

评 审 报 告

项目名称：兴平市机关职工食堂服务管理项目

项目编号：001

采购方式：竞争性磋商

咸阳市政府采购中心

2026 年 09 月 29 日

兴平市机关事务服务中心：

兴平市机关职工食堂服务管理项目，由陕西省咸阳市政府采购中心采用竞争性磋商的方式组织实施，于2026年09月29日09:30在咸阳市公共资源交易中心进行。在陕西省政府采购网及陕西省公共资源交易网发出公告后投标截止时间前实际收到4家供应商的投标文件，分别是陕西卫安恒泰保安服务有限公司，咸阳尚美喆物业管理有限公司，陕西立创众美物业保安服务有限公司，陕西臻鑫德物业管理有限公司；磋商小组按照磋商文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审打分，推荐了中标候选人。具体情况如下：

一、投标报价情况

序号	投标供应商	投标报价（元）
1	陕西卫安恒泰保安服务有限公司	2675640.00
2	咸阳尚美喆物业管理有限公司	2675270.40
3	陕西立创众美物业保安服务有限公司	2648943.4
4	陕西臻鑫德物业管理有限公司	2674080.00

二、二次报价情况

序号	投标供应商	投标报价（元）	是否小微企业	折扣后评审价（元）
----	-------	---------	--------	-----------

1	陕西卫安恒泰保安服 务有限公司	2675630	是	2675630.00
2	咸阳尚美喆物业管理 有限公司	2675220.4	是	2675220.40
3	陕西立创众美物业保 安服务有限公司	2648800	是	2648800.00
4	陕西臻鑫德物业管理 有限公司	2673500	是	2673500.00

三、文件审查情况

兴平市机关职工食堂服务管理项目根据招标文件要求，采购人资格审查小组对4家投标供应商的资格进行了审查，4家投标供应商的资格均符合招标文件中资格要求，0家单位未通过资格性审查。磋商小组成员按照磋商文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，4家供应商均符合招标文件要求，0家单位未通过符合性审查。

四、综合性评审打分情况

兴平市机关职工食堂服务管理项目根据磋商文件的综合评审要求，磋商小组成员对4家供应商的磋商文件进行了综合评审，并进行了打分。

评标委员会评审总得分

序号	投标单位	报价分	综合分	总分	排名
1	陕西臻鑫德物业管理有限公司	9.91	81.67	91.58	1
2	陕西立创众美物业保安服务有限公司	10.00	67.67	77.67	2
3	陕西卫安恒泰保安服务有限公司	9.90	53.00	62.90	3
4	咸阳尚美喆物业管理有限公司	9.90	52.67	62.57	4

五、评审结论

兴平市机关职工食堂服务管理项目综合以上情况，磋商小组成员依照磋商文件和评审办法的要求，综合打分后排序如下：

第一名：陕西臻鑫德物业管理有限公司

第二名：陕西立创众美物业保安服务有限公司

第三名：陕西卫安恒泰保安服务有限公司

专家组评审意见：

评审小组组长（签名）：

马娟芳	
-----	--

评审小组成员（签名）：

郭柳华	刘子
-----	----

采购领导小组意见：

同意评审意见

采购领导小组组长（签名）：

刘子

采购领导小组成员（签名）：

马

2026 年 09 月 29 日