将被拒绝（视为无效磋商响应）。开标、询标、评标、定标、签订合同均以标段为单位进行。

2、磋商响应人须提交的资质文件：见磋商响应人须知前附表

3、磋商文件的编制

磋商文件由磋商文件总目录所列内容组成；磋商响应人应详细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,在磋商响应文件中对磋商文件的各方面都应做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

4、磋商文件的澄清

对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各磋商响应人应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各磋商响应人自负。

5、磋商文件的修改

（1）招标代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间五日前，以书面形式通知所有购买标书的磋商响应人，该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

（2）为方便磋商响应人对磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，招标代理机构可延长磋商响应截止时间和开标时间，均应在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间五日前，将变更时间书面通知所有购买标书的磋商响应人。

6、磋商文件的获取

磋商响应人必须从招标代理机构获取磋商文件，磋商响应人自行转让或复制的磋商文件视为无效文件。

7、解释权归属

本磋商文件的解释权归招标代理机构。

三. 磋商响应文件的编制

1、磋商响应文件的组成

磋商响应文件：包括资格、报价、商务、技术四部分。

磋商响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。具体内容包括：

一、磋商响应函

二、磋商报价表

三、无偏离声明

四、资格证明资料

五、施工组织设计

六、投标人基本情况表

七、同类项目业绩一览表

八、项目管理班子

九、其他资料

2、磋商响应报价

（1）本工程的磋商响应报价采用本须知磋商响应须知前附表第 21 项所规定的方式进行计价；

（2）磋商响应报价为磋商响应人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况自主报价；

（3）磋商响应人的磋商响应报价，为清单文件、磋商文件、合同条款上所列磋商工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复；

（4）本工程的施工地点为本须知前附表第 4 项所述。磋商响应人磋商响应报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、措施费用和磋商响应人必须的其它费用以及磋商文件或合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费

用；

（5）磋商响应人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因磋商响应人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由磋商响应人负责；

（6）凡本磋商文件要求（或允许）及磋商响应人认为需要进行报价的各项费用项目，（不论是否要求进入报价）若磋商响应时未报或未在磋商响应书中予以说明，招标人将按这些费用已包含在磋商响应报价中对待；磋商响应人应考虑全部材料的风险，磋商响应人一旦中标，招标人将不再对此部分进行调整；磋商响应人的报价应将此差异考虑在综合单价内，结算时不予调整。

（7）开标一览表应有法定代表人或被授权人的签字。

（8）最低报价不是中标的唯一依据。磋商响应人不得以低于成本的报价参加磋商响应。当磋商小组认为某个磋商响应人的磋商响应报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，可要求该磋商响应人在现场书面澄清并提供补充证明材料，不能提供证明材料的按无效文件处理。

（9）当磋商响应人承诺的质量标准高于招标人要求的质量标准或承诺的工期少于招标人要求的工期时，磋商响应人应将所增加的技术措施费用列入报价中，如未列入，招标人视同磋商响应人报价中已包含此项费用。竣工验收时必须达到所承诺的质量标准和工期。若竣工验收时工程质量未达到磋商响应人在其磋商响应文件中承诺的质量标准和工期，招标人将予以惩罚，惩罚措施双方签订合同时另议。

（10）预留金归招标人所有，在施工过程中有可能出现清单未列出的工程项目或与清单项目不符的项目，出现上述情况或上述情况以外的其他情况，工程竣工结算时，根据工程变更单和工作量签证单从工程预留金予以结算，预留金剩余部分仍归招标人所有。磋商响应人磋商响应报价包含预留金且必须与磋商文件规定的预留金数额一致。

3、磋商响应保证金

无

4、资格审查资料

磋商响应人在编制磋商响应文件时，应在磋商响应文件中附磋商响应人须知前附表要求的所有资质文件的复印件（法人委托书为原件），并加盖公章；同时在开标现场提供以上资质文件的原件，以备资格审查之用，以证实其各项资格条件满足磋商文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

5、备选磋商响应方案：磋商响应人不得递交备选磋商响应方案。

6、磋商响应文件的签署及规定

（1）磋商响应人须依据磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商响应文件；

（2）磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一装订、编制连续页码；

（3）磋商响应文件份数：本次磋商需提交磋商响应文件共伍份，正本壹份，副本贰份，电子版磋商响应文件贰份（U 盘），在封面标明“正本”、“副本”字样；

（4）磋商响应人在磋商响应文件中指定的页面的落款处，按磋商文件要求加盖公章或签字。

（5）磋商响应人名称应填写全称，同时加盖公章；

（6）磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

（7）磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商响应人负责。

7、文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件。

8、本项目不接受联合体磋商响应

四．磋商响应文件密封、递交

1、磋商响应文件的密封及标记

（1）磋商响应文件的封装：

A、本次磋商需提交磋商响应文件共伍份，其中正本壹份，副本贰份,电子版磋商响应文件（用 U 盘拷贝,提供光盘按无效文件处理）贰份；磋商响应文件需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，在每一页的正下方清楚标明共几页、第几页等字样并编制目录；正、副本分别胶装并封装（封袋不得有破损），磋商响应文件正本和电子文件密封，副本单独密封。封线处加盖磋商响应人公章，封袋正面要粘贴标识。

B、磋商响应文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖磋商响应人公章；磋商响应文件正本须加盖磋商响应人公章；副本可以是正本的复印件，但要求盖章签字处应加盖公章及签字。

注：对未按磋商文件要求的格式、数量和方式胶装、封装、签署、盖章的磋商响应文件，本次磋商响应将被拒绝（视为无效磋商响应）。

C、封袋正面标识式样（参见格式）

D、由于编排混乱导致磋商响应文件被误读或查找不到的，属磋商响应人的责任。

（2）如果磋商响应人未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的磋商响应文件，招标代理机构将拒绝接收，并退回磋商响应人。招标代理机构对磋商响应文件的误投和提

前启封概不负责。

2．磋商响应文件递交

（1）磋商响应人必须在磋商文件规定的开标时间和地点，将全部磋商响应文件递交至开标现场；

（2）招标代理机构在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间前，只负责磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并由磋商响应人法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负责任；

（3）招标代理机构在宣布递交磋商响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的磋商响应文件；

（4）无论磋商响应人中标与否，其磋商响应文件恕不退还。

3、磋商响应截止时间

（1）磋商响应人必须在磋商文件规定的递交截止时间之前递交磋商响应文件，招标代理机构在截止时间后拒绝接收任何磋商响应文件。

（2）因招标人推迟磋商响应截止时间时，招标代理机构应以书面（或传真）的形式，通知所有磋商响应人；在这种情况下，招标代理机构和磋商响应人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4、磋商响应文件的修改和撤回

（1）磋商响应文件递交后，如果磋商响应人提出书面修改或撤回磋商响应文件要求，在磋商响应截止时间前以书面形式送达招标代理机构；

（2）磋商响应人修改磋商响应文件的书面材料，须密封送达招标代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为磋商响应文件的组成部分；

（3）撤回磋商响应文件应以书面（或传真）的形式通知招标代理机构。如采取传真形式撤回磋商响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商响应文件的正式文件；撤回磋商响应文件的时间以送达招标代理机构到达日戳为准；

（4）在磋商响应截止时间后到磋商文件规定的磋商响应有效期满之间的这段时间内，磋商响应人不得撤回其磋商响应文件；

（5）磋商响应人在磋商响应文件递交截止时间后，不得对其磋商响应文件做任何修改。

五．磋商、澄清、成交

1、磋商

（1）招标代理机构按磋商文件规定的时间、地点按磋商会议议程组织磋商。

（2）磋商大会由招标代理机构主持，招标人代表、监督机构代表、供应商法定代表人

或被授权人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

（3）由监督人和供应商法定代表人或被授权人检查响应文件的密封情况。

（4）供应商应遵守磋商会议议程的有关安排，供应商法定代表人或被授权人应按时、正确地在相关确认文件上签字确认；否则因此产生的风险由供应商承担。

（5）招标代理机构对磋商过程进行记录，并存档备查。

2、磋商小组的组成及职责

磋商小组由招标人代表及有关专家组成，其中技术、经济等方面的专家不少于评委总数的三分之二，专家名单由有关人员在陕西省公共资源交易中心专家库中随机抽取，招标人派代表进入磋商小组的须向招标代理机构出具授权函。磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎、廉地组织和参与评审工作；

B、对所有磋商响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、要求磋商响应人对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

D、按采购磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对磋商响应人的价格分等客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、推荐中标候选人名单，或者受招标人委托按照事先确定的办法直接确定成交人；

H、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

I、参与评标报告的起草；

J、配合财政部门的投诉处理工作；

K、配合招标人、招标代理机构答复磋商响应人提出的质疑。

3、磋商响应文件的初审

（1）初审分为资格性检查和符合性检查。

（2）资格性检查：依据磋商文件的规定，对磋商响应文件的资格证明进行审查，以确定磋商响应人是否具备磋商响应资格。

（3）符合性审查：依据磋商文件规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。出现下列情况之一者（但不限于），按无效文件处理：

A、磋商响应人超出经营范围进行经营的；

B、磋商响应人的磋商响应报价超过采购预算；

C、磋商响应人未经过正常渠道购买磋商文件，或磋商响应人名称与购买磋商文件时登记的磋商响应人名称不符的；

D、实质性内容不满足或未响应的（包括但不限于：磋商响应报价、工期、付款方式等）；

E、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；

F、磋商响应人未按磋商文件要求格式、数量和方式胶装、封装、签字、加盖公章的；

G、无磋商响应有效期或有效期达不到磋商文件要求的；

H、磋商响应人针对同一项目递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效磋商响应文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

J、磋商响应文件在商务响应方面附加了招标人难以接受的条件或条款的；

K、磋商响应人前期参与了本次磋商项目方案设计的；

L、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

M、磋商响应报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

N、磋商响应报价子目出现漏项或报价数量与磋商文件要求不符的；

O、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

P、磋商响应人主体存在失信记录的。

（4）磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、磋商响应文件中开标一览表（报价表）内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

B、磋商响应报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

D、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

E、磋商响应文件正本与副本不一致的，以正本为准（但采购内容不相符的视为无效）；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符时以文字为准；

H、对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商响应人同意后，调整后的报价对磋商响应人起约束作用。如果磋商响应人不接受修正后的报价，则其磋商响应将被拒绝。

（5）开标后，直到向中标的磋商响应人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较磋商响应的有关资料及被授标意见等内容，磋商小组成员均不得向磋商响应人及与评标无关的其他人透露。

4、澄清

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（2）磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

5、评审方法及内容

（1）按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不是成交的唯一依据。

（2）采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（3）磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位推荐三名成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

（4）磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

6、中标候选人的推荐

在定性评标和定量打分的基础上，以得分高低排序推荐三名为中标候选人；得分相同时，以投标人的投标报价由低到高排序

六．签订合同

1、成交后，成交供应商在收到成交通知书后贰十（20）个日历日内，应按磋商文件的要求与招标人洽谈合同条款，并签订施工合同，同时送监督机构备案，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、政府采购合同履行中，单位需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

3、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，招标人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展磋商活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

4、成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的供货。

5、根据需要，招标代理机构可会同招标人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

6、在合同履行期间以及履行期后，陕西省财政厅政府采购与行政事业单位资产管理处可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

7、腐败和欺诈行为：

（1）腐败行为：提供给予接收或索取任何有价值的东西来影响招标人在采购过程或合同实施过程中的行为；

（2）欺诈行为：为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害招标人利益，包括供应商之间串通投标（递交磋商响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺招标人从自由公开竞争所能获得的权益。

（3）如果招标人确认供应商在本项目的竞争中有腐败和欺诈行为，其投标将被拒绝。

七．成交服务费

1.成交单位在领取成交通知书前，须向招标代理机构支付服务费。

2.招标代理服务费的收取参见国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和（发改办价格[2011]534 号）中的工程收费标准，按照成交金额差额累进法计算收取。（100 万以下货物招标代理费 1.5%、服务代理费 1.5%、**工程代理费 1%**）

八．其它事项

1、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，招标人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给招标人造成损失的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

2、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采

购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

3、重新磋商或者变更采购方式

严格按照财政部关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库〔2014〕214号及财库〔2015〕124号文件执行。

3.1.磋商截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评标期间，出现符合专业条件的磋商供应商不足三家或对磋商文件实质响应的磋商供应商不足三家，经请示监督机构同意后，按财库〔2015〕124号文件规定的相关原则处理。

3.2.采用竞争性磋商方式，磋商小组自行转为磋商小组，磋商文件以磋商文件为基础，若有重大变动，以书面形式通知参加磋商的全体供应商。

3.3.采用竞争性磋商的方式，在磋商过程中采取二次报价的形式。即开标报价为第一次报价，在资质审核和标书有效性审核合格后，给质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商一次最终报价的机会，即第二次报价。

3.4.质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商进行的二次报价，并做为综合评分环节价格分的依据。

3.5.采取竞争性磋商方式，在磋商过程中，磋商响应单位可就技术、商务按磋商要求进行修改、完善，磋商小组以修改、完善后的技术、商务内容作为评审依据。

3.6.定标或确定成交供应商后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其成交资格，并按磋商结果顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府采购市场的资格，并按规定予以处罚。

九．质疑提出与答复

1、投标供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出。

2、投标供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

3、对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

4、投标供应商对评审过程、中标结果提出质疑的，招标代理机构可以组织原磋商小

组协助答复质疑。

5、投标供应商提出质疑应当提交质疑函、法定代表人授权书和必要的证明材料原件。质疑函应当包括下列内容：

（1）投标供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据

（5）必要的法律依据

（6）提出质疑的日期；

6、投标供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

7、招标代理机构在收到质疑函后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑投标供应商和其他有关投标供应商。

8、投标供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9、提出质疑的投标供应商应当是参与所质疑项目招标活动的投标供应商。

10、投标供应商可以委托代理人进行质疑和投诉，但须提交投标供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

11、以联合体形式参加政府招标活动的，其投诉应当由组成联合体的所有投标供应商共同提出。

12、招标代理机构接收质疑函的方式、联系部门、联系电话、通讯地址：

（1）接收质疑函的方式：以书面形式提交质疑函、法定代表人授权书和必要的证明材料原件，邮寄及电子文档的质疑函不记为正式质疑期限。

（2）联系部门：招标部

联系人：何咪

联系电话：17829905518

通讯地址：咸阳市永寿县华诚和家园.金街6号楼203室

第三章、磋商内容及要求

一．磋商内容

1、项目名称：永寿县自然资源局供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

2、工期：50 日历天

3、工程地点：永寿县自然资源局。

4、付款方式：合同签订后预付 30%、主楼供暖系统完工后支付 50%、工程完工验收合格后付 17%，剩余 3%质保期满后付清。

本工程各部位质量保修期：

1. 供热系统：2 个采暖期；

2. 给排水排水管道安装工程：2 年；

3. 卫生间防水防渗工程：5 年；

4. 卫生间墙地砖、洁具等装修面层：2 年；

5、院内维修改造工程：一年

保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质保期内接到采购人报修通知，24 小时响应，48 小时到场维修；管道爆裂等紧急故障，4 小时内到场抢修，免费更换材料、人工。

二、各磋商响应人根据磋商文件中磋商内容及要求、工程量清单、图纸等，以磋商文件中要求的计价方式报价。

三、其他要求：

1、质量标准：合格（符合国家以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，并达到招标人质量要求和交付使用要求。）

2、施工中的保护措施等费用包含在本次磋商响应报价内。

第四章 商务及合同主要条款

1.工程概述：

工程名称：永寿县自然资源局供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

工程地址：永寿县自然资源局

施工面积：

施工期限：

2.工程工期：

2.1 开工日期：

2.2 竣工日期：

2.3 成交人未征得招标人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.4 成交人遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知招标人，说明原由、拖延的期限等；招标人、招标代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

3.合同总价款：包括了成交人完成本项目和合同条款确定的磋商响应范围内的全部工作内容所需的费用，合同总价一次包死。

4.工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料、工程施工图纸等。

5.知识产权：即成交人在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

6.工程施工的配合与责任

7.1 招标人的责任（在合同中明确）。

7.2 成交人的责任（在合同中明确）。

7.3 监理单位的责任（在合同中明确）。

7．施工的组织

8.1 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

8.2 安全施工保障措施及安全责任。

8.3 开工、延期开工手续与开工确认。

8.4 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

8.5 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

8.6 工期奖罚条件。

8.7 项目施工进展计划。

8.8 施工现场管理办法。

8. 工程质量保证

8.1 成交人须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受招标人及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

8.2 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

8.3 成交人对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知招标人代表，经招标人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

9. 工程材料设备供应

9.1 由招标人供应的材料设备，由招标人提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知成交人验收（具体验收方式在合同中明确）。

9.2 由成交人自供的材料设备，由成交人提供清单，运达指定地点，并在到货 24 小时内通知招标人代表验收（具体验收方式在合同中明确）。

9.3 由于工程建设的需要，经招标人同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

10. 工程设计的变更

10.1 工程设计变更的内容与审批手续。

10.2 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法。

11. 竣工验收与质保期

11.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。

11.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。

11.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

11.4 工程质保期：按国家及省市相关规定

12、结算方式：

12.1、结算单位：招标人结算，在付款前，必须开具全额发票给招标人。

12.2、付款方式：合同签订后预付 30%、主楼供暖系统完工后支付 50%、工程完工验收合格后付 17%，剩余 3%质保期满后付清。

13. 合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

14.在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

15.合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

16.违约责任：依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，成交人未全面履行合同义务或者发生违约，招标人会同招标代理机构有权终止合同，依法向成交人进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。招标人违约的，须赔偿成交人的经济损失。

17、本合同一式肆份，甲方、乙方、招标代理机构各执壹份，同级财政部门备案壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

18、其他（在合同中具体明确）

甲　方	乙　方
（盖章）	（盖章）
地址：	地址：
全权代表：（签字）	法定代表人：
	被授权代表：（签字）
电话：	电话：
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

本合同仅供参考

第五章、评标办法

1、评审原则

1.1 本工程的评定标工作，坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合本工程实际，依照本办法对各投标人的投标文件进行综合评审，择优确定本工程的中标人。

1.2 为合理控制工程造价，各投标人的投标报价必须合理并切合本工程实际。

1.3 本次评标工作，由本工程磋商小组负责实施。

1.4 本次招标禁止不正当竞争。

2.评审方法及内容

（1）按照磋商文件规定的评审方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不是成交的唯一依据。

（2）采用综合评分法：二次报价为最终报价，在满足磋商文件所有实质性要求前提下，提交最终报价。最终报价后按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，以磋商总得分最高的供应商作为成交供应商的磋商方法。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的供应商为成交候选供应商。磋商总得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（3）磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位推荐三名成交候选供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。如果磋商小组出现对磋商结果有不同意见的，应当书面签署不同意见和理由。磋商小组拒绝在磋商意见中签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商结果。

（4）磋商小组须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

（5）评审指标分值构成　（总计 100 分）

条款号	条款内容	编列内容
1	分值构成（总分 100 分）	磋商报价：40 分 施工组织设计：40 分 商务部分：20 分
2	磋商报价（40 分）	投标总价上限为招标人组织编制的拦标价 A=793814.32 元,满足竞争性磋商文件要求且最终报价最低的投标人的价格为磋商基准价。价格分=（磋商基准价/供应商最终报价）*40

3	施工组织设计（40 分）	
3.1	施工总体方案（8 分）	• 完整包含工程概况、施工部署、总体施工流程、重难点分析及对应措施，内容齐全、贴合本项目：7～8 分 • 包含工程概况、施工部署，但重难点分析缺少针对性措施：4～6 分 • 仅简单罗列施工工序，无重难点分析：1～3 分 • 缺施工总体方案：0 分
3.2	施工总平面布置及临时设施方案（6 分）	• 提供施工总平面图，含临时办公、材料堆放、水电、围挡、排水布置，附文字说明，完全满足现场施工需求：5～6 分 • 提供施工总平面图,临时设施布置基本完整，缺少部分文字说明：3～4 分 • 仅有简单文字描述，无图：1～2 分 • 无此项内容：0 分
3.2	质量保证体系及质量管控措施(7分)	• 质量管理制度齐全，原材料进场检验、工序验收、成品保护措施完整、针对性强：6～7 分 • 质量管理制度齐全，部分措施简单：3～5 分 • 仅有制度标题,无具体管控措施:1～2 分 • 无质量保证措施：0 分
3.4	安全生产、文明施工及扬尘管控方案（7 分）	• 安全组织机构、危险源识别、安全防护、应急处置、文明施工、扬尘治理措施完整，贴合项目现场：6～7 分 • 安全、文明施工措施齐全，部分内容针对性不足：3～5 分 • 仅有简单安全制度,缺少危险源或应急方案：1～2 分 • 无安全文明施工方案：0 分
3.5	工期保障计划及进度管控措施(6分)	• 提供详细进度横道图，人员、设备、材料配套保障措施齐全，可确保按期完工：5～6 分 • 有进度计划，资源保障措施内容简单：3～4 分 • 仅有工期承诺，无进度计划：1～2 分 • 无进度保障方案：0 分

3.6	售后服务、质保及维修响应方案（6分）	• 质保期内巡检计划、故障响应时限、维修人员、备品备件方案完整，满足采购需求：5～6分 • 质保方案完整，巡检或备品方案简略：3～4分 • 仅有质保承诺,无配套维修方案:1～2分 • 无质保及售后方案：0分
4	商务部分（20分）	
4.1	类似工程业绩（12分）	近3年（2023年10月至今）内每提供1项同类工程施工合同，得4分，最多12分。（合同+竣工验收证明，缺一项不计分）
4.2	项目管理班子（5分）	项目经理具备中级及以上职称得3分；配备专职安全员、质量员，每人0.5分,最多2分。((安全员需提供C证、质量员需提供质量员证）
4.3	财务状况（3分）	企业提供2024年或2025年财务审计报告复印件（附现金流量表、资产负债表、利润表），（新成立企业无法提供应选择提供基本账户出具的资信证明复印件和基本帐户信息证明）财务报告或资信证明提供全得3分。不提供的0分。

第六章 工程量清单

永寿县自然资源局供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目 工程

工程量清单

招 标 人：永寿县自然资源局 （盖章）

2026 年10月27日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新做					
1	031001002001	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	3.9		
2	031001002002	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	7		
3	031001002003	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	75.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	031001002004	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	298.5		
5	031001002005	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	203.2		
6	031001002006	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	273.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031001002007	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	146.5		
8	031001002008	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	638.12		
9	031002001001	阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN70，工作压力1.0MPa	个	1		
10	031002001002	阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50，工作压力1.0MPa	个	6		
11	031002001003	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN40，工作压力1.0MPa	个	8		
12	031002001004	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN25，工作压力1.0MPa	个	2		
13	031002001005	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN20，工作压力1.0MPa	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	031002001006	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2		
15	031002001007	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN40	个	4		
16	031002001008	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN20	个	93		
17	031002001009	阀门	1.类型:泄水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	2		
18	031002001010	阀门	1.类型:散热器带阻力预调功能的两通恒温阀 2.规格、压力等级:DN20	个	98		
19	031002001011	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	196		
20	031002001012	阀门	1.类型:自动排气阀（含截止阀） 2.规格、压力等级:DN20	个	77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	031004002001	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（9片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	031004002002	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（10片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	031004002003	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（12片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	031004002004	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（14片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 9 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	031004002005	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（15片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
26	031004002006	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（16片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
27	031004002007	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（17片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
28	031004002008	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（18片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
29	031004002009	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（19片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
30	031004002010	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（20片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
31	031004002011	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（21片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
32	031004002012	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（23片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
33	031004002013	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（24片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	031004002014	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（25片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	32		
35	031004015001	采暖入口装置	1.名称:供暖热力入口装置 2.型号:参陕02N1-16 3.规格:DN100	组	1		
36	031002008001	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN70	个	2		
37	031002008002	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN50	个	8		
38	031002008003	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN40	个	8		
39	031002008004	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	个	8		
40	031002008005	软接头(软管)	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	031301009001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2		
42	031301009002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN150	个	2		
43	031301009003	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN125	个	2		
44	031301009004	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN100	个	2		
45	031007001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.单件重量:5kg以内	kg	243.3		
46	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔加强筋保护壳的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN125以内	m3	0.7		
47	031201001001	管道刷油	1.除锈级别.方式:手工除轻锈 2.涂刷遍数、漆膜厚度:先刷防锈底漆两遍，再刷耐热漆或银粉漆两遍	m2	161.28		
48	031201003001	一般钢结构刷油	1.除锈级别.方式:手工除轻锈 2.结构类型:先刷防锈底漆两遍，再刷耐热漆或银粉漆两遍	kg	495.96		
49	031008001001	采暖工程系统调试	1.名称:采暖工程系统调试	系统	1		
		拆除					
50	031001002009	钢管	1.材质:室内采暖钢管拆除	m	800		
51	031004002015	钢制散热器	1.型号:散热器（25片以内）拆除	组	90		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房用餐区-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新做					
1	031001002001	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	9.44		
2	031001002002	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	42.55		
3	031001002003	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	14.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房用餐区-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	031001002004	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	16.5		
5	031001002005	钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室内 6.介质:采暖	m	71.58		
6	031002001001	阀门	1.类型:静态平衡阀 2.规格、压力等级:DN50	个	1		
7	031002001002	阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN50，工作压力1.0MPa	个	2		
8	031002001003	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN40，工作压力1.0MPa	个	2		
9	031002001004	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN25，工作压力1.0MPa	个	2		
10	031002001005	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN40	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房用餐区-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031002001006	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1		
12	031002001007	阀门	1.类型:手动调节阀 2.规格、压力等级:DN20	个	14		
13	031002001008	阀门	1.类型:泄水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	2		
14	031002001009	阀门	1.类型:散热器带阻力预调功能的两通恒温阀 2.规格、压力等级:DN20	个	14		
15	031002001010	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	28		
16	031002001011	阀门	1.类型:自动排气阀（含截止阀） 2.规格、压力等级:DN20	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房用餐区-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	031004002001	钢制散热器	1.型号:钢制柱形散热器（25片） 2.规格:GZ7-2.32/6-12 单片标准散热量Q=122W(△T=44.5%%DC) 标准工况:进水温度75C%%D,出水温度50C%%D,室温18C%%D 单片设计散热量Q=57W(△T=25%%DC) 设计工况:进水温度50C%%D,出水温度40C%%D,室温20C%%D 单片散热量计算公式:q=0.863x△T 1.302 水容量=2.11L 重量=5.33kg 进出水口中心距h=600mm 单片散热器尺寸680x232x40(HxWxL,mm) 散热器表面漆颜色由业主定 承压能力1.2MPa	组	14		
18	031004015001	采暖入口装置	1.名称:供暖热力入口装置 2.型号:参陕02N1-16 3.规格:DN50	组	1		
19	031301009001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	2		
20	031301009002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN80	个	2		
21	031007001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.单件重量:5kg以内	kg	26.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房用餐区-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔加强筋保护壳的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.2		
23	031201001001	管道刷油	1.除锈级别.方式:手工除轻锈 2.涂刷遍数、漆膜厚度:先刷防锈底漆两遍，再刷耐热漆或银粉漆两遍	m2	13.9		
24	031201003001	一般钢结构刷油	1.除锈级别.方式:手工除轻锈 2.结构类型:先刷防锈底漆两遍，再刷耐热漆或银粉漆两遍	kg	26.56		
25	031008001001	采暖工程系统调试	1.名称:采暖工程系统调试	系统	1		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新做					
1	031001002001	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室外 6.介质:采暖	m	74.5		
2	031001002002	钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:采暖系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验，系统试压合格后，应对系统进行冲洗并清扫过滤器及除污器 5.安装部位:室外 6.介质:采暖	m	3		
3	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔加强筋保护壳的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:70mm 3.管道外径:DN125以内	m3	3.06		
4	031207002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔加强筋保护壳的离心玻璃棉管壳 2.绝热厚度:70mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.09		
5	031201001001	管道刷油	1.除锈级别.方式:手工除轻锈 2.涂刷遍数、漆膜厚度:先刷防锈底漆两遍，再刷耐热漆或银粉漆两遍	m2	25.99		
		拆除					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031001002003	钢管	1.材质:室外DN100采暖钢管拆除	m	75.02		
7	031001002004	钢管	1.材质:室外DN50采暖钢管拆除	m	3		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001006001	塑料管	1.材质:PE冷水管 2.规格:DN80 3.连接形式:电热熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	73.23		
2	031001006002	塑料管	1.材质:PE冷水管 2.规格:DN50 3.连接形式:电热熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	5.12		
3	031001006003	塑料管	1.材质:PE冷水管 2.规格:DN50 3.连接形式:电热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	41.85		
4	031001006004	塑料管	1.材质:PE冷水管 2.规格:DN25 3.连接形式:电热熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	54.44		
5	031002001001	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	8		
6	031002010001	倒流防止器	1.材质:倒流防止器 2.规格:DN25	组	1		
7	031002011001	水表	1.名称:水表 2.规格:DN25	个	8		
8	031002001002	阀门	1.类型:洒水栓 2.规格、压力等级:DN25	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031002012001	水表组	1.名称:水表井（市政接入地块） 2.规格:DN80 3.连接形式:阀门大于等于DN65为法兰连接，小于为丝扣连接 4.附件配置:含2个法兰闸阀Z44T-10、1个水表、1个伸缩节、1个止回阀（倒流防止器）H44J-6	组	1		
10	031002012002	水表组	1.名称:水表井（接入公建） 2.规格:DN80 3.连接形式:阀门大于等于DN65为法兰连接，小于为丝扣连接 4.附件配置:含2个法兰闸阀Z44T-10、1个水表、1个泄水龙头	组	2		
11	031002001003	阀门	1.名称:阀门井（接入公建） 2.规格:DN50 3.连接形式:阀门大于等于DN65为法兰连接，小于为丝扣连接 4.附件配置:含1个闸阀Z44T-10、1个活接头	个	1		
12	031002001004	阀门	1.名称:阀门井（接入公建） 2.规格:DN25 3.连接形式:阀门大于等于DN65为法兰连接，小于为丝扣连接 4.附件配置:含1个闸阀Z44T-10、1个活接头	个	1		
		排水					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031001006005	塑料管	1.材质:双壁波纹排水管 2.规格:DN300 3.连接形式:承插橡胶圈密封连接 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	70		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	050103001001	移栽乔木	1.种类:晚樱（场地内） 2.胸(地)径(cm)：18-22； 3.高度(cm)：450-500； 4.冠幅(cm)：400-450； 5.养护期1年	株	6		
2	050103001002	移栽乔木	1.种类:晚樱（场地外） 2.胸(地)径(cm)：18-22； 3.高度(cm)：450-500； 4.冠幅(cm)：400-450； 5.养护期1年	株	3		
3	050103001003	移栽乔木	1.种类:雪松（场地外） 2.高度(cm)：600； 3.冠幅(cm)：400； 4.养护期1年	株	1		
4	050103001004	移栽乔木	1.种类:大叶女贞（场地外） 2.胸(地)径(cm)：15-20； 3.高度(cm)：500-600； 4.冠幅(cm)：400-450； 5.养护期1年	株	11		
5	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.种类:超级鼠尾草(大炫蓝) 2.高度(cm)：40-45；冠幅(cm)：20-25； 3.单位面积株数:36株/㎡,1加仑盆苗,密植不露土 4.养护期1年	m2	144.5		
6	050103009002	现状灌木外移	1.高度0.6-0.8m 2.养护期1年	m2	53		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水工程（土建）　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	给水工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:综合土	m3	112.49		
2	010102009001	回填方	1.材料品种:中粗砂	m3	19.87		
3	010102009002	回填方	1.材料品种:素土	m3	92.63		
4	040504002001	现浇混凝土水表井	1.参考图集:05S502/136 2.规格:2150*1100 3.垫层材质及厚度:100厚C10混凝土垫层 4.基础材质及厚度:250厚C25钢筋混凝土底板 5.井壁混凝土强度等级:200厚C25钢筋混凝土井壁 6.盖板材质、规格:150厚C25钢筋混凝土盖板 7.井筒、井盖、井圈材质及规格:Φ800mm铸铁井盖	座	2		
5	040504001001	砌筑收缩阀门井	1.参考图集:05S502/42 2.规格:Φ1200 3.垫层材质及厚度:200厚素混凝土垫层 4.井壁材质及厚度:240厚砖砌井壁 5.井筒、井盖、井圈材质及规格:Φ600mm铸铁井盖	座	1		
	二	排水工程					
6	010102003002	挖沟槽土方	1.土的类别:综合土	m3	71.24		
7	010102009003	回填方	1.材料品种:中粗砂	m3	28.08		
8	010102009004	回填方	1.材料品种:素土	m3	43.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水工程（土建）　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	040504006001	预制混凝土雨污检查井	1.参考图集:02S515/13、22 2.井筒规格:Φ1000 3.预制混凝土圆形污水检查井 4.Φ800mm铸铁井盖	座	3		
	三	采暖工程					
10	040504002002	矩形钢筋混凝土检漏井	1.参考图集:04S531-3 2.规格:1400x1400x1200 3.垫层材质及厚度:100厚C15混凝土垫层 4.基础材质及厚度:200厚C30钢筋混凝土底板 5.井壁混凝土强度等级:200厚C30钢筋混凝土井壁 6.盖板材质、规格:200厚C30钢筋混凝土盖板 7.井筒、井盖、井圈材质及规格:Φ800mm铸铁井盖 8.防渗、防水、防腐要求:合成高分子防水涂膜防水层	座	1		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	二	新建工程					
1	011601002001	水泥混凝土道路面层	1.部位：新旧路面交界处 2.200厚C25混凝土面层,分块捣制,随打随抹平每块长度≤6m,缝宽20,沥青砂子处理,松木条填缝 3.钢塑格栅搭接新老路基 4.300厚3:7灰土（部分） 5.素土夯实,夯实系数≥0.93	m2	49.212		
2	011601002002	水泥混凝土道路面层挖除及恢复（暂估量）	1.部位：现状路基裂缝贯通部分 2.拆除原有路面及垃圾外运 3.新做200厚C25混凝土面层,分块捣制,随打随抹平每块长度≤6m,缝宽20,沥青砂子处理,松木条填缝 4.新做300厚3:7灰土 5.素土夯实,夯实系数≥0.93	m2	120		
3	01B001	聚酯物治理裂缝（暂估量）	1.部位:现状路基裂没贯通部分	m	105		
4	011601002003	水泥混凝土道路面层	1.部位：新做部位 2.200厚C25混凝土面层,分块捣制,随打随抹平每块长度≤6m,缝宽20,沥青砂子处理,松木条填缝 3.300厚3:7灰土 4.素土夯实,夯实系数≥0.93	m2	97.038		
5	011601003001	小料石道路面层	1.60厚150X150芝麻黑自然面花岗岩小料石 2.30厚1:2.5水泥砂浆 3.现状混凝土路面	m2	71.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:300厚600X100混凝土路缘石 2.基座尺寸、强度等级:C20细石混凝土护角 3.结合层:30厚1:3水泥砂浆 4.结合层:100厚C20混凝土 5.结合层:150厚级配砂石垫层	m	53.99		
7	01B002	树池	1.尺寸：700mm*700mm 2.材料品种、规格:200厚600X100混凝土路缘石 3.基座尺寸、强度等级:C20细石混凝土护角 4.结合层:30厚1:3水泥砂浆 5.结合层:100厚C20混凝土 6.结合层:150厚级配砂石垫层	个	22		
8	040205007001	标线	1.材料品种:100宽白色标线漆	m2	8.3		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新做					
1	030413001001	普通灯具	1.名称:平板灯600*600 2.规格:照明功率36W，色温5000K	套	12		
2	030413002001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.安装形式:嵌入式	m	16.92		
3	030413012001	开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.安装形式:距地1.3m	套	9		
4	030413013001	插座	1.名称:五孔防水插座	套	21		
5	030412005001	接线盒	1.名称:预留电源	个	27		
6	030405015001	风扇	1.名称:换气扇	台	6		
7	030412005002	接线盒	1.名称:接线盒	个	12		
8	030412005003	接线盒	1.名称:开关盒	个	36		
9	030412001001	配管	1.名称:电气配管（暂定量） 2.材质:JDG20 3.配置形式:吊顶内明敷	m	99.41		
10	030412001002	配管	1.名称:电气配管（暂定量） 2.材质:JDG20 3.配置形式:暗敷	m	137.31		
11	031301001001	剔堵槽、沟	1.名称:JDG20管刻槽（暂定量）	m	171.81		
12	030412003001	配线	1.名称:电气配线（暂定量） 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4	m	411.93		
13	030412003002	配线	1.名称:电气配线（暂定量） 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	298.22		
		拆除					
14	030413001002	普通灯具	1.名称:平板灯拆除	套	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	030413012002	开关、按钮	1.名称:开关拆除	套	9		
16	030413013002	插座	1.名称:插座拆除	套	21		
17	030412005004	接线盒	1.名称:预留电源拆除	个	27		
18	030405015002	风扇	1.名称:换气扇拆除	台	6		
19	030412001003	配管	1.名称:配管拆除DN20（暂定量）	m	236.72		
20	030412003003	配线	1.名称:管内4平方拆除（暂定量）	m	411.93		
21	030412003004	配线	1.名称:管内2.5平方拆除（暂定量）	m	298.22		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
		新做					
1	031001006001	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	3.79		
2	031001006002	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	5.4		
3	031001006003	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	4.58		
4	031001006004	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	3.71		
5	031001006005	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	76.3		
6	031001006006	塑料管	1.材质:PPR S4.0 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	18.29		
7	031005019001	电热水器	1.名称:厨宝 2.安装方式:挂墙	台	3		
8	031003006001	大便器	1.名称:蹲便器 2.规格:自闭式冲洗阀	组	12		
9	031003007001	小便器	1.名称:小便器 2.规格:感应式自闭式冲洗阀	组	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	031003003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.规格:冷热水	组	6		
11	031002001001	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	3		
12	031002001002	阀门	1.类型:自动排气阀（含截止阀） 2.规格、压力等级:DN20	个	1		
13	031007001001	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.单件重量:5kg以内	kg	7.83		
		拆除					
14	031001006007	塑料管	1.材质:室内DN65给水塑料管拆除（暂估量）	m	3.79		
15	031001006008	塑料管	1.材质:室内DN50给水塑料管拆除（暂估量）	m	5.4		
16	031001006009	塑料管	1.材质:室内DN40给水塑料管拆除（暂估量）	m	4.58		
17	031001006010	塑料管	1.材质:室内DN32给水塑料管拆除（暂估量）	m	3.71		
18	031001006011	塑料管	1.材质:室内DN25给水塑料管拆除（暂估量）	m	78.31		
19	031001006012	塑料管	1.材质:室内DN15给水塑料管拆除（暂估量）	m	18.29		
20	031005019002	电热水器	1.名称:厨宝拆除	台	3		
21	031003006002	大便器	1.名称:蹲便器拆除	组	12		
22	031003007002	小便器	1.名称:小便器拆除	组	6		
23	031003003002	洗脸盆	1.名称:洗脸盆拆除	组	6		
		排水					
		新做					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	031001006013	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:胶粘 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	27.02		
25	031001006014	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:胶粘 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	11.09		
26	031001006015	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:胶粘 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	13.58		
27	031003018001	地面扫除口	1.名称:清扫口 2.规格:DN50	个	3		
28	031003017001	地漏	1.名称:直通式地漏 2.规格:DN50	个	9		
		拆除					
29	031001006016	塑料管	1.材质:室内DN100污水塑料管拆除（暂估量）	m	27.02		
30	031001006017	塑料管	1.材质:室内DN75污水塑料管拆除（暂估量）	m	11.09		
31	031001006018	塑料管	1.材质:室内DN50污水塑料管拆除（暂估量）	m	13.58		
32	031003017002	地漏	1.名称:地漏拆除	个	9		
合　　计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	拆除部分					
1	011702001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:卫生间墩台 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:LC7.5轻骨料混凝土垫层	m3	1.95		
2	011705001001	平面块料拆除	1.饰面材料种类:地面瓷砖	m2	57.87		
3	011705002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	248.07		
4	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、金属饰面	m2	57.87		
5	011709002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的饰面种类:卫生间隔断	m2	43.2		
6	011709002002	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的饰面种类:卫生间小便斗隔断	m2	1.92		
7	01B001	拆除洗手台	拆除洗手台	m2	3.6		
8	01B002	拆除银镜	拆除银镜	m2	5.4		
9	01B003	拆除木门套	拆除木门套	m2	6.81		
10	01B004	垃圾外运	1.运距自行考虑	m3	25.29		
	二	新做部分					
11	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:轻质砖砌筑 2.墙体厚度:120mm	m3	0.21		
12	010501002001	楼地面垫层	1.部位:卫生间墩台 2.材料品种、强度要求、配比:LC7.5轻骨料混凝土垫层	m3	1.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011102003001	块料楼地面	部位：盥洗室、女卫、男卫 1.瓷砖 2.30厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层,表面撒适量水泥粉 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上层)，6厚聚合物水泥防水砂浆(II型)(下层)，沿墙上翻300,淋浴间至顶 4.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合楼板	m2	57.87		
14	011102003002	块料楼地面	部位：盥洗室、女卫、男卫过门石 1.人造石 2.30厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层,表面撒适量水泥粉 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(上层)，6厚聚合物水泥防水砂浆(II型)(下层)，沿墙上翻300,淋浴间至顶 4.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 5.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合楼板	m2	2.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011203003001	块料墙、柱面	部位：盥洗室、女卫、男卫1.2m以下 1.瓷砖 2.5mm厚专用粘接剂 3.15mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料两道 5.墙体基层清理、整体或局部修补	m2	111.48		
16	011403001001	抹灰面油漆	部位：盥洗室、女卫、男卫1.2m以上 1.一底两面防水无机涂料 2.3厚耐水腻子分遍找平 3.8厚DP M5砂浆（1:1：6水泥石灰膏砂浆）或粉刷石膏砂浆打底抹平 4.界面剂1道 5.用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	45.53		
17	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:盥洗室、女卫、男卫 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列主龙骨@1200，Φ8全丝吊筋 3.面板材料品种、规格:600*600mm白色铝扣板	m2	57.87		
18	011205001001	木饰面门套	1.基层材料种类、规格:12mm低密度灰硅基层板 2.面层材料品种、规格:12mm厚木饰面	m2	6.81		
19	011508001001	广告字(专业厂家深化设计)	广告字(专业厂家深化设计)	个	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:15mm厚/米灰色抗倍特板	m2	43.2		
21	011207003002	成品隔断（小便斗）	1.隔断材料品种、规格:15mm厚/米灰色抗倍特板 2.配件品种、规格:400*800	m2	1.92		
22	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:15mm厚/白色石英石饰面	m2	3.6		
23	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚银镜	m2	5.4		
24	01B005	拖布池	拖布池	个	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：办公楼-采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				45000
1.1	暂列金	元			45000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					45000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

第七章 磋商响应文件格式

磋商响应人应严格按照本格式要求编制磋商响应文件，编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，理解文件中的每一项要求。全部编制完成，并加盖公章后，编制相应页码，胶装成册，按规定分别封装（每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于磋商小组评审）。

项目编号：

（正本或副本）

供热系统、给排水管道更换、卫生间翻新及院内维修改造项目

磋商响应文件

投标单位：_____（盖公章 ）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

时　　间：　　年　月　日

目　　录

一、磋商响应函
二、磋商报价表
三、无偏离声明
四、资格证明资料
五、施工组织设计
六、投标人基本情况表
七、同类项目业绩一览表
八、项目管理班子
九、其他资料

一、磋商响应函

致：_____（招标人名称/代理机构名称）：

我单位收到贵公司项目名称_____项目编号_____的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的要求，提供本施工工作，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商文件的规定，我公司的首次磋商总报价为：人民币（大写）：_____（￥：_____元），并对其磋商报价负法律责任。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本两份、电子版两份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、若在磋商后规定的有效期内撤回磋商响应文件，我方愿接受有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7、我方的响应文件有效期为自磋商之日起90个日历日，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

投标人全称（公章）：_____

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）_____

地　　址：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月____日

二、磋商报价表

2.1 报价一览表

项目名称		项目编号	
投标人名称			
首次磋商总报价 人民币	（大写）　　元 （小写）　　元		
计划工期			
质量要求及验收标准			
项目负责人			
备注			

注：①磋商报价精确到小数点后两位。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章或签字）

日期：　　年　　月　　日

2.2 已标价工程量清单

投标人已标价工程量清单电子成果须包含计价加密锁实名溯源信息，锁实名主体须为本投标人，溯源记录不得清除篡改，否则否决投标；计价软件应符合陕西省造价电子数据交换规范。（后附）

三、 无偏离声明

提供无偏离声明

（格式自拟）

投标人名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日　期：_____年 _____月 _____日

四、资格证明资料

(1)投标企业需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织并出具合法有效的营业执照;

(2) 投标企业具有建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具有合法有效的安全生产许可证;

(3)拟派项目经理应具备建设行政主管部门颁布的建筑工程专业二级(含二级）以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（建安B证），并且提供无在建工程承诺书;

（4）申请人及拟派项目经理基本信息应在“陕西建设网（https://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询。

（5）申请人基本信息应在未被“信用中国”网站(www.credit china.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。

本项目不允许联合体投标。

注:以上为合格投标人必备要求,以磋商响应文件正本中复印件加盖公章为准。

后附文件为给定格式，其余格式自拟

附件 1

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____系 _____（投标人名称）____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件或扫描件 （国徽面、人像面）

投标人（公章）：_____

日　　期：_____

(注：仅限法定代表人直接参与投标时使用)

附件 2

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（投标人地址）_____之_____（投标人全称） 的法定代表人__（姓名）__授权 __（被授权人姓名）__为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期：至磋商之日起 90 个日历日，特此声明。

法定代表人签字或盖章： 授权人签字：

法定代表人身份证复印件或扫描件	授权人身份证复印件或扫描件

（注：本授权书有效期与投标文件有效期一致，仅限法定代表人授权代表参与投标时使用。）

投标人（公章）：_____

日 期：_____

附件 3

投标人须应在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力承诺书

（招标人名称）：

（投标人名称）于 年 月 日在中华人民共和国境内（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务为 ，营业（生产经营）面积为 ，现有员工数量为 ，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（专业能力、数量），本公司郑重承诺，应在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

投标人（公章）：（投标人名称）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日　　期：

附件 4

投标人企业关系关联承诺书

1、投标人股东及股权证明(提供相关证明材料)。

2、投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____ (没有填无)。

我单位的上级管理单位有_____ (没有填无)。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有 _____ (没有填无)。

我单位 _____(没有填无)被___（控股单位全称） 单位控股。

2-3、单位负责人： _____ 。

3、 我单位 _____ （是或否） 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人（公章）：_____（投标人名称）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：___

日 期：_____

附件 5

非联合体磋商声明书

（格式自拟）

投标人（公章）：_____（投标人名称）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：____

日　　期：_____

五、施工组织设计

（投标人根据竞争性磋商响应文件要求结合评标办法编制）

六、投标人基本情况表

（1）投标人基本情况表

单位全称			
纳税人识别号			
法定代表人		职　　务	
单位地址		邮政编码	
电话		传　　真	
立日期		职员人数	
单位简介：			

（二）财务状况表

（2024 年或 2025 年）财务状况表

报表分类	年　　度	审计情况		结算收入（万元）
		负债率（%）	税后利润（万元）	
资产负债表				
银行资信等级				

说明：后附会计师事务所出具的财务审计报告

（无法提供应选择提供基本账户出具的资信证明复印件和基本帐户信息证明）

七、同类项目业绩一览表

项目名称：　　项目编号：

序号	项目名称	合同金额（万元）	完成日期	业主名称、联系人及电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
…					

注：1、投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其报价申请被拒绝。

2、投标人应提供双方签订的合同+竣工验收证明（合同+竣工验收证明等复印件加盖公章装订在磋商响应文件中）。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章或签字）

日期：_____年_____月_____日

八、项目管理班子

（一）项目组织机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

拟投入本项目的人员指项目经理（建造师注册证书、资格证、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证）、技术负责人（身份证、毕业证、职称证)、资料员、施工员、质量员、安全员、材料员等岗位人员应附注册资格证、身份证、毕业证，所有人员附本单位缴纳社会养老保险证明或劳动合同，专职安全生产管理人员应附有效的安全生产考核合格证书。

（二）拟派项目经理简历表

姓　名		年 龄		学 历	
职　称		职 务		执业资格	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

请附后：项目经理二级建造师，安B、职称证、学历证、身份证，管理过的同类项目业绩以合同或中标有通知书中约定的项目经理姓名或其他有效证明资料为准。

（三）拟派往本项目的主要人员情况

姓名		年龄		学　　历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

九、其他资料

（投标人认为需要响应文件的其他证明资料）

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加*（单位名称）*的*（项目名称）*采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为_万元，属于*（小型企业、中型企业）*；

2. *（标的名称）*，属于*（采购文件中明确的所属行业）*；承建（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员 _____人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于*（中型企业、小型企业、）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

致：_____

我公司_____(投标人名称），就参加_____(采购项目名称）投标事宜，在此郑重声明:

1、我公司所提交的响应文件全部真实有效;

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在;

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在;

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在;

5、我公司承诺在投标过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标投标人，不向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明!

声　明　人:_____（全称并盖章）

法定代表人或委托代理人:_____（签字或盖章）

日　　期:

《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假投标资料或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（全称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

年　　月　　日

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（全称并盖章）：

日　　期：

格式 A

响应文件封袋正面标识式样

致：_____

项目编号：

项目名称：

响 应 文 件（正本或副本）

（非磋商大会不得启封）

投标人名称：（全称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

通讯地址：　　邮编：

附件：

二次报价表

项目名称	
投标人名称	
磋商总报价 人民币	（大写）　　元 （小写）　　元
计划工期	
质量要求及验收标准	
项目经理	

注：本表不需装订在响应文件中，磋商时可携带已签字及盖章齐全的空白页，现场**手工填写**二次报价。

投标人名称：_____

法定代表人或被授权代表签字：_____

日期：　　年　　月　　日