2026 年略阳县五龙洞镇三川村
中药产业园提升项目

施

工

合

同

采购单位：略阳县五龙洞镇人民政府

施工单位：汉中东源建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：略阳县五龙洞镇人民政府

承包人（全称）：汉中东源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年略阳县五龙洞镇三川村中药产业园提升项目（项目编号：zchz-zb-2026-061）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**2026** 年略阳县五龙洞镇三川村中药产业园提升项目

2. 工程地点：略阳县五龙洞镇三川村

3. 工程内容：大棚地面平整、大棚基础工程、地面硬化、墙面围护、钢立柱、钢屋架梁、彩钢瓦屋顶、大棚推拉门、灭菌框制作（1000 个）、菌种培养架制作安装、无菌接种室建设、塑料周转筐（200 个）、托盘（30 个）、全自动枝条机（1 台）采购安装；包含土方、混凝土、钢结构、装饰等全部房屋建筑与装饰施工内容（详见已标价工程量清单）。

4. 工程承包范围：竞争性磋商采购文件、中标通知书、已标价工程量清单、图纸所包含全部施工及采购安装内容，包工包料、包运输、包安装、包检测、包竣工验收、包保修。

二、合同工期

扫描全能王 创建

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期安排不得跨年度，全部施工内容须在 90 天内完成，并确保项目在验收检查前完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，满足国家房屋建筑与装饰工程验收规范、工程量清单项目特征全部技术参数要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 人民币（大写）贰佰壹拾柒万肆仟元整（¥2174000.00 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（2026 年 09 月 29 日，项目编号：zchz-zb-2026-061）；

（2）施工图纸；

（3）工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王 创建

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，足额缴纳建筑工人社会保险，落实农民工工资专户管理，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人知悉陕西省政府采购“政采贷”融资政策，可凭本合同、中标通知书登录陕西省政府采购金融服务平台申请融资，融资全部责任、风险由承包人自行承担。

4. 发包人和承包人通过竞争性磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

八、签订地点

本合同在略阳县五龙洞镇人民政府签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十一、合同份数

扫描全能王 创建

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，政府采购备案壹份，均具有同等法律效力。

第二部分 通用合同条款

1. 通用合同条款执行《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)的“通用合同条款”，此处略。 2. 通用合同条款中与专用合同条款冲突时，以专用合同条款为准。

第三部分 专用合同条款

1. 履行合同过程中双方负责人或者双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料；陕西省政府采购政采贷相关通知文件。

2. 本合同适用国家、行业及工程所在地现行房屋建筑与装饰、钢结构工程标准和规范；钢结构除锈、防锈、焊接、大棚安装执行钢结构相关验收规范。未明确的由发包人明确或由承包人提出经发包人书面同意后执行。

3.发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：钢筋、预拌混凝土、压型钢板、聚氨酯板、钢构件、灭菌框、培养架、枝条机、周转筐、托盘等所有材料设备必须严格满足工程量清单项目特征描述及主要材料价格表参数。材料进

扫描全能王 创建

场前，承包人通知发包人查验确认，不合格材料设备必须清退出场，费用承包人自行承担。

4. 合同文件的优先顺序 合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

5. 同签订后 3 日内； 发包人向承包人提供图纸二套；发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内所有图纸、全套工程量清单。

6. 承包人提供的文件，包括：施工组织设计、钢结构专项施工方案、安全专项方案； 承包人提供的文件的期限为：开工前； 承包人提供的文件的数量为：二 套； 承包人提供的文件的形式为：书面 + 电子文档；

7. 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

8. 承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

9. 超大件和超重件的运输 运输超大件或超重件的运输、道路桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

10. 工程量清单错误的修正 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》执行。 允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《陕西省建设工程工程量清单计价规则》执行。

扫描全能王 创建

11. 发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导现场工作，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工；办理、签认现场技术签证；所有经济类现场签证必须发包人签字并加盖单位公章后方可生效，仅有代表个人签字无效。

12. 提供施工条件 、施工用水、施工用电由发包方指定接点，接点至施工现场管线、计量设备全部由承包人自行购置安装，水电费由承包人承担。

14. 本项目不允许分包。

15. 隐蔽工程检查 ，承包人提前通知检查期限：隐蔽工程检查前 48 小时书面通知； 监理 / 发包人不能按时检查应当提前 24 小时延期，最长延期 48 小时。 中间验收重点部位：大棚独立基础、条形基础、钢结构主体骨架。

16. 安全文明施工与环境保护 ，安全生产目标达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)。 文明施工达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

17. 工期和进度，因发包人原因导致工期延误情形： ①未按合同付款，实质影响施工；②重大设计变更；③征地协调问题；④不可抗力；发生以上情形承包人必须 7 日内提交书面签证，逾期不予认可。因承包人原因逾期竣工：违约金按合同总价万分之三每日计取；违约金上限不超过合同价款 5%。如因不可抗力除外（暴雨、大风、地震等自然不可抗力）。-

扫描全能王 创建

18. 材料与设备，本项目全部材料设备均由承包人采购，材料进场前必须向发包人报送样品、合格证，经确认后方可进场使用。

19. 变更 ，变更估价原则 1. 合同有相同综合单价，直接执行；有类似参照类似； 2. 无适用或类似，承包人组价报发包人或造价咨询单位审定，按本项目中标相对于招标控制价的下浮比例同步下浮后作为结算单价； 3. 仅变更部分调整单价，原有清单内项目单价不变。

20. 预付款：合同签订后，发包人向承包人拨付中标金额的 30% 作为预付款。工程进度达 80% 且经发包人验收合格后，拨付合同价款的 50% 进度款，累计支付达合同价款的 80%； 竣工验收完成后，拨付剩余 20% 尾款；

注：所有付款前提是承包人提供合法合规增值税发票；付款周期受财政国库资金拨付流程制约。

21. 质量保证金：质保金按照合同金额 3 % 计取，承包人应在合同签订后 15 个工作日内向发包人指定账户缴纳。

22. 维修响应：接到维修通知 7 日内到场维修；紧急故障 24 小时抢修。承包人逾期不修，发包人委托第三方维修，费用直接从质保金扣除。

23. 承包人转包、违法分包属于严重违约，发包人有权解除合同，承包人承担合同总价 10% 违约金，并赔偿全部损失。

24. 不可抗力 不可抗力解除合同，双方确定应付款项后 60 天内完成款项支付。

扫描全能王 创建

18. 保险 承包人自行办理施工现场工伤保险，鼓励投保建筑工程一切险，费用含在合同价款内---

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：略阳县五龙洞镇 电话：0916-4956011

承包人（公章）：汉中东源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：0916-8315270

开户银行：中国邮政储蓄银行略阳支行

账号：961001010004228313

日期：2026 年 9 月 30 日

扫描全能王 创建