项目编号：SXXMAK-2026-0825

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

竞争性磋商文件

采　　购　　人：汉滨区江南中心校

采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司

时　　间：2026年8月

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

特别提醒

1、本项目采用电子化投标方式及远程不见面开标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密电子投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.06)》，下载网址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》,下载网址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3、递交电子投标文件：电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站（http://www.sxggzyjy.cn/）[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”：

（http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色“√”；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，投标人应使用企业CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(http://www.sxggzyjy.cn/)上选择“电子交易平台一陕西政府采购交易系统一企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价，在规定时间（系统默认二次报价时间为20分钟）内提交最后报价，并用数字认证证书（CA主锁）签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备，浏览器要求使用IE浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4。

（2）、建议投标人在开标前一小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009980000、4009280095。

（3）、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

目　录

第一章 竞争性磋商公告.....5
第二章 供应商须知.....8
第三章 磋商内容及要求.....27
第四章 合同主要条款.....41
第五章 响应文件格式.....65

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省安康市）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 18 日 10 时 00 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXXMAK-2026-0825

项目名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,808,662.93 元

采购需求：

合同包 1(汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程)：

合同包预算金额：1,808,662.93 元

合同包最高限价：1,808,662.93 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	教育用房施工	维修北教学楼（润物楼）1764 平方米、维修南教学楼（敏学楼）2762 平方米、维修综合楼（纳雅楼）1305 平方米、改造多功能厅 200 平方米及更换校门口电动门一樘、维修运动场 740 平方米。	6,771(平方米)	详见采购文件	1,808,662.93

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 60 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程)特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

（2）具有健全的财务会计制度：提供 2024 年度或 2025 年度经审计的财务

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

报告(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金：提供2025年8月1日至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（4）法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

（5）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级建造师及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（6）不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。

三、获取采购文件

时间： 2026年08月31日 至 2026年09月04日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

方式：在线获取

售价： 0元

四、响应文件提交

截止时间： 2026年09月18日 10时00分00秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省安康市）

五、开启

时间： 2026年09月18日 10时00分00秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易平台不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（一）注意事项：1.供应商使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”，按要求完善投标相关信息；2.供应商未在规定时间通过平台获取采购文件的，将无法开展后续投标相关操作；3.本项目采用电子化投标方式（远程不见面开标），相关操作流程请查阅全国公共资源交易平台（陕西省）网站，在【首页.服务指南.下载专区】内下载《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，技术客服电话：4009280095、4009980000。4.根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》，建议供应商提前通过陕西省政府采购网完成注册登记，以便成交后能够顺利录入单位信息。

（二）项目执行政府采购政策：

1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

2）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）
3）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
5）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
6）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；
7）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
8）《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23 号）；
9）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；
10）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
11）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）；
12）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）；
13）如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉滨区江南中心校

地址：汉滨区新城办陵园路

联系方式：0915-3283268

2.采购代理机构信息

名称：陕西雄迈工程项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区电子二路西京电气中心 A 座 906 室

联系方式：13409158360

3.项目联系方式

项目联系人：李工

电话：13409158360

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

第二章　供应商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号)等有关法律、规章和规定执行。

一、名词解释

1.采购人：汉滨区江南中心校

2.监督机构：同级政府采购监督管理部门

3.采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司

4.磋商供应商：符合本次采购项目规定的资格条件，并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

二、磋商文件

1、磋商文件

（1）磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

（2）适用范围：本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所叙述的项目。

2、磋商文件的澄清及修改

（1）采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。

（2）自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的答疑、澄清或补充通知等有关信息一律发布在陕西省政府采购网及安康市公共资源交易中心网，对供应商具有约束力。供应商应关注以上网站，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

任，由供应商自行承担。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

（3）在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的投标供应商。

3、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

4、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商要求

1、供应商资格要求：

（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（二）**落实政府采购政策需满足的资格要求如下**：本项目专门面向中小企业，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

（三）特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

（2）具有健全的财务会计制度：提供2024年度或2025年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金：提供2025年8月1日至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（4）法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

（5）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备建筑工程专业二级建造师及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（6）不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；不得为中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。

说明：以上为供应商必备资格要求（若有与法律规定不一致的，须按现行法律法规提供相应证书或材料），缺少其中一项或某项达不到磋商文件要求，按无效投标处理。供应商应保证响应文件中有上述证明文件加盖供应商公章的复印件。

2、供应商信用信息查询

供应商应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录，查询截止时点为公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。采购人对列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商，将拒绝其参与本次采购活动。供应商信用信息以资审人员于响应截止时间当天在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

3、响应文件的编制

3.1 响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。

3.2 供应商应按照磋商文件提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

3.3 供应商应将响应文件按磋商文件规定的顺序编排并应编制目录。

4、磋商报价

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（1）**本项目最高限价：1,808,662.93 元，供应商的报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。**

（2）磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本合同规定的全部工作所承担的全部费用及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，对于本文件中未列明而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

（3）供应商应在响应文件中的分项报价表上标明分类报价和合计金额，任何有选择的报价不予接受；

（4）磋商货币：人民币；单位：元；

（5）响应报价表应有法定代表人或其委托代理人的签字或盖章；

（6）合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受市场价格变化的影响；

（7）凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

（8）**最低报价不是成交的唯一依据；**

（9）**供应商不得以低于成本的报价参加磋商。**在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组将要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、人工费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其响应文件作为无效处理。

5、磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

6、响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起算九十（90）个日历天；无磋商有效期或有

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7、响应文件的签署及规定

本项目采用电子投标方式。

（1）供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

（2）供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或签字；

（3）供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

（4）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

（5）电子投标文件的编写要求

A.编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作，如因供应商自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

B.电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

C.电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.06)》，下载网址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

e397ef73413d.html。

D.制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

8、文字要求

供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，评审专家有权拒绝其磋商。

9、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

四、响应文件递交、修改

1、响应文件的签署

供应商应使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签署、加密等相关操作。投标文件中需要盖章、签字的地方，请使用相对应的数字认证证书进行签章。

2、响应文件递交

电子投标文件可于投标截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子报价文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

3、响应文件的修改和撤回

（1）供应商在上传响应文件以后，在规定的递交截止时间之前，可以对已递交的文件进行修改、撤回。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签章、加密上传。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（2）文件递交截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

五、磋商与评审

1、磋商会议

（1）采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商。

（2）**为保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（登录网址：http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。**如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

（3）**供应商使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子投标文件。项目解密时间为 30 分钟，若供应商未在规定时间完成电子投标文件解密，则视为供应商自动放弃投标。**

（4）由磋商小组按照磋商文件中约定的评审办法进行评审。

2、磋商小组

（1）采购人将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

（2）磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

（3）磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

（4）文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

3、磋商程序

3.1 磋商的全过程分为文件初审、分别磋商、最后报价、最终评审四个阶段。

3.2 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

（1）资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下：

审查因素		审查内容	格式要求
资格性审查	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《招标公告》	承诺书格式自拟
	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。	格式见《响应文件格式》
	项目特定资格要求	具体要求见第一章《招标公告》	详见采购文件第五章
	信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 截止时点：提交投标文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其响应无效。	由采购人或采购代理机构现场查询为准，查询结果网页截图与其他采购文件一并保存
审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。			

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（2）符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。符合性检查资料表如下：

序号	审查因素	评审标准
1	响应文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、公章使用等符合采购文件要求；响应文件的格式、文字、目录等符合采购文件要求或对磋商无实质性影响。
2	磋商报价	磋商报价只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，分项报价不得缺项、漏项。
3	质量、工期	满足采购文件要求。
4	磋商有效期	满足采购文件要求。
5	其他要求	未出现采购文件规定的其它无效投标情形。
审查不合格的供应商，不得进入下一评标环节。		

3.3 磋商

（1）**磋商小组所有成员将集中与供应商在安康市公共资源交易平台（不见面开标大厅）分别进行磋商，**并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

（3）磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

（4）供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

（5）有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

②不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

④不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

⑤不同供应商的响应文件相互混装。

3.4 最后报价

本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。磋商结束后，**所有实质性响应的供应商应在规定时间内使用数字认证证书（CA 锁）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）(http://www.sxggzyjy.cn/)提交最后报价**，提交最后报价的供应商不少于 3 家。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

3.5 异常低价审查程序

（1）评审中出现下列情形之一的，磋商小组将启动异常低价投标（响应）审查程序：

①投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

②投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应） 报价 65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

③投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；

④评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（2）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，相关供应商须在 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审时可不再重复提交。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会将其作为无效投标（响应）处理。

4、磋商文件错误修正原则

磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

（1）响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（5）响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

（6）多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

（7）文字与图表不符的，以文字为准。

（8）响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

5、无效响应

未实质性响应采购文件全部实质性要求的响应文件，磋商小组将作无效响应处理并予以否决。供应商不得通过澄清、说明、更正、撤销实质性偏离或附加保留条款等方式，使响应文件满足实质性响应条件。出现下列情形之一的，均认定为未实质性响应采购文件，其响应文件按无效响应处理：

①未按照采购文件规定完成法定签字、加盖单位公章的；

②响应报价超过采购预算（最高限价）的；

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本合同项下采购活动的；

④供应商存在串通响应、弄虚作假行为（包括但不限于提供虚假资质、虚假证明、虚假承诺应答等）的；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

⑤启动异常低价投标（响应）审查后，供应商无法提供报价合理性书面说明（佐证材料），或者提交的材料不足以证明其报价合理的；

⑥响应文件附加采购人无法接受的实质性商务、合同保留条件的；

⑦响应文件对采购文件标注的实质性要求存在重大负偏离的；

⑧不符合政府采购法律法规规定，或不满足采购文件中其他实质性要求的。

6、评审方法及内容

（1）磋商小组按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行综合评审和比较，最低报价不做为成交的唯一条件。

评审要素及分值一览表

评审内容	评审标准	得分
投标报价（30分）	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*30。	30
商务响应（5分）	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、工程质量、付款方式等方面进行响应，完全响应竞争性磋商文件要求且针对不同要求部分有优于的计5分；完全响应竞争性磋商文件要求的计3分；不完全响应竞争性磋商文件要求的计0分。	5
施工组织方案（59分）	1.确保工程质量的技术组织措施(6分) 针对本项目编制保证工程质量的技术组织措施。 赋分依据： （1）质量目标：目标制定科学详细，切实可行，完全满足项目需求，得2分；目标制定较为详细，可以满足项目需求，得1.5分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 (2)质量保证措施：具有切实可行的质量保证措施，操作性强，完全满足本项目需求，得2分；措施较为合理、可以满足项目需求，得1.5分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 (3)质量管理措施：具有切实可行的质量管理措施，操作性强，完全满足本项目需求，得2分；措施较为合理，可以满足项目需求，得1.5分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	6

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

	2.确保安全生产的技术组织措施(6分) 供应商针对本项目编制保证安全生产的技术组织措施。 赋分依据： （1）施工安全生产目标：目标制定科学合理，切实可行，完全满足项目需求，得2分；目标制定较为合理，可以满足项目需求，得1.5分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）安全生产保证体系：安全生产保证体系方案制定科学详细，切实可行，完全满足项目需求，得2分；方案较为详细，可以满足项目需求，得1.5分；方案内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （3）安全生产技术措施：安全生产技术措施全面详细，贴合实际，完全满足项目需求，得2分；措施较为详细，可以满足项目需求，得1.5分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	6
	3.确保文明施工的技术措施及环境保护措施(4分) 针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施。 赋分依据： （1）文明施工的技术措施：文明施工的技术措施制定全面详细，贴合实际，完全满足项目需求，得2分；措施较为详细，可以满足项目需求，得1.5分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）环境保护措施：环境保护措施制定全面详细，贴合实际，完全满足项目需求，得2分；措施较为详细，可以满足项目需求，得1.5分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	4
	4.确保工期的技术组织措施(6分) 针对本项目编制工期的技术组织措施。 赋分依据： （1）施工进度表或施工网络图：贴合项目实际，切实可行，完全满足项目需求，得3分；较为合理，可以满足项目需求，得2分；存在欠缺但基本满足需求得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）进度计划保证措施：进度计划保证措施制定全面详细，贴合实际，完全满足项目需求，得3分；措施制定较为详细，可以满足项目需求，得2分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	6

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

	5.施工方案(12分) 针对本项目编制完善的工程施工方案，内容包含： （1）工程重难点及解决措施：工程重难点及解决措施科学合理，贴合实际，完全满足项目需求，得4分；措施较为合理，可以满足项目需求，得3分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）分部分项工程施工方案：分部分项工程施工方案内容详尽，科学合理，能有效指导施工，完全满足项目需求，得4分；施工方案内容较为详细，合理，可以满足项目需求，得3分；施工方案内容简单，但基本满足项目需求，得2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （3）施工质量通病防治措施：施工质量通病防治措施科学合理，贴合实际，完全满足项目需求，得4分；措施制定较为合理，可以满足项目需求，得3分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得2分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	12
	6.施工机械设备配备计划和劳动力安排计划(5分) 针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。 （1）施工机械设备配备计划：计划科学合理，切实可行，完全满足项目需求，得2分；计划较为合理，可以满足项目需求，得1.5分；计划内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）劳动力安排计划：劳动力安排计划科学合理，切实可行，完全满足项目需求，得3分；计划较为合理，可以满足项目需求，得2分；计划内容简单，但基本满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	5
	7.项目经理部组成(9分) 7.1技术负责人(4分) 技术负责人具有中级及以上技术职称的得4分，其余不得分；(提供有效的技术职称复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分)。 7.2项目部组成(5分) 人员配备齐全，除项目经理，技术负责人外，提供施工员，质量员，安全员，材料员，资料员的执业资格证；需提供本专业有效的执业资格证及有效的身份证复印件，每提供1份得1分，最高不超过5分(提供有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分)。	9

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

	8.新技术，新产品，新工艺，新材料应用情况(2分) 针对本项目编制新技术，新产品，新工艺，新材料应用情况。 （1）新材料的应用情况：科学合理，完全满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）新技术和新工艺的应用情况：科学合理，完全满足项目需求，得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	2
	9.保修承诺(9分) 提供对本项目的保修承诺。 （1）工程质保期内的保修服务承诺：服务承诺完整详尽，可行性强，完全符合项目实际情况得5分；措施较为详细，可以满足项目需求，得3分；措施制定内容简单但基本满足需求得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。 （2）工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间：措施完整详尽，可行性强，能及时响应承诺，完全符合项目实际情况得4分；措施较为详细，可以满足项目需求，得3分；措施制定内容简单但基本满足需求得1分；不符合项目实际情况或未提供得0分。	9
企业业绩（6分）	供应商提供近三年（2023年8月至今）承接过类似业绩，每份有效业绩得3分，最高得6分。以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。	6

（3）推荐成交候选供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照即汇总分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。若出现总分并列时，按价格分得分高者优先；若价格分亦相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

（4）编写评审报告

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理。

7、落实的相关政策

本项目专门面向中小企业，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为**建筑业**。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（1）小微企业按关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发<中小企业划型标准规定>的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。供应商须提供《中小企业声明函》，供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

（2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库[2014]68号）：监狱企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8、成交

（1）采购代理机构在磋商结束后将磋商结果报告送达采购人，采购人将按照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

（2）采购代理机构收到采购人“成交复函”后将在政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交供应商须按照采购人需求另行提供纸质响应文件。

六、签订合同

1、成交供应商应当在成交通知书发出之日起25个日历天内，按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订书面合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、定标后，成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一名候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

七、成交服务费

1、服务费支付方：☑成交供应商；☐采购人。

2、支付时间：中标（成交）通知书发出前，向采购代理机构一次性支付代

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

理服务费。

3、服务费的计算方法：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定，以中标(成交)金额为基数，按差额定率累进法计算,具体收费标准见下表：

类型 费 中标金 率	货物招标	服务招标	工程招标
100万以下	1.5%	1.5%	1.0%
100万-500万	1.1%	0.8%	0.7%

八、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

九、质疑与投诉

1、质疑

供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑。

联 系 人：李工

联系电话：13409158360

通信地址：西安市雁塔区电子三路西京电气中心A座906室

（1）提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

要内容：

①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

②质疑项目的名称、编号；

③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④事实依据；

⑤必要的法律依据；

⑥提出质疑的日期。

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。

（4）质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

（5）符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复。

（6）采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2、投诉

（1）质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，投诉书应当包括下列内容：

①投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十、其它事项

其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

第三章　磋商内容及要求

一、项目概况

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程位于汉滨区鼓楼小学，本项目建设内容为包含综合楼、教学楼、校舍维修，多功能厅改造，校园大门及护栏改造等等。

二、工程范围：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程工程量清单及图纸包含的全部内容。

三、计划工期：60 日历天

四、工程量清单编制说明

（一）编制依据：

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2025）；

2、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3、《陕西省建设工程基价表》（2025）；

4、《陕西省建设工程消耗量定额》（2025）；

5、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；

6、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

7、设计图纸。

（二）需要说明的问题：

1、采用广联达 7.0 云计价平台软件编制。

2、执行《安康工程造价管理信息》2026 年第 6 期。

3、桌椅拆除、拆除装饰清洗车贴、舞台灯分别按 1500 元/项、1000 元/项、12000 元/项暂定综合单价计入预算，结算时据实结算。

4、外墙面文化建设为专业二次设计，本次预算按 30000 元/项暂定综合单价计入预算，结算时据实结算。

五、工程量清单

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		综合楼					
		拆除工程					
1	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1.铲除部位名称：墙面及天棚 2.铲除材料名称：油漆铲除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1275.9		
2	011704001001	水泥砂浆地面拆除	[项目特征] 1.铲除原水泥地面至基层并清扫浮渣、粉尘 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	74.75		
3	011706001001	多层复合木地板（地台）拆除	[项目特征] 1.拆卸原复合多层木地板(包括原有防潮地膜、清扫灰尘、胶渍) [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	50.64		
4	011707002001	屋面防水层及面层拆除	[项目特征] 1.防水层以上所有屋面做法铲除并将垃圾清理干净 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	317.34		
5	011712001001	屋面排水管拆除	[项目特征] 1.屋面排水管拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	45.3		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010103002001	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	20.28		
7	011714002001	桌椅拆除	[项目特征] 1.原桌椅拆除一排 2.垃圾清运 3.此项按1500元/项暂定综合单价，结算是据实结算 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	项	1		
8	011714002002	拆除装饰清洗车贴	[项目特征] 1.拆除屋面突出装饰，清洗幕墙车贴 2.垃圾清运 3.此项按1000元/项暂定综合单价，结算是据实结算 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	项	1		
		维修改造工程					

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902001001	水泥砂浆屋面	[项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格（含女儿墙） 2.3厚SBS聚酯沥青防水卷材防水层二道，1.5厚合成高分子类防水卷材 3.25厚1:3水泥砂浆找平层 4.60mm厚挤塑聚苯板保温层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	317.34		
10	010903002002	外墙面防水	[项目特征] 1.JS防水涂料横竖交叉涂刷二遍;干透后用耐水腻子一遍打磨(I型) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1046.08		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.铺贴600*1200*18通体防滑石英砖(砖背满刷素水泥浆或掺少量瓷砖胶),留缝2mm; 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1:3水泥砂浆找平(表面轻度凿毛),按1%排水坡度坡向室外方向; [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	74.75		
12	011104002002	多层复合木地板（地台）	[项目特征] 1.新强化地板铺装（含龙骨）； 2.重新铺设3-5mm静音防潮垫,接缝胶带密封; [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料	m2	50.64		
13	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:墙面乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	183.31		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:天棚乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	46.5		
15	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1046.08		
16	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:Φ110塑料排水管 2.落水斗 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	45.3		
17	030413002001	舞台灯	[项目特征] 1.舞台灯 2.此项按12000元/项暂定综合单价，结算是据实结算 [工作内容] 1.安装	项	1		
		南教学楼					
		拆除工程					
18	011708001002	铲除油漆面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面及天棚 2.铲除材料名称:油漆铲除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	3527.5		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
19	010103002002	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	17.64		
		维修改造工程					
20	010903002003	外墙面防水	[项目特征] 1.JS防水涂料横竖交叉涂刷二遍;干透后用耐水腻子一遍打磨(I型) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	1821.26		
21	011403001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:墙面乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	602.47		
22	011403001005	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:天棚乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	781.11		
23	011403001006	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	2143.92		
		北教学楼					
		拆除工程					

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011708001003	铲除油漆面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面及天棚 2.铲除材料名称:油漆铲除 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	2819.34		
25	011707002002	屋面防水层及面层拆除	[项目特征] 1.防水层以上所有屋面做法铲除并将垃圾清理干净 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	337.44		
26	011712001002	屋面排水管拆除	[项目特征] 1.屋面排水管拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	54		
27	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1.栏杆（板）的高度:900 2.栏杆、栏板种类:不锈钢楼梯扶手 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	63.72		
28	010103002003	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	30.38		
		维修改造工程					

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	010902001002	水泥砂浆屋面	[项目特征] 1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格（含女儿墙） 2.3厚SBS聚酯沥青防水卷材防水层二道，1.5厚合成高分子类防水卷材 3.25厚1:3水泥砂浆找平层 4.60mm厚挤塑聚苯板保温层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	337.44		
30	010903002001	外墙面防水	[项目特征] 1.JS防水涂料横竖交叉涂刷二遍;干透后用耐水腻子一遍打磨(I型) [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	633.95		
31	011403001007	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:墙面乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	745.88		
32	011403001008	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:天棚乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	577.86		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
33	011403001009	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1495.6		
34	011503004001	不锈钢楼梯扶手	[项目特征] 1.成品栏杆（板）种类、规格:不锈钢楼梯扶手 2.栏杆、栏板高度:900 3.参考图集15J403-1 B1/B41 [工作内容] 1.安装 2.刷防护材料（若有）	m	63.72		
35	010902004002	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:Φ110塑料排水管 2.落水斗 [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	54		
		其他					
36	011705001001	塑胶地面拆除	[项目特征] 1.饰面材料种类:塑胶地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	740		
37	011103003001	塑胶地面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:13mm塑胶地面 [工作内容] 1.清理基层 2.附加层铺贴 3.面层铺设 4.压条装钉	m2	740		

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011710002001	大门拆除	[项目特征] 1.铁艺大门拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	项	1		
39	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1.分段无轨平移门8m长，1.8m高 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶	套	1		
40	011706002002	墙饰面拆除	[项目特征] 1.室外墙面装饰拆除 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	99.6		
41	011203003001	锌钢结构装饰护栏	[项目特征] 1.锌钢结构装饰护栏 2.详见设计图纸 [工作内容] 1.清理基层 2.面层安装	m2	99.6		
42	010103002004	建筑垃圾外运	[项目特征] 1.建筑垃圾外运 [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	13.97		
43	01B001	外墙面文化建设	[项目特征] 1.外墙面文化建设 2.专业二次设计 3.此项按30000元/项暂定综合单价，结算是据实结算	项	1		
合　计							

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

措施项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合　计							

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

其他项目清单计价表

工程名称：汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

六、商务要求

序号	条款名称	具体要求
1	实施地点	采购人指定地点
2	工期	自合同签订之日起 60 日历天
3	质量标准	合格
4	保修期	2 年，自验收合格之日起计算
5	付款方式	开工后付 40%，工程竣工质量验收合格付至合同总价 80%，完成决算审计发改局综合验收合格后付清。
6	验收	符合现行国家有关建筑工程施工质量验收规范
7	违约责任与赔偿损失	按合同约定的要求和标准执行

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

第四章　合同主要条款

（参考范本，　最终版本经双方协商确定）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　汉滨区鼓楼小学

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程 。

2. 工程地点： 汉滨区鼓楼小学校园内 。

3. 工程立项批准文号： 汉发改社会［2026］284 号 。

4. 资金来源： 2026 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助省级专项资金（汉区财事［2026］78 号） 。

5. 工程内容： 维修北教学楼（润物楼）1764 平方米、维修南教学楼（敏学楼）2762 平方米、维修综合楼（纳雅楼）1305 平方米、改造多功能厅 200 平方米及更换校门口电动门一樘、维修运动场 740 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图所涉及内容、提供的工程量清单内容、招标文件内容、招标投标答疑纪要及批准的设计变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期有效天数：　　天。工期有效天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：___固定综合单价，合同总价可变___。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录，中标单位投标文件承诺响应的所有内容；

（3）专用合同条款及其附件（2017年最新版本）；

（4）通用合同条款（2017年最新版本）；

（5）技术标准和要求（按招标文件确定、中标文件应诺要求及国家设计、施工、验收相关规范要求）；

（6）图纸（发包施工图）；

（7）已标价工程量清单及预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：_____（公章）　承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____　（签字）_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

电　话：_____　　电　话：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

建设行政管理部门备案意见：

第二部分　通用合同条款

本合同第二部分通用合同条款，均引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中的通用合同条款全文，其效力与本合同其他条款一致。

第三部分　专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行《通用条款》。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》及国家和地区现行的法律、法规等文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家及地方现行行业施工验收标准、规范和施工图要求的相应标准规范_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行《通用条款》。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前三日；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图、规划图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工进度计划、材料报表等；

承包人提供的文件的期限为：每月 27 日前；

承包人提供的文件的数量为：四份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

发包人审批承包人文件的期限：执行《通用条款》。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前三日提供施工图纸。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在开工前三天天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行《通用条款》。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行《通用条款》。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行《通用条款》。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行《通用条款》。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用条款》。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

执行《通用条款》。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用条款》。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行《通用条款》。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：A、如因设计变更、洽商文件所形成的工程量清单增、漏项，承包人应向监理工程师提出书面申请，监理工程师审核后，经发包人批准后，按补充条款约定的方法按实际进行结算。B、发包人所供应材料在竣工结算时按发包人确定的价格进行调整；设计图纸中未明确规格、型号的材料价格调整。C、分部分项工程量清单有误而增加或减少的工程量、按实计取、固定综合单价不变。D、分部分项工程量清单若出现多项，按实调减。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在行使下述权利前须得到发包人签字盖章确认后予以生效：（1）发出对本合同的补充协议签订；（2）开工令的发布；（3）施工组织设计的审定；（4）重大的设计变更或工程变更；（5）工程进度款的支付；（6）工程竣工结算款的审定；（7）凡涉及经济类的工程签证文件；（8）批准承包人提出的顺延工期在3天以上的申请；（9）发出要求承包人暂停施工的指令；（10）确认承包人提出的工程竣工验收及甩项的验收报告；（11）须经发包人确认的其他情形（指施工现场情况）一旦发包人代表未经发包

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

人确认做出上述行为，承包人应在 24 小时内将该情况通知发包人，要求发包人予以追认；发包人未予以追认的，发包人代表的该行为对发包人不产生约束力 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）施工现场具备施工条件的要求及完成时间：三通一平开工前三天 。

（1）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点的供应要求：开工前电供应至工程界区以内，乙方在工地挖自备井。

（2）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前开通施工主要道路，满足施工要求的道路通畅。

（3）工程地质和地下管线资料的提交时间：开工前三天现场书面提供，发包人对提供资料真实性负责。

（4）水准点与坐标控制点交验要求：开工由监理、发包方、承包方共同现场书面交验，确定施工工程量。

（5）图纸会审和设计交底时间：进场后具备条件 15 日内。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：/ 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：施工管理资料、技术资料、质量验收资料、竣工资料等 。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式三套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后一个月内 。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

承包人提交的竣工资料形式要求：执行《通用条款》，按资料整编要求，纸质版。

（10）承包人应履行的其他义务：

1)执行本合同约定的承包人权利和义务。

2)负责职工区域内的水电接入及计量表具安装，施工期间的水、电费用由承包人承担并交纳。上述费用均已包含在合同造价内，承包人不得以任何理由向发包人提出另行计算。

3)协同发包人办理施工许可等工程建设批准文件。

4)承包人项目部管理人员必须具备相应的资格，人证相符（附人员表），在工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。

5)项目经理、技术负责人、各个施工班组负责人必须参加工程例会。

6)承包人须对发包人的单独分包工程提供必要的配合和协调管理，参加发包人分包工程的分项工程验收和竣工验收。

7)除发包人同意外，本工程严禁分包、转包，承包人不得转让合同的权利和义务，劳务承包、专业性较强的承包除外。如现场发现未经发包人代表同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场、解除合同等行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。

8)在发包人许可范围内的分包，承包人需事先将分包商营业执照、施工资质、企业及项目经理所有业绩介绍、进退场时间等资料报监理审核，发包人审定。承包人分包合同不得与本合同有任何抵触，施工过程中由承包人进行管理并负责收集整理竣工材料。

9)承包人分包合同不解除承包人对该分包工程的任何义务与责任，承包人在分包现场派驻监督管理人员，保证合同履行。分包商的任何违约行为，均视为承包人违约，甲方分项承包给第三方的工程承包方应予无条件配合。

10)所有的设计变更需设计院、监理、承包人和发包人会签后报汉滨区教育体育局审批后方可执行，承包人不得对原设计进行擅自变更。因承包人擅自变更设计所发生的费用和由此导致的发包人损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

11)承包人必须办理人身意外伤害保险和机械设备保险，按国家规定执行。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

12)承包人在签订合同后已踏勘了工地现场及周围环境，一旦本合同签署完成，则视为承包人已掌握并接受了与本工程施工有关或存在影响的所有情况，如工程地质条件、水源、气候、道路、交通、劳动力的提供范围和周围居民等。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人应对施工场地管理上发生的一切责任（包括施工安全、环境污染等），做好邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用按有关规定计取；乙方负责处理与周围居民的矛盾。除非发生不可抗力或发包人指令错误而导致的工期拖延及财产损失，其它情形均由承包人解决。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理必须全部时间指导和组织工程施工的实施，受理合同范围内的所有通知、指示、批准、决定及其他联络，不得擅自离开工地，离开须经发包人的批准，并安排合适的替代人员，全面负责工程施工管理及现场质量安全管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：一月在岗时间不低于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行《通用条款》。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行《通用条款》。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行《通用条款》。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行《通用条款》。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依照法律、法规以及有关技术标准、现行设计文件和《工程建设监理合同》、《建设工程承包合同》等相关资料，代表发包单位对工程质量、进度、安全及变更进行控制，对信息、合同进行管理，对工程进展组织协调，并承担相应监理责任，施工进程中进度、质量、工期、材料质量的全面管理与监督及隐蔽资料、工程进度的验收、签证。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：下道工序施工前。

监理人不能按时进行检查时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：8 小时。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员、设备的安全。施工发生的一切安全事故，由承包人承担全部责任，并承担由此发生的一切费用。发包人不承担承包人和其分包单位雇佣的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任，承包方应为现场施工人员办理危险作业意外伤害保险，及其它建设行政主管部门规定的保险，费用自行承担。。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合建设行政主管部门的规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在收到《中标通知书》后一周内，将施工组织设计提供给监理工程师。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：提交施工组织设计后一周内修改完善并签字确认。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行《通用条款》。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行《通用条款》。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行《通用条款》。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行《通用条款》。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 5 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行《通用条款》。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天处罚承包金额的万分之三。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）地震六级以上、6 级大风连续三天、日降雨量 200MM 以上暴雨连续三天；

（2）为不可抗力，如自然灾害、战争、动乱、空中飞行物坠落或者其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；

（3）国家政策变化导致不能正常施工。如遇上述不可抗力事件，则按政策通用条款执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：执行通用条款。

汉滨区鼓楼小学教学楼综合楼等校舍维修改造工程

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行《通用条款》。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：施工中由甲方指定；由承包人采购的所有材料必须采购大厂合格材料且符合设计及合同的标准要求，应附有产品质量合格证、出厂合格证、实验合格单，并由发包人和监理工程师验收合格、签字认可后方可使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行《通用条款》。

施工现场需要配备的试验设备：执行《通用条款》。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行《通用条款》。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行《通用条款》。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：不允许变更，如确需变更，必须先落实资金来源，经教育体育局书面审核同意后，按变更造价比例，依据区政府相关文件执行。自行变更的，由项目单位或施工单位承担全部责任，政府不予支付自行变更增加的费用，自行变更一律不得列入决算。

10.4 变更估价

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行《通用条款》。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行《通用条款》。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：执行通用条款。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：执行通用条款。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过8 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 8 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 8 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 8 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±8 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：执行通用条款。

风险费用的计算方法：执行通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行通用条款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：执行通用条款。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：采用固定综合单价合同。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：抵付工程款。

12.2.2 预付款担保

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》和《陕西省建筑工程工程量清单计价办法》、《陕西省装饰装修工程工程量清单计价办法》《陕西省安装工程工程量清单计价办法》作为进行招标、投标和工程款支付与工程结算的依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行《通用条款》。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行《通用条款》。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行《通用条款》。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：执行《通用条款》。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行《通用条款》。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：开工后付 40%，工程竣工质量验收合格付至合同总价 80%，完成决算审计发改局综合验收合格后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据形象进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行《通用条款》。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行《通用条款》。

（2）发包人支付进度款的期限：按合同约定支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行《通用条款》。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行《通用条款》。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：甲方组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行《通用条款》。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行《通用条款》。

（1）单机无负荷试车费用由执行《通用条款》承担；

（2）无负荷联动试车费用由执行《通用条款》承担。

13.3.3 投料试车

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

关于投料试车相关事项的约定：执行《通用条款》。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行《通用条款》。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行合同条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行《通用条款》。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用条款》。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行《通用条款》。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行《通用条款》。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行合同条款。

（2）发包人完成支付的期限：执行合同条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《通用条款》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）精神，本工程不预留质量保证金。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__/____种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）___/___%的工程款；

（3）其他方式：_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__/____种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《通用条款》____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知 3 日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行《通用条款》。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用条款》。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行《通用条款》并依照汉教体发(2021)

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

45 号文件执行 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 执行《通用条款》 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 执行《通用条款》 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行《通用条款》 。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 分阶段确定合同工期 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人原因工程质量未达到合同约定的质量标准，按《建设工程质量管理条例》处罚，承包人承担违约责任，并无偿返工达到质量要求，同时因返工原因而造成的延误工期应承担处罚费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行《通用条款》 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 执行《通用条款》 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人办理承包人在施工现场人员及机械、设备等保险，并支付相应费用。由于承包人原因造成的损失，由承包人承担一切经济及法律责任。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 不约定 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行《通用条款》 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____汉滨区_____人民法院起诉。

特别约定：

1、 如工程未能按时完工，严格执行逾期竣工违约金的处罚。

2、 施工企业必须在每个工序完成后，提供完整的工程资料，资料报审同意后，进行验收签字，不补签。

3、 甲方驻工地代表提供完整的施工日志。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

第五章　　响应文件格式

项目编号：

_____项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

目　　录

一、响应函

二、首次响应报价表

三、供应商资格证明文件

四、供应商概况

五、施工组织设计

六、响应偏离表

七、业绩证明资料

八、供应商承诺书

九、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

一、响应函

（采购人名称）：

我方已收悉_____（项目名称）（项目编号：_____）竞争性磋商文件，经仔细研读全部文件内容，我方自愿参加本项目竞争性磋商活动。在此，我方郑重作出如下声明，并愿意承担由此产生的全部法律责任：

1、我方所附报价表载明的全部工作内容应提交及交付的总报价为：人民币大写：_____元整；人民币小写：￥_____元。

2、我方递交电子磋商响应文件壹份。

3、我方承诺：本项目磋商响应文件有效期为____日历天。我方如被确定为成交供应商，响应文件有效期自动延长，直至项目合同全部履行完毕。

4、我方完全理解并接受本项目竞争性磋商文件的全部条款、要求及评审规则。

5、在本次竞争性磋商过程中，我方如存在违法违规行为，自愿接受依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规作出的相应处理。

6、我方如被确定为成交供应商，将依据最终磋商结果签订合同，并全面严格履行合同约定全部义务；本响应函作为合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

7、我方充分理解，最低报价并非成交的唯一判定条件。

8、我方如被确定为成交供应商，将在收到成交通知书后，按竞争性磋商文件的规定足额缴纳采购代理服务费。

所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

供应商名称：　　全称（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地　　址：

电　　话：

邮　　编：

年　　月　　日

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

二、首次响应报价表

项目名称	
项目编号	
供应商名称	
报价（元）	大写：人民币_____元 小写：￥_____元
项目负责人	姓　　名： 注册证号：
计划工期 （日历天）	
质量	
备注	报价应按总报价填写，精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

已标价工程量清单

项目名称：　　单位：元

说明：已标价工程量清单按现行行业要求标准自行编写。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

三、供应商资格证明文件

1.基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》

3.本项目的特定资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

格式：

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

（1）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：____年__月__日；经营期限：_____

经营范围：_____

姓名：_____性别：___年龄：____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证 正反面复印件

供应商名称（公章）：_____

日　　期：_____

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（2）法定代表人授权委托书

_____（采购人名称）_____：

注册于_____（工商行政管理局名称）的_____（供应商全称），其法定代表人_____（姓名）现授权_____（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自投标截止之日起_____个日历天。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

____年____月____日

法定代表人身份证复印件 （正反两面）	被授权人身份证复印件 （正反两面）

说明：本授权有效期与响应文件有效期保持一致，仅限被授权人参加磋商时提供。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.供应商填写前请认真研读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)、《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法（2017）>的通知》国统字〔2017〕213号相关规定，据实判定本企业规模类型，提供虚假声明的，自行承担相应法律责任。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

残疾人福利性单位声明函（如不符合可不提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就 业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使 用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：（盖单位公章）

日　　期:

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

监狱企业证明文件（如不符合可不提供）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

四、供应商概况

注：至少应包括但不限于以下内容(格式自拟)：

1.供应商基本情况；

2.供应商简介（格式自拟）；

3.企业控股关联关系说明；

4.其他可以证明供应商实力的文件。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

供应商基本情况表

单位名称			邮政编码		
地址			联系电话		
法人代表		公司负责人			
注册资金		单位性质			
注册时间		注册机关			
营业执照号码		税务登记机关			
人员情况	高级职称人数	中级职称人数		初级职称人数	
内部机构设置情况					

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

五、施工组织设计

格式自定，参照磋商文件要求，结合评标办法编制施工组织设计。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（1）人员配备情况一览表

供应商名称：（公章）

项目组织实施人员				
1.项目负责人				
姓名	年龄	资格/职称	在本行业从业工作年限	
2.其他人员				
姓名	年龄	资格/职称	在本行业从业工作年限	拟派分工

注：提供人员的资格或职称等资料的复印件，并加盖供应商公章。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

（2）拟投入本项目的项目负责人基本情况表

项目名称：

项目编号：

姓名		年龄		学历	
职称证号		职务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	

注：提供项目负责人相关证明材料复印件及无在建工程承诺书，并加盖供应商公章。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

六、响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	商务要求	响应情况	差异说明

注：

1 本表内容为对商务要求进行比较和响应；

2. 该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3. 该表可扩展；

4. 可附相关支撑材料（格式自定）。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

七、业绩证明材料

项目名称：

项目编号：

年份	项目名称	合同金额	项目规模	备注

说明：1.附相关证明资料复印件并加盖供应商公章。2.供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予赋分。

供应商名称（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

八、供应商承诺书

供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构的采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

地　　址：_____

邮　　编：_____

电　　话：_____

日　　期：_____

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程

九、供应商认为有必要说明的其它内容或资料

依据磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。

汉滨区鼓楼小学教学楼、综合楼等校舍维修改造工程