

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-05

贺圈镇学区幼儿园维修改造及 设备购置

竞争性谈判文件

采 购 人：定边县贺圈镇学区

采购代理机构：陕西万成时代项目管理有限公司

编制日期：2026年05月

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置采购项目的潜在供应商应在陕西万成时代项目管理有限公司（定边县英华路金华苑小区向南 150 米路东（电子门））获取采购文件，并于 2026 年 05 月 29 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-05

项目名称：贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置

采购方式：竞争性谈判

采购需求：

合同包 1(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N1 标)：

合同包预算金额：550,000.00 元

合同包最高限价：550,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	工业建筑修缮	房屋修缮	1(处)	详见采购文件	550,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

合同包 2(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N2 标)：

合同包预算金额：220000.00 元

合同包最高限价：220000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
2-1	工业建筑修缮	智能游艺设备	1(批)	详见采购文件	220,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N1 标)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；
- (6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；
- (9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；
- (10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；
- (11) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19

号)；

(12) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号)；

(13) 其他需要落实的政府采购政策(如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行)

合同包2(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置N2标)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

(3) 《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

(5) 《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)；

(6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)；

(7) 《财政部发展改革委生态环境部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台

(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；

(9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

(11) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；

(12) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号)；

(13) 其他需要落实的政府采购政策(如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执

行)

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N1 标)特定资格要求如下:

(1) 供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人, 企业法人应提供有效存续的营业执照及 2024 年度或 2025 年度企业年检报告; 事业法人应提供事业单位法人证书; 其他组织应提供合法登记证明文件; 自然人应提供身份证复印件;

(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力; 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 在本企业注册且未担任其他在建工程的项目经理;

(3) 财务状况报告: 提供经会计事务所或审计机构出具的企业 2024 年或 2025 年度的财务审计报告, 财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章, 并附通过注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>) 报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页查询截图。或提供基本账户开户银行出具的近 6 个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本信息; (以上两种形式的资料提供任意一种即可);

(4) 社会保障资金缴纳证明: 提供 2025 年 10 月至今至少 1 个月的已缴纳的社会保障资金(任一险种) 缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(5) 税收缴纳证明: 提供供应商 2025 年 10 月至今至少 1 个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明(任一税种); 依法免税的应提供相关文件证明;

(6) 保证金采用投标信用承诺书, 供应商应在“信用中国(陕西榆林)”网站进行注册、登录, 自主上报信用承诺书(保证金) 并提供加盖供应商公章(鲜章) 网页截图;

(7) 书面声明: 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函;

(8) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) “严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、未在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位, 应当拒绝参与政府采购活动; 提供网页截图及信用中国报告加盖投标人公章(鲜章) 为准, 查询日期为

从采购公告之日起至投标截止日前；

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书

(10) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

(11) 本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

合同包 2(贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N2 标)特定资格要求如下：

(1) 供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及 2024 年度或 2025 年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证复印件；

(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(3) 财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业 2024 年或 2025 年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页查询截图。或提供基本账户开户银行出具的近 6 个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本信息；（以上两种形式 的资料提供任意一种即可）；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 10 月至今至少 1 个月的已缴纳的社会保障资金（任一险种）缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(5) 税收缴纳证明：提供供应商 2025 年 10 月至今至少 1 个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任一税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

(6) 保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（保证金）并提供加盖供应商公章（鲜章）网页截图；

(7) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(8) 对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单、重大

税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图及信用中国报告加盖投标人公章（鲜章）为准，查询日期为从采购公告之日起至投标截止日前；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书

（10）本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

（11）本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年05月26日至2026年05月28日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：陕西万成时代项目管理有限公司（定边县英华路金华苑小区向南150米路东（电子门））

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月29日09时30分00秒（北京时间）

地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

五、开启

时间：2026年05月29日09时30分00秒（北京时间）

地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的到榆林市市民大厦三楼 E18、E19 窗口办理，咨询电话 0912-3452148、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）。

2、请各供应商领取谈判文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的同志》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函【2021】19 号）文件相关要求执行。

4、供应商需在文件获取时间内到陕西万成时代项目管理有限公司（定边县金华苑小区向南 150 米路东（电子门））线下获取：确认报名及获取竞争性谈判文件时请携带加盖公章的①网上报名回执单；②单位介绍信原件；③企业资质证书（注：提供原件或加盖公章的有效电子证照）；④授权委托书（或法定代表人身份证明）和领取人身份证原件及复印件一套（加盖公章）；⑤被授权人提供 2025 年 10 月至今在本公司任意一个月的社保缴纳证明⑥企业无被监管部门处罚承诺。双休及法定节假日除外，谢绝邮寄（供应商登录全国公共资源交易中心（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）在线上报名，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择”交易乙方“身份进入供应商界面进行投标报名）；各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注发布的变更公告，代理公司不再单独通知，因供应商自身原因未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担。

5、一个申请人只能参与采购单位同期公告一个采购标段的申请（贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N1 标、贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N2 标、彭滩幼儿园维修改造及设备购置 N1 标、彭滩幼儿园维修改造及设备购置 N2 标）；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：定边县贺圈镇学区

地址：定边县贺圈镇

联系方式：13289756304

2. 采购代理机构信息

名称：陕西万成时代项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区陕西省西安市经济技术开发区建元一路北段 168 号奥达·文景观园 5-20402 室

联系方式：18791235262

3. 项目联系方式

项目联系人：刘娅娅

电话：18791235262

陕西万成时代项目管理有限公司

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	定边县贺圈镇学区
2	采购代理机构	陕西万成时代项目管理有限公司
3	监督管理机构	定边县财政局
4	项目名称、标段名称	项目名称：贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 标段名称： N1 标：贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N1 标 N2 标：贺圈镇学区幼儿园维修改造及设备购置 N2 标
5	项目编号、标段编号	项目编号：SXWCSD-2026-ZC-05 标段编号 N1 标：SXWCSD-2026-ZC-05-001 N2 标： SXWCSD-2026-ZC-05-002
6	采购内容和要求	N1 标：房屋修缮（具体施工内容详见清单） N2 标：学区幼儿园智能游艺设备等。 清单要求详见竞争性谈判文件第四章。 质保期：验收合格之日起二年，质保期内设备出现任何质量问题由乙方免费调换或维修。
7	供应商资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、特定资格要求如下： 合同包 1： （1）供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及 2024 年度或 2025 年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证复印件； （2）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注

	<p>册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），在本企业注册且未担任其他在建工程的项目经理；</p> <p>（3）财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业2024年或2025年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页查询截图。或提供基本账户开户银行出具的近6个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本信息；（以上两种形式的资料提供任意一种即可）；</p> <p>（4）社会保障资金缴纳证明：提供2025年10月至今至少1个月的已缴纳的社会保险资金（任一险种）缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>（5）税收缴纳证明：提供供应商2025年10月至今至少1个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任一税种）；依法免税的应提供相关文件证明；</p> <p>（6）保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（保证金）并提供加盖供应商公章（鲜章）网页截图；</p> <p>（7）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>（8）对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重违法失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、未在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图及信用中国报告加盖投标人公章（鲜章）为准信用报告第六项“信用承诺”可不附，查询日期为从采购公告之日起至投标截止日前；</p> <p>（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书</p> <p>（10）本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；</p> <p>（11）本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>合同包 2:</p> <p>（1）供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及2024年度或2025年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证</p>
--	---

		<p>复印件；</p> <p>(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>(3) 财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业2024年或2025年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页查询截图。或提供基本账户开户银行出具的近6个月的资信证明及基本账户开户许可证或开户行基本信息；(以上两种形式的资料提供任意一种即可)；</p> <p>(4) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年10月至今至少1个月的已缴纳的社会保险资金(任一险种)缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保险资金的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>(5) 税收缴纳证明：提供供应商2025年10月至今至少1个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明(任一税种)；依法免税的应提供相关文件证明；</p> <p>(6) 保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国(陕西榆林)”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书(保证金)并提供加盖供应商公章(鲜章)网页截图；</p> <p>(7) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>(8) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重违法失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、未在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中被列入失信被执行人、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图及信用中国报告加盖投标人公章(鲜章)为准信用报告第六项“信用承诺”可不附，查询日期为从采购公告之日起至投标截止日前；</p> <p>(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书</p> <p>(10) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；</p> <p>(11) 本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>注：以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效谈判处理。</p>
8	供货期/工期	30 日历天

9	质量标准	达到国家及行业规范的验收“合格”标准。
10	响应文件数量和递交截止时间	提供纸质响应文件正本一份，副本二份、报价一览表一份，电子版(U 盘) 响应文件一份（正本加盖公章的扫描件 PDF 版+可编辑 word 版） 提交截止时间：2026-05-29 09:30:00 前 注：每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”、“报价一览表”“电子版”、若正本和副本不符，以正本为准。投标文件正本、副本、报价一览表、电子版资料密封于一个标袋内，封口处应加贴封条，于开标截止时间前同资格证明文件递交至招标代理机构，逾期递交或未按要求密封和加写标记的投标文件，将不予受理。封口处须加盖投标人公章及法人章。
11	谈判时间和地点	谈判时间：2026 年 05 月 29 日 09:30:00（同谈判截止时间） 谈判地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼。
12	谈判有效期	自递交响应文件截止之日起不少于 90 个日历天
13	联合体投标	不接受
14	现场勘查、标前答疑会	不组织
15	供应商对竞争性谈判文件提出质疑的时间	供应商认为竞争性谈判文件使自己的权益受到损害的，应在竞争性谈判响应文件递交截止之日前以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的视为无效，因此带来的一切不利后果由供应商自行承担。
16	构成竞争性谈判文件的其他文件	竞争性谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分。
17	投标保证金	1、投标保证金数额：/（本项目不适用于保证金） 2、根据榆政财采发【2023】8 号文件实行投标保证金信用承诺制，本项目采用信用承诺代替投标保证金（格式详见竞争性谈判文件）
18	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
19	谈判响应文件签字和盖章	谈判响应文件须在文件规定必须进行签字和盖章的地方进行盖章，法定代表人或其委托代理人签字和盖章以所发布的响应文件

		<p>构成及格式为准。</p> <p>注：未作格式要求的除外，擅自修改签字盖章指定格式将否决谈判。</p>				
20	谈判报价	<p>谈判报价是供应商响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。</p> <p>（一）供应商应严格按照《谈判响应文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。</p> <p>（二）谈判报价货币：人民币；单位：元。</p> <p>（三）谈判报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。</p> <p>（四）谈判报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与谈判。</p> <p>（五）谈判报价保留小数点后两位。</p>				
21	评标办法及标准	<p>采用最低评标价法；即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提，再根据竞争性谈判文件规定的价格要素评定出各供应商的“评审价”。再剔除低于成本的报价和明显不合理的报价，以提交“最低评审价”的供应商作为成交候选人。</p>				
22	其它事项	<p>本次采购、谈判报价、评审和合同授予均以项目为单位，供应商必须就一个完整项目进行响应。成交供应商与采购人在成交通知书发出 10 天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另行转包或者分包。成交人无正当理由不得放弃成交。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的成交人不得参加对该项目重新开展的招标活动。</p>				
23	代理服务费	<p>1、招标代理服务收费：招标代理费由采购单位支付。</p> <p>2、招标代理服务参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）文件规定执行；</p> <p>3、采购代理服务费按差额定率累进法计算：</p> <table border="1" data-bbox="528 1906 1390 2029"> <tr> <td>服务类型/费率/ 中标金额（万元）</td> <td>货物招标</td> <td>服务招标</td> <td>工程招标</td> </tr> </table>	服务类型/费率/ 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
服务类型/费率/ 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标			

		<table border="1"> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> <td>1.5%</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> <td>0.8%</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.8%</td> <td>0.45%</td> <td>0.55%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.5%</td> <td>0.25%</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>5000-10000</td> <td>0.25%</td> <td>0.1%</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>10000-100000</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> <td>0.05%</td> </tr> <tr> <td>1000000 以上</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> <td>0.01%</td> </tr> </table>	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																											
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																											
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																											
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																											
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																											
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																											
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																											
24	最高限价	<p>本次采购项目最高限价：¥ 770000.00 元；其中：</p> <p>合同包 1：¥550000.00 元</p> <p>合同包 2：¥220000.00 元</p> <p>注：谈判报价超出采购项目招标最高限价的为无效报价，按无效标处理。</p>																												
25	其他	<p>为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19号）文件要求，于投标文件提交截止时间前自主申报信用承诺具体事项如下：</p> <p>承诺事项名称：选择《榆林市政府采购服务类/货物类/工程类项目供应商信用承诺书》《投标信用（保证金）承诺书》《投标人信用承诺》《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺附件：按竞争性谈判文件第六章给定的格式填写，需上传至信用承诺附件。</p> <p>注：信用承诺账号问题在政务网中咨询或拨打029-87382893、029-87382894。</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购服务类/货物类/工程类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：标段名称+标段编号；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；承诺有效期为1年。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：</p>																												

		<p>标段名称+标段编号；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；承诺有效期为1年。</p> <p>3. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：标段名称+标段编号；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；承诺有效期为1年。</p> <p>4. 承诺事项名称：《投标信用承诺书（保证金）》；承诺事由：标段名称+标段编号；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；承诺有效期同投标有效期。具体操作流程详见竞争性谈判文件附件。</p> <p>注：①法定代表人直接参与投标的无须上报但需提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。②如未按照上述要求办理，信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。其投标将被否决，后果自负。投标人请将申报截图附在投标文件附件中，如不执行由此带来的不利后果投标人自行承担。</p>																																																																
26	政策	<p style="text-align: center;">榆林市“政采贷”业务办理银行联系表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>银行名称</th> <th>产品名称</th> <th>贷款额度</th> <th>贷款期限</th> <th>贷款利率</th> <th>办理时效</th> <th>联系人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>长安银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>魏众 15109123951</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>中信银行</td> <td>政采E贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%起</td> <td>24小时</td> <td>高明 18992218795</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>光大银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>艾思宇 13509127997</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>交通银行</td> <td>秦政贷</td> <td>1000万元</td> <td>1年</td> <td>3.45%</td> <td>24小时</td> <td>张飞 15291296886</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>中国银行</td> <td>政采贷</td> <td>1000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%</td> <td>72小时</td> <td>李浩 18691230007</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>招商银行</td> <td>政采贷</td> <td>3000万元</td> <td>1-3年</td> <td>3.45%起</td> <td>24小时</td> <td>马焯 15596100007</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>浦发银行</td> <td>政采E贷</td> <td>1000万元</td> <td>1年</td> <td>3.45%起</td> <td>72小时</td> <td>朱君 15629169158</td> </tr> </tbody> </table>	序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人	1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951	2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	高明 18992218795	3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	艾思宇 13509127997	4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886	5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007	6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马焯 15596100007	7	浦发银行	政采E贷	1000万元	1年	3.45%起	72小时	朱君 15629169158
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人																																																											
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951																																																											
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	高明 18992218795																																																											
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	艾思宇 13509127997																																																											
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886																																																											
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007																																																											
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马焯 15596100007																																																											
7	浦发银行	政采E贷	1000万元	1年	3.45%起	72小时	朱君 15629169158																																																											

		8	农商 银行	政采贷	1000 万元	1-2年	3.45%- 5.8%	24小时	王璐 15529875056
		9	农业 银行	政采贷	1000 万元	1年	3.45% 以上	24小时	米璐洁 18966997666
		10	民生 银行	政采E 贷	3000 万元	1年	3.45% 起	24小时	郝双双 15991225850
		11	兴业 银行	政采贷	1000 万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258523
		12	广发 银行	政采通	1000 万元	1年	3.45% 起	24小时	李思嘉 15191820101
		13	建设 银行	E政通	1000 万元	1年	3.2%	72小时	张宇 15929397838
		<p>为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。</p> <p>备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。</p>							
27	关于支持中小	合同包 1；合同包 2；							

	企业发展的说明	<p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向中小企业采购</p> <p>投标人应为中型、小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位。投标人为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》，且中型微企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型、微型企业。</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购</p> <p>投标人属于中型、小型、微型企业的应提供《中小企业声明函》，且中小企业的划分标准所属行业为建筑业；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同中型、小型、微型企业。对中型、小型、微型企业的价格执行评审优惠如下：</p> <p>1. 对被认定为中型/小型/微型企业投标人的投标报价给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 若本项目接受联合体投标的，联合协议或者分包意向协议约定中小企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，则投标报价按 6%扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>中小企业划分标准：建筑业。</p>
28	身份核验	<p>申请人应授权合法的代理人员参加竞争性谈判全过程，谈判会议现场，由采购人及监标人对供应商参会代表进行身份核验：供应商参会代表谈判现场须持法定代表人授权书或法定代表人身份证明（按照谈判文件格式填写，不得擅自修改格式）及其身份证原件，未提供或身份核验不合格者按无效响应处理。</p> <p>①法定代表人参加谈判会议：需提交法定代表人身份证（原件及复印件）及法定代表人身份证明原件加盖鲜章；</p> <p>②授权代表参加谈判会议：法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证（复印件）、被委托人的身份证（原件及复印件）加盖鲜章。</p> <p>③参会人员携带 2025 年 10 月至今在本公司任意一个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：①以上身份核验资料须单独递交 2 份，由采购人及监督部门开标现场核验其有效性（若投标人未按以上要求提供相关资料或证件的，按身份核验不符不予通过处理）。②递交资料中的身份证为加盖公章的复印件、谈判会议中需手持身份证原件。身份核验不合格按无效谈判申请处理。（不做密封要求）</p>
29	招标文件解释权	本招标文件解释权归采购代理机构所有。
本项目招标依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及规定。		

附件 第二次报价表

第二次谈判报价表

采购标段名称	
采购标段编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价 (人民币)	总报价：大写： _____ 小写 (¥)： _____元
供货期/工期	
质保期	
备注：	本次报价中已包含税费等项目发生的其他一切相关费用。
备注： 1、谈判总报价大写与小写不一致时, 以大写为准； 2、供应商报价不能超出采购预算，超出采购预算视为无效报价。	

备注：本表无须装订在文件中，在最终报价环节现场填写提交。

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

供应商名称： _____

日期： _____

附件：中小微企业划型标准

中小微企业划型标准如下：					
行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

	(Y)				
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。					

-----此页以下无正文-----