渭南高新区管委会办公室渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程

合 同 书

甲方（采购人）：渭南高新区管委会办公室

乙方（供应商）：陕西建大远投建设工程有限公司

签订时间：2026年10月26日

合同文本

采购人（以下简称甲方）：渭南高新区管委会办公室

供应商（以下简称乙方）：陕西建大远投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条　工程项目

一、项目名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程

二、工程地点：采购人指定地点

三、工程内容：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程

四、承包形式：固定综合单价

第二条　施工依据

一、施工合同；

二、成交通知书；

三、竞争性磋商响应文件及其附件；

四、标准、规范及有关技术文件；

五、工程量清单；

六、工程报价单或预算书；

七、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

第三条　工程期限

一、合同工期：__30__日历日

开工日期：__2026__年__10__月__26__日

竣工日期：__2026__年__11__月__25__日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

1、在施工中因停电、停水8小时以上；

2、连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

3、停水停电2天以上；

4、因不可抗力的因素。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第四条　工程价款、结算及付款方式

1、合同总价（大写）：人民币玖拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元零角陆分

（小写）：￥957974.06 元

2、付款方式：整个项目竣工验收合格后支付合同总金额的100%。

3、合同范围外变更价款调整方式：除本工程设计之外的变更签证，合同总价不予调整。

因工程设计发生变化需要变更工程价款按以下条款执行：①合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款②合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款③合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由乙方或甲方提出综合单价或价格，经双方确认后执行。

第五条　材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第六条　本项目拟派 张菡 为项目经理，联系电话：18992355255，身份证号：610502198508156023。

第七条　工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提

供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第八条　安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第九条　工程质量保修

一、本工程质量保修期自工程竣工验收合格起算。

二、质保期：项目竣工验收合格后 1 年。

三、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10% 的劳务费。

乙方保修联系电话：18992355255；乙方保修联系人：张菡。

第十条　违约责任

一、甲方的违约责任：

1、未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械设备调迁、材料与构件积压的实际损失；

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任；

4、超过合同规定日期验收，按合同的违约责任条款的规定偿付逾期违约金。

二、乙方的违约责任：

1、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的百分之三向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10%-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程总价款的20%向守约方支付违约金。

第十一条　监督和管理

1.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十二条　纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条　附　则

1、渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程项目（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2026-00039、XHLJZC-WN2026-120）的竞争性磋商文件、成交通知书、乙方响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执两份，政府采购代理机构两份。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

采购人（甲方）：	供应商（乙方）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司渭南行政中心支行
账　　号：	账　　号：610501 103662 00000 141
电　　话：	电　　话：0913-2097234
地　　址：	地　　址：陕西省渭南市高新技术产业开发区麻李村三组南二巷 3 号
时　　间：2026年10月26日	时　　间：2026年 10月26日

渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程 工程

投 标 报 价

投 标 人：陕西建大远投建设工程有限公司 （盖章）

年 月 日

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：957974.06

（大写）：玖拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元零陆分

投 标 人：陕西建大远投建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程	957974.06
合　　计		957974.06

工程项目清单费用汇总表

工程名称:渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程	957974.06
合　　计		957974.06

单位工程清单费用汇总表

工程名称:渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	844622.28
1.1	其中:建筑工人社保费用	20281.66
2	措施项目费	34253
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	34253
2.2.1	安全文明施工措施费	27796.11
2.2.2	冬雨季施工增加费	2834.73
2.2.3	夜间施工增加费	1133.89
2.2.4	二次搬运费	1496.11
2.2.5	测量放线定位复测费	992.16
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	878875.28
5	增值税	79098.78
6	单位工程造价	957974.06
合　　计		957974.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					71500.2
1	010102001002	挖一般土方	[项目特征] 1.部位:楼周围一圈 2.土的类别:三类土 3.开挖深度:1.5米以内 [工作内容] 1.装车 2.场内运输	m3	264.6	33.72	8922.31
2	040202002001	拆除灰土垫层	[项目特征] 1.部位:楼周全散水基层 2.150厚3：7灰土垫层 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.拌和 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m2	219.38	22.87	5017.22
3	040202002002	拆除灰土垫层	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅坡道基层 2.300厚3：7灰土垫层 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.拌和 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m2	82.8	45.78	3790.58
4	011702001001	散水拆除	[项目特征] 1.部位:楼周圈散水 2.名称:50厚细石混凝土散水 [工作内容] 1.拆除 2.清理 3.建渣场内运输	m3	10.97	585.39	6421.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅 2.名称:无障碍坡道混凝土 3.拆除的基层类型:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 4.饰面材料种类:20厚花岗岩石材 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	82.8	21.54	1783.51
6	011702001003	混凝土构件拆除	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅 2.构件名称:无障碍坡道垫层 3.拆除构件的厚度:150厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	12.42	585.39	7270.54
7	040202002003	拆除灰土垫层	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅台阶基层 2.300厚3：7灰土垫层 [工作内容] 1.基底清理、整形 2.拌和 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护	m2	231	45.78	10575.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011702001005	混凝土构件拆除	[项目特征] 1.构件名称:东门厅、西门厅、南门厅台阶垫层 2.拆除构件的厚度:60厚C15混凝土垫层 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	13.86	585.39	8113.51
9	011705001002	平面块料拆除	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅台阶 2.拆除的基层类型:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 3.饰面材料种类:20厚花岗岩石材 [工作内容] 1.拆除 2.清理 3.建渣场内运输	m2	231	21.54	4975.74
10	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅台阶 2.拆除的基层类型:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 3.饰面材料种类:20厚花岗岩石材 [工作内容] 1.拆除 2.清理 3.建渣场内运输	m2	34.32	22.01	755.38
11	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:拆除垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运	m3	85.35	162.56	13874.50
		恢复工程					773122.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
12	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:楼周圈土方回填 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实度≥95% [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	264.6	23.41	6194.29
13	010502025001	散水恢复	[项目特征] 1.部位:楼周圈散水 2.50厚C20细石混凝土面层撒1：1水泥沙子压光 3.150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 4.素土夯实，向外坡4% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	219.38	96.45	21159.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010502027001	无障碍坡道恢复	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅 2.20厚花岗石板铺面，正背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝 3.素水泥浆面（洒适量清水） 4.30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 5.素水泥浆一道（内参建筑胶） 6.150厚C15混凝土垫层 7.300厚3：7灰土垫层分两层夯实 8.素土夯实 [工作内容] 1.垫层铺设 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	82.8	474.55	39292.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011107002001	石材台阶	[项目特征] 1.部位:东门厅、西门厅、南门厅 2.20厚花岗石板铺面，正背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝 3.素水泥浆面（洒适量清水） 4.30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 5.素水泥浆一道（内参建筑胶） 6.60厚C15混凝土垫层，台阶面外坡1% 7.300厚3：7灰土垫层分两层夯实 8.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	231	597.14	137939.34
16	011203001001	石材墙、柱面	[项目特征] 1.部位:门厅柱子 2.基层类型:30厚1：3干硬性水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格:20厚花岗石板铺面，正背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	65	371.88	24172.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	040303002001	混凝土基础（加固）	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C35混凝土灌注 [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.施工缝、沉降缝处理	m3	1027.82	529.63	544364.31
合　　计							844622.28

措施项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					34253.00
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	27796.11	27796.11
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	2834.73	2834.73
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1133.89	1133.89
4	011801002001	二次搬运费		项	1	1496.11	1496.11
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	992.16	992.16
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：渭南高新区管委会2号办公楼楼外围沉降渗漏维修工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040905012	熟石灰		kg	0.33	
2	341103001	电		kW·h	0.71	
3	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
4	020901001	塑料薄膜		m2	1.96	
5	144105001	粉状型建筑胶粘剂		kg	2.17	
6	023101003	无纺土工布		m2	2.54	
7	144100001	建筑胶		kg	2.88	
8	341101001	水		m3	5.63	
9	040901004	黏土		m3	24.27	
10	BCCLF1	灌注		m3	65	
11	081713002@1	20厚花岗石板	(综合)	m2	224	
12	081713004@1	20厚花岗石		m2	224	
13	080100002@1	20厚花岗石板	(综合)	m2	224	
14	802101012	预拌混凝土	C20	m3	373	
15	802101010	预拌混凝土	C15	m3	380	
16	802101019	预拌细石混凝土	C20	m3	390	
17	800607001	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	477.88	
18	800615001	预拌水泥砂浆	(综合)	m3	486.73	
19	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3	486.73	
20	144115007	胶粘剂	DTA砂浆	m3	788.5	