

南郑区碑坝区域敬老院和青  
树护理分院房屋维修项目 工程

工程量清单

编制人:



(注册造价工程师签字及盖章)

审核人:



(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2026年9月3日

招标人:



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

# 汉中市南郑区碑坝区域敬老院和青树护理分院房屋维修项目 工程量清单编制说明

## 一、工程概况：

汉中市南郑区碑坝区域敬老院和青树护理分院房屋维修项目，主要建设内容：对碑坝区域敬老院宿舍楼及餐厅屋面采用钢结构树脂瓦屋面维修加固 790 平方米；青树护理分院对门卫室、水箱及电梯屋面采用钢构塑脂瓦维修加固 282 平方米，并对办公楼屋面天沟、檐沟铺设防水层。具体施工内容，详见施工图纸。

## 二、编制依据：

- 1、《汉中市南郑区碑坝区域敬老院和青树护理分院房屋维修项目》设计图纸；
- 2、《陕西省 2025 计价标准》、《陕西省市政、园林绿化工程基价表》(2025 年)、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》及其他相关计价依据和办法；
- 3、主要材料价格依据《2026 年 6 月汉中建设工程造价信息》以及参考当地市场价计入；
- 4、广联达计价软件 GCCP7.0。

## 三、工期与质量等级要求：

工 期： 20 天

质量等级：合格

陕西顺畅义邦项目管理有限公司

日期： 2026 年 9 月 3 日

