2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）”施工设计图纸内所有工作内容，该工程主要内容为运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修等。

二、编制依据：

1、依据“2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）”最高限价财政评审报告。

2、依据“2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额》(2025)；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第8期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达GCCP7.0；

三、工期：30 日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系电话： 0916-8221800

2026 年 10 月

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）

序号	项目名称	金 额（元）
1	2026年省级薄弱改造洋县磨子桥镇草庙中小（运动场草坪更换、综合楼维修及餐厅维修改造项目）	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011704001001	平面抹灰层拆除	1.水泥面层铲除及垃圾清运 2.部位：教学楼及二、三层过道	m2	589.31		
2	011707002001	防水层拆除	1.防水层拆除及垃圾清运 2.部位：餐厅、综合楼	m2	490.72		
3	011708002001	铲除涂料面	1.铲除原墙面涂料 2.部位:储藏室	m2	34.66		
4	011708002002	铲除涂料面	1.铲除原顶棚涂料 2.部位:储藏室、综合楼	m2	156.52		
5	011710001001	木门窗拆除	1.原门窗拆除 2.部位：教学楼	樘	14		
6	01B001	垃圾清运	1.拆除垃圾清理 2.垃圾外运:5km	项	1		
7	01B002	拆除草坪	1.拆除旧草坪 2.基层清洗处理 3.拆除垃圾清理 4.垃圾外运:5km	m2	677.67		
		排水沟及草坪					
8	010401009001	砖地沟、明沟	1.排水沟120厚实心砖地沟，深度450mm 2.排水沟盖板（100mm厚600mm*440mm混凝土盖板） 3.100厚C15预拌混凝土垫层 4.预制安装C20混凝土地沟盖板 5.DP M10干混抹灰砂浆抹面	m	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	01B003	人工草坪	1.草丝材质：PE+PP 2.草丝纤度（dtex）:11000±5% 3.草丝形状：直丝+曲丝 4.草丝颜色：建设单位与设计单位协商 5.草坪高度：25mm±1mm 6.行距（inch）：3/8 7.针距（针/10cm）：20±0.5针 8.簇密度（针/㎡）：16800±5% 9.底布材料：双层PP增强毛面基布+特种网格底布 10.背胶材料：绿色环保亮面SPU背胶 11.草坪总重量（g/㎡）：3050±5% 12.渗水孔直径（mm）：6±2mm 13.渗水性：孔式排水　透水率:≧30升/分钟/ m2(无填充物) 14.幅宽（m）：4±2cm 15.阻燃性：B1级 16.色牢度：>8	m2	677.67		
		综合楼及餐厅					
	A.9	屋面及防水工程					
10	010902001001	屋面卷材防水	1.4mm厚SBS防水卷材两道 2.非橡胶固化沥青一道 3.部位：餐厅、综合楼	m2	490.72		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010102009001	回填方	1.天然砂石 2.回填厚度45cm 3.储藏室	m3	7.24		
12	010501002001	楼地面垫层	1.现浇C20混凝土 2.硬化厚度15CM 3.储藏室	m3	2.41		
13	011102003001	块料楼地面	1.铺600*600陶瓷地面砖地面，干水泥擦缝 2.20厚1:3水泥砂浆结合层 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.储藏室	m2	16.08		
14	011105003001	块料踢脚线	1.陶瓷地砖踢脚线 2.DP M10干混抹灰砂浆 3.储藏室	m	17.4		
15	011101007001	混凝土找平层	1.水磨石楼地面带嵌条 30mm 2.清理基层、铺设面层、嵌玻璃条、磨石抛光、酸洗打蜡 3.部位：教学楼及二、三层过道	m2	589.31		
16	011107001001	塑胶台阶及地面	1.名称:防滑塑胶地面 2.规格:3mm厚，台阶处带防滑条，收口处压条处理 3.防火等级:B1级 4.综合楼及教学楼	m2	155.13		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
17	011205003001	墙、柱面装配式装饰板	1.600宽标准PVC墙板，标准8mm覆膜木纹，高度90cm,颜色甲方自定 2.基层龙骨处理 3.环保耐火型 4.教室墙裙	m2	232.49		
18	011403001001	抹灰面油漆	1.刮腻子二遍 2.刷乳胶漆面层二遍 3.储藏室墙面	m2	34.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	011404002001	天棚喷刷涂料	1.外墙防水漆 天棚面 二遍 2.外墙专用防水腻子批刮两遍，腻子粉一遍，砂纸打磨平整 3.部位:综合楼	m2	140.8		
20	011403001002	抹灰面油漆	1.刮腻子二遍 2.刷乳胶漆面层二遍 3.储藏室天棚	m2	16.08		
		天棚工程					
21	011302001001	平面吊顶天棚	1.天棚铝扣板600×600mm 防火彩钢洁净板，A 级防火 2.轻钢龙骨，装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格(mm) 600×600 平面 3.部位：餐厅	m2	104.58		
		门窗工程					
22	010802003001	防盗门	1.钢质防盗门 2.尺寸：1000*2700 3.颜色及样式由建设单位与设计单位协商	樘	14		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802003001	垂直运输		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				20000
1.1	暂列金额	项			20000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					20000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		电器照明及设备					
1	030413001001	普通灯具	1.平板LED灯600*600	套	8		
2	01B001	电磁灶	1.φ700 锅（15KW，外形：950×1000×800+350 2.纯铜线圈 3.IGBT模块/机芯	项	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	1.拆除混凝土路面层厚15cm 5.液压岩石破碎锤破碎道路	m2	1507.57		
2	040103005001	废料弃置	1.挖掘机装渣外运 2.自卸汽车运渣 3.运距暂定：5km	m3	226.14		
3	040203007001	水泥混凝土	1.C30透水彩色水泥混凝土路面,厚度(30mm) 2.锯缝机切缝 3.找平层及整体面层，刷素水泥浆 4.120mm厚C25混凝土地面基层 5.基层平整碾压	m2	1507.57		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	041202012001	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：市政工程　　专业/标段：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。