九号院公共区域门窗改造工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　铜川市市级机关服务处　　（盖章）

2026 年 09 月 15 日

工程名称：　九号院公共区域门窗改造工程

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：　　2026 年 09 月 15 日

招　标　人：　　铜川市市级机关服务处　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　吕欢　　（签字或盖章）

工程量清单编制说明

一、编制依据：

1.《九号院公共区域门窗改造工程》施工图设计；

2.依据施工图设计图纸及相应的标准图集、工程做法；

3.《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；

4.《陕西省建筑安装工程基价表》（2025）；

二、工程量清单：（见下页）

三、其他：

1、三层玻璃铝合金断桥隔热窗综合单价暂定价：1422.12 元/㎡

2、铝合金断桥隔热窗综合单价暂定价：1238.64 元/㎡

3、铝合金推拉门综合单价暂定价：1300.00 元/㎡

工程项目清单费用汇总表

工程名称:九号院公共区域门窗改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	九号院公共区域门窗改造工程	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：九号院公共区域门窗改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	九号院公共区域门窗改造工程						
1.1	九号院公共区域门窗改造工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
1	011710002002	塑钢窗拆除	[项目特征] 1.人工拆除旧塑钢窗 2.人工背运垃圾出楼 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	樘	142		
2	011714004001	门窗套拆除	[项目特征] 1.筒子板宽度:300mm 2.人工背运垃圾出楼 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	494.7		
3	011714003001	窗台板拆除	[项目特征] 1.窗台板材质:大理石 2.窗台板宽度:20 3.人工背运垃圾出楼 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m	188.8		
4	011705002002	厨卫和阳台窗口瓷砖拆除	[项目特征] 1.饰面材料种类:陶瓷面砖 2.人工背运垃圾出楼 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	32.33		
5	01B002	垃圾下楼及外运 [项目特征] 1.人工背运垃圾下楼 2.外运8KM		m3	57.33		
		新建部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010807001001	三层玻璃铝合金断桥隔热窗	[项目特征] 1.框、扇材质及规格:铭帝108系列 2.玻璃品种、厚度:三层玻璃6+12A+6low-e，卫生间为磨砂玻璃 3.暂定综合单价 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	27		
7	010807001002	铝合金断桥隔热窗	[项目特征] 1.框、扇材质及规格:铭帝108系列 2.玻璃品种、厚度:玻璃6+12A+6low-e，卫生间为磨砂玻璃 3.暂定综合单价 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	393.48		
8	010808001001	窗套	[项目特征] 1.品牌:纯实木窗套 [工作内容] 1.清理基层 2.立筋制作、安装 3.基层板安装 4.面层铺贴 5.线条安装 6.刷防护材料	m	494.7		
9	010809001001	窗台石	[项目特征] 1.窗台板材质、规格:天然石材 2.窗台板宽度：30cm [工作内容] 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m	88.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010809001002	窗台石	[项目特征] 1.窗台板材质、规格:天然石材 2.窗台板宽度：20 cm [工作内容] 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m	100.1		
11	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.智能锁入户防盗门 2.门洞口尺寸:900*2100 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	樘	3		
12	010802001001	铝合金推拉门	[项目特征] 1.门类型:120重型铝合金推拉门 2.框、扇材质、规格:（型材壁厚2.0 mm） 3.玻璃品种、厚度:6mm+12A+6mm中空钢化白玻 4.暂定综合单价 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	47.31		
13	011204002001	块料零星项目	[项目特征] 1.基层类型、部位:拆除旧窗后窗台瓷砖修补 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.面层铺贴、安装 4.勾缝 5.刷防护材料 6.磨光、酸洗、打蜡	m2	32.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1.刮腻子遍数:两遍 2.油漆品种、刷漆遍数:环保乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1000		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				40000
1.1	暂列金额	元			40000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					40000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：九号院公共区域门窗改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。