2026年双乳镇南窑村蚕桑产业发展项目

施工合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2026年双乳镇南窑村蚕桑产业发展项目
施工合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，双方达成以下协议。

第一条工程概况

1、工程名称：2026年双乳镇南窑村蚕桑产业发展项目

2、工程地点：双乳镇南窑村

3、工程内容：改造蚕室一处1500平方米，新建桑叶清洗池1个5立方米、消毒池1个5立方米，购置省力化蚕台30个、方格簇2000个、切桑机1台、小蚕共育盒300个，加温加湿设施1套，完善蚕室水、电、照明等相关配套设施。施工标准、工程量、综合单价以乙方报价书、施工图纸、工程量清单为准。

4、工期：合同签订7日内开工建设，工期60日历天数：日历天；因乙方原因逾期竣工，每逾期一日，乙方按合同总价款的0.05%向甲方支付违约金。

5、质量标准：合格，所有采购设备必须符合国家现行产品质量标准，安装调试满足蚕桑生产使用要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、承包方式：全额承包（包工、包料、包运输、包安装调试、包安全、包验收、包保修）

7、合同价款（含税）：人民币 694758.69 元（大写：陆拾玖万肆仟柒佰伍拾捌元陆角玖分），包含完成本项目全部工作内容的材料费、人工费、运输费、安装费、检测费、税费、垃圾清运费、保修等一切费用。

8、发包方派驻的代表：姓名：_____职权：_____，负责现场协调、工程量确认、施工监督，无权单独变更合同价款。

9、施工单位项目负责人：姓名：李凯旋 职务：项目经理，常驻施工现场。

第二条甲方工作

1、将工程具体地点、范围以及工程要求事项明确详细的交付给承包人，提供所需的工程量清单及技术参数。

2、协调处理施工场地周围邻近建筑物、构筑物的保护工作，协调与周边群众关系正常工作。

3、按合同约定及时拨付工程款项，及时组织工程验收。

第三条乙方工作

1、积极组织施工，施工过程中的放线、施工方案编制、施工人员组织、材料的现场管理及保管，水、电、临时道路等全部由乙方承担相关费用。

2、严格按设计施工，强化质量管理。向甲方定期提供工程

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

进度计划，保证按期完成施工任务。所有进场材料、设备须报甲方查验，合格后方可投入使用。

3、做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。开挖过程中对原有给排水等管网损坏所造成的停水、停电和管网修理费均由施工单位负责承担。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

5、保证施工场地清洁卫生，交工前清理现场达到环境管理的有关规定。

6、乙方未经甲方书面同意，不得擅自更换施工负责人，项目部组成人员必须在施工现场管理施工。若甲方发现本工程施工负责人不在施工现场管理施工，则要求施工单位立即更换项目管理人员，并承担相应违约责任。

7、乙方负责施工人员安全教育，落实用工管理，依法足额支付务工人员工资，不得发生拖欠农民工工资纠纷。

第四条安全责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全规范标准组织施工。落实安全防护措施，施工期间发生人员伤亡、财产损失等不安全事故，全部责任和经济费用一律由乙方自负；如给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

第五条工程质量与检验

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、工程质量等级为：合格工程。

2、乙方应认真按照标准、规范和甲方要求施工，随时接受甲方的监督检查，质量达不到约定标准的部分，承包人应及时拆除和重新施工，直到符合质量标准，费用由乙方负责，工期不予以顺延。

3、隐蔽工程和中间验收。乙方应先对隐蔽工程和中间验收部位进行自验，自验合格后，提前48小时以书面形式通知甲方代表和监理人员验收，完成验收记录，核实工程量。验收合格，甲方代表和监理人员在验收记录上签字后，乙方可继续进行施工。验收不合格，乙方在监理人员限定时间内修改后重新验收。未经验收，乙方不得擅自隐蔽施工。

第六条工程竣工验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方整理完整竣工资料，向甲方提交书面竣工验收申请，申请甲方组织相关人员对现场进行查看、丈量及记录。

2、甲方收到竣工验收申请后5天内组织有关单位验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用，工期不予顺延。

3、工程竣工验收合格后，竣工验收报告经甲乙双方代表、监理工程师签章后生效。

4、竣工验收合格日期为实际竣工日期；验收不合格的，整

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

改完成重新验收合格之日为竣工日期。

5、项目配套设备须完成安装调试、试运行正常，方可视为竣工验收通过。

第七条合同价款变更

本合同价款为固定总价，乙方按清单工程量及甲方现场要求施工，一般情况不予变更工程量和价款。确属客观条件发生重大变化需要变更的，必须履行项目变更报批程序，经甲方书面批准同意后方可实施，否则不予计量计价。

第八条付款方式及保修

1、付款方式：合同签订 7 日内，支付合同总价款的 30%预付款；工程进度达到 60%，甲方收到监理出具的相应工程进度报告，支付至合同总价款的 60%；工程完成施工，乙方申请甲方验收，甲方确认验收合格后，支付至合同总价款的 95%；甲方送第三方审计完成后，根据正式审计报告审定金额，支付剩余工程款。付款前乙方须提供合法有效等额增值税发票，否则甲方有权顺延付款。

2、工程保修期从竣工验收之日起计算，保修期一年，保修期内除人为破坏和地质灾害等不可抗因素外，乙方应在收到甲方书面通知后 7 日内，进场维修处理，产生费用由乙方承担；乙方逾期不来维修，甲方可委托第三方维修，费用由乙方承担。

第九条违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、甲方逾期付款的，按同期银行存款利率承担逾期付款利息。

2、乙方工程质量不合格、工期严重滞后、擅自转包分包本项目的，甲方有权解除合同，乙方承担由此造成的全部损失。

3、本项目严禁转包、违法分包，一经发现甲方有权终止合同。

第十条其他约定

1、因不可抗力造成本合同无法履行的，双方据实协商处理。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、此合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，自双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章)：

负责人(签字)：

2026 年 10 月 23 日

承包人(公章)：

负责人(签字)：

2026 年 10 月 23 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App